

Ügyszám: 1/25-12/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. augusztus 24-én 9.30 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak:

Schwartz Béla polgármester
Dr. Horváth József alpolgármester
Dorner László, Fülöp Zoltán,
Gerencsér Hilda, Johanidesz Sándor,
Pákai Péter, Pék Attila,
Dr. Pataricza György, Pad Ferenc
Puskás Sándor, Ravasz Tibor,
Rieder András, Táncsics Tamás,
Utassy István

Összesen: 15 fő képviselő-testületi tag

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szőke Melinda Önkormányzati és Humánszolgálati Iroda irodavezetője
Kellerné Kovács Rita Pénzügyi Iroda irodavezetője
Péntek Magdolna Szociális és Igazgatási Iroda irodavezető-helyettese
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

Schwartz Béla

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, polgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 15 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: A Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásának határideje.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 5. napirendi pontot az Möt. 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását a kiegészítéssel együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

179/2017. (VIII.24.) Kt. határozat

1. A szociális igazgatásról, valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. 1322/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. 2326 hrsz-ú ingatlanból az „A” önálló tulajdonú épület értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Zárt ülés

5. Ajka Sport 2005 Kft. TAO támogatással megvalósuló jégcsarnok beruházása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Zárt ülés vége

6. Polgármester szabadságának jóváhagyása
Előadó: Dorner László a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Napirend

1. **A szociális igazgatásról, valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság valamint a Szociális és Környezetvédelmi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Johanidesz Sándor

A Szociális és Környezetvédelmi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

16/2017. (VIII.28.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

180/2017. (VIII.24.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a **11-06673-1-003-01-10 MEKH kóddal rendelkező 32. sorszámú Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer** és a **21-06673-1-007-01-00 MEKH kóddal rendelkező 52. sorszámú Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse megtárgyalta az előterjesztés mellékletét is képező, 2018-2032. évekre vonatkozó **Gördülő Fejlesztési Tervet** és Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a benne foglalt fejlesztésekkel egyetért.

2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy döntéséről a szolgáltató **Bakonykarszt Zrt.-t** írásban tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

3. 1322/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

181/2017. (VIII.24.) Kt. határozat

1.

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 1322/14 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 2996 m² térmértékű ingatlant 15.000.000 Ft + ÁFA összegért összesen 19.050.000 Ft-ért eladja a D.K.E. Szállodaüzemeltető Kft. (8400 Ajka, Széchenyi u. 17.) részére azzal, hogy a villamos légvezeték kiváltása miatt Vevő a későbbiekben az eladóval szemben semmilyen követeléssel nem lép fel.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ajka 1322/14 és a 1322/2 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében az alábbi paraméterekkel:

- a településközponti vegyes övezet megtartása mellett a beépíthetőség mértékének 70 %-ra emelése,
 - a maximális építménymagasság 12,5 m-re,
 - a minimális szintterületi mutatót 2,4-ben meghatározva
 - korrigálja a 1322/2 hrsz-ú ingatlan Korányi F. utcai telekhatáránál a közút kötelező szabályozási szélességét
- megindítja a 314/2012. (XI.9.) Kormányrendelet szerint a településrendezési eszközök módosítását.

Ajka város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a fenti területet érintő településrendezési eszközök módosításának folyamatát bonyolítsa le.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. 2326 hrsz-ú ingatlanból az „A” önálló tulajdonú épület értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 6 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

182/2017. (VIII.24.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázat útján értékesíti az ajkai 2326 hrsz-ú „középiskola” megnevezésű 3 ha 7337 m² térmértékű ingatlan „A” jelű önálló tulajdonú nettó 1111 m² nagyságú épületét.

Pályázati feltételek, a pályázat tartalma:

- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja;
- értékesítési alapár „A” épület:
60.000.000,- Ft
- az épület jellemzői: földszint 602 m²
emelet 509 m²
- a pályázati ajánlat a vételár megjelölése mellett az adásvételi szerződés tervezetét is tartalmazza, az alábbi fizetési konstrukcióval:
I. vételár részlet: a vételár 70%-a az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül,

amelyből 30% foglalónak, a fennmaradó részt vételárelőlegnek kell tekinteni,

II. vételár részlet: a vételár 30%-a a birtokba adás napjáig, legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított hat hónapon belül.

– kiíró a pályázatokat a határidő lejártát követően 3 napon belül elbírálja;

– a nyertes pályázóval az önkormányzat a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell;

– az ajánlathoz a pályázó cégbírósi bejegyzésének másolatát és az aláírási címpéldányt, és pénzügyi fedezet igazolást csatolni kell;

Az ingatlan a szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Érvénytelen az a pályázat, amely nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt.

Előnyt élvez az a pályázó, aki nyilatkozik, hogy:

– az ingatlanon a meglévő épület átalakításával munkásszállót alakít ki, és a használatba vételi engedélyt a lakásokra 3 éven belül megkapja.

A pályázatot 2017. október 31.-én 10⁰⁰ óráig zárt borítékban „**Bercsényi „A” épület**” jellegével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-115.)

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: pályázat kiírására azonnal
szerződés megkötésére 2017. december 15.

Felelős: polgármester

Schwartz Béla

10 perc szünetet rendel el.

SZÜNET

A képviselő-testület az 5. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

6. Polgármester szabadságának jóváhagyása

Előadó: Dorner László a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

186/2017. (VIII.24.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Schwartz Béla polgármester szabadságának 2017. évi ütemezés szerinti időarányos igénybevételére az előre nem látható feladatok miatt nem volt lehetőség. Szabadság igénybevételre az alábbi munkanapokon kerül sor:

2017. 09. 11 – 2017. 09.20.

8 munkanap

Felelős: polgármester


Határidő: folyamatos

Schwartz Béla

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy várhatóan a jövő héten hétfőn újabb testületi ülést kell tartani.

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.10 órakor bezárja.

K.m.f.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jäger László
címzetes főjegyző