Ügyszám: 1/17-16/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 23-án 9.00 órakor megtartott üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester
Dr. Horváth József alpolgármester
Dorner László, Fülöp Zoltán
Johanidesz Sándor, Pad Ferenc,
Dr. Pataricza György, Pákai Péter,
Peternics Mihály, Pék Attila,
Puskás Károly, Ravasz Tibor,
Rieder András, Utassy István

Összesen: 14 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képvislő: Gerencsér Hilda

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:
Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szőke Melinda Önkormányzati és Humánszolgálati Iroda vezetője
Péntek Magdolna Szociális és Igazgatási Iroda vezetője
Venczel Antal Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda vezetője

1. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:
Kupi Andrea igazgató

2., 3., 4., 5., 6., 7. és 8. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:
Holczinger József ügyvezető igazgató

9., 10., 11. és 12. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:
Dukán László ügyvezető igazgató

13., 14. és 15. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:
Tuboly József ügyvezető igazgató

16., 17. és 18. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:
Péter Gábor ügyvezető igazgató

19. és 20. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:
Pákey László végelszámoló

21., 22., 23., 24. és 25. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:
Geri Gyula ügyvezető igazgató

26., 27. és 28. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:
Pákai Gergő ügyvezető igazgató

29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39. és 40. napirendi pontok tárgyalásánál jelen vannak:
Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
Kerschner Katalain gazdasági vezető

Schwartz Béla

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket és az ülésen megjelent választópolgárokat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 14 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Gerencsér Hilda képviselő asszony jelezte távolmaradását.

Mivel 55 napirendi pontot tárgyalnak, ezért nagyon feszesen tudnak előre haladni. Kéri, hogy valamennyien takarékosan bánjanak az idővel.

Napirend előtti ügyek

1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-te4stületi határozatok végrehajtásáról

Schwatz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

65/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja azzal, hogy a

- **207/2017.(X.19.) Kt.** határozat határidejét **2018. november 30-ig**
- **222/2017.(XI.28.) Kt.** határozat határidejét **2018. augusztus 30-ig**

meghosszabbítja,

a **239/2016. (XI.29.) Kt. határozatot hatályon kívül helyezi.**

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2. A polgármester tájékoztatója az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

3. Tájékoztató a képviselő-testület bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

4. Jegyző tájékoztatója a megelőző zárt ülésen hozott döntésekről

A jegyző tájékoztatója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 4. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 5. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 7. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Dr. Horváth József nem szavazott.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 9. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Tájékoztatja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 11. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Tájékoztatja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 12. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 14. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 16. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Tájékoztatja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 17. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Tájékoztatja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 18. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 20. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Schwartz Béla nem szavazott.

Tájékoztatja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 21. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Tájékoztatja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 22. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Tájékoztatja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 23. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Tájékoztatja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 24. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 26. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 28. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Tájékoztatja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 29. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 31. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 33. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 34. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 40. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 41. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti a 42. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 43. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 44. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 45. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Tájékoztatja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 51., 52., 53., 54. és 55. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalják.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 2., 3., 4., 5., 6. és 7. napirendi pontot a meghívó szerinti 40. napirendi pontot követően változatlan sorrendben tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott módosítással együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

66/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásról
   Előadó: Schwartz Béla polgármester
   Dr. Jáger László címzetes főjegyző

2. „PRIMER" Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2017. évi „Éves beszámolója"
   Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

3. „PRIMER" Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti terve
   Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

4. „PRIMER" Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. és a Bakonyi Erőmű Zrt. közötti hőszolgáltatási szerződés megkötése
   Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS

5. A PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezető igazgatója 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
   Előadó: Schwartz Béla polgármester

6. A „PRIMER" Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése
   Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

7. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi „Éves beszámolója"
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

8. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

9. „AVÉP" Ajkai Építőipari Kft. 2017. évi „Éves beszámolója"
Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

10. „AVÉP" Ajkai Építőipari kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató

11. „AVÉP" Ajkai Építőipari Kft. ügyvezető igazgatója 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése, és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

12. Az AVÉP Ajkai Építőipari Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

13. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2017. évi „Éves beszámolója"
Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

14. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató

15. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

16. Az „AVAR" Ajka Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

17. „AVAR" Ajka Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

18. Az Ajka-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyonkezelési Kft. ügyvezetői megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

19. Az Új Vásártér Kft. „v.a." 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Pákey László végelszámoló

ZÁRT ÜLÉS

20. Új Vásártér Kft. „v.a." 2018. évi üzleti terve
Előadó: Pákey László végelszámoló

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

21. Sportváros Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

22. Sportváros Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

23. A Sportváros Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, a 2017. évi prémiumfeladatok értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

24. F.C. Ajka Kft. 2017. évi üzleti beszámolója
Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

25. F.C. Ajka Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

26. Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Pákai Gergő ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

27. Az Ajka Sport 2005. Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Pákai Gergő ügyvezető igazgató

28. Az Ajka Sport 2005. Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, a 2017. évi prémiumfeladatok értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

29. Az Ajkait Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

30. Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

31. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

32. A Nagytóberek Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

33. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

34. Az Ajkait Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

35. Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, a 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése, és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

36. Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

37. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

38. A Nagytóberek Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

39. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

40. A Nagytóberek Kft. hitelbiztosítéki rendszerének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

41. Ajkai Főnix-Park Kft. 2017. évi „Éves beszámolója"
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató

42. Főnix Leánya Kft. 2017. évi „Éves beszámolója"
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

43. Ajkai Főnix-Park Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató

44. Főnix Leánya Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

45. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

46. Az ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

47. ÉNYKK Zrt. 2017. évi beszámolója
Előadó: Schwartz Béla polgármester

48. A Helyi Építési Szabályzat előzetes döntéshozatala
Előadó: Schwartz Béla polgármester

49. az ajkai 2326 hrsz-ú ingatlanból épület és földrészlet értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

50. 60 éves város Ajka
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS

51. „Ajkai Életút" kitüntetés adományozása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

52. „Oktatásért-nevelésért" kitüntetés adományozása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

53. „Egészségügyért" kitüntetés adományozása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

54. „Együtt-egymásért" kitüntetés adományozása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

55. „Közszolgálatért" kitüntetés adományozása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

56. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

Napirend

1. **Beszámoló a 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásról**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Szociális és Környezetvédelmi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Johanidesz Sándor

A Szociális és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Köszönti Kupi Andrea intézményvezetőt.

Utassy István

Igen színvonalas előterjesztést olvashat az, aki elmélyül az anyagban. Országosan 19.000 kiskorút tartottak nyilván, aki 2017. évben eltűnt. Ebből 3.117 fő 12 év alatti volt. Ezt azért említi meg, mert abban hitben vannak, hogy őket ez nem érinti. Sajnos az elmúlt időszakban Ajkán is történtek ilyen eltűnések. Ezek regisztrált nyilvántartásban szereplő gyerekek. Szerencsére a többség megkerült. Azért szeretné a hatóságok és különösen a szülők figyelmét felhívni, mert a tegnapi bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a nyári időszakban, főleg bizonyítványosztás után a gyerekek elkóborolnak otthonról és akkor a szülők is, a város lakossága is pánikba esnek. Ezért a hatóságoknak és különösen a szülők figyelmét kellene felhívni kampány jelleggel, hogy ezt próbálják meg megelőzni. A kormányhivatalnak is meg kell küldeni ezt az anyagot, ők is csinálhatnának ebből kampányt, hogy minél kevesebb gyereket kellejen a nyári időszakban keresni.

