

Ügyszám: 1/18-28/2016.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 20-án 9.00 órakor megtartott üléséről

**Ülés helye:** Városháza, VI. emeleti tanácsterem

**Jelen vannak:**

Schwartz Béla polgármester  
Dr. Horváth József alpolgármester  
Dorner László, Fülöp Zoltán,  
Gerencsér Hilda, Johanidesz Sándor,  
Pad Ferenc, Dr. Pataricza György,  
Pákai Péter, Pék Attila,  
Puskás Károly, Ravasz Tibor,  
Rieder András, Táncsics Tamás,  
Utassy István,

**Összesen:** 15 fő képviselő-testületi tag

### **Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:**

Dr. Jáger László címzetes főjegyző  
Szőke Melinda Önkormányzati és Humánszolgálati Iroda irodavezetője  
Kellerné Kovács Rita Pénzügyi Iroda irodavezetője  
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője  
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője  
Tóth Gergely stratégiai és fejlesztési referens

### **2. és 3. napirendi pont tárgyalásánál jelen van:**

Hornyák Attila főépítész

### **Schwartz Béla**

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, polgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 15 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

### **Napirend előtti ügyek**

#### **1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

### **Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a jelentés elfogadását.

Táncsics Tamás nem szavazott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**248/2016.(XII.20.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést  
elfogadja.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** azonnal

**2. A polgármester tájékoztatója az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Táncsics Tamás nem szavazott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

**3. Tájékoztató a képviselő-testület bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

**4. Jegyző tájékoztatója a megelőző zárt ülésen hozott döntésekről**

A jegyző tájékoztatója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Napirend megállapítása**

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**249/2016. (XII.20.) Kt. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. Településrendezési tervmódosítás kapcsán előzetes döntéshozatal  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. Településrendezési tervmódosítás kapcsán közbenső döntéshozatal  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Adásvételi szerződés Veszprém Megyei Kormányhivatal által történő jóváhagyása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
5. Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft-vel kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
6. Ajkai 1422/37 és 1427/3 hrsz-ú ingatlanok részletben történő megvásárlása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
7. Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás nyújtására irányuló pályázat eredményéről  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
8. A képviselő-testület 2017. évi munkaterve  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
9. Művelődésért díszoklevél kitüntetés adományozása (zárt ülés)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
10. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

**Napirend**

1. **Ajka Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

**Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 6 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

**23/2016. (XII.22.) rendelet**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „önkormányzat 2016. évi költségvetéséről” szóló többször módosított 3/2016. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot azzal, hogy a költségvetés  
 bevételi főösszegét: 8.136.240.000 forintban,  
 kiadási főösszegét: 8.136.240.000 forintban  
 állapítja meg.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**2. Településrendezési tervmódosítás kapcsán előzetes döntéshozatal**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla**

Köszönti Hornyák Attila főépítészt.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**250/2016. (XII.20.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ajka 390/11. hrsz. alatti ingatlan rovására a kialakult állapot szerinti lakóterület kerüljön kiegészítésre, ennek érdekében megindítja a 314/2012. (XI.9.) Kormányrendelet szerint a településrendezési eszközök módosítását.

Ajka város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a fenti területet érintő településrendezési eszközök módosításához szükséges a településrendezési eszközök módosításának folyamatát bonyolítsa le.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Településrendezési tervmódosítás kapcsán közbenső döntéshozatal**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

### **251/2016. (XII.20.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ajka város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, 2016 novemberében lefolytatott véleményezési eljárás lezárására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. Megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat a tervezettel kapcsolatban, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A kifogást nem emelő véleményeket, valamint az észrevételekre adott válaszokat a határozat mellékletének megfelelően elfogadja.
3. Megállapítja, hogy jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn, így a véleményezési szakasz lezárul.
4. Megállapítja, hogy a beérkezett vélemények alapján a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincsen szükség.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.
6. Felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt.
7. Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban a végső véleményezési anyagot, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumok egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Az alábbi pontokban felsoroltak szerint módosítani kívánja a Képviselő-testület Ajka város hatályos településrendezési eszközeit:

1. Közterületek módosítása a Táncsics Mihály utca – Lakos János utca – Szilvágyi Károly utca – 5011 hrsz-ú terület által határolt területen
2. Napelempark létesítése az 1257/2 hrsz-ú területen
3. Úthálózat korrekciója a Főnix Ipari Park (volt Új Atlantisz park) déli határánál
4. Földgázzal működő kiserőmű elhelyezésének lehetővé tétele az 1538 hrsz-ú telken
5. Rákóczi Ferenc utca és Hét vezér utca kereszteződésénél lévő terület szabályozásának korrekciója – 16/2016. (I. 26.) Kt. határozat
6. Ajkarendek – Szőlőhegy területét érintő módosítás
7. Övezeti jel javítása (hibajavítás)
8. 1543 és 1598 hrsz-ú telkek övezeti átsorolása (197/2016. (X. 03.) önkormányzati határozat)
9. 5701/1, 5701/2 és 5702 hrsz-ú telkek övezeti átsorolása (197/2016. (X. 03.) önkormányzati határozat)
10. Biológiai aktivitásérték pótlása érdekében erdőterület kijelölése
11. HÉSZ-t érintő pontosítások

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. január 31.

