

Ügyszám: 1/18-27/2016.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 13-án 13.00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

**Ülés helye:** Városháza, VI. emeleti tanácsterem

**Jelen vannak:**

Schwartz Béla polgármester  
Dorner László, Fülöp Zoltán,  
Gerencsér Hilda, Dr. Horváth József,  
Johanidesz Sándor, Pad Ferenc,  
Dr. Pataricza György, Pákai Péter,  
Pék Attila, Puskás Károly,  
Ravasz Tibor, Rieder András,  
Táncsics Tamás, Utassy István,

**Összesen:** 15 fő képviselő-testületi tag

**Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:**

Dr. Jáger László címzetes főjegyző  
Szőke Melinda Önkormányzati és Humánszolgálati Iroda irodavezetője  
Kellerné Kovács Rita Pénzügyi Iroda irodavezetője  
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője  
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

**1. napirendi pont tárgyalásánál jelen van**

Egyházi Andrea KLIK Pápai Tankerület igazgatója  
Kovácsné Győri Zsuzsanna VIMSZ vezetője

**2. napirendi pont tárgyalásánál jelen van**

Szauer István KLIK Veszprémi Tankerület igazgatója

**Schwartz Béla**

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, polgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 15 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

**A rendkívüli ülés összehívásának indoka:** Közoktatási intézmények működtetésének átadására vonatkozó határidő.

## Napirend megállapítása

### Schwartz Béla

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 5. napirendi pontot a mai ülésen nem tárgyalják, azt leveszi a napirendről.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott módosítással együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

#### **241/2016. (XII.13.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Ajkai közoktatási intézmények működtetésének átadása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. Pedagógiai Szakszolgálat működtetésének átadása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. Az Ajkai Média Kft. részére tagi kölcsön nyújtása, Ajka TV Kft. törzstőke emelése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. AVÉP Kft. folyószámla hitelkeretéhez biztosíték nyújtása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
5. Döntés önkormányzati feladatok átadásáról az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft-nek  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
6. Jedlik Ányos Terv – Elektromos Töltőállomás alprogramban való részvétel és pályázat benyújtása - módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

## Napirend

1. **Ajkai közoktatási intézmények működtetésének átadása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Köszönti Egyházi Andreát a Pápai Tankerületi Központ igazgatóját és Szauer Istvánt a Veszprémi Tankerületi Központ igazgatóját.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Művelődési- Oktatási- és Sportbizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Utassy István**

A Művelődési- Oktatási- és Sportbizottság a határozati javaslat elfogadását nem javasolja a képviselő-testületnek.

**Rieder András**

A Művelődési- Oktatási- és Sportbizottság hosszasan tárgyalta, nagyon sok kérdés elhangzott a napirendi ponttal kapcsolatban, rajta kívül nem támogatta senki az elfogadását. Utólag egy kérdés megfogalmazódott benne, hogy amennyiben nem lesz megállapodás, akkor a miniszter fogja ezt a kérdést szabályozni és nem lehet tudni, hogy az önkormányzat esetében ez milyen hátrányt fog jelenteni a megállapodáshoz képest.

**Schwartz Béla**

Nem kell attól tartani, hogy nem lesz megállapodás. A testület támogatja a megállapodás megkötését, jelzi, hogy készek a megállapodás megkötésére.

**Rieder András**

Megköszöni, hogy a város támogatja ezt a megállapodást, úgy gondolja, hogy mindkét félnek az az érdeke, hogy ez a megállapodás létrejöjjön.

**Gerencsér Hilda**

Nem titkolja, hogy azok közé tartozott, akik a tegnapi ülésen tartózkodtak. Azt gondolja, hogy volt pedagógusként, ha a gyerekeket érintő kérdéstről kellett szavaznia, akkor alapvetően mindig azt próbálta vizsgálni, hogy a láncolat végén a gyerekek ez jó lesz-e, avagy nem. Komoly lelkiismereti kérdést jelent számára a mostani szavazás. Amennyire lehetett átrágtta magát az előterjesztésen és most kemény kételyei vannak. Úgy gondolja, hogy az összes kételye ellenére, ha tartózkodik, akkor az a gyerekeknek még rosszabb lenne.

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**242/2016. (XII.13.) Kt. határozat**

1. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajkai Borsos Miklós Általános Iskola, az Ajkai Bródy Imre Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola, a Fekete István-Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium valamint a Laschober Mária Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola működtetésével kapcsolatos jogviszonyból származó jogokat és kötelezettségeket a Nkt. értelmében a Pápai Tankerület részére az előterjesztés mellékletében szereplő Megállapodásban és Vagyonkezelési Szerződésekben foglaltak jóváhagyásával 2017. január 1. napjától kezdődően átadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Pápai Tankerületi Központ Vezetőjét tájékoztassa és a Megállapodást valamint a Vagyonkezelési Szerződéseket írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 6. mellékletében szereplő Használati Szerződés tartalmával egyetért és a szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Pápai Tankerületi Központ Vezetőjét tájékoztassa és a Használati Szerződést írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

3. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 7. mellékletében szereplő Szolgáltatási Szerződés tartalmával egyetért és a szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Városi Intézmények

Működtető Szervezete vezetőjét tájékoztassa és gondoskodjon a Szolgáltatási Szerződés aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Pedagógiai Szakszolgálat működtetésének átadása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### **Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Művelődési- Oktatási- és Sportbizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

### **Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Utassy István**

A Művelődési- Oktatási- és Sportbizottság a határozati javaslat elfogadását nem javasolja a képviselő-testületnek.

