

Ügyszám: 1/25-18/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 20-án 10.00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Horváth József alpolgármester
Dorner László, Gerencsér Hilda,
Johanidesz Sándor, Pad Ferenc,
Dr. Pataricza György, Pákai Péter,
Pék Attila, Puskás Károly,
Rieder András, Utassy István

Összesen: 11 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselők: Schwartz Béla polgármester,
Fülöp Zoltán, Ravasz Tibor,
Táncsics Tamás

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szabó-Vizy Márta Önkormányzati és Humánszolgálati Iroda irodavezető-helyettese
Kellerné Kovács Rita Pénzügyi Iroda irodavezetője
Péntek Magdolna Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

Dr. Horváth József

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, polgárokat, a sajtó képviselőit. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Schwartz Béla polgármester úr távollétében az ülést alpolgármester úr vezeti.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Táncsics Tamás jelezte távolmaradását. 2 fő, Fülöp Zoltán és Ravasz Tibor nem jelezte távolmaradását.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: 2018. évi élelmezési normák megállapításának határideje.

Napirend megállapítása

Dr. Horváth József

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 3. napirendi pontot a napirendről leveszi, azt a testület a mai ülésen nem tárgyalja.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

229/2017. (XII.20.) Kt. határozat

1. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Ajkai 1395/6 hrsz-ú ingatlanon álló pavilon alatti földrészlet bérbeadása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Kisajátítási eljárás kezdeményezése az ajkai 102/2 és 102/3 hrsz-ú ingatlanokra temető bővítés céljából
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Ajkai Média Nonprofit Kft. törzstőke emelése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. 2018. évi élelmezési normák
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. A polgármester szabadságának jóváhagyása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Dr. Horváth József

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Horváth József

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

27/2017. (XII.21.) rendelet

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Ajkai 1395/6 hrsz-ú ingatlanon álló pavilon alatti földrészlet bérbeadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Dr. Horváth József

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Horváth József

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogja és meghozza alábbi határozatát:

230/2017. (XII.20.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 1483/1 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlanból 9,54 m² nagyságú földrészletre vonatkozó, Metzgerné Czimondor Évával megkötött, és 2017. december 31. napján lejáró határozott idejű bérleti szerződést 2022. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérlet döntéséről értesítse, és a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

3. Kisajátítási eljárás kezdeményezése az ajkai 102/2 és 102/3 hrsz-ú ingatlanokra temető bővítés céljából

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Dr. Horváth József

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Horváth József

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a javaslatot elfogja és meghozza alábbi határozatát:

231/2017. (XII.20.) Kt. határozat**1. 1. pont:**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sipőcz László szül: 1951. an.: Bakodi Irma, 8400 Ajka, Dobó K. u. 29. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező ajkai 102/2 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 922 m² térmértékű ingatlan kisajátítását kezdeményezi.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy:

1. Az ajkai 102/2 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 922 m² térmértékű ingatlan kisajátítása terület- és településfejlesztés céljából temető bővítése céljából szükséges.
2. A megjelölt építmény, fejlesztési cél a helyi építési szabályzatban szerepel, a cél: településüzemeltetési közfeladat, köztemető kialakítása és fenntartása, temetkezési terület biztosítása.
3. Ajka város Önkormányzata kijelenti, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
4. A beruházás ütemezése:
tervezett kezdő időpontja: 2018. június hó 30. napja
tervezett befejezése 2018. november 30.
5. Az érintett fejlesztés pénzügyi elszámolás határideje 2018. december hó 31. napja
6. A kisajátított területet 50 évig az önkormányzat temető céljára kívánja felhasználni.
7. Az ingatlan tulajdonos neve:
tulajdoni lap szerint: Sipócz László tulajdoni arány: 1/1
tulajdoni lap szerinti címe: 8400 Ajka, Dobó K. u. 29.
terhek: tehermentes

1.3. pont

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tóth-Fáber Bálint szül: 1961 an.: Szi-Lukács Ilona, 8400 Ajka, Bóday G. u. 21. szám alatti lakos 1/2 arányú, és Eöry Kinga Rebeka szül: 2001. an.: Albert Katalin 8400 Ajka, Szent I. út 57. szám alatti lakos 1/2 arányú tulajdonát képező ajkai 102/3 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 900 m² térmértékű ingatlan kisajátítását kezdeményezi.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy:

1. Az ajkai 102/3 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 900 m² térmértékű ingatlan kisajátítása terület- és településfejlesztés céljából temető bővítése céljából szükséges.

2. A megjelölt építmény, fejlesztési cél a helyi építési szabályzatban szerepel, a cél: településüzemeltetési közfeladat, köztemető kialakítása és fenntartása, temetkezési terület biztosítása.

3. Ajka város Önkormányzata kijelenti, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

4. A beruházás ütemezése:
tervezett kezdő időpontja: 2018. június hó 30. napja

tervezett befejezése 2018. november 30.

5. Az érintett fejlesztés pénzügyi elszámolás határideje 2018. december hó 31. napja

6. A kisajátított területet 50 évig az önkormányzat temető céljára kívánja felhasználni.

7. Az ingatlan tulajdonos neve:
tulajdoni lap szerint: Tóth-Fáber Bálint tulajdoni arány: 1/2

tulajdoni lap szerinti címe: 8400 Ajka, Bóday G. u. 21.

tulajdoni lap szerint: Eöry Kinga Rebeka 1/2

tulajdoni lap szerinti címe: 8400 Ajka, Szent István út 57.

terhek:

III/5. alatt 35329/2007. számon zárlat, végrehajtási jog; jogosultja: Magyar Állam

III/6. alatt 33248/2008. számon végrehajtási jog; jogosultja: Nemzeti Adó-és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

III/7. alatt 33512/2010. számon végrehajtási jog; jogosultja: Veszprém Megyei Bíróság

III/8. alatt 33676/2010. számon holtigtartó hasznélvezeti jog; jogosultja: Eöry Károly Kálmán 8400 Ajka, Szent István út 57.

