

Ügyszám: 1/19-5/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. február 26-án 14.00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester
Dr. Horváth József alpolgármester
Dorner László alpolgármester,
Bujtor Balázs, Fülöp Zoltán,
Gerencsér Hilda, Pad Ferenc,
Pákai Péter, Puskás Károly,
Ráczné Németh Csilla, Rieder András

Összesen: 11 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Dr. Balikó Gergely, Baráth Gábor,
Johanidesz Sándor, Pék Attila

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szóke Melinda az Önkormányzati Iroda vezetője
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda vezetője

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, választópolgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Baráth Gábor és Johanidesz Sándor jelezte távolmaradását.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: Közjegyzői okirat aláírásának határideje

Napirend megállapítása

Schwartz Béla polgármester

Megkérdezi, van-e a napirendi javaslattal kapcsolatban észrevétel?

Rieder András képviselő, bizottsági tanácsnok

Szeretné megkérdezni, az idő rövidsége miatt nem tudja beazonosítani, hogy a 2628/65 és 2628/66 hrsz-ú ingatlan hol találhatóak?

Schwartz Béla polgármester

A Tálás utcában a Korona vendéglőtől indulva a Kis Tours az első épület, ott van egy garázs és egy kis kerti út, és egy újonnan épült bázis van, amellel közvetlenül található az ingatlan, a Korona vendéglő mögötti területen.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását a meghívóval megegyezően.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

Pákai Péter nem szavazott.

39/2020. (II.26.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Ajkai 61/181 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

3. Ajkai 61/181 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a I. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

40/2020. (II.26.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 61/181 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 2516 m² térmértékű ingatlan tehermentesítése céljából a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. javára III/3. alatt 34144/2018. számon a Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. javára III/4. alatt 34144/2018.06.01. számon és III/5. alatt 34144/2018.06.01. számon bejegyzett egyetemleges jelzálogjog törlése érdekében új fedezetként felajánlja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ajkai

- 2628/65 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 3334 m² nagyságú, és

- 2628/66 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 5635 m² nagyságú ingatlanokat azzal, hogy a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt., valamint a Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt javára jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fedezetcserevel kapcsolatos közjegyzői okiratot írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 1.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

41/2020. (II.26.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 61/181 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 2516 m² térmértékű ingatlant 2000 Ft/m² + ÁFA összegért összesen 6.390.640,- Ft - ért eladja a Kis Tours Személyszállítási Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 19-09-509846; statisztikai számjele: 14100529-4939-113-19., adószáma: 14100529-2-19; képv.: Kis Barnabás ügyvezető), 8400 Ajka, Széchenyi u. 46 részére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. június 30.

Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd a rendkívüli ülést 14.10 órakor bezárja.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jäger László
címzetes főjegyző