### **Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

### **243/2016. (XII.13.) Kt. határozat**

1. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pedagógiai Szakszolgálat Ajkai Tagintézményének működtetésével kapcsolatos jogviszonyból származó jogokat és kötelezettségeket a Nkt. értelmében a Veszprémi Tankerület részére az előterjesztés mellékletében szereplő Megállapodásban és Vagyonkezelési Szerződésben foglaltak jóváhagyásával 2017. január 1. napjától kezdődően átadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Veszprémi Tankerületi Központ Vezetőjét tájékoztassa és a Megállapodást valamint a Vagyonkezelési Szerződést írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 3. mellékletében szereplő Szolgáltatási Szerződés tartalmával egyetért és a szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Nagy László Városi könyvtár és Szabadidőközpont vezetőjét tájékoztassa és gondoskodjon a Szolgáltatási Szerződés aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Az Ajkai Média Kft. részére tagi kölcsön nyújtása, Ajka TV Kft. törzstőke emelése**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy egy módosított előterjesztés került kiosztásra az ülés előtt és ez jelenti a tárgyalás alapját.

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter**

Mivel a bizottság a régebben kiküldött anyagot tárgyalta, ezért véleménye szerint úgy helyes, ha a bizottság jelen esetben nem nyilatkozik erről.

**Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság sem tud a módosított határozati javaslatról nyilatkozni, mivel a bizottsági ülésen a régi anyag került megtárgyalásra.

**Pákai Péter**

A Bizottság elfogadta az eredeti határozati javaslatot, több kétely is felmerült azzal kapcsolatban, azonban a módosított határozati javaslat eloszlatta a kétségeket, melyek a bizottsági tagokban felmerültek. Pozitív irányba alakult a határozati javaslat módosítása, így korrekt, elfogadható.

**Ravasz Tibor**

Megjegyzi, hogy ez a kft. olyan tevékenységet folytat, amelyben nehezen elképzelhető, hogy a bevételnövelő hányad nőni fog és kitermeli a tagi hitel fedezetét. Azt javasolja a kamera mögött

álló tulajdonostársnak is, hogy gondolkodjon el azon, hogy amennyiben ennek a tagi hitelnek a visszafizetési időpontjában a cégnek nem lesz fedezete arra, hogy ezt visszafizesse, akkor valószínűleg törzstőkésítve lesz ez a kérdéskör, melyre fel kell készülnie.

### **Pákai Péter**

Véleménye szerint ennél a lehetőségnél, melyről a képviselőtársa beszélt, azért több lehetősége is van a tulajdonostársnak. Mindkét tulajdonosnak is több lehetősége van, nemcsak ilyen szűk keretek között mozog a megoldás. Javasolja, hogy más megoldást is vegyenek figyelembe, nem szeretne tippet adni, de azért a pénzügyi strukturális, racionalizálástól, a műsorszerkezet átalakításáig sok dolog van, amit a két tulajdonostársnak érdemes és kell is vizsgálnia a jövőre vonatkozóan, mert nem csak a tulajdonosi szerkezet fog változni, hanem az önkormányzat támogatási összege is mindig csak nőni fog, ami nem kívánatos dolog.

### **Ravasz Tibor**

Megjegyzi, hogy az ajkai lakosság nagyon örülne annak, ha TV-nél akár az adásszerkezetben, vagy akár más strukturális változások következnenek be, melyek bevételnövelő célt is szolgálhatnának. Amint az elnök úr is említette, egyértelműen tulajdonosi szerkezetváltozás várható, melyre fel kell készülnie a kisebbségi tulajdonosnak, illetve növekvő önkormányzati támogatást kilátásba helyezni is elég nehéz a mostani helyzetben. Véleménye szerint az összes önkormányzati cég tevékenységére ez jellemző.

### **Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

#### **244/2016. (XII.13.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az kizárólagos tulajdonában álló Ajkai Média Nonprofit Kft. részére 7.000.000 Ft, azaz hétmillió forint összegű kamatmentes tagi kölcsönt folyósít 2017. december 31. napjáig történő visszafizetés terhe mellett.

