

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.  
☎ (88) 521-101 fax:(88) 212-794  
e-mail: polgarmester@hivatal.ajka.hu

**Ügyszám:** 1/17-16/2018.

**MEGHÍVÓ**

**Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. május 23-án (szerdán) 9.00 órakor  
képviselő-testületi ülést tart**

**Az ülés helye:** Városháza VI. emeleti tanácskozó terme  
**Az ülésre meghívom!**

**Napirend előtti ügyek**

1. [Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról](#)
2. [A polgármester tájékoztatója az átruházott hatáskörben hozott döntésekről](#)
3. Tájékoztató a képviselő-testület bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
4. A jegyző tájékoztatója a megelőző zárt ülésen hozott döntésekről

**NAPIREND**

1. [Beszámoló a 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról](#)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester  
Dr. Jáger László címzetes főjegyző
2. [Ajakai Főnix-Park Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”](#)  
**Előadó:** Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató  
  
- [Éves beszámoló](#)  
- [Taggyűlési jegyzőkönyv](#)
3. [Főnix Leánya Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”](#)  
**Előadó:** Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató  
  
- [Egyszerűsített éves beszámoló](#)  
- [Taggyűlési jegyzőkönyv](#)
4. [Ajakai Főnix-Park Kft. 2018. évi üzleti terve](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató
5. [Főnix Leánya Kft. 2018. évi üzleti terve](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató
6. [Ajakai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása](#)  
**Előadó:** Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató
7. [Az Ajakai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2018. évi üzlete terve](#) (zárt ülés)

**Előadó:** Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató

8. [„PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”](#)

**Előadó:** Holczinger József ügyvezető igazgató

- [Kiegészítő melléklet](#)
- [Könyvvizsgálói jelentés](#)
- [Megállapodás](#)
- [Jegyzőkönyv](#)
- [Üzleti jelentés](#)

9. [„PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti terve](#) (zárt ülés)

**Előadó:** Holczinger József ügyvezető igazgató

- [Üzleti terv](#)

10. [„PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. és a Bakonyi Erőmű Zrt. közötti hőszolgáltatási szerződés megkötése](#)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

11. [A PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezető igazgatója 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése](#) (zárt ülés)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

12. [A „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának lejártá, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése](#) (zárt ülés)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

13. [Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”](#)

**Előadó:** Holczinger József ügyvezető igazgató

- [Egyszerűsített éves beszámoló](#)
- [Kiegészítő melléklet](#)
- [Mérleg](#)
- [Teljességi nyilatkozat](#)

14. [Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti terve](#) (zárt ülés)

**Előadó:** Holczinger József ügyvezető igazgató

- [Üzleti terv](#)

15. [„AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2017. évi Éves beszámolója](#)

**Előadó:** Dukán László ügyvezető igazgató

- [Egyszerűsített éves beszámoló](#)
- [Kiegészítő melléklet](#)
- [Könyvvizsgálói jelentés](#)

16. [„AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2018. évi üzleti terve](#) (zárt ülés)

**Előadó:** Dukán László ügyvezető igazgató

- [Üzleti terv](#)
- 17. [„AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. ügyvezető igazgatója 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése, és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
- 18. [Az AVÉP Ajkai Építőipari Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
- 19. [Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2017. évi Éves beszámolója](#)  
**Előadó:** Tuboly József ügyvezető igazgató
  - [Beszámoló](#)
  - [Egyszerűsített éves beszámoló](#)
- 20. [Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti terve](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Tuboly József ügyvezető igazgató
- 21. [Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
- 22. [Az AVAR Ajka Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
- 23. [AVAR Ajka Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
- 24. [Az Ajka-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetői megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
- 25. [Az Új Vásártér Kft. „v.a.” 2017. évi mérlegbeszámolója](#)  
**Előadó:** Pákey László végelszámoló
- 26. [Új Vásártér Kft. „v.a.” 2018. évi üzleti terve](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Pákey László végelszámoló
- 27. [Sportváros Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója](#)  
**Előadó:** Geri Gyula ügyvezető igazgató
  - [Jegyzőkönyv](#)
  - [Jelenléti ív](#)