III/11. alatt 34135/2016. számon végrehajtási jog; jogosultja; Wiener Neustädter Sparkasse 2700 Wiener Neustadt Neunkirchner str. 4.

III/12. alatt 34143/2016. számon végrehajtási jog; jogosultja EOS Faktoring Magyarország zrt. 1132 Budapest, Váci út 30.

III/13. alatt 34193/2016. számon végrehajtási jog; jogosultja Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt. 1139 Budapest, Váci út 193.

A Képviselő-testület utasítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- a kisajátítási eljárást Ajka város Önkormányzata kérésére, annak nevében eljárva indítsa meg,
- a kártalanítási összeget a 2018. évi költségvetésbe tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. pont

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési szabályzat módosítását kezdeményezi az önkormányzat tulajdonát képező beépítésre nem szánt 106 hrsz-ú „Z” besorolású területfelhasználási egység vonatkozásában azért, hogy a temető további bővíthetőségét biztosítsa.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat során következő módosításába a javaslatot emelje be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 31.

4. Ajkai Média Nonprofit Kft. törzstőke emelése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Dr. Horváth József

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Patáricza György

Meddig tart ki ez az összeg, kb. mennyi ideig lesz elég a törzstőke emelés?

Dr. Jáger László

Látszik az anyagból és az elmúlt ülés költségvetési módosításából is, hogy a társaságnak finanszírozási problémái voltak. Álláspontja szerint a jövő évi költségvetési előirányzat módosításáig lesz elég a tőzstőke emelésben szereplő összeg, mivel ez elsődlegesen a társaság likviditásának biztosításához szükséges.

Dr. Horváth József

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a javaslatot elfogja és meghozza alábbi határozatát:

232/2017. (XII.20.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ajkai Média Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a társaság alapító okiratának V. pontját az alábbiak szerint módosítja, egyúttal a társaság tőzstőkéjét az alábbiak szerint 5.600.000 Ft-tal felemeli:

A folyósítás 2 részletben történik:

2017.12.21-ig:	2.500.000 Ft
2018.03.31-ig:	3.100.000 Ft

Az alapító okirat V. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE AZ
ALAPÍTÓ
TÖRZSBETÉJTJÉNEK MÉRTÉKE ÉS
RENDELKEZÉSRE
BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

A társaság tőzstőkéje 64.600.000 Ft, azaz Hatvannégymillió-hatszázézer forint, amely teljes egészében pénzbetétből áll.

Az alapító törzsbetétje 64.600.000 Ft, azaz Hatvannégymillió- hatszázézer forint, amely teljes egészében pénzbetétből áll.

Az alapító kijelenti, hogy a jegyzett tőke felemelése során juttatandó pénzbetétből 2.500.000 Ft-ot 2017.12.21-ig, további 3.100.000 Ft-ot pedig legkésőbb 2018.03.31-ig – a társaság bankszámlájára történő befizetéssel – a társaság rendelkezésére bocsátja. Az ügyvezető köteles a befizetés megtörténtét a cégbíróságnál igazolni.”

Tőke szerkezet:

Törzstőke (jegyzett tőke):	59.000.000 Ft
pénzbeli betét	
Tőkeemeléssel juttatott pénzbetét:	<u>5.600.000 Ft</u>
Törzstőke jelenlegi összege:	64.600.000 Ft

A Képviselő- testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az érintetteknek küldje meg. Utasítja továbbá, hogy a költségvetési rendelet soros módosításakor a fedezet biztosításáról gondoskodjon és a lapkiadás (folyóirat, időszaki kiadvány kiadása) szakfeladatra tervezett 5.600.000 Ft előirányzatot törzstőke emelés címén szerepeltesse.

A Képviselő-testület utasítja az Ajkai Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a módosított Alapító Okiratot a Cégbíróság felé nyújtsa be.

Felelős: polgármester és a Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

5. 2018. évi élelmezési normák

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Dr. Horváth József

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Horváth József

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogja és meghozza alábbi határozatát:

233/2017. (XII.20.) Kt. határozat

1. A Képviselő-testület a nevelési- oktatási, bölcsődei és szociális intézmények napi nyersanyagnormáját 2018. január 1-től - 2018. december 31-éig a 1. melléklet szerint állapítja meg.
2. Ajka város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításában szerepeltesse a határozati javaslat 1. számú mellékletében meghatározott nyersanyag normákat.
3. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatói szerződések módosítására és aláírására.

Felelős: polgármester**Határidő:** azonnal**6. A polgármester szabadságának jóváhagyása****Előadó:** Schwartz Béla polgármester**Dr. Horváth József**

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Horváth József

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogja és meghozza alábbi határozatát:

234/2017. (XII.20.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Schwartz Béla polgármester szabadságának 2017. évi ütemezés szerinti időarányos igénybevételére az előre nem látható feladatok miatt nem volt lehetőség, a szabadság tervezett igénybevételét az éves ütemezéstől eltérően a következők szerint hagyja jóvá:

2017. 12. 19 - 2017. 12. 21. 3 munkanap

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Horváth József

Köszöntővel fejezi be az év utolsó ülését.


Megköszöni a képviselők és a vendégek részvételét, majd az ülést 10.15 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester távollétében

Dr. Horváth József
alpolgármester




Dr. Jäger László
címzetes főjegyző