

Ügyszám: 1/12-61/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. október 29-én 10.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László alpolgármester,
Baráth Gábor, Bujtor Balázs,
Fülöp Zoltán, Gerencsér Hilda,
Johanidesz Sándor, Pad Ferenc,
Pék Attila, Puskás Károly,
Ráczné Németh Csilla

Összesen: 12 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Dr. Balikó Gergely Péter,
Pákai Péter,
Rieder András

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szőke Melinda az Önkormányzati Iroda irodavezetője
Dr. Cseh Tamás Adóügyi Iroda irodavezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője
Pávlicz Péter az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezető-helyettese

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, választópolgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 12 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Dr. Balikó Gergely, Pákai Péter és Rieder András képviselők jelezték távolmaradásukat.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka a pályázat benyújtásának határideje.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendet kiegészíti a „Nagytóberek Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztéssel, melyet a képviselő-testület 11. napirendi pontként tárgyal meg.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

316/2021. (X.29.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Ajka Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrész értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Az önkormányzati bérlakások értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. A tósoki városrészben (Tálas u., Gergőföldi u.) építési telkek értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Az ajkai 5050/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Ajkai 5021 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. Pályázat benyújtása a Fekete István kiállítás megújítására
Előadó: Schwartz Béla polgármester

10. Ajka Város Önkormányzata Sportkon koncepciója 2020-2025.
Előadó: Schwartz Béla polgármester
11. Nagytóberék Kft. társasági szerződésének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. Ajka Város Önkormányzata 2021 évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági tanácsnokot és elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pad Ferenc képviselő, bizottsági tanácsnok

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

21/2021. (X.30.) rendelet

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelettel módosított, az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot azzal, hogy a költségvetés

bevételi főösszegét: 9.068.006 forintban,
kiadási főösszegét: 9.582.478 forintban állapítja meg.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

22/2021. (X.30.) rendelet

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajka város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrész értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági tanácsnokot és elnököt, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pad Ferenc képviselő, bizottsági tanácsnok

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

317/2021. (X.29.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemesvámos Község Önkormányzatának a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 2., cégjegyzékszám: 19-09-513956) meglévő üzletrész társasági szerződés I.10. pontja szerinti névértéken történő megvásárlására vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja.

2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Az önkormányzati bérlakások értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Népjóléti Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági tanácsnokot és elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pad Ferenc képviselő, bizottsági tanácsnok

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Johanidesz Sándor képviselő, bizottsági elnök

A Népjóléti Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Milyen a kihasználtságuk jelen pillanatban ezeknek a lakásoknak? Mi indokolja, hogy ezeket értékesítésre jelölték ki?

Schwartz Béla polgármester

A kihasználtság 100%-os. Valamennyi lakás lakott. Mindegyik lakásnak van bérlője. Az önkormányzat nehezen tud reagálni sok olyan folyamatra, ami elég gyorsan lejár. A mobilitási szükséglet indokolja, hogy átadják a lakásokat.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

Nem érti, hogy mit jelent ebben az esetben a mobilitás. Ezeket a bérlakásokat nem volna szabad értékesíteni, sőt inkább az önkormányzatnak bérlakásokat kellene vásárolnia ahhoz, hogy az ilyen irányú igényeket ki tudja elégíteni. A kórházzal párhuzamosan összedolgozva a jelentkező orvosoknak is lakhatási lehetőséget kellene biztosítani. Ez nagyon fontos lenne annak ellenére, hogy a kórházat az állam tartja fennt. Egy önkormányzatnak jelentős felelőssége van ebben is. Ezért ezt az önkormányzati bérlakás-értékesítést a frakciónk nem támogatja, és nem tudja elfogadni. Az az érzésük, hogy a 153 millió forintra, ami ebből majd befolyik, arra rendkívül nagy szüksége van a jelenlegi költségvetésnek.

Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Nem véletlenül szerepel itt két határozati javaslat. A képviselő-testület az Innovációs Kft-nek többségi tulajdonosa. Itt arról születik döntés a képviselő-testület oldaláról, hogy értékesíti a lakásokat, illetve a kft. taggyűlése oldaláról, hogy megvásárolja azokat, de ahhoz, hogy azokat bármilyen formában az Innovációs Kft. tovább értékesíthesse, további képviselő-testületi döntés és felhatalmazás kellene. Ez nem jelenti azt, hogy ezek a jelenleg piaci alapú

bérlakásként hasznosított ingatlanok értékesítve lesznek, csupán azt, hogy az ingatlanok üzemeltetését, további bérbeadását a jövőben az Innovációs Kft. fogja ellátni. Ez a döntés jelen állapotban nem tartalmazza a tovább értékesítés lehetőségét.

