

Ügyszám: 1/8-6/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 2-án 10.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László alpolgármester,
Bujtor Balázs, Johanidesz Sándor,
Pad Ferenc, Pákai Péter,
Pék Attila, Puskás Károly,
Ráczné Németh Csilla, Rieder András

Összesen: 11 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Dr. Balikó Gergely Péter,
Baráth Gábor,
Fülöp Zoltán,
Gerencsér Hilda

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szőke Melinda az Önkormányzati Iroda irodavezetője
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője
Andrónyi Miklós az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda irodavezetője

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, választópolgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Baráth Gábor, Fülöp Zoltán és Gerencsér Hilda képviselők jelezték távolmaradásukat.

A rendkívüli ülés összehívását a településrendezési eszközök felülvizsgálatának időszükséglete indokolja.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 7. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

40/2022. (III.2.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Ajka Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

2. Ajka város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

3. Sportváros Nonprofit Kft. beruházásaihoz kapcsolódó tulajdonosi döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

4. Jelenleg hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatának megkezdése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

5. Településrendezési eszközök módosításának közbenső döntéshozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

6. Újabb településrendezési eszközök módosításának előzetes döntéshozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS

7. Ajka Város Sajtódíja kitüntetés adományozása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

Napirend

1. Ajka Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét és a bizottság tanácsnokát, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Pék Attila képviselő, bizottsági tanácsnok

A Pénzügyi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és 2 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

7/2022. (III.3.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 7/2022. (III.3.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot azzal, hogy a költségvetés bevételi főösszegét 11.072.451.000 forintban, kiadási főösszegét 11.072.451.000 forintban állapítja meg.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Ajka város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és 2 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és egy olvasatban a következő rendeletet alkotja:

8/2022. (III.3.) rendelet

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajka város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 18/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Sportváros Nonprofit Kft. beruházásaihoz kapcsolódó tulajdonosi döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés a IV. számú határozati javaslattal egészül ki. Az előterjesztés kiosztásra került.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt és a bizottsági tanácsnokot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Pék Attila képviselő, bizottsági tanácsnok

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Rieder András képviselő, bizottsági tanácsnok

Az anyagból kitűnik, hogy főként a fejlesztések támogatásáról van szó. Fontos dolog, csak ennek a fedezete jelentős problémát okoz, mert egy nagyon jelentős összegről van szó. Nevezik hitelfelvételnek ezt a 650 millió forintot. Ennek visszafizetésére lesz-e fedezet? Hogyan fogják megoldani, mert a költségvetésben ezt nem lehetett látni? Ezt problémásnak látja.

Schwartz Béla polgármester

Igen, lesz fedezetük. Tíz éves futamidejű hitelfelvételről van szó. Olyan fejlesztéseket tartalmaz, amelyeknek járulékos elemei már önmagában fedezetet jelentenek. Ha az asztalitenisz csarnok, mint az egyik cél megvalósul, a beruházási előirányzat felét a Magyar Asztalitenisz Szövetség fogja biztosítani. Önmagában ez már a visszafizetés egyik garanciája. Az Áfa hitel talán a legérthetőbb. Ez egy éven belül visszajön. Az önkormányzati beruházásokat is Áfa fizetés terheli, és ezt vissza lehet igényelni. Ha éves visszaigénylő az illető, akkor a következő évben történik meg ennek a visszafizetése, ami önmaga a visszafizetés fedezete. Nem szabad elfeledkezni arról, hogy a Sportváros Kft. megalakulása óta tízszeresére növelte saját bevételét. Amikor megalakították, éves bevétele 10 millió Ft volt, most meg több mint 100 millió Ft. Hatalmas bevételnövekedést ért el, ami a hitel visszafizetés legfontosabb feltétele.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

41/2022. (III.2.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sportváros Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8400 Ajka, Sport u. 23.; cégjegyzékszám: 19-09-518180; adószám: 25436345-2-19; statisztikai számjel: 25436345-9311-572-19) többségi tulajdonosaként hozzájárul ahhoz és javasolja a Kft. taggyűlésének, hogy a Kft. 525.673.000 Ft, azaz ötszázhuszonötmillió-hatszázhetvenháromezer forint összegű beruházás finanszírozási célú és 125.000.000, azaz egyszázhuszonötmillió forint összegű Áfa finanszírozási célú hitelt igényeljen a Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.; cégjegyzékszám: 01-10-140275; adószám: 14479917-4-44; statisztikai számjel: 14479917-6419-114-01).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a kölcsön igénybevétele mellett szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 10.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat II. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

