

**AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI IRODA**

☒ 8400 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100. fax:(88) 212-794

e-mail: szocig@hivatal.ajka.hu

-----  
**Ügyszám:** 5/572-9/2021.

**Készítette:** Péntek Magdolna irodavezető

**Tárgy:** Pályázat kiírása a 8400 Ajka, Újélet u. 18. szám alatti fecskeházban megüresedett garzonlakásokra

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a Népjóléti Bizottság  
2021. augusztus 11-i rendkívüli ülésére**

**Tisztelt Bizottság!**

Az Ajkait Kft. tájékoztatása szerint a **8400 Ajka, Újélet u. 18.** szám alatti Fecskeházban megüresedett az **I/11.** és **I/20.**, valamint a 2021. szeptember 1. napjától üressé válik az **I/15.** szám alatti garzonlakás.

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015. (XII.10.) rendelet 31. §-a szerint ezen lakásokat pályázat útján lehet bérbe adni. A pályázatot a Bizottság írja ki.

Javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy a fenti garzonlakásokat, a mellékletben szereplő pályázati kiírás szerint, az Ajkai Szóban, AVTV-ben és a város honlapján hirdesse meg!

**H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T**

Ajka Város Önkormányzata Népjóléti Bizottsága, az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerint pályázatot hirdet a **8400 Ajka, Újélet utca 18. I/11.,** az **I/20** és **I/15.** szám alatti garzonlakásokra.

A bizottság utasítja elnökét, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás Ajkai Szóban, AVTV-ben és a város honlapján történő meghirdetéséről.

**Felelős:** a bizottság Elnöke

**Határidő:** közzétételre: azonnal

a pályázatok elbírálására: a pályázati határidő leteltét követő, soron következő bizottsági ülés

**Ajka, 2021. augusztus 9.**

**Péntek Magdolna  
Szociális és Igazgatási Iroda  
irodavezető**

## P Á L Y Á Z A T I   K I Í R Á S

Ajka Város Önkormányzata Népjóléti Bizottsága pályázatot hirdet a **8400 Ajka, Újélet utca 18. I/11., és I/20.**, valamint a 2021. szeptember 1. napjától üressé váló **I/15.** szám alatti Fecskeházban megüresedő garzonlakásokra.

Az **I/20.** és **I/15.** szám alatti lakás egy szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, a lakbér 500.- Ft/m<sup>2</sup>/hó.  
Energetikai besorolás: „C” minősítés

Az **I/11.** szám alatti lakás egy szobás, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, a lakbér 500.-Ft/m<sup>2</sup>/hó.  
Energetikai besorolás: „C” minősítés

### **Pályázati feltételek:**

**Pályázatot azok az ajkai lakóhellyel rendelkező fiatal párok nyújthatnak be, akik közül legalább az egyikük 35 év alatti, de a pár másik tagja sem haladja meg a 40 éves kort, akik lakásigényük végleges megoldásáig, de legfeljebb 5 évig lehetnek a garzonházban bérlők.**

**A pályázat benyújtásának feltétele, hogy**

- a fiatal pár házastársi vagy élettársi kapcsolatban él,
- nem rendelkeznek önálló ingatlantulajdonnal,
- mindketten kereső tevékenységet folytatnak (kereső tevékenységnek minősül az anyasági ellátás is),
- Magyarországon bejegyzett hitelintézettel, vagy biztosító társasággal kötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek.

**Az előtakarékoság havi összege nem lehet kevesebb 25.000.-Ft-nál.**

A garzonlakásban a **bérleti idő** a bérleti szerződés megkötésének napjától számított legfeljebb 5 év, az 5 év eltelte után a lakást a fiataloknak el kell hagyni.

**Az elhelyezés biztosításának feltétele, hogy a fiatal pár írásban vállalja, hogy minden változást mely a lakásbérleti szerződésben foglaltakat érinti, 15 napon belül írásban bejelenti a bérbeadással megbízott szervnek.**

**Szerződésszegésnek minősül és a lakást 3 hónapon belül el kell hagynia a fiatal párnak, ha**

- akár egyikőjük kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik,
- a vállalt lakáscélú előtakarékoságot 90 napnál hosszabb ideig nem fizeti, illetve nem a szerződésben vállaltak szerint fizeti,
- 2 hónapot meghaladó lakbérhátraléka van, és a bérbeadással megbízott szerv írásos felszólítására 8 napon belül a hátralékot nem fizeti be,
- a fiatal pár házassága, élettársi kapcsolata megszűnik.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét és címét,
- a pályázatra vonatkozó jogosultságot igazoló iratokat, nyilatkozatokat (munkáltatói igazolás, előtakarékosági szerződés másolata)
- az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja, és a megpályázott lakásra bérleti szerződést kíván kötni,
- valamint, hogy a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy nevét a bizottság nyilvánosságra hozza.

**Több pályázó esetén előnyt élvez az a fiatal pár, amelyik**

- pályakezdő,
- régebben kezdett lakáscélú előtakarékoságot,

- a bizottság által előírt összegnél nagyobb előtakarékoságot vállal.

**A pályázatokat 2021. augusztus 30. napjáig írásban, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Irodáján (IV. emelet 415. szoba). A megjelölt határidő elmulasztása jogvesztő!**

**Pályázati nyomtatvány** rendelkezésre áll az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Irodáján (415. sz. iroda hétfőn és szerdán 8-12 és 13-15,30 óra között) vagy letölthető a [www.ajka.hu](http://www.ajka.hu) oldalról.

**A pályázatokat a bizottság a pályázati határidő leteltét követő, soron következő ülésén bírálja el, melynek eredményéről a pályázókat írásban értesíti.**

**Ajka, 2021. augusztus 11.**

**Johanidesz Sándor  
Népjóléti Bizottság  
elnöke**