

Ügyszám: 1/8-10/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 30-án 13.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak:

Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László alpolgármester,
Dr. Balikó Gergely Péter
Baráth Gábor, Johanidesz Sándor,
Pad Ferenc, Pákai Péter,
Pék Attila, Puskás Károly,
Ráczné Németh Csilla,

Összesen: 11 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő:

Bujtor Balázs, Fülöp Zoltán,
Gerencsér Hilda, Rieder András

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szőke Melinda az Önkormányzati Iroda irodavezetője
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője
Andrónyi Miklós az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda irodavezetője
Tóth Gergely fejlesztési referens

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, választópolgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bujtor Balázs, Fülöp Zoltán, Gerencsér Hilda és Rieder András képviselők jelezték távolmaradásukat.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: Az új intézményi telephely létesítéséhez kapcsolódó május 31-ei jogszabályi határidő

Napirend megállapítása

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület szavazás előtti létszáma 11 fő.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

134/2022. (V.30.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A HIT Gyülekezete Egyházzal kötött megállapodások módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Az ajkai 61/182 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **A HIT Gyülekezete Egyházzal kötött megállapodások módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés előtt új előterjesztést osztottak ki, mivel a II. számú határozati javaslat szövege a kiküldött anyaghoz képest módosult.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

135/2022. (V. 30.) határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a HIT Gyülekezete Egyház (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői u. 69.; nyilvántartási szám: 00014/2012; adószám: 19187262-4-42; statisztikai számjele: 19187262-9491-551-01) részére a 2022/23. tanévtől kezdődően biztosítja az ajkai 1024/1 hrsz-ú, természetben Ajka, Iskola u. 30. szám alatt található 1365,5 m² alapterületű ingatlan (iskolaépület) köznevelési célokra történő igénybevételét és hozzájárul ahhoz, hogy az Egyház részére az ingatlanra vonatkozó vagyonekezelési jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan használatára 2022. június 1. napjától jogosítja fel az Egyházat és hozzájárul ahhoz, hogy az intézményegységet az Oktatási Hivatalnál telephelyként bejegyeztesse.

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Egyház a Bercsényi Intézményegységben folytatott köznevelési tevékenységét a 2021/22. tanév végével megszüntesse közoktatási tevékenységének a padragkúti városrészben található Ajka, Iskola u. 30. szám alatti épületegyüttesben történő folytatása esetén.

A jogszabályi feltételek fennállása esetén a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a telephelyet az Oktatási Hivatal nyilvántartásából törölje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat II. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

136/2022. (V.30.) határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HIT Gyülekezete Egyház (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői u. 69.; nyilvántartási szám: 00014/2012; adószám: 19187262-4-42; statisztikai számjele: 19187262-9491-551-01) részére

200.000.000 Ft vételár ellenében értékesíti az 1024/1 hrsz-ú Ajka, Iskola u. 30. szám alatti 1365,5 m² alapterületű ingatlanát (iskolaépület). Az ingatlanra vonatkozóan előszerződés köthető azzal a kikötéssel, hogy az Egyház 2024. június 30. napjáig jogosult nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy az ingatlanra vonatkozóan végleges adásvételi szerződést kíván kötni.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy az intézményben szakképzési tanulók létszáma a 2022. évi statisztikai állományi létszámhoz képest nagyobb mértékben ne csökkenjen.

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására és a határozatban foglalt feltételek bekövetkezése esetén a végleges adásvételi szerződés megkötésére azzal, hogy az Egyház a vételárat legkésőbb 2027. év végéig köteles megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat III. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

137/2022. (V.30.) határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező ajkai 1663 hrsz-ú, „kivett középiskola” megnevezésű, természetben Ajka, Bródy I. u. 2. szám alatti 9018 m² térmértékű közoktatási célú ingatlanának kollégium rendeltetésű részét 250.000.000 Ft vételárért értékesíti a Hit Gyülekezete Egyház (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői u. 69.; nyilvántartási szám: 00014/2012; adószám: 19187262-4-42; statisztikai számjele: 19187262-9491-551-01) részére azzal a feltétellel, hogy a részletvétel lehetőségének biztosítása mellett a teljes vételár kifizetésére 2026. december 31. napjáig sor kerül.

Az Egyház 2022. december 31. napjáig két egyenlő részletben 100.000.000 Ft vételárelőleget köteles megfizetni.

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert az ingatlanra vonatkozó előszerződés megkötésére és tekintettel a köznevelési célú oktatási épületre megkötött adásvételi előszerződés rendelkezéseire a végleges adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 15.

2. Az ajkai 61/182 hrsz-ú ingatlan érékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

138/2022. (V.30.) határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ajkai 61/182 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2194 m² térmértékű ingatlant 3.500,- Ft/m² + ÁFA vételáron, összesen bruttó 9.752.330,- Ft összegben eladja Kis Tours Kft. (székhely: 8400 Ajka, Széchenyi u. 46.) részére.

Képviselő-testület felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 13.10 órakor bezárja.



Schwartz Béla
polgármester

K.m.f.




Dr. Jäger László
címzetes főjegyző