Peternics Mihály

Igen bőséges, és jól elkészített anyagot kaptak. Azért ilyen vastag az anyag, mert van tartalma is. Gratulálni akar a komoly munkához.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

67/2018. (V.23.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést megvitatta, azt elfogadja.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat a Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben kötelezően előírt pénzbeli, természetbeni ellátásokat valamint gyermekjóléti alapellátásokat a városban élő, rászoruló gyermekek és fiatalkorúak részére 2017. évben is biztosította.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az átfogó értékelést, a törvényi előírásnak megfelelően, a gyámhatósági feladatkörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának küldje meg.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. május 31.

2. **„PRIMER" Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2017. évi „Éves beszámolója"**
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Köszönti Holczinger József ügyvezető igazgatót.
Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Holczinger József

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén több kérdést tett fel az ügyvezető igazgatónak, amire kielégítő választ kapott. Rengeteg gazdasági társaság ügyét tárgyalják minden évben. Az ellenzéki frakció mindezt úgy teszi minden évben, hogy egyetlenegy gazdasági társaság felügyelő bizottságában nincsen képviseletük. Nagyon nehéz őszintén és korrektül hozzáállni ezekhez a gazdasági társaságokhoz. A cégekre nincs semmiféle rálátásuk. Pontosan tudják, hogy egy gazdasági társaságnak a tényleges működése és az a számviteli kötelezettség, amellyel elkészítik a beszámolókat, az nem mindig paralel, elválhat egymástól. Lehetnek a cégeknek különböző olyan belső gondjaik, problémáik, amire szerencsés lenne rálátniuk. Ismételten kéri a polgármestert, hogy mozduljanak el abba az irányba, hogy az ellenzéki frakció képviselői közül is a gazdasági társaságok felügyelő bizottságaiban helyet kapjanak, hogy korrektül lássák a társaságok működését.

Rengeteg gazdasági társaság van, nagyon átszőtt és összefonódott a rendszer. Ehhez csak akkor tudnak véleményt és korrekt szavazatot biztosítani, hogy ha erre rálátásuk van.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

68/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „PRIMER" Ajkai Távhőszolgáltatási Kft 2017. évi Éves beszámolóját, a könyvvizsgálói, valamint a Felügyelő Bizottsági jelentések alapján az alábbiakban állapítja meg:

Mérleg főösszeg:	805.433 eFt
Jegyzett tőke:	132.060 eFt
Tőketartalék:	70.554 eFt
Eredménytartalék:	49.418 eFt
Adózott eredmény:	18.756 eFt
Osztalék mértéke:	18.756 eFt

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a „PRIMER" Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. tulajdonosa a társaság 2017. évi eredménye terhére 18.756 eFt osztalék kifizetéséről dönt.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 3. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

4. **„PRIMER" Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. és a Bakonyi Erőmű Zrt. közötti hőszolgáltatási szerződés megkötése**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ravasz Tibor

A szerződés végleges formája és a szerződés eredeti tervezete közötti eltérés után érdeklődik. Van-e olyan pont a szerződésben, ami az ügyvezető igazgató kérésére esetlegesen nem került be? Van-e olyan pont, ami később majd módosításra szorulna, vagy ez egy önkormányzati érdekeket teljes mértékben tükröző szolgáltatási szerződés?

Holczinger József

A közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatban április 10-én volt az az utolsó megbeszélés, amelyben pontonként egyeztettek. Több észrevétel is volt a korábbi szerződéstervezethez. Szinte valamennyi lényeges pontban kompromisszumos megoldás született. A PRIMER Kft. és az önkormányzat számára kedvező módosítások történtek. Késedelmi kamat kérdésben nem kapta meg azt a csökkentést, amit szeretett volna, de összességében úgy tudja ezt a szerződést minősíteni, hogy ha aláírásra kerül, akkor tökéletesen megfelel és a korábbihoz képest lényeges jobb paraméterekkel rendelkező szerződés kerül aláírásra az erőművel.

Ravasz Tibor

Arra kéri az ügyvezető igazgatót, hogy világítsa meg, hogy melyek azok a pontok, amelyek sokkal kedvezőbbek.

Holczinger József

Évek óta kérte a Bakonyi Erőmű Zrt-től, de nem sikerült megállapodni a fizetési határidő módosítását. Korábbi években 8 napról 15 napra sikerült a késedelemi kamat nélküli fizetési határidőt emelni. Az új vezetővel folytatott megbeszélésen az első javaslatára elfogadták a 30 napos fizetési határidőt. Ez a PRIMER Kft. számára rendkívül lényeges, hiszen a díjbevétel időpontja teljesen mértékben eltér a hőtermelő felé kifizetendő számlák határidejétől. A 30 nappal nagyon közel kerültek ahhoz az állapothoz, hogy minimálisra csökkenthető majd az éves késedelmi kamat mértéke. A többi pont esetében, inkább az üzemviteli megállapodásban sikerült eredményeket elérni. Olyan apróbb dolgok, amik a napi üzemvitelt teszik könnyebbé és biztonságosabbá, hiszen a Bakonyi Erőmű területén halad a városi gerincvezeték, amelyet a korábbi években sajnos többször megrongáltak a szállító gépjárművek. Számára nem megnyugtató módon oldotta meg a kérdést az erőmű, ebben is sikerült előre lépni és újabb intézkedéseket ígértek, ami a vezetékeik biztonságát növeli. Talán ezek a legfontosabbak. A többi apró dolog, de mind a PRIMER Kft. helyzetét javítja.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

70/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. egyszemélyi tulajdonosaként felhatalmazza Holczinger József ügyvezető igazgatót, hogy a PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. a Bakonyi Erőmű Zrt-vel a Hőszolgáltatási Szerződést és az Üzemviteli Megállapodást 10 éves időtartamra megkösse.

Felelős: ügyvezető igazgató
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület az 5. és 6. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

7. **Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi „Éves beszámolója"**
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ravasz Tibor

Abban a jellegzetes helyzetben van, hogy nem tagja a bizottságnak és a bizottsági tagtársaitól tud információt kapni abban a tekintetben, hogy ott mi hangzott el. A Kristályfürdő Kft. pénzügyi nehézségeiről szó esett a bizottsági ülésen. Kéri, hogy erről a nehézségekről halljanak pár szót.

Holczinger József

Mivel a Kristályfürdő Kft. összköltségének jelentős részét az önkormányzati támogatás fedi le, ezért időnként előfordul, hogy a kft. pénzhiánnyal küszködik. Ilyen esetben mindig segítséget kérnek az önkormányzat pénzügyi vezetőjétől. Mindig a lehetőségeikhez mérten segítettek, hogy a fizetési határidőket a kft. be tudja tartani. Külön nem beszél a mérleg szerinti veszteségről, mert nem volt a kérdés része. A bizottsági ülésen részletesen kifejtette, hogy milyen tényezők okozzák ezt. Finanszírozási problémákat lát, ez okozza a gondokat.

Fülöp Zoltán

Elgondolkodik magában, miközben kérdéseket tesz fel, hogy vajon mi is okozhatja ezt a pénzügyi negatív eredményt. Végiggondolja, hogy amikor a városi költségvetésről tárgyalnak és az előirányzatok megfogalmazódnak, akkor ezek az előirányzatok úgy kerülnek kialakításra, hogy van egy üzleti terv, van a cégnek egy bevételi oldala, van egy működési költsége és a hiányra vonatkozóan pedig a költségvetésben előirányzatot terveznek a város részéről, hogy garantáltan működhessen a történet.

