

Ügyszám: 1/8-21/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 15-én 10.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László alpolgármester,
Dr. Balikó Gergely Péter, Baráth Gábor,
Bujtor Balázs, Gerencsér Hilda,
Johanidesz Sándor, Pad Ferenc,
Pákai Péter, Pék Attila
Puskás Károly, Ráczné Németh Csilla,

Összesen: 13 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Fülöp Zoltán,
Rieder András

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szőke Melinda az Önkormányzati Iroda irodavezetője
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda irodavezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, választópolgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 13 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Fülöp Zoltán és Rieder András képviselők jelezték távolmaradásukat.

A rendkívüli ülés összehívását a víziközmű vagyon átadására vonatkozó önkormányzati nyilatkozattétel határideje indokolja.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testülete, hogy a napirendet kiegészíti a „Rendőrségi körzeti megbízott kinevezésének támogatása” tárgyú előterjesztéssel, melyet a képviselő-testület 9. napirendi pontként zárt ülésen tárgyal meg.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

208/2022. (IX.15.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. VOLÁNBUSZ Zrt. 2022. I. félévi beszámolója
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Településrendezési eszközök módosításának végleges elfogadása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Ajka Város Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségének teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Az Ajkai Hegyhát Kft. építési telkeinek értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Ajkai 1963/69, 1963/70 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Pályázat benyújtása Európai Mobilitási Hét, illetve Autómentes Nap rendezésére 2022.
Előadó: Schwartz Béla polgármester

8. BURSA HUNGARICA Felsőoktatási
Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi
fordulójának meghirdetése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS

9. Rendőrségi körzeti megbízott kinevezésének
támogatása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **VOLÁNBUSZ Zrt. 2022. I. félévi beszámolója**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

209/2022. (IX.15.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szolgáltató VOLÁNBUSZ Zrt. 2022. I. félévre vonatkozó beszámolóját és jóváhagyja a társaság 2022. I. félévre vonatkozó 79.143.536.- Ft ellentételezési igényét.
2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a szolgáltató VOLÁNBUSZ Zrt. felé a 79.143.536.- Ft ellentételezési igény átutalásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. október 15.

2. Településrendezési eszközök módosításának végleges elfogadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban a következő rendeletet alkotja:

29/2022. (IX.16.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi építési szabályzatról” szóló 11/2001. (VII.02.) rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Ajka Város Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

A Magyar Állam felajánlotta a víziközmű rendszerek üzemeltetőinek és tulajdonosainak, hogy abban az esetben tud részt venni a veszteség finanszírozásában, ha a közmű és a működtető vagyon térítésmentesen átszáll a Magyar Államra. Kétfajta döntést lehet hozni, vagy támogatják, vagy nem. Aki támogatja az azért teszi, mert ő maga nem képes részt venni ennek a helyzetnek a megoldásában. Aki pedig nem támogatja, az pedig úgy érzi, hogy részt tud venni ennek a megoldásában. Az ivóvízzel és szennyvízzel kapcsolatos rezsicsökkentést az állam úgy számolta el, hogy az ezzel kapcsolatban lévő gazdasági társaságok fizették ki ennek a fedezetét. Emiatt a Bakonykarszt Zrt-ben - amiben ők 23,4%-os tulajdonosok – évente több millió forint veszteség képződött. Ebben az évben a várható veszteség 700 millió forint. Ha nem kívánnak ebben részt venni, mivel kb. negyed részben tulajdonosai a Bakonykarszt Zrt-nek, így felmerülhet a kérdés, hogy a 700 millió forintnak a negyed részét nekik kell állni. Ezt nem tudják vállalni. Ezért azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy adják át a közműveiket és az ezzel kapcsolatos vagyont. Ahol nem ilyen döntést hoznak, ott elképzelhető, hogy olyan helyzetben van az önkormányzat, hogy tudják vállalni az ezzel kapcsolatos veszteségek finanszírozását. Több város is döntött már így, pl. Szombathely, Pécs és Szeged. Nagyvárosokról van szó, melyeknek a helyzete egészen más, mint egy középvárosnak, mint amilyen Ajka. Józan megfontolásból az a helyes, hogy ha felajánlják ezt a vagyont és megmenekülnek az ezzel kapcsolatos kiadásoktól.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

210/2022. (IX.15.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljeskörűen jelenleg nem állnak rendelkezésre tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.

3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában fel fogja hatalmazni a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Schwartz Béla polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

4. Az Ajkai Hegyhát Kft. építési telkeinek értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

211/2022. (IX.15.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Kft. (8400 Ajka, Rákóczi ferenc u. 8. fszt. 1., továbbiakban: Társaság) minősített többségű tulajdonosaként javasolja a Társaság taggyűlésének döntéshozatalát a Hegyhát Lakópark 82 db, a Társaság kizárólagos tulajdonában álló építési telkének előértékesítésére vonatkozóan.

