

**AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI IRODA**

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100 fax: (88) 212-794

e-mail: szocig@hivatal.ajka.hu

Ügyszám: 5/572-8/2021.

Készítette: Csuka Mihályné

Tárgy: Pályázat kiírás a 8400 Ajka, Újélet u. 18. szám alatti fecskeházban megüresedett garzonlakásra

E L Ő T E R J E S Z T É S

**A Népjóléti Bizottság
2021. július 6-i ülésére**

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – **hatáskörében eljáró Ajka Város Önkormányzat polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett **veszélyhelyzetben** pályázatot írt ki a 8400 Ajka, Újélet u. 18. fsz. 4. szám alatti „Fecskeház”-ban megüresedett garzonlakásra.

A **8400 Ajka, Újélet u. 18.** szám alatti Fecskeházban megüresedett a **Fsz. 4.** szám alatti 31 m2 alapterületű garzonlakásra a pályázat 2021. május 19. napjától 2021. június 30. napjáig került kiírásra.

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) rendelet 31. §-a szerint ezen lakásokat pályázat útján lehet bérbe adni. A pályázatot a Bizottság írja ki.

A pályázat benyújtásának határideje lejárt, de pályázat nem érkezett, ezért indokolt új pályázat kiírása 2021. július 30. napjáig történő beadási határidővel.

Javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy a fenti garzonlakást, a mellékletben szereplő pályázati kiírás szerint az Ajkai Szóban, AVTV-ben és a város honlapján hirdesse meg!

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Ajka Város Önkormányzata Népjóléti Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerint pályázatot hirdet a **8400 Ajka, Újélet u. 18. Fsz. 4.** szám alatti garzonlakásra.

A bizottság utasítja elnökét, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás Ajkai Szóban, AVTV-ben és a város honlapján történő meghirdetéséről.

Felelős: a bizottság Elnöke

Határidő: közzétételre: azonnal
a pályázatok elbírálására: a pályázati határidő leteltét követő, soron
következő bizottsági ülés

Ajka, 2021. június 30.

**Péntek Magdolna
Szociális és Igazgatási Iroda
Irodavezető**

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

Ajka Város Önkormányzata Népjóléti Bizottsága pályázatot hirdet a **8400 Ajka, Fsz. 4.** szám alatti „Fecskeház”-ban megüresedett garzonlakásra.

A **Fsz. 4.** szám alatti lakás egy szobás, 31 m² alapterületű, a lakbér 500.- Ft/m²/hó. Energetikai besorolás: „C” minősítés

Pályázati feltételek:

Pályázatot azok az ajkai lakóhellyel rendelkező fiatal párok nyújthatnak be, akik közül legalább az egyikük 35 év alatti, de a pár másik tagja sem haladja meg a 40 éves kort, akik lakásigényük végleges megoldásáig, de legfeljebb 5 évig lehetnek a garzonházban bérlők.

A pályázat benyújtásának feltétele, hogy

- a fiatal pár házastársi vagy élettársi kapcsolatban él,
- nem rendelkeznek önálló ingatlantulajdonnal,
- mindketten kereső tevékenységet folytatnak (kereső tevékenységnek minősül az anyasági ellátás is),
- Magyarországon bejegyzett hitelintézettel, vagy biztosító társasággal kötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek.

Az előtakarékoság havi összege nem lehet kevesebb 25.000.-Ft-nál.

A garzonlakásban a **bérleti idő** a bérleti szerződés megkötésének napjától számított legfeljebb 5 év, az 5 év eltelte után a lakást a fiataloknak el kell hagyni.

Az elhelyezés biztosításának feltétele, hogy a fiatal pár írásban vállalja, hogy minden változást mely a lakásbérleti szerződésben foglaltakat érinti, 15 napon belül írásban bejelenti a bérbeadással megbízott szervnek.

Szerződésszegésnek minősül és a lakást 3 hónapon belül el kell hagynia a fiatal párnak, ha

- akár egyikőjük kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik,
- a vállalt lakáscélú előtakarékoságot 90 napnál hosszabb ideig nem fizeti, illetve nem a szerződésben vállaltak szerint fizeti,
- 2 hónapot meghaladó lakbérhátraléka van, és a bérbeadással megbízott szerv írásos felszólítására 8 napon belül a hátralékot nem fizeti be,
- a fiatal pár házassága, élettársi kapcsolata megszűnik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét,
- a pályázatra vonatkozó jogosultságot igazoló iratokat, nyilatkozatokat (munkáltatói igazolás, előtakarékosági szerződés másolata)
- az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja, és a megpályázott lakásra bérleti szerződést kíván kötni,
- valamint, hogy a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy nevét a bizottság nyilvánosságra hozza.

Több pályázó esetén előnyt élvez az a fiatal pár, amelyik

- pályakezdő,
- régebben kezdett lakáscélú előtakarékoskosságot,
- a bizottság által előírt összegnél nagyobb előtakarékoskosságot vállal.

A pályázatokat **2021. július 30. napjáig** elektronikus úton, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Iroda szocig@hivatal.ajka.hu e-mail címre. A megjelölt határidő elmulasztása jogvesztő!

Pályázati nyomtatvány letölthető a www.ajka.hu oldalról.

A pályázatok a pályázati határidő leteltét követően kerülnek elbírálásra, melynek eredményéről a pályázókat írásban értesíti.

Ajka, 2021. július 06.

Johanidesz Sándor
Népjóléti Bizottság
elnöke