**4. Adásvételi szerződés Veszprém Megyei Kormányhivatal által történő jóváhagyása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**252/2016. (XII.20.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a 228/2016. (XI.09.) Kt. Határozatával elfogadott csereügylet megkötésére és a szerződés alapján a tulajdonjog önkormányzat javára történő bejegyeztetésére, illetve a csereszerződés Veszprém Megyei Kormányhivatal általi jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására felhatalmazza Schwartz Béla polgármestert.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a csereügylet célját, mint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat a közszolgáltatások köréből: a településfejlesztésben, a településrendezésben, a közösségi tér biztosításában; a közművelődési tevékenységben, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítésében nevezi meg.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy szükséges anyagot jóváhagyásra terjessze fel a Veszprém Megyei Kormányhivatalhoz.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. január 15.

5. **Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft-vel kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.



**Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Dorner László nem szavazott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 6 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**253/2016. (XII.20.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kötelezően helyben biztosítandó közfeladatai közül a közvilágítás biztosítására vonatkozó kötelezettségének ellátására, míg az önkormányzat önként vállalt feladatai közül a közvilágításon kívüli egyéb közművekre – beleértve a megújuló energiaforrásokat is – vonatkozó feladatok ellátására kijelölt Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő feladat-átvállalási szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a feladat átvállalási szerződést írja alá, és a Kft. részére a feladatellátáshoz szükséges összeget biztosítsa.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

6. **Ajkai 1422/37 és 1427/3 hrsz-ú ingatlanok részletben történő megvásárlása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Dr. Pataricza György**

Milyen állapotban van az a két épület? Nem lehetne várni vele, mert már hosszú ideje árulják? Bizonyára lehetne lejjebb vinni az áron.

**Venczel Antal**

Az épület állapotát az építési iroda felelős munkatársai megnézték, viszonylag jó állapotban van, pár éve teljes körű felújításon esett át, egy esetleges festéssel és a célnak megfelelő átalakítással használatba vehető. A súlyfürdő része nincs felújítva.

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**254/2016. (XII.20.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzata képviselő-testülete a TIMEX 2000 Kft. „va” 8400 Ajka, Gyártelep tulajdonát képező ajkai 1422/37 hrsz-ú „sportpálya” megnevezésű 5613 m<sup>2</sup> térmértékű, valamint 1427/3 hrsz-ú „fürdő” megnevezésű 2934 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanokat 70.300.000 Ft összegért négy éves részletfizetéssel megvásárolja a végelszámolás befejezését és a cég törlését követően a vagyonszerzésben megnevezett tulajdonosoktól.

A mindenkori éves részlet törlesztésekor a fennmaradó vételárra az önkormányzat a jegybanki alapkamatot fizeti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Timex 2000 Kft. cégnyilvántartásból való törlését követően a vagyonszerzésben kijelölt tulajdonosokkal az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

7. **Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás nyújtására irányuló pályázat eredményéről**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Puskás Károly**

A szerződés ráirányítja a figyelmet arra, hogy a külső városrészek, például Padragkút vonatkozásában a helyi közösségi közlekedésben bérletet váltó utasok nem vehetik igénybe más szolgáltató járatait. Ezt az észrevételét lehet-e realizálni a szerződésben?

**Schwartz Béla**

Ez a szerződéstervezet több problémát is tartalmaz. Azt javasolja, hogy ezt a pályázatot nyilvánítsa a testület eredménytelennek. A mai napon az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetőjével a szombathelyi központba mennek, ahol a vezérigazgatóval átbeszélük, hogyan lehet ezeket a hibákat kijavítani és másképpen szerződni, mert ebben a formában nem lehetséges az együttműködés.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**255/2016. (XII.20.) Kt. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyszállítási szolgáltatásról szóló 2012. évi XLI. törvény alapján kiírt „Ajka Város helyi menetrend szerinti közösségi közlekedésének közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” című pályázata vonatkozásában – a nyilvános pályázati felhívásra benyújtott pályázatok alapján – megállapítja, hogy a pályázatot benyújtó ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. ajánlata a Kiíró számára nem megfelelő ajánlatnak minősül.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyszállítási szolgáltatásról szóló 2012. évi XLI. törvény alapján kiírt „Ajka Város helyi menetrend szerinti közösségi közlekedésének közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” című pályázata vonatkozásában a nyilvános pályázatra benyújtott pályázat alapján a pályázati kiírás XXII. bekezdés c) pontja szerint eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot és nem hirdet eredményt, mivel a pályázó ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. nem tett a Kiíró számára megfelelő ajánlatot.
3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy a megfelelő ajánlat hiányában hirdesse ki a pályázati eljárás eredménytelenségét és gondoskodjon a pályázaton részt vevő pályázó tájékoztatásáról.
4. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős önkormányzat nevében kezdeményezze és terjessze elő az 1370/2007/EK rendelet 5. cikk (5) bekezdésével összhangban legfeljebb 2 éves időtartamra a ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. közvetlen megbízását a közszolgáltatás ellátására vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a meghirdetett eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül zárult.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

8. **A képviselő-testület 2017. évi munkaterve**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**256/2016. (XII.20.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évre szóló munkatervét a melléklettel egyezően megállapítja.

Felkéri a polgármestert, a bizottságok elnökeit és a jegyzőt, hogy a munkát az abban foglaltak szerint szervezzék, a bizottsági munkatervekbe a feladatokat építsék be, és biztosítsák a munkaterv végrehajtását.

**Felelős:** jegyző polgármester,  
bizottsági elnökök,

**Határidő:** 2017. december 31-ig folyamatos

**A képviselő-testület a 9. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.**

**Schwartz Béla**


Köszöntővel fejezi be az év utolsó ülését.

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 9.40 órakor bezárja.

**K.m.f.**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jáger László**  
címetes főjegyző