

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

**Ügyszám: 06/369-2/2021.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város  
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
2021. augusztus 26-án 9<sup>00</sup> órakor kezdődő rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök,  
Pad Ferenc tanácsnok,  
Pék Attila,  
Baráth Gábor,  
Fülöp Zoltán,  
Béressy Sándor,  
Karnics Miklós,  
Simon István,  
Szele József

**Távolt maradt:** Puskás Károly,  
Baranyai Mária

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:** Andrónyi Miklós építési és városgazdálkodási iroda- irodavezető

**Pákai Péter elnök:** Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 9 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a napirend szerinti 1. pontot kiegészíti 2 db határozati javaslattal. Szavazásra teszi fel a napirendet az elhangzott kiegészítéssel együtt:

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND  
7/2021.(VIII.26.) GVB. határozat**

1. Ajka TV Kft. kisebbségi üzletrészenek megvásárlása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

2. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. Ajkai 1974/15 hrsz-ú ingatlan vásárlása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Ajka, Tavasz u., 10750, 10751, 10752, 10754, 10755 hrsz-ú ingatlanok értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
5. Részleges kisajátítási eljárás kezdeményezése az ajkai 888/2, 1246/10 és 1246/14 hrsz-ú ingatlanokat érintően közút céljára  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
6. Az ajkai 1974/7 és 1974/11 hrsz-ú ingatlanok vásárlása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
7. Ajkai 01126/4, 01354/2, 02936/5, 1298/10, 2071/5 és 1513/16 hrsz-ú ingatlanok megosztása után kialakuló országos közúti ingatlanok Állami tulajdonba adása, Magyar Közút NZrt. vagyionkezelésbe vétele céljából  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
8. 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
9. Közterület elnevezése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
10. Az ajkai 0241/56, 0241/57, 0241/58, 0241/59 hrsz-ú ingatlanok értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
11. 126/2021. (IV.28.) Kt. határozat módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
12. Kossuth utcai pavilon alatti földterület bérbeadása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**1. Ajka TV Kft. kisebbségi üzletrészének megvásárlása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**8/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka TV Kft. kisebbségi üzletrészének megvásárlása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **II. sz.** határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **9/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka TV Kft. kisebbségi üzletrészenek megvásárlása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **III. sz.** határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **10/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka TV Kft. kisebbségi üzletrészenek megvásárlása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **IV. sz.** határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 11/2021. (VIII.26.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka TV Kft. kisebbségi üzletrészenek megvásárlása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés V. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 12/2021. (VIII.26.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka TV Kft. kisebbségi üzletrészenek megvásárlása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés VI. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 13/2021. (VIII.26.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka TV Kft. kisebbségi üzletrészenek megvásárlása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **VII. sz. határozati javaslatának** elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **14/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka TV Kft. kisebbségi üzletrészenek megvásárlása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **VIII. sz. határozati javaslatának** elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **15/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka TV Kft. kisebbségi üzletrészenek megvásárlása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

## **2. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Fülöp Zoltán tag:** Azt szeretném megkérdezni, alapvetően mi értelme van ennek, hogy az Innovációs Kft-vel szerződést kötünk az utak és parkolók üzemeltetésére?

**Andrónyi Miklós irodavezető:** Az egész mögött az áll, hogy ezeknek az utaknak, vízvezetéseknek a felújítását könnyebben tudjuk finanszírozni, mintha a város költségvetéséből menne direktbe.

**Fülöp Zoltán tag:** Mitől tudjuk könnyebben finanszírozni?

**Andrónyi Miklós irodavezető:** Az Innovációs Kft-nek vannak bevételei és ezen a Kft.-n keresztül az ÁFA-t meg tudjuk spórolni. Így 27%-l olcsóbb a beruházási költség.

**Fülöp Zoltán tag:** Hitelfelvétel nélkül a cég képes finanszírozni ezeket?

**Pákai Péter elnök:** Nem biztos, hogy hitelfelvétel nélkül, de mindenképpen ha vesz fel, ha nem vesz fel hitelt, akkor is az ÁFA-t megnyerjük rajta. Ha az Önkormányzat finanszírozná ezeket, akkor is valószínűleg hitelfelvétellel tudná megoldani.

**Fülöp Zoltán tag:** A véleményem a következő. Az ÁFA-val kapcsolatban nincs is ezzel baj, ha egy önkormányzati gazdasági társaság az ÁFA megszerzése vagy visszaigénylése miatt ilyen megoldást tesz. Különösen akkor, hogyha önkormányzati többségi tulajdonban van a gazdasági társaság és az Önkormányzat képes átadott pénzeszközzel finanszírozni ezt a kérdést. Itt azonban a gazdasági társaságok hitelt vesznek fel, és így finanszírozza az önkormányzati feladatokat az Önkormányzat a gazdasági társaságokon keresztül jelentős hitelfelvétellel. Ezért egyszer az Önkormányzatnak kell helytállni és akkor kell szembeállítani a 27%-os ÁFA megtakarítást és azt a hitelfelvételi mennyiséget, amely terheli az Önkormányzatot.

**Pad Ferenc tag:** Indifferens ebből a szempontból az, hogy most hitelből vagy nem hitelből finanszírozza a gazdasági társaság a beruházást, mert ha megrendeljük tőle ezt a munkát, akkor az Önkormányzat 27%-l kevesebb összeggel számolhat, és ha megrendeljük, nyilvánvalóan az Önkormányzat azért rendeli meg, mert talál rá fedezetet. Attól, hogy a gazdasági társaság hitelt vesz fel, az Önkormányzatnak a végén akkor is ki kell fizetnie a számlát.