28. [Sportváros Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Geri Gyula ügyvezető igazgató
29. [A Sportváros Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, a 2017. évi prémiumfeladatok értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
30. [F.C. Ajka Kft. 2017. évi üzleti beszámolója](#)  
**Előadó:** Geri Gyula ügyvezető igazgató
  - [Eredmény kimutatás](#)
  - [Kiegészítő melléklet](#)
  - [Mérleg](#)
  - [Teljességi nyilatkozat](#)
  - [Könyvvizsgálói jelentés](#)
  - [Közgyűlési határozat](#)
31. [F.C. Ajka Kft. 2018. évi üzleti terve](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Geri Gyula ügyvezető igazgató
32. [Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója](#)  
**Előadó:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató
33. [Az Ajka Sport 2005. Kft. 2018. évi üzleti terve](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató
34. [Az Ajka Sport 2005. Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, a 2017. évi prémiumfeladatok értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
35. [Az Ajkai Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója](#)  
**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
  - [Könyvvizsgálói jelentés](#)
36. [Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója](#)  
**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
37. [Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója](#)  
**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
38. [A Nagytóberek Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója](#)  
**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
  - [Könyvvizsgálói jelentés](#)
39. [Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója](#)  
**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

- Könyvvizsgálói jelentés

40. Az Ajkait Kft. 2018. évi üzleti terve (zárt ülés)  
**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
41. Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, a 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése, és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
42. Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2018. évi üzleti terve (zárt ülés)  
**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
43. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve (zárt ülés)  
**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
44. A Nagytóberek Kft. 2018. évi üzleti terve (zárt ülés)  
**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
45. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2018. évi üzleti terve (zárt ülés)  
**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
46. A Nagytóberek Kft. hitelbiztosítéki rendszerének módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
47. ÉNYKK Zrt. 2017. évi beszámolója  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

- Beszámoló

48. A Helyi Építési Szabályzat előzetes döntéshozatala  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
49. Az ajkai 2326 hrsz-ú ingatlanból épület és földrészlet értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
50. 60 éves város Ajka  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
51. „Ajakai Életút” kitüntetés adományozása (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
52. „Oktatásért-nevelésért” kitüntetés adományozása (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
53. „Egészségügyért” kitüntetés adományozása (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
54. „Együtt-egymásért” kitüntetés adományozása (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

55. [„Köszölgálatért” kitüntetés adományozása](#) (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

56. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

**Valamennyi napirendhez meghívott:**

Fenyvesi Zoltán országgyűlési képviselő  
 Rig Lajos országgyűlési képviselő  
 Törtl Zoltán a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
 Dömötör Norbert a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
 Tilhof Endre Ajka város díszpolgára  
 Gáspár János Ajka város díszpolgára

**1. napirendi pont tárgyalásához:**

Kupi Andrea igazgató

**2-5. napirendi pontok tárgyalásához:**

Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató

**6-7. napirendi pontok tárgyalásához:**

Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató

**8-14. napirendi pontok tárgyalásához:**

Holczinger József ügyvezető igazgató

**15-18. napirendi pontok tárgyalásához:**

Dukán László ügyvezető igazgató

**19-21. napirendi pontok tárgyalásához:**

Tuboly József ügyvezető igazgató

**22-24. napirendi pontok tárgyalásához:**

Péter Gábor ügyvezető igazgató

**25-26. napirendi pontok tárgyalásához:**

Pákey László végelszámoló

**27-31. napirendi pontok tárgyalásához:**

Geri Gyula ügyvezető igazgató

**32-34. napirendi pontok tárgyalásához:**

Pákai Gergő ügyvezető igazgató

**35-46. napirendi pontok tárgyalásához:**

Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

**48. napirendi pont tárgyalásához:**

Hornyák Attila főépítész

**Ajka, 2018. május 14.**

**Schwartz Béla  
polgármester**