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feljogosítja az Ajkai Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Ajkai Média Nonprofit Kft. az AJKA TV Televíziós Műsorkészítő Kft. tagjaként az AJKA TV Televíziós Műsorkészítő Kft. részére 7.000.000 Ft, azaz hétmillió forint összegű kamatmentes tagi kölcsönt folyósítson 2017. december 31. napjáig történő visszafizetés terhe mellett.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításába a szükséges fedezetet szerepeltesse és az Ajkai Média Nonprofit Kft-vel a tagi kölcsön folyósításáról szóló szerződést kösse meg, illetve az AJKA TV Televíziós Műsorkészítő Kft. taggyűlésén a jelen határozatban foglaltak szerint gyakorolja képviselői jogosultságát.

A Képviselő-testület az Ajkai Média Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosaként feljogosítja az ügyvezetőt a tagi kölcsön nyújtásáról szóló szerződés megkötésére, és utasítja annak folyósítására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** szerződés aláírására: 2016. december 14.

#### **4. AVÉP Kft. folyószámla hitelkeretéhez biztosíték nyújtása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

##### **Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

##### **Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

##### **Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

##### **Fülöp Zoltán**

A folyószámla hitelkeret bővítése 40 millió forintról, 60 millió forintra emelkedik. Úgy gondolja ennek az az oka, hogy az AVÉP Kft. az Unna utcában egy újabb fejlesztést indított és ennek a finanszírozásához a rulírozó hitelre szüksége van. Van-e arra vonatkozó információ, hogy az ott épülő ingatlan értékesítése milyen fázisban van.

##### **Schwartz Béla**

Igen, azzal van összefüggésben. 23 lakást tartalmaz az épület, melyből 9-et már előszerződéssel értékesítettek.



**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**245/2016. (XII.13.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az AVÉP Ajkai Építőipari Kft. 8400 Ajka, Szent István út 1/A. által a UniCredit Bank Hungary Zrt-től 60.000.000 Ft azaz Hatvanmillió forint rulózó jellegű és 33.000.000 Ft azaz Harminchárommillió forint beruházási hitelének érdekében fedezetként az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ajkai:

778/11 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 4156 m<sup>2</sup> térmértékű,

778/19 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 6276 m<sup>2</sup> térmértékű, 778/20 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 9052 m<sup>2</sup> térmértékű, 778/21 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 6369 m<sup>2</sup> térmértékű

ingatlanokat felajánlja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy fenti ingatlanokat a pénzügyi keretbiztosítéki jelzálogjoggal megterhelje 130.000.000,-Ft értékhatárig. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az AVÉP Kft-nek küldje meg és a közjegyzői okiratban foglalt jelzálogszerződést írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

5. **Döntés önkormányzati feladatok átadásáról az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft-nek**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán**

Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft-nek egy lehetőséget biztosít az önkormányzat arra, hogy a város közvilágításának korszerűsítését megtegye és elvégezze. Kérdezi, hogy erre a finanszírozás hitelfelvételből fog megvalósulni, vagy a kft-be külső tőke bevonással, külső tulajdonosi kör bővítésében gondolkodnak. Feltételezi, hogy hosszútávon egy LED-esítésről van szó, mely jelentős megtakarítást, így ezen keresztül jelentős nyereséget is fog hozni annak a gazdasági társaságnak, vagy esetleg az önkormányzatnak, aki ezt működteti.

**Schwartz Béla**

A kérdésben feltett alternatívák egyikét sem szeretnék alkalmazni. Ez egy kicsit más, mint az eddig alkalmazott technikák, de ennek a részletes kifejtésétől most eltekint. Ezt majd a karácsonyi ünnepek alatt ő is összerakja és utána tud felvilágosítást adni ezzel a témával kapcsolatban.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 6 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**246/2016. (XII.13.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete:

- az önkormányzat kötelezően helyben biztosítandó közfeladatai közül a közvilágítás biztosítására vonatkozó kötelezettségének ellátására,

- az önkormányzat önként vállalt feladatai közül a közvilágításon kívüli egyéb közművekre vonatkozó feladatok ellátására – beleértve a megújuló energiaforrásokat is – feladat-átvállalási szerződés keretében a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaságot kijelöli.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a feladat átvállalási szerződés jóváhagyásához szükséges anyagot terjessze be a Képviselő-testület 2016. december 20-i ülésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. december 20.

- 6. Jedlik Ányos Terv – Elektromos Töltőállomás alprogramban való részvétel és pályázat benyújtása - módosítása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**247/2016. (XII.13.) Kt. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Jedlik Ányos Terv - Elektromos Töltőállomás alprogramra az e-Mobil Elektromobilitás Kft.-hez 2 db „A” típusú Töltőállomás telepítésére. A pályázattal elnyeri kívánt támogatás maximum 4.952.000 Ft.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2.000.000 Ft** önerőt biztosít a szükséges többlet költségek biztosítására és vállalja a töltőállomások 5 éves üzemeltetését. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a

tereprendezés költségeit az önkormányzat a 2017. évi költségvetésébe tervezze be.

3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye.


**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.


**Schwartz Béla**

Jelzi, hogy 2016. december 20-án tartja a képviselő-testület a soron következő ülését. Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 13.30 órakor bezárja.

**K.m.f.**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jáger László**  
címzetes főjegyző