42/2022. (III.2.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sportváros Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8400 Ajka, Sport u. 23.; cégjegyzékszám: 19-09-518180; adószám: 25436345-2-19; statisztikai számjel: 25436345-9311-572-19) többségi tulajdonosaként a Kft-nek a Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő beruházási és Áfa finanszírozási kölcsönszerződésének biztosítékeként felajánlja az Ajka belterület 1256/3 hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű 1 ha 1078

m2 térmértékű ingatlanát és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanra a kölcsönösszeg és járulékai, együttesen 750.000.000, azaz hétszázötvenmillió forint erejéig a Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.; cégjegyzékszám: 01-10-140275; adószám: 14479917-4-44; statisztikai számjel: 14479917-6419-114-01) javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a biztosítéki szerződés aláírására és annak közjegyzői okiratba foglalása esetén a közjegyzői okiratba foglalt jelzálogszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 10.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat III. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

43/2022. (III.2.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata a Sportváros Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosaként kötelezettséget vállal arra, hogy a Kft-nek a Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötött beruházási és Áfa finanszírozási kölcsönszerződésének futamideje alatt a Kft-ben fennálló társasági részesedését változatlan formában fenntartja, üzletrész tulajdonát sem részben, sem egészben nem idegeníti el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a pénzügyintézetet tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 10.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat IV. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

44/2022. (III.2.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkoztatja, hogy az önkormányzat kötelezően ellátandó sportügyi feladatait és ennek keretében Ajka város sportéletének irányítását, sportcélú létesítményeinek üzemeltetését hosszú távon a többségi tulajdonában álló Sportváros Nonprofit Kft-n keresztül kívánja megvalósítani.

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportváros Nonprofit Kft. részére a feladatainak ellátásához, valamint a tulajdonába, vagyonkezelésébe, vagy üzemeltetésébe adott sportcélú ingatlanok fenntartásához és magas színvonalú működtetéséhez, valamint ehhez kapcsolódó beruházásainak végrehajtásához szükséges pénzügyi forrásokat mindenkor költségvetési rendeleteiben maradéktalanul biztosítja, és azokat államháztartáson kívüli pénzeszköz átadás (önkormányzati támogatás) formájában a Kft. rendelkezésére bocsátja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a pénzügyintézetet tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 10.

4. Jelenleg hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatának megkezdése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Hornyák Attila főépítészt.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

45/2022. (III.2.) Kt. határozat

Ajka város Képviselő-testület úgy dönt, hogy megkezdi a város teljes közigazgatási területét érintő településrendezési terv elkészítését, a meglévő építési szabályok felülvizsgálatával.

A Képviselő-testület utasítja a polgármester, hogy a településrendezési terv elkészítésére kössön tervezési szerződést, majd kezdje meg az új szabályozás egyeztetését az érintett államigazgatási szervekkel, a szomszédos önkormányzatokkal és város lakosságával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Településrendezési eszközök módosításának közbenső döntéshozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Puskás Károly képviselő

Padrag városrészt érintő téma, hogy a lehetséges fejlesztési területen a szántóföldi igénybevétel miatt, nem lehet ezt a fejlesztést végrehajtani, mivel a Szőlőhegyi utca folytatása. Ezt elfogadják, mert ez egy nagyon fontos érv, viszont az a kérése a padragi lakosoknak, hogy vizsgálják meg, hogy Padragkút területén hol lehetne még ezt a fejlesztést végrehajtani egy vagy akár több részletben is.

Schwartz Béla polgármester

A Padragkúti városrészben örvendetes folyamat zajlik. Több telket is tudtak értékesíteni, amely nem volt jellemző az utóbbi tíz évben. Most jó ütemben vásárolták a telkeket és még néhány telek kialakítása folyamatban is van. Képviselő úr észrevétele fontos, hogy a padragi városrészben is legyenek újabb területek, amit be lehetne építeni.