A képviselő-testület javasolja a Társaság taggyűlésének, hogy a telkek fajlagos értékesítési alapárát (Ft./m²+ÁFA) a lakóparkon belüli elhelyezkedéstől függően más-más összegben, az alábbiak szerint határozza meg:

- 4900/200-212 hrsz.-ú építési telek
15.000,- Ft/m²+ÁFA
- 4900/214-226 hrsz.-ú építési telek
15.000,- Ft/m²+ÁFA
- 4900/173-185 hrsz.-ú építési telek
14.000,- Ft/m²+ÁFA
- 4900/187-199 hrsz.-ú építési telek
14.000,- Ft/m²+ÁFA
- 4900/141-156 hrsz.-ú építési telek
13.000,- Ft/m²+ÁFA
- 4900/159-172 hrsz.-ú építési telek
13.000,- Ft/m²+ÁFA.

A képviselő-testület javasolja a Társaság taggyűlésének a telkek pályázati eljárás keretében történő értékesítését. Több azonos összegű érvényes pályázat esetén licittárgyalás lefolytatása szükséges, és az adásvételi szerződés a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázóval köthető meg.

A képviselő-testület javasolja a taggyűlésnek az ügyvezető felhatalmazását az ingatlanok értékesítésére vonatkozó eljárás megindítására és annak eredményessége esetén az adásvételi

szerződések megkötésére azzal, hogy a pályázati kiírás, a pályázati adatlap és a megkötendő adásvételi szerződés tervezete feleljen meg a taggyűlés jelen határozati javaslatában írt feltételeknek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a határozat rendelkezéseinek megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

5. Az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

212/2022. (IX.15.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ajkai 2328/2 hrsz-ú, „kivett vendéglő” megnevezésű, 2482 m² térmértékű ingatlan Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Kft. (8400 Ajka, Rákóczi F. u. 8. fsz. 1.) felé történő értékesítésről. Ajka Város Önkormányzata előszerződést köt, majd legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig végleges adásvételi szerződéskötésre kerül sor. A vételár 250.000.000,- Ft, melyből az előszerződés megkötését követően 240.000.000,- Ft összeget az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Kft. az Önkormányzat részére az előszerződés aláírását követő 3 napon belül megfizet.

A Képviselő-testület felkéri címzetes főjegyző urat a szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022. október 31.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

213/2022. (IX.15.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Kft. többségi tulajdonosi jogait gyakorolva javasolja a társaság taggyűlésének, hogy az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Kft. (8400 Ajka, Rákóczi F. u. 8. fsz.1.) mindösszesen 250.000.000,- Ft vételáron vásárolja meg az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ajkai 2328/2 hrsz-ú, „kivett vendéglő” megnevezésű, 2482 m² térmértékű ingatlant.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a határozat rendelkezéseinek megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: 2022. október 31.

6. Ajkai 1963/69, 1963/70 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

214/2022. (IX.15.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2022. (VIII.08.) Kt. határozatban kiírt pályázat nyertesének a Bakonyi Erőmű Zrt-t (8401 Ajka, Gyártelep, Cg. 19-10500026) nyilvánítja, és az ajkai

- 1963/69 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 946 m² térmértékű, valamint az
- 1963/70 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2566 m² térmértékű ingatlanokat 8.000 Ft/m² + ÁFA, együttesen bruttó 35.681.920,- Ft vételáron eladja a pályázat nyertesének. A teljes bruttó vételár megfizetésével a vevő az ingatlanok birtokába lép.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 1.

7. Pályázat benyújtása Európai Mobilitási hét, illetve Autómentes Nap rendezésére 2022.

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

215/2022. (IX.15.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Európai Mobilitási Hét, illetve Autómentes Nap” támogatási felhívásra pályázatot kíván benyújtani. A pályázat benyújtásával elnyerni kívánt támogatás összege maximum 1.500.000 Ft.

2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye és utasítja, hogy a pályázat elnyerése esetén a költségeket a 2022. évi költségvetésbe tervezze bele.

Határidő: 2022. szeptember 16.

Felelős: polgármester

8. BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának meghirdetése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

216/2022. (IX.15.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulóján is részt kíván venni, mert fontosnak tartja a szociális

helyzetük miatt rászoruló egyetemi és főiskolai hallgatók, ill. felsőoktatási intézménybe jelentkezni kívánó fiatalok támogatását, így meghirdeti a 2023. évi fordulóban történő részvételt.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében erre a célra 1.400 eFt Bursa Hungarica ösztöndíjalapot különít el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az „Általános Szerződési Feltételek” elfogadását igazoló „**Csatlakozási nyilatkozat**”-ot Támogatáskezelő címére küldje meg és gondoskodjon a 2023. évi költségvetésben az 1.400 e Ft-os előirányzat biztosításáról és a pályázat kiírásáról, helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: „Csatlakozási nyilatkozat” megküldése, a pályázat kiírása: polgármester

Határidő: „Csatlakozási nyilatkozat” megküldésére: 2022. szeptember 30.

A pályázat kiírására: 2022. október 3.

A pályázat elbírálására: 2022. december 5.


Pénzösszeg biztosítása: 2023. évi költségvetés tervezésekor

A 9. napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.25 órakor bezárja.

K.m.f.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jäger László
címzetes főjegyző