Schwartz Béla polgármester

Ez valóban fontos volt. Ezzel a mobilitás tartalmára is utal a jegyző úr.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A folyamatot figyelve akkor arról van szó, hogy az Innovációs Kft-nek eladják ezeket a bérlakásokat, ő lesz a fenntartó, ezért ő fizet a költségvetésnek 155 millió forintot. Úgy gondolja, hogy a kft. hitelt vesz fel, hogy kifizesse ezeket a lakásokat, mert ennyi pénze nincs, vagy nem tudja, hogy ki van mögötte. Ebből lesz egy költségvetési bevételük, de aztán mégis csak egy közös együtt gondolkodással vihetik tovább az önkormányzati bérlakásokat. Jól érti ezt?

Schwartz Béla

Egy részét jól érti Fülöp Zoltán. Valóban, ahogy a jegyző úr is mondta, értékesítik az Innovációs Kft. felé az ingatlanokat. A kft. nem vesz fel hitelt, mert rendelkezik olyan összeggel, amiből ezt meg tudja vásárolni. Az azt követő értékesítés pedig úgy történik, ahogy azt a jegyző úr említette. Az egy további aspektusa ennek a döntésnek. Itt most nem kell arra számítani, hogy azonnal kiárusítják a vagyont. Ez nem fog bekövetkezni. Nem az önkormányzat lesz ezeknek a tulajdonosa, hanem az Innovációs Kft. Az Innovációs Kft-nek a tulajdonosa az önkormányzat. Amennyiben szükséges, akkor majd könnyebben lehet mozgatni ezeket a lakásokat. A kórház lakásigényét eddig is kielégítették. Most is van egy olyan kérés, hogy egy szülész-nőgyógyász főorvosnak lakást biztosítsanak. Erre megadták a választ és a lakás címét is megjelölték. Korábban is biztosítottak a kórháznak megfelelő lakásokat és ez a jövőben is így lesz.

Baráth Gábor képviselő, bizottsági tanácsnok

Mekkora arányban tulajdonosok az Innovációs Kft-ben? A 155 millió forintos bevétel a jelenlegi tervezésnél hogyan szerepel a költségvetési oldalán? Mire fogják fordítani a bevételt? Működési, vagy fejlesztési célra lesz ez az összeg felhasználva?

Schwartz Béla polgármester

Az Innovációs Kft-nek 90%-os tulajdonosai. A költségvetésben ez fejlesztési célokat szolgál. Azt már jóváhagyták az előző napirendben.

Szavazásra teszi fel a 1. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

318/2021. (X.29.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

1. Ajka, Fő u. 24. 3/10. szám alatti, 1340/A/10 hrsz-ú, 48 m² térmértékű ingatlant 15.024.000,- Ft
 2. Ajka, Kossuth u. 21. 3/11. szám alatti, 1365/A/11 hrsz-ú, 48 m² térmértékű ingatlant 15.024.000,- Ft
 3. Ajka, Kossuth u. 10. 6/45. szám alatti, 1379/A/44 hrsz-ú, 36 m² térmértékű ingatlant 11.268.000,- Ft
 4. Ajka, Kohász u. 2. 4/29. szám alatti, 1383/A/28 hrsz-ú, 35 m² térmértékű ingatlant 10.955.000,- Ft
 5. Ajka, Petőfi S. u. 41. 1/13. szám alatti, 1510/1/A/80 hrsz-ú, 49 m² térmértékű ingatlant 15.337.000,- Ft
 6. Ajka, Verseny u. 1. 4/13. szám alatti, 1282/A/13 hrsz-ú, 87 m² térmértékű ingatlant 23.664.000,- Ft
 7. Ajka, Verseny u. 3. 3/11. szám alatti, 1282/A/26 hrsz-ú, 32 m² térmértékű ingatlant 10.016.000,- Ft
 8. Ajka, Padragi út 207. 1. em. 2. szám alatti, 10792/7/A/14 hrsz-ú, 32 m² térmértékű ingatlant 7.200.000,- Ft
 9. Ajka, Padragi út 207. 1. em. 3. szám alatti, 10792/7/A/15 hrsz-ú, 34 m² térmértékű ingatlant 7.650.000,- Ft
 10. Ajka, Padragi út 207. 1. em. 5. szám alatti, 10792/7/A/17 hrsz-ú, 40 m² térmértékű ingatlant 9.000.000,- Ft
 11. Ajka, Padragi út 207. 1. em. 6. szám alatti, 10792/7/A/18 hrsz-ú, 34 m² térmértékű ingatlant 7.650.000,- Ft
 12. Ajka, Kossuth u. 1. 3/12. szám alatti, 1376/A/12 hrsz-ú, 55 m² térmértékű ingatlant 17.215.000,- Ft
- vételáron értékesíti Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. (8400 Ajka, Rákóczi F. u. 8. fsz. 1.) részére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

