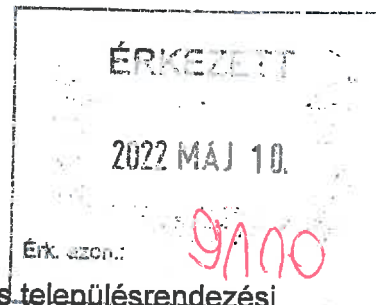




VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

20220510-1/AJKADOM/908760



Ügyiratszám: VE/05/458-4/2022.  
Ügyintéző: Meilinger Csilla  
Telefon: 06-88/579-320  
Hiv. szám: 6/6-6/2022.

Tárgy: Ajka város településrendezési  
eszközeinek módosítása  
(11 pontban)

teljes eljárás

záró véleményezési szakasz

Schwartz Béla polgármester  
Ajka Város Önkormányzata  
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Város-Teampannon Kft. által elkészített, „Ajka város településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárás 11 részterületen végső szakmai véleményezési anyag” megnevezésű, „2021. november” keltezésű végső szakmai véleményezési dokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 36-40. §-ai alapján veszek részt. A megküldött településrendezési eszközökről az Eljr. 40. § (3) bekezdése szerint az alábbi – záró – szakmai véleményt adom.

**Előzmények:**

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 131/2021. (V. 03.) számú és a 304/2021. (IX. 27.) számú határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A hivatkozott döntéseket a tervdokumentáció tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosítása az Eljr. 32. § (1) a) bekezdés alapján teljes eljárásban történik. Az Eljr. 37. § szerinti előzetes tájékoztatás (és adatszolgáltatás) kérés megtörtént, amelyre a VE/05/348-2/2021., a VE/05/348-4/2021. és a VE/05/348-6/2021. ügyiratszámú leveleimben válaszoltam.

A településen a főépítési feladatokat – a településrendezési eszközök módosításának időtartama alatt – Hornyák Attila önkormányzati főépítész látja el.

**A hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:**

- a 202/2000. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (településszerkezeti terv és leírás);
- a 11/2001. (VII. 2.) számú Képviselő-testületi rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (helyi építési szabályzat és szabályozási terv, a továbbiakban: HÉSZ).

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

A település honlapján a településfejlesztési koncepció elérhető, azonban a koncepció elfogadásáról szóló határozatról információval nem rendelkezem.

#### **Tervezési feladat:**

1. módosítás: *„Korányi utca mentén Mk\* területen magasabb beépíthetőség lehetővé tétele”* – Ajkarendek felé vezető út mentén az Mk-1\* jelű kertes mezőgazdasági terület övezet átsorolása laza beépítésű, nagytelkes lakóterület építési övezetbe, valamint a *„Csendes utca övezeti átsorolás lakóterületen)”* – Ajka 5025 hrsz.-ú ingatlan jelenleg hatályos szabályozás szerint Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezet átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe.
2. módosítás: *„Övezeti módosítás a Nomádia szabadidőpark területén”* – A Nomádia szabadidőpark és lovarda területén a hatályos szabályozás szerinti Gksz-5 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezet és Eg jelű gazdasági erdő rendeltetésű övezet módosítása a szabadidőpark szolgáltatási körének bővítése érdekében.
3. módosítás: *„Napelempark kijelölés”* – Ajka 0264/4-9-ig terjedő ingatlanoknak (Nomádia szabadidőpark mellett) a hatályos szabályozás szerinti Má-II. jelű általános mezőgazdasági terület övezet átsorolása napelempark elhelyezését biztosító területfelhasználás érdekében.
4. módosítás: *„Jószerencsét utca mentén lakóterület kijelölés”* – Ajka, Jószerencsét utca mentén lévő 0101/11, 0101/12, 0101/14-36, 0101/41-43, 0110/3-17, 0110/41-42 hrsz.-ú Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolt, valamint a 0101/5-7, 0101/9-10, 0101/39-40 hrsz.-ú Mko jelű korlátozott mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanok – a 0110/3-17 és 0110/41-42 hrsz.-ú ingatlanok kivételével – átsorolása lakóterület építési övezetre. A 0110/3-17 és 0110/41-42 hrsz.-ú ingatlanok zöldterület övezetbe kerülnek át.
5. módosítás: *„Bódé városrészben kijelölt beépítésre szánt terület visszasorolása”* – Ajka-Bódé 0197/1-13, 0200/1-18 hrsz.-ú, Lf-3 jelű falusias lakóterület övezet átsorolása beépítésre nem szánt területbe a biológiai aktivitásérték pótlása céljából.
6. módosítás: *„Padragi út menti gazdasági terület bővítése”* – Ajka, Padragi út mentén lévő 0211/10, 0211/9, 0211/34 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Gksz-16 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezet határának kibővítése a telekhatárokig, valamint a fenti terület felett fekvő Ajka, 0211/11, 0211/12, 0211/36, 0211/22 és 0211/16 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása Má-I. jelű általános mezőgazdasági terület övezetből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe.
7. módosítás: *„Bartók Béla út menti gazdasági terület bővítése”* – Ajka, Bartók

