

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

**Ügyszám: 06/369-3/2021.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város  
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
**2021. szeptember 27-én 9<sup>00</sup>** órakor kezdődő üléséről

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök,  
Pad Ferenc tanácsnok,  
Pék Attila,  
Puskás Károly,  
Baráth Gábor,  
Béressy Sándor,  
Karnics Miklós,  
Simon István,  
Szele József

**Távolt maradt:** Fülöp Zoltán,  
Baranyai Mária

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:** Andrónyi Miklós építési és városgazdálkodási  
iroda- irodavezető

**2. napirendi pont tárgyalásához:** Kellerné Kovács Rita pénzügyi irodavezető

**4., 5., 6., 7. és 8. napirendi pontok tárgyalásához:** Hornyák Attila főépítész

**10. napirendi pont tárgyalásához:** Tóth Gergely stratégiai referens

**Pákai Péter elnök:** Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 9 fő van jelen, a  
bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban 1. napirendi pontként szereplő előterjesztést a 2011. évi  
CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. b. pontja alapján a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Szavazásra  
teszi fel a 1. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem  
szavazat és tartózkodás nélkül a 1. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem  
szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND**  
**28/2021.(IX.27.) GVB. határozat**

1. Az Ajkai Temetőfenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének megválasztása (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. Ajka Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. Ajka város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló rendelet módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Településrendezési eszközök módosításának kiegészítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
5. Településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
6. Új város kijelölésével kapcsolatos előkészítő anyag tárgyalása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
7. Kiemelt fejlesztési terület kijelölése és partnerségi egyeztetés lezárása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
8. A volt üvegyár területét érintő településrendezési eszközök módosításának előkészítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
9. Ajkai 0354/21 hrsz-ú ingatlanra csapadékvíz-elvezetési telki szolgálmi jog alapítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
10. MULTIPLY – Energiaterv elfogadása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
11. Lakó-, és egyéb épületek, építmények felújításának 2019. évi támogatási programja – Szabadság tér 4/A. és 4/B. lakóépület támogatási döntés módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

*A bizottság a 1. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

2. Ajka Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**30/2021. (IX.27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. szeptember 27.

**3. Ajka város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló rendelet módosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**31/2021. (IX.27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. szeptember 27.

**4. Településrendezési eszközök módosításának kiegészítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**32/2021. (IX.27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Településrendezési eszközök módosításának kiegészítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. szeptember 27.

## **5. Településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Hornyaák Attila főépítész:** Arról szeretném tájékoztatni a Tisztelt Bizottságot, az Állami Főépítész véleménye a mai nap reggeléig még nem érkezett meg. A jogszabály szerint kiszabott ügyintézési határidő lejárt, jogilag így van arra lehetőség, hogy az ő véleménye nélkül is dönthessen a testület.

**Pákai Péter elnök:** Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **33/2021. (IX.27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását, javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. szeptember 27.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **34/2021. (IX.27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. szeptember 27.

## **6. Újváros kijelölésével kapcsolatos előkészítő anyag tárgyalása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **35/2021. (IX.27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Újváros kijelölésével kapcsolatos előkészítő anyag tárgyalása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. szeptember 27.

## **7. Kiemelt fejlesztési terület kijelölése és partnerségi egyeztetés lezárása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **36/2021. (IX.27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Kiemelt fejlesztési terület kijelölése és partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. szeptember 27.

## **8. A volt üvegyár területét érintő településrendezési eszközök módosításának előkészítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **37/2021. (IX.27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A volt üvegyár területét érintő településrendezési eszközök módosításának előkészítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. szeptember 27.

### **9. Ajkai 0354/21 hrsz-ú ingatlanra csapadékvíz-elvezetési telki szolgálmi jog alapítása** **Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **38/2021. (IX.27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajkai 0354/21 hrsz-ú ingatlanra csapadékvíz-elvezetési telki szolgálmi jog alapítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. szeptember 27.

### **10. MULTIPLY – Energiaterv elfogadása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **39/2021. (IX.27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „MULTIPLY – Energiaterv elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. szeptember 27.

**11. Lakó-, és egyéb épületek, építmények felújításának 2019. évi támogatási programja – Szabadság tér 4/A. és 4/B. lakóépület támogatási döntés módosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**40/2021. (IX.27.) GVB. határozat**

1./ Ajka Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, a „Lakó-, és egyéb épületek, építmények felújításának 2019. évi támogatási programja” című helyi pályázati felhívására beérkezett Sávház Társasház Ajka, Szabadság tér 4/A. és 4/B. pályázatával kapcsolatos 134/2019. (X. 01.) GVB. határozatban megfogalmazott támogatói döntését módosítja, és társasház által benyújtott pályázatban igényelt 162.335.371 Ft összeget csökkentve, összességében 146.009.538 Ft önkormányzati támogatási értékben biztosítja. A támogatási döntés a lakáscélú ingatlanok vonatkozásában 50 % -os támogatási mértéket és 107.915.926 Ft értéket, míg a nem lakáscélú ingatlanokat érintő rész vonatkozásában 35 % -os támogatási mértéket és 38.093.612 Ft értéket foglal magában.

2./Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága lehetőséget biztosít a pályázó részére, hogy az eredetileg benyújtott pályázat műszaki tartalmát Ajka város polgármesterének egyetértésével olyan mértékben módosítsa, mely nem vezet az eredeti pályázati programban meghatározott alapvető cél csorbulásához.

3./ Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a pályázó épület törvényes vagy meghatalmazott képviselőivel a támogatás részletes feltételeit is magában foglaló támogatási szerződést a Képviselő-testület 2022. évre vonatkozó 146.010 eFt értékű kötelezettség-vállalását követően kösse meg.

**Felelős:** polgármester


**Határidő:** 2021. október 15.

**Pákai Péter elnök:** Megköszöni a részvételt, az ülést 9<sup>20</sup> kor bezárja.

**K.m.f.**

  
**Pákai Péter**  
GVB elnök



  
**Pad Ferenc**  
tanácsnok