Ha ez az előirányzat teljes egészében időben érkezne a Kristályfürdő Kft. számlájára, akkor talán nem mínuszos eredménnyel kellene zárni. Mi erről a véleménye az ügyvezető igazgatónak?

Schwartz Béla

Nagyon jó volt, igen átfogóan értékelte Fülöp Zoltán.

Ravasz Tibor

Arról nem hallottak semmit, hogy a 68 millió forint körüli veszteségre eső önkormányzati finanszírozás hiányzott-e 2017. december 31-én, és ezért futott veszteségre a cég, vagy pedig normál gazdálkodási vesztesége van annak ellenére, hogy az önkormányzattól időben megkapta az évvégéig járó önkormányzati támogatást. Ha erről hallhatnának, az nagymértékben meg tudná világítani a kérdéskört. A strandrekonstrukció elkészülésekor készült egy hatástanulmány arról, hogy ez a cég hogyan fog tudni eredményesen működni. Abba a hatástanulmányban szépen le volt írva, hogy nullára, vagy nullához közelire kihozható cég lesz. Ennek a töredéke sem valósult meg azóta sem. Jogos elvárás a lakosság részéről, hogy volt egy buborék, amivel annak idején le volt fedve az uszoda, arra azt mondták, hogy energia pazarló és szörnyű, hogy ilyen balkáni körülmények között kell a gyermekeknek úszni és versenyzőknek készülni a versenyekre, ezeket fedjék le tisztességes, fix lefedéssel. El is készült ez a konstrukció, meg is épült hozzá a strandfürdő. Azt várták volna, hogy ha a strandfürdő nem is, de legalább az uszoda része, ami egész évben nyitva van, az talán majd nullára kijön, de ez nem így történt. A cégvezetőtől és az ügyvezető igazgatótól is várna néhány mondatot, hogy várnak a csodára, hogy ez valamikor csökkenni fog, hiszen jelentős mértékű finanszírozást tesz bele az önkormányzat, vagy valamiféle intézkedési terve is van erre, vagy pedig elfogadjuk, hogy ez a cég ilyen veszteséggel fog működni az elkövetkezendő időszakokba és erre felkészülnek pénzügyileg. Ez azért fontos, mert ez csak egy része a sport rendszerének Ajkán. Nyakukon a jégcsarnok, a többi fejlesztés, esetlegesen egy kézilabdacsarnok, vagy munkacsarnok. Ha hitelből kívánnak megvalósítani egy járda-út programot, amiről polgármester úr elkezdett velük egyeztetni a múltkori képviselő-testületi ülés végén, akkor amúgy normatíva alapon járó finanszírozási tevékenységeik az önkormányzatnál, plusz a céges veszteségeik együtt majd, hogy fogják megengedni a hitel törlesztését? Ha egymilliárd forintból akarnak majd, akkor jó lenne, hogy ha lassan elkezdenék megnyugtatni őket azzal, hogy a céges veszteségeik összességébe véve ennél a 18 évnél, illetve az önkormányzat normál gazdálkodása az intézményeknél afelé tart, hogy mondjuk plusz 100 millió forintra kifutnak éves szinten és talán majd az egymilliárd forintot 8-9-10 év alatt vissza tudják fizetni. Jó lenne, ha elkezdenének lassan már ebben a tekintetben gondolkodni, mert erre alapozza a polgármester a két oldal együttműködését. Innentől kezdve kérdés az, amit Fülöp Zoltán felvetett, hogy bizottsági, felügyelő bizottsági tagságok, stb., illetve a sorsközösség vállalása egy egymilliárd forintos hitel felvételénél és annak visszafizetésénél.

Schwartz Béla

Valóban szükséges az együttműködés. Erről már beszéltek. Az is elképzelhető, hogy egy veszteséges cég, mint a Kristályfürdő Kft. felügyelő bizottságába olyan személy kerüljön, aki tud segíteni a gazdasági társaság felemelkedésében és rentabilitásában. A maga részéről Peternics Mihályt tudná elképzelni. Peternics Mihály segítőkészsége sok területen kifejezésre jut. Azt gondolja, hogy ha ilyen területen tudja kifejteni a munkáját, az mindannyiuk elégedettségére adhat okot, de megvárják az ügyvezető igazgató válaszát. A vitát lezárja.

Holczinger József

Anélkül, hogy tételesen végigmenne a 68 millió forint mérleg szerinti veszteség tételein, azt tudja mondani, hogy az előző évben 10 millió forintos nagyságú mérleg szerinti eredménye volt a Kristályfürdő Kft-nek. A két év között a gazdálkodási lehetőségek, az időjárás, az önkormányzat pénzügyi helyzete, támogatási mértéke között jelentős eltérés van. Egy ilyen kft-nél, ahol 60 millió forintos éves árbevétellel lehet tervezni a díjbevételekből, szükség van 150 millió forintos nagyságrendű önkormányzati támogatásra a fenntartáshoz. Emellett a fejlesztésekre is, amit igényelni szokott a Kristályfürdő Kft., hogy az állapota, az állaga, mind a strand résznek, mind a kempingnek folyamatosan fejlődjön, és ne veszítsék el a vendégeket amiatt, mert leromlik az állapota. Ez is pénzt igényel. Az elmúlt évben az önkormányzat nem tudott olyan összegeket biztosítani, mint az előző évben. Ez a nagy különbség a két év gazdálkodása között jelentkezik.

Schwartz Béla

Úgy gondolja, hogy ezt már ne ragozzák tovább. Látja, hogy Fülöp Zoltán hozzászólásra jelentkezik, de már lezárta a vitát. A képviselő belátását kéri.

Fülöp Zoltán

Ügyrendi hozzászólásában elmondja, hogy érti, hogy nagyon sok napirendi pont van, és tényleg nem akarja húzni az időt. Arra szeretné felhívni a polgármester úr figyelmét, hogy úgy nincs értelme egy napirendi pontot tárgyalniuk, hogy nem tudnak erről beszélni. A kérdéseket lezárja azelőtt, hogy esetlegesen újabb kérdéseket tennének fel. Egy kérdésre jövő válasz újabb kérdést generál. Kicsit legyenek türelemmel. Az ügyvezető igazgató elmondott valamit, arra szeretett volna reagálni. Kéri, hogy erre adják meg a lehetőséget, vagy akkor zárják be az ülést, hagyják az egészet, mert így nincs miről beszélni, nincs értelme az egésznek.

Schwartz Béla

Ez nem ügyrendi hozzászólás volt, de tulajdonképpen igaza van Fülöp Zoltánnak.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

73/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft 2017. évi Éves beszámolóját, a könyvvizsgálói, valamint a Felügyelő Bizottsági jelentések alapján az alábbiakban állapítja meg:

Mérleg főösszeg:	129.138	eFt
Jegyzett tőke:	75.000	eFt
Eredménytartalék:	-212.440	eFt
Lekötött tartalék:	139.200	eFt
Adózott eredmény:	-68.236	eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 8. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

9. „AVÉP" Ajkai Építőipari Kft. 2017. évi „Éves beszámolója"
Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Köszönti Dukán László ügyvezető igazgatót.
Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán

Szép történet a 7.700.000 Ft-os adózott eredmény. Remélhetőleg a jégcsarnokot is az AVÉP Kft. építi. Bízik abban, hogy majd annak a működtetésében is jelentősen kiveszi a részét az AVÉP Kft. Ezt majd javasolja a polgármesternek, hiszen jelentős működési költség tervezhető ott. Egy ilyen eredmény mellett biztos abban, hogy az AVÉP Kft. ezt korrektül végre tudja hajtani. Gratulál az eredményhez az igazgatónak és további jó munkát kíván.