Béla utca és a vasút közötti területen, az 1974/2, 1974/12-14-ig terjedő hrsz.-ú ingatlanokat érintően a hatályos szabályozás szerinti Gksz-10 és Gksz-13 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezet és Ev jelű védelmi célú erdőterület övezet átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe, valamint a vasúton túli területen 25 méter szélességben zöldterület kijelölése.

8. módosítás: *„Intézményfejlesztés a Sport utcában”* – Ajka, Újélet utca – Petőfi Sándor utca – Sport utca – 1422/42 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt, a hatályos szabályozás szerint kisvárosias lakóterület és településközpont vegyes terület építési övezetekbe sorolt területen idősek otthona és új bölcsődeépület építése érdekében övezeti besorolás módosítása.
9. módosítás: *„Szabályozási vonalak felülvizsgálata Padragon”* – Ajka-Padragkút, 10778 és 10779 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonalak és kijelölt összekötőút nyomvonalának módosítása.
10. módosítás: *„Csapadékvíz elvezetése Padragkúton”* – Ajka-Padragkút, 11342 hrsz.-ú ingatlan kisajátításával a Szőlőhegyről lefolyó csapadékvíz elvezetésének biztonságos megoldása.
11. módosítás: A biológiai aktivitásérték pótlásával összefüggő módosítás.

*Az Önkormányzat az Ajka-Padragkút, Szőlőhegyi utca folytatásában a 01323/1-15-ig terjedő hrsz.-ú ingatlanokat érintően új lakóterület kijelölésére, valamint a 10067-10082-ig terjedő hrsz.-ú ingatlanok felosztásának lehetőségével a telektömb beépítési intenzitásának növelésére vonatkozó („Új lakóterület kijelölése Padragkúton”) módosítási szándékától elállt.*

A tervezési feladat a település közigazgatási területén felmerült változtatási szándékoknak megfelelően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

#### **Véleményezésre megküldött dokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a Város-Teampannon Kft. (felelős tervező: Koszorú Lajos okl. építészmérnök, vezető településtervező [TT/1É 01-1346], Tábori Attila településtervező, területrendezési tervező, okl. körny. gazd. agrármérnök [TR 01-0402], szakági tervezők: Móricz Anna tájépítészmérnök [TK 13-1323], Heckenast Judit közlekedésmérnök [K1d-1 01-5295], Hanczár Zsoltné közműtervező, okl. építőmérnök [MK 01-2408], Könyves Anett okl. településmérnök, településtervező, Magó Zsófia tájépítész, Szász Szabolcs geográfus) által összeállított, *„Ajka város településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárás 11 részterületen végső szakmai véleményezési anyag”* megnevezésű, *„2021. november”* tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: *„A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét,*

---

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

*szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”. A dokumentáció aláírólapja és tervlapjai tartalmazzák a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.*

#### **Partnerségi egyeztetés, véleményezési eljárás:**

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a képviselő-testület a 10/2017. (V. 24.) számú rendeletében határozta meg.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést és a véleményezési eljárást lefolytatta, azokat a 46/2022. (III. 02.) számú képviselő-testületi határozatában lezárta, egyben döntött arról, hogy a település beépítésére szánt terület növelését célzó módosítások minden esetben olyan használati célt szolgálnak, amelyek a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

#### **Szakmai vélemény:**

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat, a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: MaTrT.), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) és Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletével való összhangot igazolta.

A tervdokumentáció az Eljr., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet jelenleg hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A tervdokumentáció tartalmazza a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó önkormányzati főépítész Eljr. 9. § (6) bekezdés szerinti feljegyzését.

