

Ügyszám: 1/25-15/2017.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 19-én 14.00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

**Ülés helye:** Városháza, VI. emeleti tanácsterem

**Jelen vannak:** Schwartz Béla polgármester  
Dr. Horváth József alpolgármester  
Dorner László, Fülöp Zoltán,  
Gerencsér Hilda, Johanidesz Sándor,  
Pad Ferenc, Dr. Pataricza György,  
Pákai Péter, Pék Attila,  
Puskás Károly, Rieder András

**Hiányzó képviselők:** Ravasz Tibor, Táncsics Tamás,  
Utassy István

**Összesen:** 12 fő képviselő-testületi tag

### **Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:**

Dr. Jáger László címzetes főjegyző  
Szőke Melinda Önkormányzati és Humánszolgálati Iroda irodavezetője  
Rajmonné Fischli Erika Pénzügyi Iroda irodavezető-helyettese  
Incze Ilona Szociális és Igazgatási Iroda irodavezető-helyettese  
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

### **Schwartz Béla**

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, polgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 12 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Táncsics Tamás, Utassy István jelezték távolmaradásukat.

**A rendkívüli ülés összehívásának indoka:** A törvényességi felhívás megtárgyalásának határideje.

### **Napirend megállapítása**

### **Schwartz Béla**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendet kiegészíti

„A polgármester szabadságának jóváhagyása” tárgyú előterjesztéssel, melyet a testület 6. napirendi pontként tárgyal meg.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását a kiegészítéssel együtt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**204/2017. (X.19.) Kt. határozat**

1. Településrendezési eszközök módosítása Ajka város több pontján  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. AVÉP Kft. tagi kölcsön kérelme  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. 1051/3 hrsz-ú ingatlanból földrészlet értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Törvényességi felhívás  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Zárt ülés**

5. Önkormányzati kitüntetések adományozása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Zárt ülés vége**

6. A polgármester szabadságának jóváhagyása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Napirend**

1. **Településrendezési eszközök módosítása Ajka város több pontján**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Köszönti az ülésen Hornyák Attila főépítést. Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális és Környezetvédelmi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat és a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Johanidesz Sándor**

A Szociális és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslat és a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**205/2017. (X.19.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 202/2000. (XI.29.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:

1. A 202/2000. (XI.29.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési területek tartalmával módosul.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklete tartalmazza.

A határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, továbbításra 15 nap

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**19/2017. (X.24.) rendelet**

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló többször módosított 11/2001. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendelet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

## **2. AVÉP Kft. tagi kölcsön kérelme**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### **Schwartz Béla**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

### **Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Schwartz Béla**

Benne foglaltatik az előterjesztésben, hogy miért van erre szükség.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

### **206/2017. (X.19.) Kt. határozat**

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az AVÉP Ajkai Építőipari Kft. többségi tulajdonosaként a társaság működésének biztosítására Ajka Város Önkormányzata alapító részéről 2018. december 31-i visszafizetési határidő mellett, 60.000.000 Ft, azaz Hatvanmillió forint összegű tagi hitelt nyújt az alábbiak szerint:  
A társaság a tagi hitelt a jégcsarnok építésének előfinanszírozására fordíthatja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés 6. mellékletében feltüntetett „2014.évi lakó- és egyéb épület felújítási program” – beruházási feladatok finanszírozási előirányzat csökkentésével biztosítsa a fedezetet, és azt a soron következő előirányzat módosításakor a költségvetésben szerepeltesse.

2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az AVÉP Ajkai Építőipari Kft. - nek küldje meg, és a tagi hitel nyújtására vonatkozó szerződést írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1. pont esetén: 2017.október 31.

2. pont esetén: 2017. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

3. pont esetén: azonnal

### 3. 1051/3 hrsz-ú ingatlanból földrészlet értékesítése

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

#### **Schwartz Béla**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

#### **Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

#### **207/2017. (X.19.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 1051/3 hrsz-ú „közterület” megnevezésű 979 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból az ajkai 1052 hrsz-ú ingatlanba beolvasztásra kerülő 146 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet a vagyonrendelet módosítása és a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően 2000 Ft/m<sup>2</sup> áron eladja Takács Miklós Ajka, Diófa u. 2B. szám, Molnár-Bécsi Gréta Ajka, Alkotmány u. 5. 1/3. szám, Molnár Balázs Ajka, Alkotmány u. 5. 1/3. szám alatti lakosok részére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. április 30.

#### 4. **Törvényességi felhívás**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

##### **Schwartz Béla**

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

##### **Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

##### **Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

#### **208/2017. (X.19.) Kt. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának VEB/005/2439-1/2017. és VEB/005/2443-1/2017. ügyiratszámú törvényességi felhívását megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul veszi, egyidejűleg megállapítja, hogy a képviselő-testület 4/2017. (I. 26.) Kt. és 5/2017. (I. 26.) Kt. határozatainak meghozatalával a törvénysértés megszüntetésre került.

2. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, amennyiben a törvényességi felügyeleti eljárás lezárására nem kerül sor, úgy megkeresés útján kérjen tájékoztatást a polgármesteri illetmények és költségtérítések megemeléséből adódóan kialakult országos (egységes) joggyakorlat hiteles megismerése érdekében

- a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős minisztertől az Mőtv. szabályozása szerint biztosított irányítási jogköréből adódóan tárgyi ügyben az objektív jogrend védelme érdekében a kormány megbízottaknak adott kötelező érvényű iránymutatásról és az ennek alapján ténylegesen megtett kormány megbízotti intézkedésekről, továbbá

- a megyén kívüli kormányhivatalok vezetőitől a tárgyi ügyben általuk tett intézkedésekről, és az érintett önkormányzatok által hozott határozatok lényegi tartalmáról.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az azonos jogalaptól származó törvényességi felügyeleti eljárások eredményeinek figyelembevételével az országos joggyakorlatból eredő érdemi döntési kötelezettség megállapíthatósága esetén a szükséges intézkedéseket tartalmazó határozat tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1. pontra: azonnal

2-3. pontra: 2017. december 31.

**A képviselő-testület az 5. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.**

#### **6. A polgármester szabadságának jóváhagyása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

#### **Schwartz Béla**

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

#### **Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

#### **211/2017. (X.19.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Schwartz Béla polgármester szabadságának 2017. évi ütemezés szerinti időarányos igénybevételére az előre nem látható feladatok miatt nem volt lehetőség, a szabadság

igénybevételét az éves ütemezéstől eltérően a következők szerint hagyja jóvá:

2017. 10. 12 - 2017. 10. 16.	3 munkanap
2017. 11. 05 - 2017. 11. 07	3 munkanap

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Schwartz Béla**

Megköszöni a képviselők és a vendégek részvételét, majd az ülést 14.15 órakor bezárja.

**K.m.f.**



**Schwartz Béla**  
polgármester



**Dr. Jáger László**  
címetes főjegyző