Schwartz Béla

Lezárja a hozzászólásokat.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

75/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „AVÉP" Ajkai Építőipari KFT 2017. évi Éves beszámolóját, a könyvvizsgálói jelentés alapján az alábbiakban állapítja meg:

Mérleg főösszeg:542.714 eFt
Jegyzett tőke:296.840 eFt
Tőketartalék:32.623 eFt
Eredménytartalék:-1.509 eFt
Adózott eredmény: 7.761 eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 10., 11. és 12. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

13. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2017. évi „Éves beszámolója"
Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Köszönti Tuboly József ügyvezető igazgatót.
Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

79/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

Eszköz- és forrás értéke: **15.322** e Ft
Jegyzett tőke: **6.000** e Ft
Mérleg szerinti eredmény: **2.318 e Ft**

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 14., 15., 16., 17. és 18. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

19. Az Új Vásártér Kft. „v.a." 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Pákey László végelszámoló

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Köszönti Pákey Lászlót a társaság végelszámolóját.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

86/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Új Vásártér Kft. „v.a." 2017. évi Éves beszámolóját, valamint a Felügyelő Bizottsági jelentések alapján az alábbiakban állapítja meg:

Mérleg főösszeg:	1 433 eFt
Jegyzett tőke:	3 000 eFt
Tőketartalék:	0 eFt
Eredménytartalék:	0 eFt
Lekötött tartalék:	0 eFt
Adózott eredmény:	252 eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát a végelszámoló részére küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 20. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta, mely külön jegyzőkönyvet képez.

21. Sportváros Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Köszönti Geri Gyula ügyvezető igazgatót.
Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

88/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sportváros Nonprofit Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját, a Felügyelő Bizottsági jelentés alapján az alábbiakban állapítja meg:

Eszköz- és forrás egyező értéke: 744 375 e Ft
Jegyzett tőke: 3 000 e Ft
Adózott eredmény: 417 e Ft

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete, Sportváros Nonprofit Kft tulajdonosa a társaság 2017. évi eredményének eredménytartalékba helyezéséről dönt.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 22. és 23. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

24. F.C. Ajka Kft. 2017. évi üzleti beszámolója
Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

91/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az F.C. Ajka Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiakban javasolja elfogadni:
Eszköz- és forrás értéke: 333.061e Ft
Mérleg szerinti eredmény: 16.588 e Ft
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 25. napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

26. Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Pákai Gergő ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Köszönti Pákai Gergő ügyvezető igazgatót.
Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

93/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és -hasznosító Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiakban javasolja elfogadni:

Eszköz- és forrás értéke:	150.623 e Ft
Jegyzett tőke:	3.000 e Ft
Adózott eredmény:	-18.489 e Ft

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 27. és 28. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

29. Az Ajkait Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Köszönti Kerekes Bálint ügyvezető igazgatót és Kerschner Katalin gazdasági vezetőt.
Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

96/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiakban javasolja elfogadni:

Eszköz- és forrás értéke:	192.784 e Ft
Jegyzett tőke:	207.080 e Ft
Adózott eredmény:	-4.494 e Ft

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft. tulajdonosa a társaság 2017. évi veszteségének eredménytartalékba helyezéséről dönt.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

30. **Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója**
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

97/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiakban javasolja elfogadni:

Eszköz- és forrás értéke:	9.967 e Ft
Jegyzett tőke:	4.200 e Ft
Adózott eredmény:	-504 e Ft

A Képviselő-testület a döntése alapján, mely egyben az Ajkai Média Nonprofit Kft. taggyűlési döntése, felszólítja Ajkai Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

Felelős: Ajka Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2018. május 31.

31. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Az előterjesztés tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazattal és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

98/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

Eszköz- és forrás értéke:	12.732 e Ft
Jegyzett tőke:	59.000 e Ft
Eredménytartalék	-62.511 e Ft
Adózott eredmény:	-7.560 e Ft

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajkai Média Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság 2017. évi veszteségének eredménytartalékba helyezéséről dönt.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató
Határidő: 2018. május 31.

32. A Nagytóberek Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

99/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagytóberek Ingatlanforgalmazó- és Kezelő Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

Eszköz- és forrás értéke:	160.012 e Ft
Jegyzett tőke:	100.000 e Ft
Adózott eredmény:	-13.871 e Ft

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

33. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

100/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

Eszköz- és forrás értéke:	4.389 e Ft
Jegyzett tőke:	3.000 e Ft
Eredménytartalék	-4.003 e Ft
Lekötött tartalék	4.000 e Ft
Adózott eredmény:	-1.393 e Ft

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonosa a társaság 2017. évi veszteségének eredménytartalékba helyezéséről dönt.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 34., 35., 36., 37., 38. és 39. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

40. A Nagytóberek Kft. hitelbiztosítéki rendszerének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel I. határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

107/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagytóberek Ingatlanforgalmazó és –Kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8400 Ajka, Szabadság tér 12. 4. em. 424., adószám: 13802125-2-19, Cg: 19-09-509075, statisztikai számjel: 13802125-6810-113-19), mint Adós, valamint Jelzálogkötelezett kisebbségi

tulajdonosaként a Társaság által a 2013. július 4. napján létrejött egyetemleges jelzálogjogot alapító szerződésben vállalt kötelezettségek biztosítékaként felajánlott Ajka belterület 1428/A/2, valamint Ajka belterület 1428/A/3 hrsz-ú ingatlanok tehermentesítése érdekében Jelzálogjogosultak javára az alábbi ingatlanokat biztosítékként fedezetcsere céljából felajánlja és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az alábbiakban részletezett ingatlanokra

	Helyrajzi szám	Alapterülete	Megnevezése	Értéke
Ajka belterület	61/181	2516	kivett beépítetlen terület	9 585 960
Ajka belterület	61/182	2194	kivett beépítetlen terület	8 359 140
Ajka belterület	61/183	2146	kivett beépítetlen terület	8 176 260
Ajka belterület	61/152	2063	kivett beépítetlen terület	7 860 030
Ajka belterület	61/153	2286	kivett beépítetlen terület	8 709 660
Ajka belterület	61/154	2015	kivett beépítetlen terület	7 677 150
Ajka belterület	61/160	836	kivett beépítetlen terület	3 185 160
Ajka belterület	61/161	837	kivett beépítetlen terület	3 188 970
Ajka belterület	61/162	859	kivett beépítetlen terület	3 272 790
Ajka belterület	61/163	836	kivett beépítetlen terület	3 185 160
Ajka belterület	61/164	835	kivett beépítetlen terület	3 181 350
Ajka belterület	61/165	835	kivett beépítetlen terület	3 181 350
Ajka belterület	61/166	1045	kivett beépítetlen terület	3 981 450
Ajka belterület	2071/2	6892	kivett beépítetlen terület	21 882 100
Ajka belterület	2327/4	1207	kivett iroda, udvar	2 092 938
Ajka belterület	2327/5	3523	kivett munkásszálló	6 108 882
Összesen				**103 628 350**