**Fülöp Zoltán tag:** Mivel önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságról van szó, a számlát ki kell fizetnünk egyszer, csak nem mindegy, hogy mikor. Baj akkor van, amikor olyan mértékű hitelfelvétel irányába megy el, mi egy idő után már kezelhetetlenné válhat. Az Önkormányzatnak helyt kell állni.

**Pákai Péter:** Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **16/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **II. sz.** határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **17/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

#### **3. Ajkai 1974/15 hrsz-ú ingatlan vásárlása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **18/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajkai 1974/15 hrsz-ú ingatlan vásárlása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

#### **4. Ajka, Tavasz u., 10750, 10751, 10752, 10754, 10755 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**19/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka, Tavasz u., 10750, 10751, 10752, 10754, 10755 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

**5. Részleges kisajátítási eljárás kezdeményezése az ajkai 888/2, 1246/10 és 1246/14 hrsz-ú ingatlanokat érintően közút céljára**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**20/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Részleges kisajátítási eljárás kezdeményezése az ajkai 888/2, 1246/10 és 1246/14 hrsz-ú ingatlanokat érintően közút céljára” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

**6. Az ajkai 1974/7 és 1974/11 hrsz-ú ingatlanok vásárlása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Baráth Gábor tag:** Van információ arról, hogy ez az ingatlan a Hit Gyülekezete előtt önkormányzati tulajdonú volt, vagy magánszemélytől került megvásárlásra?

**Pákai Péter elnök:** Az irodavezető úr a Képviselő-testületi ülésre utána néz ennek.

**Pákai Péter elnök:** Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*



**21/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 1974/7 és 1974/11 hrsz-ú ingatlanok vásárlása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

- 7. Ajkai 01126/4, 01354/2, 02936/5, 1298/10, 2071/5 és 1513/16 hrsz-ú ingatlanok megosztása után kialakuló országos közúti ingatlanok Állami tulajdonba adása, Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe vétele céljából**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**22/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajkai 01126/4, 01354/2, 02936/5, 1298/10, 2071/5 és 1513/16 hrsz-ú ingatlanok megosztása után kialakuló országos közúti ingatlanok Állami tulajdonba adása, Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe vétele céljából” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

- 8. 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**23/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

## 9. Közterület elnevezése

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Fülöp Zoltán tag:** Érint-e lakosságot a közterület átnevezése?

**Andrónyi Miklós irodavezető:** Jelenleg nem érint.

**Pákai Péter elnök:** Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 24/2021. (VIII.26.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Közterület elnevezése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. augusztus 26.

## 10. Az ajkai 0241/56, 0241/57, 0241/58, 0241/59 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 25/2021. (VIII.26.) GVB. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai

- 0241/56 hrsz-ú, 171 m2 térmértékű, „rét” megnevezésű,
- 0241/57 hrsz-ú, 164 m2 térmértékű, „rét” megnevezésű,

- 0241/58 hrsz-ú, 133 m<sup>2</sup> térmértékű, „rét” megnevezésű,
- 0241/59 hrsz-ú, 226 m<sup>2</sup> térmértékű, „rét” megnevezésű ingatlanok 200,- Ft/m<sup>2</sup> összegben, összesen 138.800,- Ft vételáron történő értékesítéséről dönt Egervári Lászlóné 8400 Ajka, Damjanich u. 23. szám alatti lakos részére.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat, hogy az adásvételi szerződést aláírásra készítse elő.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2021. december 1.

#### **11. 126/2021. (IV.28.) Kt. határozat módosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Fülöp Zoltán tag:** Melyik módosítás ez?

**Andrónyi Miklós irodavezető:** A Liszt Ferenc utcában van egy ingatlan, ahol adótartozás fejében átszáll az ingatlan az Önkormányzatra. Az adótartozás időközben át lett kalkulálva, csökkentve lett, ezért lett megváltoztatva az ár negyedére.

**Pákai Péter elnök:** Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **26/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 126/2021. (IV.28.) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 613 hrsz-ú, 6414 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban 3.908.400,- Ft vételáron történő megvételéről dönt.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2021. december 1.

#### **12. Kossuth utcai pavilon alatti földterület bérbeadása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Fülöp Zoltán tag:** Lejárt a bérleti konstrukció?

**Andrónyi Miklós irodavezető:** Kérte a megszüntetését augusztus 31. napjával.

**Pákai Péter elnök:** Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**27/2021. (VIII.26.) GVB. határozat**

Ajka Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az Ajka Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ajka, Kossuth u. 4. szám mellett lévő ajkai 1395/6 hrsz-ú közterületből 44,9 m<sup>2</sup> nagyságú földterületet Gaál Renáta Ajka, Gyár u. 1/B. szám alatti lakos bérelje 2021. szeptember 1. napjától kezdődően 10 év határozott időtartamban 2031. augusztus 31. napjáig. A bizottság a földterület bérleti díját a jelenlegivel egyezően 3.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben, azaz mindösszesen 134.700 Ft/hó összegben állapítja meg.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a bérlőt értesítse és a bérleti szerződést írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Pákai Péter elnök:** Megköszöni a részvételt, az ülést 9<sup>40</sup> kor bezárja.

  
**Pákai Péter**  
elnök



  
**Pad Ferenc**  
tanácsnok