A 2. módosítás tervezési területei között felsorolt 5712/11 hrsz.-ú ingatlan az Építésügyi Monitoring Rendszer szerint nem létező helyrajzi szám. **A módosítás képviselő-testületi jóváhagyása előtt kérem ennek kivizsgálását és javítását a záró véleményezési tervdokumentációban.**

Fentiek alapján a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

#### **OTÉK felmentés:**

Az Önkormányzat a záró véleményezési szakasz kezdeményezésével egyidejűleg a HÉSZ tervezet 4. § (1) bekezdése értelmében az új, Mk-III jelű kertes mezőgazdasági terület övezettel érintett területen a megengedett legnagyobb beépítettség növelése érdekében az OTÉK-ban meghatározott mértéktől való eltérés engedélyezését kérte. Az eltérés szükségességét az alábbiak szerint indokolta:

### „1. Kialakult helyzet

A területen – ahogy a 2022. februárjában készült légifotón is látható – már jelentős a meglévő beépítettség. A jelenlegi szabályok szerint, a beépítés kizárólag gazdasági épületek létesítésével történhet, azonban a meglévő épületeket sok tulajdonos állandó lakhatás céljára is hasznosítja. A helyben lakás rendezésére vonatkozóan önkormányzati szándék, hogy az építési előírások lehetővé tegyék szabályos keretek közt a lakóépület létesítését, azonban azt szigorú feltételekhez és a lakóterületekhez képest kis mértékű beépítettség meghatározásához kötik.

A tervezési területen a hatályos településszerkezeti terv szerint több mint 11 ha nagyságú lakóterület került korábban kijelölésre, ahol akár a jelenlegi javaslatnál jóval intenzívebb építési övezet kijelölés is lehetséges. A tervezett változtatáshoz képest a tervezők javaslatára már egy kompromisszumos szabályozási javaslat került kidolgozásra a lakóépület elhelyezhetőségének lehetővé tételével, valamint a beépíthetőség kismértékű növelésével.

Cél, hogy a Szőlőhegy mezőgazdasági kertes övezetbe sorolt területei megőrizték a jelenlegi kertes jellegét, ne legyen nagymértékű a beépíthetőség, mint a lakóterületeken.

A kivétel teljesülése esetén a legnagyobb beépítettség az OTÉK 2005. évi időállapot szerinti 29. § (4) bekezdése szerinti előírástól a kérelmezett 5%- beépítettség, csak kis mértékben tér el és összhangban van az OTÉK 6. § (1) bekezdés b) pontjával is, mely szerint „A városok és községek (a továbbiakban együtt: település) igazgatási területét építési szempontból (...) beépítésre nem szánt területbe kell sorolni, amelyen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 %”

### 2. Közérdekkel való összhang igazolása

A módosítás közterületet, szomszédos övezeteket nem érint, csak a mezőgazdasági kertes területen belül a vizsgálatok alapján lehatárolt területegységre vonatkozik. A helyi tulajdonosok kérésére indult módosítás, a rendezetlen lakhatási körülményeik javítása érdekében.

### 3. Az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülése

Jelen módosítás lehetővé teszi az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülését, és a településrendezés során figyelembe veendő adottságokat károsan nem befolyásolják.

A jelen módosítás:

táj-, természet- és a műemlékvédelmi értéket vagy területet nem érint,  
a településképet nem érinti kedvezőtlenül, a telekméretre és a beépítettségre vonatkozó előírások miatt kismértékű beépítés várható a területen,  
termőföld igénybevétele nem történik, a terület marad mezőgazdasági övezeti besorolású,

az elhelyezhető rendeltetések köre a lakóval bővül, mely létesítésére vonatkozó feltételek az Mk-III övezetre vonatkozó előírásában kerül meghatározásra.

Tovább tervezés során az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, akadálymentességi követelmények: az építmények megvalósulása során az OTÉK szerinti, valamint a műszaki előírások (szabványok) és a hatóságok által előírt egészség-, tűz-, a köz- és más biztonsági, továbbá az akadálymentességi követelményeket figyelembe kell venni. A követelmények betartása a

tulajdonos/beruházó feladata, kötelessége, ezen a megengedőbb paraméterek alkalmazása nem változtat. Így a magasabb beépíthetőségi arány és a legkisebb zöldfelületi arány ezekkel a követelményekkel is összhangban van.

Geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak megőrzése: a módosítás kiterjedése kicsi, így az a geológiai, éghajlati és terepviszonyokat, a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságait nem változtatja meg. Emellett a területen folytatott tevékenységek esetén a hatályos környezetvédelmi jogszabályokat figyelembe kell venni."