első ranghelyen a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., adószám: 12753695-2-41, Cg: 01-10-044694, cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjel: 12753695-6492-114-01), mint jelzálogjogosult javára 80.000.000,- Ft, azaz nyolcvanmillió forint összegű kölcsön és járulékai biztosítékaként egyetemleges jelzálogjog kerüljön bejegyeztetésre az ingatlan-nyilvántartásba, valamint második ranghelyen a Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12. 1. em., adószám: 11453172-2-41, Cg: 01-10-048891, cégjegyzéket vezető bíróság:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjel: 11453172-6499-114-01), mint jelzálogjogosult javára 26.344.000,- Ft azaz Huszonhatmillió-háromszáznegyvennégyezer forint összegű tagi kölcsön és járulékai visszafizetésére, valamint a Nagytóberek Kft-ben a Közép-Pannon Zrt. 50.000.000,- Ft azaz Ötvenmillió forint névértékű üzletrészének a Nagytóberek Kft. részéről történő kivásárlásának biztosítékaként egyetemleges jelzálogjog kerüljön bejegyeztetésre az ingatlan-nyilvántartásba. A Kft. saját üzletrészének megszerzésére kizárólag a törzstőkén felüli vagyona terhére kerülhet sor.

A képviselő-testület jelzálogkötelezetti minőségében kinyilvánítja, hogy a fentiekben részletezett önkormányzati tulajdonú ingatlanok nem képezik az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyon részét, azok az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelet 7. sz. melléklete alapján szabadon értékesíthetők és ezáltal zálogjoggal megterhelhetők.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Nagytóberek Kft. taggyűlésén a határozat rendelkezéseinek megfelelően szavazzon és felhatalmazza a fedezetcserére vonatkozó egyetemes jelzálogot alapító közjegyzői okiratba foglalt szerződések aláírására, és a képviselő-testület jelen határozatához kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés megtételére.
Felelős: polgármester
Határidő:2018. május 31.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

108/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagytóberek Kft. kisebbségi tulajdonosaként hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kft. a Közép-Pannon Zrt. részéről igénybevett és 26.344.000 Ft összegre feltőkésített tagi kölcsönre vonatkozó szerződést akként módosítsa, hogy a kölcsön visszafizetésének határideje 2022. december 31. napja legyen.

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a kölcsönszerződés módosítása mellett szavazzon.

A képviselő-testület tulajdonosi minőségében eljárva utasítja az Ajkait Kft. ügyvezetőjét (mint a Nagytóberek Kft. taggyűlésén az Ajkait Kft-t megillető tulajdonosi jogok gyakorlóját), hogy a Nagytóberek Kft. taggyűlésén a kölcsönszerződés módosítása és futamidejének meghosszabbítása mellett szavazzon.

Felelős: polgármester, Ajkait Kft. ügyvezetője
Határidő: 2018. május 31.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a III. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

109/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 193/2012. (XII.19.) Kt. határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a Nagytóberek Kft. kisebbségi tulajdonosaként javasolja a taggyűlésnek, hogy a Közép-Pannon Zrt-nek a Nagytóberek Kft-ben elfekvő 50 millió forintot kitevő üzletrészének a Kft. által névértéken történő megvásárlásáról döntsön. Az üzletrész kivásárlás kötelezettség teljesítésére, a saját üzletrész megvásárlására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha erre a Nagytóberek Kft. törzstőkén felüli vagyona a társaság számviteli törvény szerinti éves beszámolójának mérlegadatai alapján fedezetet nyújt. A kivásárlási kötelezettséget a Kft. a beszámoló elfogadását követő 30 napon belül köteles teljesíteni, beleértve a vételár kiegyenlítését is.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Nagytóberek Kft. taggyűlésén a kivásárlási kötelezettség fenti feltételrendszer szerinti elfogadása mellett szavazzon.

A képviselő-testület tulajdonosi minőségében eljárva utasítja az Ajkait Kft. ügyvezetőjét (mint a Nagytóberek Kft. taggyűlésén az Ajkait Kft-t megillető tulajdonosi jogok gyakorlóját), hogy a Nagytóberek Kft. taggyűlésén az üzletrész kivásárlási kötelezettség képviselő-testület által meghatározott feltételek szerinti elfogadása mellett szavazzon.

Felelős: polgármester, Ajkait Kft. ügyvezetője
Határidő: 2018. május 31.

41. Ajkai Főnix-Park 2017. évi „Éves beszámolója"
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

110/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ajkai Főnix-Park Kft. 2016. évi Éves beszámolóját, a könyvvizsgálói, valamint a Felügyelő Bizottsági jelentések alapján az alábbiak szerint fogadja el:

Mérleg főösszeg:	843.906,- eFt
Jegyzett tőke:	3.000,- eFt
Lekötött tartalék:	11.319,- eFt
Eredménytartalék:	2.064,- eFt
Adózott eredmény:	3.686,- eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

42. Főnix Leánya Kft. 2017. évi „Éves beszámolója"
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

111/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft 2017. évi Éves beszámolóját, a könyvvizsgálói, valamint a Felügyelő Bizottsági jelentések alapján az alábbiak szerint fogadja el:

Mérleg főösszege: 457.356,- eFt
Jegyzett tőke: 3.000,- eFt
Eredménytartalék: 48,- eFt
Adózott eredmény: 717,- eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 43. és 44. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

45. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán

Ha jól számolja, 18 gazdasági társaságuk van, de lehet, hogy kihagyott egyet-kettőt. Nem volna célszerű egy racionalizáció a gazdasági társaságok vonatkozásában? Itt van az Innovációs és Szolgáltató Központ Kft., amit azért hoztak létre, hogy ezt a központot ők megépítsék, létrehozzák. A gondolat jó volt, de valamilyen módon elment a hajó, de van lehetőség más csatornán ezt visszahozni. Minek ide ilyen kft.? Mi értelme van ennek?

Schwartz Béla

Jó kérdés. Ne siessenek még annyira. Egyetért a felvetéssel. Megbeszélik, hogy valóban egy racionalizálás ráfér a gazdasági társaságaikra.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

114/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiakban javasolja elfogadni:

Eszköz- és forrás értéke:	8.891 e Ft
Jegyzett tőke:	3.000 e Ft
Eredménytartalék	0 e Ft
Adózott eredmény:	94 e Ft

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft. tulajdonosa a társaság 2017. évi nyereségének eredménytartalékba helyezéséről dönt.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 46. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

47. ÉNYKK Zrt. 2017. évi beszámolója
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

116/2018. (V.23.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szolgáltató ÉNYKK Zrt. 2017. évre vonatkozó beszámolóját és jóváhagyja a társaság 2017. évre fennmaradó 30.028.785.- Ft ellentételezési igényét.
2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a szolgáltató ÉNYKK Zrt. felé a 30.028.785.- Ft ellentételezési igény átutalásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

48. A Helyi Építési Szabályzat előzetes döntéshozatala
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Arról a cégről van szó, amelyik korábban el akart költözni Ajkáról, de meggondolta magát.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

117/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ajka Vásár utca 1311. hrsz. és a hozzá tartozó minimálisan egy egységként kezelhető tömb esetében a jelenlegi 30%-os beépítés mértéket 50%-ra változtatja meg és egyben utasítja a polgármestert, hogy folytassa le a szükséges egyeztetéseket, előkészítéseket az egyszerűsített eljárás keretében, a módosítás leggyorsabb elfogadásának érdekében.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fenti módosítás nem teszi szükségessé külön környezetvédelmi vizsgálatok lefolytatását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készítse elő és írja alá a településrendezési szerződést a beruházóval és a tervezővel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 15.