Hornják Attila főépítész

Természetesen fontos a város számára, hogy Padragkút is fejlődni tudjon, és újabb lakóházak tudjanak megvalósulni a városrészben. A képviselő-testület az imént fogadta el az egész várost érintő felülvizsgálatról szóló határozatát, amely szerint nekiállnak a munkának és megtervezik a komplex felülvizsgálatot. Ennek egyik feladata, hogy fel kell tárni azokat a lehetőségeket, amelyek biztosítják rövid és hosszú távon is a város fejlődését. Így Padragkút esetében is kiemelten fogják kezelni a felülvizsgálat szakaszban, hogy hol tudnak kijelölni olyan lakóterületi fejlesztési területeket, amelyeket az általános jogszabályok lehetővé tesznek. Kis türelmet kér a lakóktól, várhatóan 2023. januárra az új szabályozás hatályba fog lépni és dolgozni fognak rajta, hogy legyenek új fejlesztési területek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

46/2022. (III.2.) Kt. határozat

A Képviselő-testület jelen döntéssel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet értelmében lezártnak tekinti a tárgyi településrendezési eszközök módosításának egyeztetési szakaszát, partnerségi egyeztetését.

Továbbá, a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

1. A jelen módosítással összefüggésben nem szükséges környezeti értékelés elkészítése.
2. Az Étv. 7. § (3) e) pontjának való megfelelés igazolásról a Képviselő-testület az alábbiak szerint dönt, azaz a jelen módosítások, amelyek a település beépítésére szánt terület növelését célozzák, minden esetben olyan használati célt szolgálnak, amelyek a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A fentiek miatt a Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy végső szakmai véleményezésre küldje meg az állami főépítésznek a településrendezési eszközök módosításáról szóló záró véleményezési dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: továbbítás azonnal

6. Újabb településrendezési eszközök módosításának előzetes döntéshozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Egy új programot szándékoznak elindítani, aminek az első elemével találkozhatnak most. Főépítész úr javaslatára, a város megvizsgálja azokat a területeket, ahol nagyarányú garázsépítést lehetne megvalósítani. A város különböző területén lenne lehetőség garázs építésre. Ezek olyan területek, amelyek felhasználása más módon is megoldható lenne, de tekintettel arra, hogy a város gépkocsi állománya olyan mértékben megnövekedett, amit a jelenlegi közterületeken már nem tudnak megoldani. Ezért szükséges, hogy éljenek a garázsépítés lehetőségével. A parkolási lendületet nem csökkentik, hanem folytatják annak bővítését. Azok a területek, amelyeket felsorolnak, az elkerülő út mentén vannak elsősorban. Ott csak úgy tudják elképzelni a garázsépítést, ha a kivitelező egy terv alapján megvalósítja, és az értékesítésre kerülne, vagy ha más beruházók is szóba jöhetnek, akkor üzemeltetésre is elképzelhető, hogy maradna lehetőség. A Kandó Kálmán lakótelepen is 15 garázs építésére lesz majd lehetőség. A „Zagy” téri garázstelephez kapcsolódóan vizsgálják egy olyan területrészt lehetőségét, hogy ott sorgarázsokat lehetne építeni. Ez akár több száz lehetőséget jelentene. Ez egy nagyon komoly program. Reméli, hogy ez találkozik majd a városlakók igényeivel is. Már nem a 60-70-es évek garázsépítési technológiájával kell számolni. Akkor 8.000 Ft-ért építették meg a garázsokat. Ilyen lehetőség már nem lesz.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

47/2022. (III.2.) Kt. határozat

Ajka város Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alább felsorolt esetekben módosítani kívánja a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit.

1. Újabb garázs területek elhelyezésének biztosítása a város több helyszínén
 - az ipari park dél-nyugati szélén lévő területen, a Targonca Trade Kft-től délre eső részén
 - a Kiskert utca, szennyvíztelep és sportterület közötti területén

- az ipari parkban a Kontex Kft-től keletre eső területen
- a Gyár utca mellett kialakult zagykazettákon lévő garázstelepek közötti területen

2. Ilona- malom megközelítését szolgáló szabályozás pontosítása a Béke utcában, ezzel egy időben az Ajka 3117. hrsz. alatti álló garázs bővítésének biztosítása négy garázzsal

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fenti módosítások nem teszik szükségessé külön környezetvédelmi vizsgálatok lefolytatását.

A Képviselő-testület utasítja a polgármester, hogy a fenti módosításokat folytassa le a szükséges egyeztetéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a 7. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 11.25 órakor bezárja.

K.m.f.



**Schwartz Béla
polgármester**




**Dr. Jáger László
címzetes főjegyző**