319/2021. (X.29.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. többségi tulajdonosi jogait gyakorolva javasolja a társaság taggyűlésének, hogy az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. (8400 Ajka, Rákóczi F. u. 8. fsz. 1.) mindösszesen 150.003.000 Ft vételáron vásárolja meg az Ajka Város Önkormányzata tulajdonát képező, az alábbiakban részletezett ingatlanokat:

12. Ajka, Fő u. 24. 3/10. szám alatti, 1340/A/10 hrsz-ú, 48 m² térmértékű ingatlant 15.024.000,- Ft
13. Ajka, Kossuth u. 21. 3/11. szám alatti, 1365/A/11 hrsz-ú, 48 m² térmértékű ingatlant 15.024.000,- Ft
14. Ajka, Kossuth u. 10. 6/45. szám alatti, 1379/A/44 hrsz-ú, 36 m² térmértékű ingatlant 11.268.000,- Ft
15. Ajka, Kohász u. 2. 4/29. szám alatti, 1383/A/28 hrsz-ú, 35 m² térmértékű ingatlant 10.955.000,- Ft
16. Ajka, Petőfi S. u. 41. 1/13. szám alatti, 1510/1/A/80 hrsz-ú, 49 m² térmértékű ingatlant 15.337.000,- Ft
17. Ajka, Verseny u. 1. 4/13. szám alatti, 1282/A/13 hrsz-ú, 87 m² térmértékű ingatlant 23.664.000,- Ft
18. Ajka, Verseny u. 3. 3/11. szám alatti, 1282/A/26 hrsz-ú, 32 m² térmértékű ingatlant 10.016.000,- Ft
19. Ajka, Padragi út 207. 1. em. 2. szám alatti, 10792/7/A/14 hrsz-ú, 32 m² térmértékű ingatlant 7.200.000,- Ft
20. Ajka, Padragi út 207. 1. em. 3. szám alatti, 10792/7/A/15 hrsz-ú, 34 m² térmértékű ingatlant 7.650.000,- Ft
21. Ajka, Padragi út 207. 1. em. 5. szám alatti, 10792/7/A/17 hrsz-ú, 40 m² térmértékű ingatlant 9.000.000,- Ft

22. Ajka, Padragi út 207. 1. em. 6. szám alatti, 10792/7/A/18 hrsz-ú, 34 m² térmértékű ingatlant 7.650.000,- Ft

23. Ajka, Kossuth u. 1. 3/12. szám alatti, 1376/A/12 hrsz-ú, 55 m² térmértékű ingatlant 17.215.000,- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a határozat rendelkezéseinek megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: 2021. december 31.

5. A tósoki városrészben (Tálas u., Gergőföldi u.) építési telkek értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági tanácsnokot, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pad Ferenc képviselő, bizottsági tanácsnok

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Látható, hogy növekednek az árak. Itt új árakról van szó. Ez a konjunktúra tart. Ebben így részt kívánnak venni.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

320/2021. (X.29.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ajkai:

- 61/160 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 836 m² térmértékű
- 61/161 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 837 m² térmértékű
- 61/1620 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 859 m² térmértékű
- 61/163 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 836 m² térmértékű

- 61/164 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 835 m² térmértékű
 - 61/165 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 835 m² térmértékű
 - 61/166 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1045 m² térmértékű
 - 61/152 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2063 m² térmértékű
 - 61/153 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2286 m² térmértékű
 - 61/154 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2015 m² térmértékű
 - 61/182 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2194 m² térmértékű
 - 61/183 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2146 m² térmértékű
- ingatlanok vételárát 7.000,- Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vételi árat elfogadó vevőkkel az adásvételi szerződéseket a fenti ár alkalmazásával aláírásra készítse elő.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. január 31.

6. Az ajkai 5050/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági tanácsnokot, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pad Ferenc képviselő, bizottsági tanácsnok

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

321/2021. (X.29.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzattal összhangban az ajkai 5050/4 hrsz-ú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1438 m² térmértékű ingatlan belterületbe vonásáról dönt.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a belterületbe vonással érintett ingatlant a tulajdonos négy éven belül lakóház építés céljára ténylegesen felhasználja és beépíti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot az érintettnek küldje meg, és az ingatlant vonja belterületbe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 1.