49. Az ajkai 2326 hrsz-ú ingatlanból épület és földrészlet értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadást javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

118/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 2326 hrsz-ú „középiskola" megnevezésű 3 ha 7337 m2 térmértékű ingatlan megosztásával kialakításra kerülő 2326/1 hrsz-ú „középiskola" megnevezésű 1 ha 1460 m2 térmértékű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) sport és rekreációs célokra pályázat útján értékesíti az ajkai 2326 hrsz-ú „középiskola" megnevezésű 3 ha 7337 m2 térmértékű ingatlan megosztásával kialakításra kerülő 2326/1 hrsz-ú „épület és udvar" megnevezésű 1 ha 1460 m2 térmértékű Ingatlant és az ajkai 2326/2 hrsz-ú „ „beépítetlen terület" megnevezésű 7066 m2 térmértékű ingatlant.

A 2326/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására az önkormányzat az adásvételi szerződés aláírásától számított öt éven belül 5.000.000 Ft-os eladási áron opciós vételi jogot biztosít.

A 2326/1 hrsz-ú ingatlanon 664 m2 beépített alapterületű tornaterem és 855 m2 nagyságú fsz. + 1 emeletes 2 lépcsőházas épület, a 2326/2 hrsz-ú ingatlanon 2500 m2 nagyságú füves sportpálya áll.

Az ingatlan megközelítése érdekében az Önkormányzat kiíró az ajkai 2326/3 hrsz-ú útra vonatkozóan átjárási telki szolgalmi jogot biztosít.

Pályázati feltételek, a pályázat tartalma:

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak;
- 2326/1 hrsz. értékesítési alapár nettó: 70.000.000,- Ft, ebből:
  - volt iskolaépület 50.000.000,- Ft
  - tornaterem 10.000.000,- Ft
  - 2326/1 hrsz. földterület 10.000.000,- Ft
- 2326/2 hrsz földterület 5.000.000,- Ft., melynek megvásárlására az adásvételi szerződés aláírásától számított öt éven belül az önkormányzat opciós vételi jogot biztosít.
- Az opciós vételi jog csak abban az esetben gyakorolható, ha a pályázó a 2326/1 hrsz-ú ingatlan vételárát a szerződés szerint határidőben megfizette.
- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja;
- a pályázó vállalja, hogy a szükséges közműveket öt éven belül saját költségén leválasztja,
- az ajánlathoz gazdasági társaság esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányt csatolni kell;
- a pályázati ajánlatnak a vételár megjelölése mellett a pályázó által elkészített

adásvételi szerződés tervezetét is tartalmaznia kell, az alábbi fizetési konstrukcióval:
I. vételár részlet: 15.000.000 Ft az adásvételi előszerződés megkötését követő 15 napon belül, amelyből 5.000.000 Ft-ot foglalónak, a fennmaradó részt vételárelőlegnek kell tekinteni,
II. vételár részlet: 15.000.000 Ft, legkésőbb 2019. január 31. napjáig,
III. vételár részlet: 20.000.000 Ft legkésőbb 2019. május 31. napjáig.
IV. vételár részlet: 20.000.000 Ft legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig.
– a kiíró a pályázatokat a határidő lejártát követően, az első esedékes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 30 napon belül elbírálja;
– a nyertes pályázóval az Önkormányzat a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül adásvételi előszerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell;

A végleges adásvételi szerződés megkötésére a telekmegosztási eljárás jogerős befejezését követően kerülhet sor.

Az ingatlan a telekmegosztási eljárás befejezését és a végleges adásvételi szerződés megkötését megelőzően is birtokba vehető.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licittárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A pályázónak vállalnia kell, hogy,

- az ingatlant és a meglévő épületet legalább öt évig oktatási, sport és rekreációs célokra hasznosítja és átépítés esetén vállalja, hogy az ingatlanra vonatkozóan a használatba

vételi engedélyt a birtokba vételtől számítva legkésőbb 3 éven belül megkapja,

- a tulajdonába kerülő tornaterem és szabadtéri sportpálya ingyenes használatát az Ajkai Szakképző Iskola és Kollégium részére biztosítja, mindaddig, míg a 2326/4 hrsz alatt felvett „épület és udvar" és 2326/2 hrsz alatt felvett „beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan köznevelési feladat ellátását szolgálja.
- A pályázó köteles az erre vonatkozó megállapodást birtokbalépését megelőzően az eladónak bemutatni.

A pályázatot 2018. június 5-én $10^{\underline{00}}$ óráig zárt borítékban **„Bercsényi „A" épület"** jeligével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-115.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2018. június 5. 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- amely határidőn túl érkezik

Egyéb tudnivalók:

Az intézmény fenntartója részére biztosított ingyenes használati jogra vonatkozó

megállapodás megkötése a végleges adásvételi szerződés aláírásának feltétele. A megosztandó ingatlanon fennálló vagyonkezelői szerződés módosítását a kiíró vállalja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi előszerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a nyertes pályázó által megfizetett I. vételár-részt a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: pályázat kiírására azonnal
Felelős: polgármester

50. 60 éves város Ajka
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Művelődési-, Oktatási-és Sportbizottság valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Utassy István

A Művelődési-, Oktatási-és Sportbizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Rieder András

Az anyagban az szerepel, hogy cégektől az éves nettó árbevételük 1 ezrelékét kéri a város, Ajka Városért Alapítvány részére felajánlásként. Történtek-e számítások, hogy ez mekkora összeget jelent? Bizottsági ülésen is elmondta, hogy túlzónak tartja ezt a 278 millió forintot, amit a város erre szán, mert más feladatok is vannak. Mekkora az az összeg, amit ebből a tételből ki lehet pótolni?

Fülöp Zoltán

Hasonló a kérdése. Az előző, nehezen kimondható Zrt. beszámolójánál, többek között 30 millió forint fizetési kötelezettsége van az önkormányzatnak a Zrt. felé. Sok-sok 10 milliótól vérzik a költségvetésük. Mi a garancia arra, hogy a 60 éves városi rendezvényre a 280 millió forint fedezetet, biztosítani tudja a város?

