

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2021. ÉVRE ÉRTÉKESÍTÉSRE KIJELÖLT INGATLANAI												
Srsz.	Elhelyezkedés	Hrsz	Terület (m2)	Egységár (Ft/m2)	Hasznosítás	2021. terv			2021. tény			Megnevezés
						Alap (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Alap (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	
FÖLDTERÜLET ÉRTÉKESÍTÉS												
1.	Ipari Park	5793	7023	3 000	kszk-4 övezet beépítetlen	21 069 000	5 688 630	26 757 630				építési telek
2.	Ipari Park	5704/7	285	3 000	beépítetlen terület	855 000	230 850	1 085 850				építési telek
3.	Ipari Park	5704/8	8 307	3 000	beépítetlen terület	24 921 000	6 728 670	31 649 670				építési telek
4.	Ipari Park	5704/9	2 939	3 000	beépítetlen terület	8 817 000	2 380 590	11 197 590				építési telek
5.	Ipari Park	5704/10	1 439	3 000	beépítetlen terület	4 317 000	1 165 590	5 482 590				építési telek
6.	Ipari Park	5704/11	1 440	3 000	beépítetlen terület	4 320 000	1 166 400	5 486 400				építési telek
7.	Ipari Park	5704/12	3 730	3 000	beépítetlen terület	11 190 000	3 021 300	14 211 300				építési telek
8.	Korányi - Szilvágyi u. összekötő út melletti terület	3459/2	3 910	3 000	beépítetlen terület	11 730 000	3 167 100	14 897 100				építési telek
9.**	Városliget Unna utca	1322/23	10479	3 500	beépítetlen terület	36 676 500	9 902 655	46 579 155				építési telek
10.**	Városliget volt közlekedési park	1319	5 064	4 000	beépítetlen terület	20 256 000	5 469 120	25 725 120				építési telek
11.	Unna utca	1322/44	927	5 000	beépítetlen terület	4 635 000	1 251 450	5 886 450				építési telek
12.	Unna utca	1322/58	926	5 000	beépítetlen terület	4 630 000	1 250 100	5 880 100				építési telek
13.	Timföldgyári utca	2230/7	4 423	1 000	beépítetlen terület	4 423 000	1 194 210	5 617 210				
14.	VMK parkoló	1798/19	4 362	22 925	beépítetlen terület				100 000 000	27 000 000	127 000 000	építési telek
15.	Tösök	241/56-59	694	200	rét				138 800			termőföld
16.	Diófa u.	1051/3	116	2 000	egyéb telek				232 000			egyéb telek
17.	Tösök	250/31	484	100	termőföld				48 400			termőföld
EGYÉB FÖLDTERÜLET ÖSSZESEN						157 839 500	42 616 665	200 456 165	100 419 200	27 000 000	127 000 000	
LAKÓTELKEK ÉRTÉKESÍTÉSE												
1.*	Gergőföldi u. -Dobó K. u. sarkotelek	61/10	834	3 000	beépítetlen terület	2 502 000	675 540	3 177 540				építési telek
2.**	Hámán K. u.	2628/65	3334	2 500	beépítetlen terület	8 335 000	2 250 450	10 585 450				építési telek
3.**	Hámán K. u.	2628/66	5635	2 500	beépítetlen terület	14 087 500	3 803 625	17 891 125				építési telek
4.**	Tálas u.	61/152-154	6364	3 000	beépítetlen terület	19 092 000	5 154 840	24 246 840				építési telek
5.**	Tálas u.	61/160-166	6083	3 000	beépítetlen terület	18 249 000	4 927 230	23 176 230				építési telek
6.**	Tálas u.	61/182	2194	3 000	beépítetlen terület	6 582 000	1 777 140	8 359 140				építési telek
7.	Tálas u.	61/183	2146	3 000	beépítetlen terület	6 438 000	1 738 260	8 176 260	15 022 000	4 055 940	19 077 940	építési telek
8.	Padrag, Vörösteleki u.	10363	944	4 767	beépítetlen terület				4 500 000		4 500 000	kivett lakóház, udvar
9.	Csinger	0192/10	1000	1 000	beépítetlen terület				1 000 000	270 000	1 270 000	építési telek
10.	Csinger	0192/11	1343	1 000	beépítetlen terület				1 343 000	362 610	1 705 610	építési telek
11.	Padrag, Tavasz u.	10755	1143	1 476	beépítetlen terület				1 687 401	455 599	2 143 000	építési telek
12.	Padrag, Tavasz u.	10754	1148	1 575	beépítetlen terület				1 807 874	488 126	2 296 000	építési telek
13.	Padrag, Tavasz u.	10751	1025	1 575	beépítetlen terület				1 614 173	435 827	2 050 000	építési telek
14.	Padrag, Tavasz u.	10752	1016	1 575	beépítetlen terület				1 600 000	432 000	2 032 000	építési telek
LAKÓTELKEK ÖSSZESEN						75 285 500	20 327 085	95 612 585	28 574 448	6 500 102	35 074 550	
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS												
1.	Padragkút általános iskola épület	10241/1	8447		iskola épület	224 659 000	0	224 659 000				épület
		10241/1	8447	3 000	iskola földterület	25 341 000	0	25 341 000				iskola földterület
2.	Balatonszepezd	1449/3	600	264 306	parkoló				6 000 000			parkoló
3.	Kossuth u. 14. IV/28.	1381/A/27	36	264 306	lakás				9 515 000			lakás
4.	Kossuth u. 31. III/12.	1360/A/12	53	228 543	lakás				12 112 800			lakás
5.	Padragi út 207. mfsz. 5.	10792/7/A/9	37	189 189	lakás				7 000 000			lakás
6.	Zagytéri garázssor	1549	37	135	garázs alatti földter.				5 000			garázs alatti földter.
7.	Fő u. 24. III/10.	1340/A/10	48	313 000	lakás				15 024 000			lakás
8.	Kossuth u. 21. III/11.	1365/A/11	48	313 000	lakás				15 024 000			lakás
9.	Kossuth u. 10. VI/45.	1379/A/44	36	313 000	lakás				11 268 000			lakás
10.	Kohász u. 2. IV/29.	1383/A/28	35	313 000	lakás				10 955 000			lakás
11.	Petőfi u. 41. I/13.	1510/1/A/80	49	313 000	lakás				15 337 000			lakás
12.	Verseny u. 1. IV/13.	1282/A/13	87	272 000	lakás				23 664 000			lakás
13.	Verseny u. 3. III/11.	1282/A/26	32	313 000	lakás				10 016 000			lakás
14.	Padragi út 207. I/2.	10792/7/A/14	32	225 000	lakás				7 200 000			lakás
15.	Padragi út 207. I/3.	10792/7/A/15	34	225 000	lakás				7 650 000			lakás
16.	Padragi út 207. I/5.	10792/7/A/17	40	225 000	lakás				9 000 000			lakás
17.	Padragi út 207. I/6.	10792/7/A/18	34	225 000	lakás				7 650 000			lakás
18.	Kossuth u. 1. III/12.	1376/A/12	55	313 000	lakás				17 215 000			lakás
19.	törlesztörlesztet								2 668 384			
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS ÖSSZESEN						250 000 000	0	250 000 000	187 304 184	0	187 304 184	
MINDÖSSZESEN						483 125 000	62 943 750	546 068 750	316 297 832	33 500 102	349 378 734	
*: kialakítás alatt												
**: jelzálogjog törlését követően												