

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-101 fax:(88) 212-794

Ügyszám: 6/ 63-4/2020.

Készítette: Beledi Zsolt

Tárgy: Ajkai 61/181 hrsz-ú ingatlan értékesítése

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2020. február 26-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kis Tours Személyszállítási Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 19-09-509846; statisztikai számjele: 14100529-4939-113-19., adószáma: 14100529-2-19; képv.: Kis Barnabás ügyvezető), 8400 Ajka, Széchenyi u. 46. 2017-ben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 127/2017.(VII.28.) GVB. határozatával 1800 Ft/m² áron megvásárolta az ajkai 61/180 hrsz-ú 4600 m² térmértékű ingatlant.

A Tálás utcában található ingatlan mellett a cég terjeszkedése miatt további ingatlant kíván megvásárolni, mégpedig a szomszédos 61/181 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 2516 m² térmértékű ingatlant. Az ingatlant a tulajdoni lap III/3. alatt 34144/2018. számon a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. javára egyetemleges jelzálogjog, III/4. alatt 34144/2018.06.01. számon a Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. javára egyetemleges jelzálogjog, III/5. alatt 34144/2018.06.01. számon a Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. javára egyetemleges jelzálogjog terheli. A Regionális Fejlesztési Zrt. 80.000 eFt-tal, a Közép-Pannon Zrt. 76.344 eFt jelzáloggal terhelte az ingatlant.

A 61/181 hrsz-ú ingatlan értékesítésének feltétele, hogy az önkormányzat megfelelő fedezetet ajánljon fel. Mivel hasonló beépíthető ingatlannal az önkormányzat rendelkezik, az ajkai 2628/65 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 3334 m² nagyságú, és 2628/66 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 5635 m² nagyságú ingatlanokat tudjuk felajánlani.

A fedezetcsere végrehajtásával kapcsolatban a hitelezők a felajánlott ingatlanokat elfogadták, igazgatósági határozattal a fedezetcsere jóváhagyása is megtörtént. A jelentősen nagyobb területű ingatlan felajánlására azok fekvése (Köztársaság u. fölött) és a közművesítés hiánya miatt volt szükség.

Az önkormányzatnak gazdasági és várospolitikai érdeke is fűződik az ajkai 61/181 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez, hiszen a vevőként jelentkező vállalkozás Ajkán marad, Ajka városát gyarapítja a megépült létesítménnyel.

Az értékesítésből 5.032.000,- Ft + ÁFA összegű összesen 6.390.640,- Ft árbevétel realizálható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

1. Határozati javaslat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 61/181 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 2516 m² térmértékű ingatlan tehermentesítése céljából a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. javára III/3. alatt 34144/2018. számon a Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. javára III/4. alatt 34144/2018.06.01. számon és III/5. alatt 34144/2018.06.01. számon bejegyzett egyetemleges jelzálogjog törlése érdekében új fedezetként felajánlja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ajkai

- 2628/65 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 3334 m² nagyságú, és
- 2628/66 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 5635 m² nagyságú ingatlanokat

azzal, hogy a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt., valamint a Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt javára jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fedezetcserevel kapcsolatos közjegyzői okiratot írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 1.

2. Határozati javaslat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 61/181 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 2516 m² térmértékű ingatlant 2000 Ft/m² + ÁFA összegért összesen 6.390.640,- Ft - ért eladja a Kis Tours Személyszállítási Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 19-09-509846; statisztikai számjele: 14100529-4939-113-19., adószáma: 14100529-2-19; képv.: Kis Barnabás ügyvezető), 8400 Ajka, Széchenyi u. 46 részére.