Schwartz Béla

Lényegében egy átfogó programról van szó, ami ennek az évnek bizonyos feladatait, és a következő évet is meghatározza. Folytattak már előzetes megbeszéléseket gazdasági társaságokkal, és egyetértettek a programnak ilyen értelmű kiszélesítésével. Már voltak megbeszélések, ahol konkrétan a nagyobb cégek segítségét szerették volna igénybe venni különböző feladatok ellátásához. Ezeken a megbeszéléseken az vetődött fel, hogy igazságosabb lenne, ha a város valamennyi gazdasági szervezete részt venne ebben, nem csak a „nagyobbak", hanem valamennyi. Ezt úgy kell elképzelni, hogy az egy ezrelék, az így nem is pontos, mert különböző kategóriákra osztották a város gazdálkodó szervezeteit. 747 vállalkozása van a városnak, amelyik 1 millió Ft feletti árbevétellel rendelkezik. A legkisebb kategória az 1 milliótól 5 millióig terjedne, és így tovább. Különböző sávokra bontott megoldást alkalmaztak. Az 1 milliárd forint feletti cégek fél ezreléket fizetnének. A Le Belier Kft-nek fél ezreléke is több mint 20 millió forint. Ez nagyon nagy összeg. Azt is figyelembe vették, hogy a MAL Zrt.-vel sikerült megállapodni, s Pad Ferenc tanácsnok úrnak itt is szeretné megköszönni a segítségét, hogy bevállalták a Sport utcai körforgalomba építendő képzőművészeti alkotás finanszírozását, ami 8 millió forint plusz áfa lesz. Az kb. 13-14 millió forint. Másokkal is történtek már előzetes megállapodások. Ez jelzi, hogy a nagyobb és a kisebb cégek egyenlő arányban tudnának részt venni. Az 1 millió forintnak az egy ezrelékét, aki szeretné, be tudja fizetni. Nem hiszi, hogy gondot okozna. A nagyobb cégeknél degressziót alkalmaztak, hogy ez ne nőjön annyira. Végeztek számításokat. A mai magyarországi gyakorlatot figyelembe véve, ha valamilyen cél érdekében pénzt kértek az kb. 60-65 %-os eredménnyel jár.
Ez a szennyvíz csatorna társulatnál az egyes hitelek visszafizetésének a minősítésére és minden olyanra vonatkozik, ahol bizonyos célokat finanszíroztatnak meg valakivel, ez szinte általánosnak vehető. Ők egy 60%-os finanszírozással számoltak. Két év alatt, ez kb. 150 millió forintra tehető összeg. Durván 350 millió forint van, közötte 200 millió forint a különbség.
A feladatok egy része már szerepel a mostani költségvetésben is. Ez az összeg nem ugyanaz, mint a tervezett célkitűzés, így egy másik összegnek is szerepelnie kell a következő évi költségvetésben. Két évről beszélnek, különbségnek a fele szerepel ebben az évben és durván a fele a másik évben. Ha ezt sikerül elfogadtatni, akkor egy nagy lépést tesznek a város egységének demonstrálása érdekében is, hiszen június 8-ra tervezik összehívni a város valamennyi gazdálkodó szervezetét, ahol 60-70 % -os megjelenés várható.

Arra számít, hogy a kért összegnek a 65-70 %-t meg is fogják adni a cégek. Az Ajka Városért Alapítvány számlájára történne a befizetés. Mivel Ajka Városért Alapítvány közhasznú társaság, így 40 % adókedvezménnyel lehet számolni, tekintettel arra, hogy ez folyamatos támogatásnak minősül. Ha a felajánlás két éves, akkor folyamatosnak minősül, tehát nem a második év a folyamatos, hanem már az első év is. A szerződést úgy kötik meg, hogy az első évben is ennyi, és a második évben is ennyi, tehát maga a szerződés garantálja a folyamatosságot. A mai pénzügyi szabályok szerint ez folyamatos befektetésnek és támogatásnak minősül, így 40% adókedvezményre jogosít, tehát aki egy összeget ad, akkor annak 40 %-a adómentesnek értendő, és még egyéb megoldásokon is gondolkodnak, de az egyéb megoldást még nem találták meg, de ezt már elérték. Az egyébről még nem kíván beszélni. Ez lenne így a rövid történet. Valaki azt mondta, hogy el van nagyolva, pontatlan, vagy más jelzőkkel illeti. Ezt természetesen aláírja. Lehet azt mondani, hogy ketten írták Szőke Melindával. Az első felét ő írta, a második felét pedig Melinda. A számokat ő számolta, a szöveget pedig Melinda írta. Ketten vállalják a felelősséget, de szívesen teszik, különösen akkor, ha ez sikeres lesz. Ez nem pályázat, tehát ilyen értelemben nem kell megijedni a dolgoktól, Most járt itt a székely és a weizi delegáció. Ezekben a programokban szerepel a Székely sétány kialakítása is. A terület előkészítését megkezdték, a beteg fákat kivágták, eltávolították, és már most látszik egy nagyon szép liget kialakulása, pedig még a földmunkákat el sem kezdték. A székelykeresztúri polgármester kijelentette a helyszínen, hogy szeptemberre a park bejáránál felállítandó székelykaput megkapják, és ünnepélyesen felavathatják. Maga a Székely sétány Székelykeresztúr és a Székelyföld nevezetességeivel lesz kapcsolatos. Petőfi Sándort oda kell ültetni egy padra vagy egy körtefa alá, mert ő hozzá tartozik Székelykeresztúrhoz.

Weiz város delegációja is jelentős segítséget ígért a forrásút megépítéséhez. A forrás ott van most is, de egy kútházat építenének föléje, aminek a terveit átadták a weizi delegáció vezetőjének. Nagyon szép épület lenne, nyitott parkolóval, több kifolyón folyna a víz. Ilyen értelemben minden testvérvárosukról elneveztek valamit. Rovaniemi esetében a legolcsóbb megoldást választották, elnevezték a kempinget Rovaniemi-nek. Cégvezető úr a napokban fogja kicseréltetni a kemping tábláját egy nagyobbra, amit éjszaka is meg fognak világítani. Unnáról pedig utcát neveztek el. Arra kéri a tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy támogassák ezt a megmozdulást.

A vállalkozások akár többet is felajánlhatnak, mint amit kérnek, ne szűkölködjenek, hanem ellenkezőleg, járjanak jó példával! Az adományozók névsorát megjelentetik. A 60 éves mozgalom, ami a városrészek között zajlik, abban nagyon sok olyan feladat van, ami tiszteletre méltó. Minden városrésznek van kötelező feladata, hogy közösségi teret fejlesszen. Van, aki ezzel nehezen fog megbirkózni, mert ahol már rendelkeznek közösségi terekkel, mint a rendeki városrész, ott kicsit könnyebb dolguk van, mert azt elvégezték nagyjából. A városrész központját most fogják kialakítani úgy, hogy megfeleljen a célnak. A Babucsa városrész nehezebb helyzetben lesz, ezért kéri képviselő úr segítségét is, hogy ez megoldódjon, mert ők az Ilona malom környékét szeretnék közösségi térnek kialakítani. Megnézte az Ilona malom környékét, hát azt nehéz lesz megoldani, de ennél nehezebb feladatot is megoldottak már. A padragi városrész, ahol a Bányakertet jelölték meg elsőnek, azt kérik a csapatvezetők, hogy inkább a művelődési ház legyen a közösségi tér. Ez még nem elfogadott dolog, mert minden csapatnak megfelelő teret kell biztosítani. Ha már ott van a Bányakert, akkor ott kell valamit tenni, és a nagyobb feladatokat illik választani, nem a kisebbet. A Csékúti városrészben még egy épületet le is kell bontani, hogy a közösségi terük rendelkezésre álljon. Erre vonatkozóan már megtették a lépéseket. Ez egyáltalán nem egy könnyű feladat, hanem egy nagyon nehéz feladat. Nagyon nagy tiszteletet érdemelnek azok a városrészi csapatok, akik ebben segédkeznek. A Csikólegelő városrész két csikót szeretne

elhelyezni a most levágott sövény helyén, a kanyarban, ahol a híd felől érkeznek. Majd két ágaskodó csikó fog egymással szemben kalimpálni. Biztos el fogják majd nevezni valakiről, mert ez egy szép gesztus. Emellett még fejlesztik a játszóteret is. Az a képviselő teszi helyesen, aki ebben aktív szerepet vállal, mint például Rieder András képviselő úr, Dorner László képviselő úr, Pék Attila képviselő úr. A hétvégén tekintették meg Bakonygyepesen a Keresztutat és a Kálváriát. Sokan nem is tudják, hogy a gyepesi templom mellett a képviselő úr vezetésével egy Kálváriát és egy Kereszt utat hoztak létre. Nagyon szép, és az összefogásnak egy remek példája. Vasárnap este pedig egy rock operával fogják átadni a közönségnek. Az a képviselő teszi jól, aki ebben aktív szerepet vállal és nem csak nézegeti, nem fricskázza, nem fanyalog, hanem oda megy és segíti ezt a munkát és ezzel másokat is erősít, és ő maga is erősebb lesz az ott lakók ereje folytán. Ez a helyes megközelítése ennek a dolognak.