7. Ajkai 5021 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági tanácsnokot, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pad Ferenc képviselő, bizottsági tanácsnok

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

322/2021. (X.29.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzattal összhangban az ajkai 5021 hrsz-ú, „szőlő és rét” megnevezésű, 1793 m² térmértékű, 4 min. osztályú, 6.48 AK értékű ingatlan belterületbe vonásáról dönt.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a belterületbe vonással érintett ingatlant a tulajdonos négy éven belül lakóház építés céljára ténylegesen felhasználja és beépíti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot az érintettnek küldje meg, és az ingatlant vonja belterületbe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. június 1.

8. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági tanácsnokot és elnököt, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pad Ferenc képviselő, bizottsági tanácsnok

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel az I. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

323/2021. (X.29.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű befolyást biztosító tulajdonosi jogkörében eljárva, a társaság legfőbb szerveként a SPORTVÁROS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8400 Ajka, Sport utca 23.) Felügyelő Bizottságának ügyrendjét elfogadásra javasolja a taggyűlésnek.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2021. november 20.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a II. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

324/2021. (X.29.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű befolyást biztosító tulajdonosi jogkörében eljárva, a társaság legfőbb szerveként az "AVÉP" Ajkai Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8400 Ajka, Szent I. út 1/a) Felügyelő Bizottságának ügyrendjét jóváhagyja.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2021. november 20.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a III. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

325/2021. (X.29.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. (8400 Ajka, Városliget hrsz. 1320/1.) legfőbb szerveként a kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét jóváhagyja.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2021. november 20.

9. Pályázat benyújtása a Fekete István kiállítás megújítására

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági tanácsnokot és elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pad Ferenc képviselő, bizottsági tanácsnok

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

326/2021. (X.29.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzata a Nemzeti Kulturális Alap Magyar Génius Program Ideiglenes Kollégiuma által kiírt felhívásra pályázatot nyújt be az Ajkai Városi Múzeum Fekete István állandó kiállításának megújítására vonatkozóan maximum 20.000.000 Ft támogatási összeg elnyerésére.
2. Ajka Város Önkormányzata a pályázat benyújtásához biztosítja a támogatási igény 0,5 %-ának megfelelő nevezési díjat.
3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye és a költségeket a 2022. évi költségvetésbe betervezze.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Ajka Város Önkormányzata Sportkonceptiója 2020-2025.

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta az Ifjúsági és Sportbizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Bujtor Balázs képviselő, bizottsági elnök

Az Ifjúsági és Sportbizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

327/2021. (X.29.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Ajka Város 2020-2025 közötti időszakra vonatkozó Sportkoncepcióját elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a sportkoncepció közzétételéről, és a város sportéletét az abban foglalt célkitűzéseknek megfelelően szervezze.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

11. Nagytóberék Kft. társasági szerződésének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

328/2021. (X.29.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cg. 19-09-509075 cégjegyzékszámom bejegyzett NAGYTÓBEREK Ingatlanforgalmazó és -Kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. október 12-i taggyűlésén a társasági szerződés egyes rendelkezéseinek módosítása tárgyában meghozott 4/2021. (X.12.) számú taggyűlési határozatát jóváhagyja.

A Nagytóberek Ingatlanforgalmazó- és Kezelő Kft. taggyűlése a társasági szerződés egyes rendelkezéseit az alábbiak szerint módosította:

„6.1.

Ajka Város Önkormányzata
8400 Ajka, Szabadság tér 12.
MÁK törzskönyvi szám: 734181

6.2.

Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft.
8400 Ajka, Szabadság tér 12. 4. em. 424.
Cg. 19-09-507731”

„10.1. Ajka Város Önkormányzata tag törzsbetétje 74.000.000,- Ft., azaz Hetvennégy millió 00/100 forint, amely 50.000.000,- Ft., azaz Ötvenmillió 00/100 forint pénzbeli hozzájárulásból és az alábbi nem pénzbeli hozzájárulásból áll:”

„11.1. A tag a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét a Társasági Szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles szolgáltatni a Társaság bankszámlájára történő átutalással.”

„15. A társaság taggyűlése:

A taggyűlés a Társaság legfőbb szerve.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörét a Ptk. határozza meg.

A taggyűlés a kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozattal is határozhat.

A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a Társaság székhelyére vagy telephelyére.

Az egyes tagokat megillető szavazatok száma és aránya:

- Ajka Város Önkormányzata
7.400 szavazat (74 %)
- Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft.
2.600 szavazat (26 %)

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes,

a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább 3 napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb 15 napnál.

A taggyűlés a határozatait – amennyiben a törvény másként nem rendelkezik – a szavazati joggal rendelkező jelenlevők egyszerű többségével hozza meg.

A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.25 órakor bezárja.

K.m.f.



Schwartz Béla
polgármester



Dr. Jäger László
címzetes főjegyző