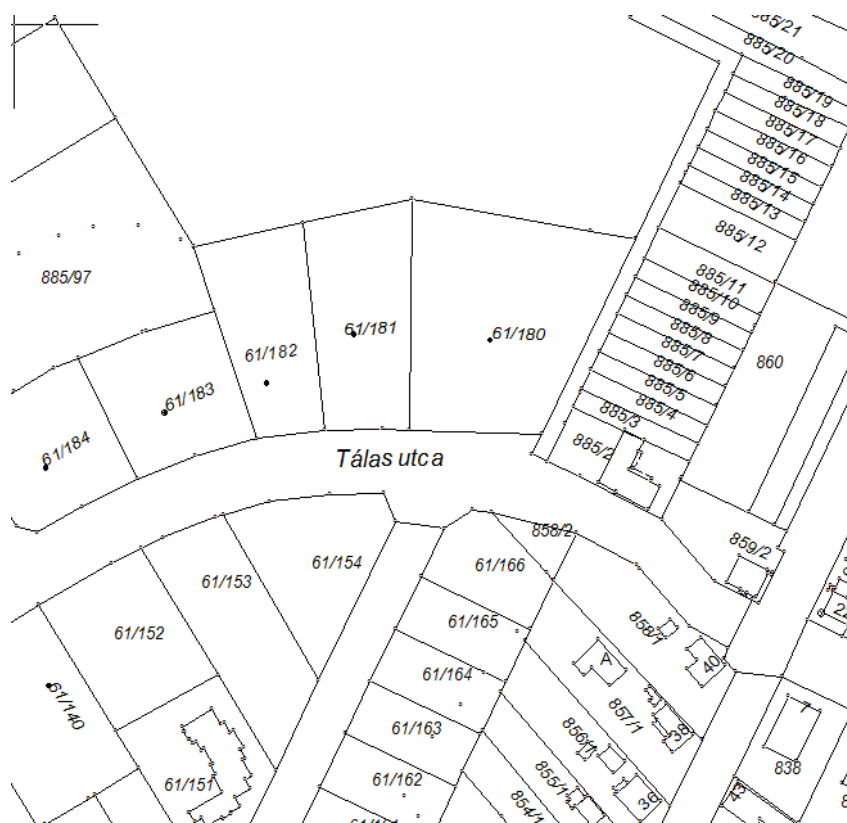
A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

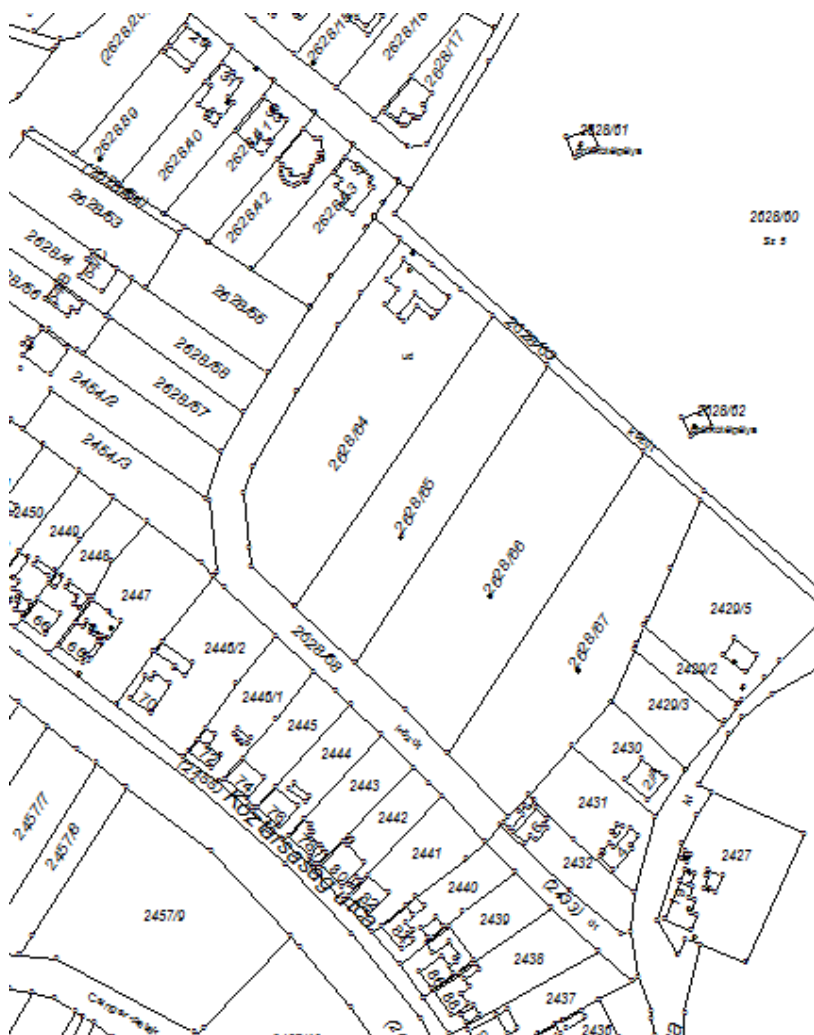
Határidő: 2020. június 30.

Ajka, 2020. február 25.

Schwartz Béla
polgármester



61/181 hrsz helyszínrajz



2628/65-66 hrsz helyszínrajz