A HÉSZ tervezet **4. § (1) bekezdése** szerint a HÉSZ 20. § (2) bekezdése kiegészül a lakóépület elhelyezhetőségére vonatkozó előírással a következők szerint: „Kertes mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető egy lakóépület és egy gazdasági épület, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas prэшáz-, gyümölcs-, terménytároló lehet, elhelyezhető továbbá pince.”

Továbbá a HÉSZ tervezet **4. § (3) bekezdése** szerint a HÉSZ 20. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„A Mk-III övezetben az építményelhelyezés feltételei a következők:

- a) gazdasági épülettel beépíthető telek területe legalább 720 m<sup>2</sup>, szélessége legalább 9 m,
- b) kialakítható telek területe legalább 1500 m<sup>2</sup>, szélessége legalább 14 m,
- c) lakóépülettel beépíthető telek területe legalább 6000 m<sup>2</sup>, szélessége legalább 25 m,
- d) beépítettség mértéke a telek területének legfeljebb 5 %-a, a lakóépület a beépítettség felét nem haladhatja meg,
- e) az épületek 9-14 m széles telkek esetén oldalhatáron, 14 m szélességtől szabadon állóan helyezhetők el,
- f) legfeljebb 3,5 m építménymagasságú gazdasági épületek és 5 m építménymagasságú lakóépületek létesíthetők,
- g) lejtős terep esetén a homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5,5 métert, a gerincmagasság pedig a 8,0 métert.
- h) „Hidrogeológiai A” védőterülettel érintett területen lakóépület építésének feltétele a szennyvíz hálózatra való rácsatlakozás.”

Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos **29. § (4) bekezdése** szerint: „A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet.”

**Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett változtatási szándékok az OTÉK 29. § (4) bekezdésében meghatározottaktól megengedőbb követelményeket tartalmaz.**

Az OTÉK 111. § (2) bekezdése rögzíti, hogy: „Az (1) bekezdés szerinti követelményeknél megengedőbb követelményeket a helyi építési szabályzat akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) biztosított, hogy a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek, és ahhoz az Étv. 9. § (6) bekezdése szerinti szakmai véleményt adó hozzájárult.”

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331



Az OTÉK eltérés iránti kérelemben foglaltak, valamint a záró véleményezésre megküldött tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy az új, Mk-III jelű övezetben a lakóépület elhelyezhetőségének biztosítására, valamint az övezetben megengedett legnagyobb beépítettség mértékének növelésére irányuló önkormányzati szándék alapján az eltérés szükségességét a kérelemben felvázoltak szerint a kialakult helyzet indokolja, az önkormányzati szándékoknak megfelelően a lakóépületekkel történő beépíthetőség szabályozásával („beépítettség felét nem haladhatja meg”) az érintett terület kertes jellege fenntartható, azok közérdeket nem sértenek, ezért hozzájárulok az OTÉK 29. § (4) bekezdéstől való eltéréshez, a HÉSZ tervezet 4. § (1) és (3) bekezdéseiben foglalt előírásokhoz, vagyis az OTÉK követelményeinél megengedőbb követelmények alkalmazásához.

#### **Környezeti vizsgálat:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásával és a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban a véleményezési szakaszban VE/05/349-8/2021. számú (2021. december 28-án kelt) levelemben nyilatkoztam.

Az Önkormányzat a 46/2022. (III. 02.) képviselő-testületi határozatában a módosításokkal összefüggésben a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek és a partnerségi egyeztetést lezárta.

#### **Országos főépítész záró véleménye:**

Az Étv. 8. § (2a) bekezdése szerint: „Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési terv készítése vagy módosítása esetén – ide nem értve, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület – az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési terv tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.”

A Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MvM utasítás 114. § (2) bekezdésére hivatkozással elektronikus úton megkértem az országos főépítész nyilatkozatát arról, hogy a tárgyi településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek. Az országos főépítész a rendelkezésére álló határidőn belül a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatban észrevételt nem tett.

#### **Szakmai véleményem összefoglalása:**

Ajka város településrendezési eszközeinek 1.-11. jelű módosításaira irányuló záró véleményem egyetértő, a jóváhagyásra szánt munkarészek képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el. Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

---

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

**Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

**Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.**

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodik az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek, az állami főépítész, továbbá a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2022. május 9.**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott  
névben és megbízásából



*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész



## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummai egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

P.H.



*[Handwritten signature]*  
aláírás