Rieder András

Ahogy polgármester úr említette, ő sem szeretné fricskázni ezt az előterjesztést. Azt a részt, amit Szőke Melinda írt, azt pedig főleg nem. Csupán a költségeket tartja túlzónak, és ezt most is fenntartja. Legyen igaza polgármester úrnak, hogy ez a 150 millió forint fusson be. Akkor még mindig közel 150 millió forint hiányzik, valamint a program céljaival is maximálisan egyet lehet érteni, mert közösségi terek létrehozása, közösségi élet erősítése, az egészséges életmód népszerűsítése különösen fontos.
Azt gondolja, hogy az életminőség javítása kapcsán, nem csak ez a 60 éves programsorozat jut eszébe és a finanszírozási része nem csak erről jut eszébe, hanem arról is, hogy amikor Tósokon nem tudnak elmenni a járdán, az utakkal gond van. Már 3 hónapja várnak arra, hogy 1-2 m3 kavics oda kerüljön a megfelelő helyre.

Schwartz Béla

A vízelvezetés ki ne maradjon!

Rieder András

Az is ide tartozik. Ezeket lehetne még sorolni. Ez egy kritikai észrevétel volt, egyébként egyetért, és támogatni is fogja.

Schwartz Béla

Valóban közös a gond, de sokat vár a testületi ülés után kezdődő megbeszéléstől. Ez hozzá tartozik, elsősorban az utak és a járdák tekintetében, hiszen az érdekli legjobban az embereket. Tervezhetnek ők akármilyen képzőművészeti alkotást, meg új filmet, zenepavilont, meg kilátót, ha az emberek 80 %-át az út és a járda érdekli.

Ravasz Tibor

Egy megjegyzést tenne Rider András nyomdokán. Nagyon fontos, hogy a civilszervezetek vezetői, alapvetően a lakosság is elégedett legyen azzal, amit a képviselő testület tesz, illetve amit a polgármester tesz. Ez a 60 éves program többek között ahhoz is hozzá járul, ez vitathatatlan. A választás közeledtével minden bizonnyal a képviselőknek jól bevett érdeke, hogy ebben a programban részt vegyen, a város és politikai sikere érdekében is.

Ez nem kétséges. Egy dologra felhívná a figyelmet ezzel párhuzamosan. Azok a civil szervezetek, amelyek kapnak egy beígért támogatási összeget, de ez később valamilyen finanszírozási vagy egyéb okok miatt nem valósul meg, és csak a töredékét kapják meg az év végét bezárólag, rengeteg elégedetlen civil szervezeti vezető és elégedetlen ember ül azokban a civil szervezetekben. Eljött az év végi beszámolók ideje, elég sok ilyen civil szervezetes beszámolóra járnak el, és ott mindig meghallgatják, hogy az önkormányzat ennyi pénzt ígért, ezzel szemben csak ennyi ment ki. Javasolná, hogy tekintsék át azt a nagyon hosszú és grandiózus civilszervezeti listát, hogy kik kerültek tervezet tekintetében a 2017-s költségvetésükben támogatásra, és ezzel szemben nem kapták még meg 2018 májusában sem a teljes, 2017-s évre vonatkozó finanszírozást. Ezt is valamilyen úton, módon tekintsék át, és ha tudnak, akkor segítsenek, mert a 60 éves program nagyon szép, nagyon grandiózus, de amikor minden évben maguk mögött hagynak 20-30 olyan civilszervezeti vezetőt, akik bekalkulálják azt a támogatási összeget, amit ígértek nekik és mégsem kapják meg, azután nagyon kellemetlen lehet. Lehet, hogy itt a 60 éves programban adnak, máshol meg ilyen lépésekkel elvesznek, és ki tudja, hogy ennek mi az egyenlege?

Fülöp Zoltán

Az lenne a kérése, hogy amit polgármester úr előrevetített, abszolút jónak találja és egy ekkora ünnepség, 60 éves városi évfordulót, azt méltóképpen kell ünnepelni, és erre fel kell készülni. Azon túlmenően, hogy a lakosságot a civilszervezeteken keresztül próbálják bevonni ennek a programsorozatnak az összeállításában, véleménye szerint a lakosság egyéb tagjait is be kellene vonni, akik nem tartoznak civilszervezetekhez. Ez alatt azt érti, hogy a választókerületeken belül, lakossági fórumokon keresztül a megfelelő információt át kell adni a lakosságnak, illetve el kell kérni tőlük, hogy tulajdonképpen ők is fogalmazzák meg a véleményüket. Arra is szeretné felhívni polgármester úr figyelmét, hogy elvárja polgármester úr teljesen jogosan, hogy a képviselők ebben aktívan vegyék ki részüket, és támogassák azt. Ehhez az is kell, hogy a képviselők legyenek bevonva ezekbe a munkákba, mert az elmúlt időszakban tapasztaltak olyat, különösen jelen pillanatban az ellenzéki frakcióban ülő képviselők, hogy egy kicsit parkoló pályára kerültek. Nem lettek bevonva a munkákba, és ez nem volna így szerencsés, hiszen rossz szájízt ad a lakosság egy részében. Azt szeretné kérni polgármester úrtól, hogy itt van egy egészen véletlen egybeesés, ami az egész főműsorszám nevezzük így, és az önkormányzati választásokat olyan egy időben fogja lehozni, és nehogy egy kampány ízű történet legyen a vége, hogy a város 280 millió forintért kampányol egy önkormányzati választásokra. Ettől óvakodjanak. Pontosan ezeket lehetne kivédeni úgy, hogy a teljes vertikumban a teljes képviselő létszám aktívan kivehesse a részét és be legyen vonva a munkába.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:
Ravasz Tibor nem szavazott.

119/2018. (V.23.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ajka várossá nyilvánításának 60. évfordulójához kapcsolódó ünnep- és programsorozat megvalósítását támogatja, az előterjesztés mellékletét képező költségtervezet elfogadásával hozzájárul a várossá nyilvánítás 60. évfordulójának méltó megünnepléséhez.

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a városban működő gazdálkodó szervezeteket, hogy éves nettó árbevételük egy ezrelékének az Ajka Városért Alapítvány részére történő felajánlásával járuljanak hozzá a jubileum méltó megünnepléséhez.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ünnep- és programsorozat költségeit az önkormányzat 2018. és 2019. évi költségvetési rendeletében szerepeltesse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 31-ig folyamatos

Schwartz Béla

Megköszöni a képviselők részvételét, majd a zárt ülést 10.50 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző