

Ügyszám: 1/18-25/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 9-én 10.00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester
Dorner László, Fülöp Zoltán,
Gerencsér Hilda, Dr. Horváth József,
Johanidesz Sándor, Pad Ferenc,
Pákai Péter, Pék Attila,
Puskás Károly, Ravasz Tibor,
Rieder András, Tánicsics Tamás,
Utassy István,

Összesen: 14 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselők: Dr. Pataricza György

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szőke Melinda Önkormányzati és Humánszolgálati Iroda irodavezetője
Kellerné Kovács Rita Pénzügyi Iroda irodavezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

1. napirendi pont tárgyalásánál jelen van

Bábics Valéria pályázó

2. napirendi pont tárgyalásánál jelen van

Zsohár Veronika pályázó

Szűcsné Kesztyűs Mónika pályázó

Schwartz Béla

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, polgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 14 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Dr. Pataricza György jelezte távolmaradását.

A rendkívüli ülés összehívását az intézményvezetői pályázatok beadásának határideje indokolta.

Schwartz Béla

Felkéri Dr. Jáger László címzetes főjegyzőt, hogy a Kúria ítéletéről szíveskedjen tájékoztatást adni.

Dr. Jáger László

Tisztelt Képviselő-testület! Mindenki számára ismert, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének építményadó- és telekadórendelete vonatkozásában egyaránt. A törvényességi felhívást a Képviselő-testület nem fogadta el, melynek következményeként a Kormányhivatal a Kúriához fordult, törvényességi felülvizsgálatot indítványozott. Ezekben a tárgykörökben október 11-i ülés napján döntött a Kúria a következők szerint: Az építményadó-rendelet törvényességének felülvizsgálatára irányuló indítványt egészében elutasította, megállapítva, hogy a Képviselő-testület teljesen jogszerűen döntött az építményadó hatályos mértékéről. A telekadó vonatkozásában a Kormányhivatal az egész telekadó-rendelet megsemmisítését kérte. A kúriai döntés okszerűen levezeti, hogy a Kormányhivatal teljes egészében túlterjeszkedett ebben az esetben a Képviselő-testület elé benyújtott felülvizsgálati indítványon, és az önkormányzat által külterületi ingatlanok, telkek vonatkozásában megállapított 200 Ft/adómértéket teljes egészében törvényesnek ítélte meg, és a Kormányhivatalnak az erre irányuló indítványát is elutasította. Ennek folyományaként a Képviselő-testületnek a döntései nyomán az adófizetésre kötelezettek a részükre kiszabott adó megfizetésére kötelesek.

Napirend megállapítása**Schwartz Béla**

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 13. napirendi pontot a mai ülésen nem tárgyalják, azt leveszi a napirendről.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a napirendi javaslatot kiegészíti az „Intézményvezetői megbízások véleményezése” tárgyú előterjesztéssel, melyet a Képviselő-testület 13. napirendi pontként tárgyal meg.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 2. napirendi pontot az Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 3., 4. és 5. napirendi pontokat az Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott módosítással és kiegészítéssel együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

216/2016. (XI.9.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidőközpont intézményvezetői megbízására benyújtott pályázatok elbírálása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. A Városi Bölcsőde intézményvezetői megbízására benyújtott pályázatok elbírálása (zárt ülés)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Ajka Városért Díszoklevél kintüntetés adományozása (zárt ülés)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. „Szociális Munkáért” kintüntetés adományozása (zárt ülés)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Takács Endre Istvánné egyéni vállalkozó „Ajka” helységnév használatára vonatkozó kérelemének elbírálása (zárt ülés)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Ajkai Média Nonprofit Kft. törzstőke emelése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. részére tagi hitel nyújtása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. Ajka Sport 2005. Kft. részére tagi hitel nyújtása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. Ajka Sport 2005. Sportingatlan-Fejlesztő és Hasznosító Kft. társasági szerződésének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
11. Ajkai 011/24; 011/25 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

12. Az önkormányzat tulajdonát képező 1322/46 és 1322/48 hrsz-ú ingatlanok cseréje az AE-Plasztik Zrt. tulajdonát képező 2255 és 2248 hrsz-ú ingatlanokra
Előadó: Schwartz Béla polgármester

13. Intézményvezetői megbízások véleményezése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **A Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidőközpont intézményvezetői megbízására benyújtott pályázatok elbírálása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Köszönti a képviselő-testületi ülésen Bábics Valéria pályázót, a Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidőközpont intézményvezetőjét. Az intézményvezetői megbízásra két pályázat érkezett, mind a kettő érvényes, a pályázati kiírásnak megfeleltek. Feketéné Kappel Erika Márta pályázót visszalépett, így Bábics Valéria pályázatát tárgyalja a Képviselő-testület.

Az előterjesztést megtárgyalta az Ad-hoc bizottság és a Művelődési-, Oktatási- és Sportbizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Szöke Melinda

Az Ad-hoc bizottság megtárgyalta az intézményvezetői pályázatok elbírálását és egyhangú döntéssel Bábics Valéria pályázatát támogatja.

Utassy István

A Művelődési-, Oktatási- és Sportbizottság az intézményvezetői megbízásra benyújtott pályázatokat megtárgyalta és egyhangú döntéssel Bábics Valéria pályázatát támogatja. Feketéné Kappel Erika Márta pályázót a bizottság ülésén jelezte, hogy visszalép a pályázattól. Képviselő-társai figyelmét a területi koordinátor véleményére szeretné felhívni, ebből is az utolsó pár sorra, amely úgy foglalja össze a vezetői pályázatot, hogy az megfelel a pályázati kiírás szempontjainak, az abban bemutatott szakmai kvalitása, tapasztalata, iskolai végzettsége, valamint vezetői koncepciója alapján alkalmasnak tartja az igazgatói beosztás ellátására. Bábics Valéria munkáját évek óta ismeri, meghatározó kultúrembere a városnak, maximálisan támogatja az intézményvezetői kinevezését.

Pad Ferenc

Az elmúlt néhány évben mindenki tapasztalhatta, hogy Ajka város életében, művelődésében igen komoly előrelépés történt, és ennek az egész kulturális életnek a meghatározó szervezője, irányítója a Városi Művelődési Központ, élén Bábics Valéria igazgatónővel. Saját tapasztalatként is elmondhatja, hogy szinte nincs olyan kérés, óhaj, amiben ő nem partner, és azon dolgozik, hogy megvalósuljon a lehető legjobb színvonalon. Az igazgatónő eddigi munkáját megköszöni, és további sok sikert kíván a folytatáshoz, javasolja a kinevezés elfogadását.

Gerencsér Hilda

Csatlakozik Pad Ferenc képviselő-társa elismerő szavaihoz. Nem is annyira a leírt pályázati anyag, ami nagyon összeszedett, és megítélése szerint nagyon színvonalas, hanem igazgató asszony elmúlt évekbeli tevékenységéből kiemelné, hogy rengeteget tett azért, hogy ennek a szerteágazó intézményhálózatnak a működtetésébe minél több külső erőt tudott bevonni. Ezzel elsősorban azt szeretné mondani, hogy nem feltétlenül a város finanszírozását igényelte, és a helyi közösség anyagi erőit használta fel, hanem pályázat útján próbált pénzeszközt bevonni. Az intézményhálózat képes volt ekkorát fejlődni, az önmagáért beszél, és ezt csak rengeteg munka árán lehetett elérni. Nagyon fontosnak tartja, és szintén dicséret illeti a pályázót, hogy a csapatát nagyon jól irányítja. A VMK-ban nagyon sokan dolgoznak, különböző képesítéssel, különböző szakmai háttérrel, de a színvonalas városi rendezvények mutatják azt, hogy nagyon jó a csapatmunka. Feltétlenül támogatja a pályázót, azért a szolgáltatért is, amit a város érdekében az elmúlt években tett.

Ravasz Tibor

Könnyű dolga volt a pályázónak, mert a teljesítmény önmagáért beszél. Frakciójuk egyértelműen támogatja a pályázót az elmúlt évek tapasztalatai alapján. Az, hogy a második pályázó visszalép, az mindig árnyat vet egy ilyen jellegű pályázatra, hiszen innentől kezdve egyetlen főből tudnak választani, de ebben az esetben egyáltalán nem jelent gondot, mert csak elismerő szavakat mondhatnak tevékenysége kapcsán. Gratulálni tud a kinevezéséhez, és természetesen frakciójuk megszavazza.

Puskás Károly

Szeretne csatlakozni a dicsérő szavakhoz. Elolvasta mindkét pályázatot függetlenül attól, hogy visszalépett a másik pályázó hölgy. Gratulál a nagyon jól összeállított anyaghoz. Igazából nagyon kedves volt számára, hogy az intézményhez kapcsolódó külső kerületekben lévő kulturális házakat is figyelembe vette, értékelt, és támogatja azok működési lehetőségeit. Azt kéri, hogy a jövőben is ezt tegye, és nagyon sok sikert kíván a további munkájához.

Táncsics Tamás

Örömteli az, hogy a Képviselő-testület véleménye ennyire egyhangú az intézményvezető eddigi munkájáról és hozzáállásáról. Úgy gondolja, ha nem kellett volna pályázati anyagot beadni, a képviselő-testület akkor is meghosszabbította volna a pályázó eddig végzett munkája, hozzáállása, a posztira való alkalmassága alapján. Szinte kérés nélkül várják azt, hogy tovább vigye Ajka városában közmegelegedésre a kulturális tevékenységét.

Bábics Valéria

Megköszöni az elismerő szavakat, a kollégáival együtt azon fognak dolgozni, hogy a város kulturális és közösségi életét a legjobb tudásuk szerint szervezzék az elkövetkező időszakban.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

217/2016. (XI.9.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Bábics Valéria

8400 Ajka, Nefelejcs u. 10. szám alatti lakost, 2017. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig megbízza közművelődési szakember munkakörrel a Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidőközpont intézményvezetői feladatainak ellátásával.

Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. alapján a „F” fizetési osztály „11” fizetési fokozatában 210.438 Ft/hó, további szakképesítés elismerésével összefüggő illetményét (7%) 14.731 Ft/hó, összesen kerekítve 225.200 Ft/hó, magasabb vezetői pótlékát 100.000 Ft/hó, garantált összegben felüli, munkáltatói döntésen alapuló illetményrészt 174.800 Ft/hó, mindösszesen 500.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Schwartz Béla

Gratulál Bábics Valériának a kinevezéséhez, és további eredményes, jó munkát kíván.

A képviselő-testület az 2., 3., 4., 5. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

6. Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Szociális és Környezetvédelmi Bizottság, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Johanidesz Sándor

A Szociális és Környezetvédelmi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

17/2016. (XI.10.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „egészségügyi alapellátás körzeteiről” egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről!

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7. Ajkai Média Nonprofit Kft. törzstőke emelése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ravasz Tibor

Szeretné megkérdezni, hogy miért nincs itt a kft. vezetője, amikor ilyen kardinális kérdéstről dönt a képviselő-testület?

Dr. Jáger László

A tőzrztőke emelés kizárólagosan a tulajdonosok kompetenciájába tartozó kérdés, és ebben az esetben a képviselő-testület taggyűlési jogkörében és hatáskörében hozza meg ezt a döntést. Az ügyvezető pedig több információt nem tudna rendelkezésükre bocsátani, minthogy a társaságnak forrásbevonásra van szüksége, ebből adódik az, hogy a tulajdonosnak döntenie kell arról, hogy a forrást milyen formában biztosítja a társaság rendelkezésére. Lenne ennek egyéb módja is, de a tulajdonos képviselője tőzrztőke emelést javasolt.

Fülöp Zoltán

Az előterjesztésben 5 millió forint szerepel, és likviditási gondokra hivatkozva kéri a kft. ezt a pénzt. Ravasz képviselő-társával egyetértve úgy gondolja, hogy az ügyvezető igazgató mégis csak tudna valamit mondani arról, hogy mi okozza ezt a likviditási gondot, hiszen azért csak egy tervezett költségvetés mellett kapott egy előirányzatot, és kap minden évben a költségvetésben egy előirányzatot, és gyakorlatilag szinte minden évben plusz pénzért állnak sorba. Lett volna kérdése az igazgató úrhoz, hogy mi okozza ezt a likviditási problémát, miből ered ez, és miért nem tudják tartani a költségvetési tervezet szerinti összeget?

Dr. Jáger László

Egy gazdasági társaság, amikor elkészíti az üzleti tervét, akkor megpróbál a takarékoság jegyében egy minél szűkebb keresztmetszetben gondolkodni. Az önkormányzati költségvetés összeállítása során az is az alapvető eljárás, hogy mindenki a legszükségesebb kiadásokat terveze. Egy ilyen társaság esetében, mint akár a Média Kft., akár az Ajka TV Kft. a tulajdonosnak lenne annyi kompetenciája is, hogy az adásidőt rövidíti esetleg, ami a lakosság érdekében nem lenne kívánatos, vagy pl. lapkiadás esetében a lapszámokat kurtítja. Itt arról van szó, hogy a lappal szemben támasztott, illetve jelen esetben a televízióval szemben támasztott erős színvonalbeli növekedésre vonatkozó tulajdonosi elvárás az, ami nem biztosított. A digitális átállás is, hiszen felmerült év közben tulajdonosi igényként az, hogy az Ajka TV adásait nem lehetett digitálisan, csak analóg módon nézni, és ennek a digitális átállásnak jelentkeztek olyan többletköltségei, amelyek a társaság alulfinanszírozottságát eredményezték.

Fülöp Zoltán

Nem tudja elfogadni Jegyző úr válaszát. A kiadás tervezése mellett, azért a bevételi forrástervezést is meg kell csinálni, és úgy kell kihozni az egyenleget. Most ebben az esetben nem biztos, hogy törekedni kell arra, hogy itt egy pozitív egyenleggel zárjanak. Azért mégis csak a működési kiadás és a bevétel valahogy egyensúlyba kell, hogy kerüljön, és el kellene érni azt, hogy önállóan képes legyen a kft. a működésre. A digitális átállással kapcsolatban csak annyit szeretne hozzátenni, hogy előre lehetett tudni, hogy lesz digitális átállás, sőt lehetett számolni azzal is, hogy ennek milyen költségei lesznek. Egyébként ez nem ehhez a napirendhez tartozik, majd a következőhöz, de mindegy ott is ugyanerről beszélnek. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen ez a napirend elég indulatos vitát generált.

Nem tudja elfogadni azt, hogy egyetlenegy gazdasági társaság sem tud úgy működni, hogy előre tudja, és megtervezze az egész gazdasági évét, és egyszer az életben ki tudna jönni úgy, hogy köszöni szépen a fenntartó hozzájárulását, ezt az évet úgy tudja zárni, hogy nem kér plusz pénzt, és minden a legnagyobb rendben van. Meg kell tenni mindent annak érdekében, hogy a forrást megkocssák, mindenféle reklámlehetőségekkel, egyebekkel adják el az újságot és próbáljanak úgy működni, hogy a rendszer biztosított legyen. A legegyszerűbb mindig az, hogy a tulajdonos idején kopogtatni, hogy most kell öt millió forint, most kell hét millió forint.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

222/2016. (XL9.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ajkai Média Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a társaság alapító okiratának V. pontját az alábbiak szerint módosítja, egyúttal a társaság törzstőkéjét az alábbiak szerint felemeli:

A folyósítás 2 részletben történik:

2016.11.15-ig:	2.500.000 Ft
2016.12.10-ig:	2.500.000 Ft

Az alapító okirat V. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE AZ
ALAPÍTÓ
TÖRZSBETÉTJÉNEK MÉRTÉKE ÉS
RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA**

A társaság törzstőkéje 59.000.000 Ft, azaz Ötvenkilencmillió forint, amely teljes egészében pénzbetétből áll.

Az alapító törzsbetétje 59.000.000 Ft, azaz Ötvenkilencmillió forint, amely teljes egészében pénzbetétből áll.

A törzstőke felemelése esetén az ügyvezető köteles a befizetés megtörténtét a cégbíróságnál igazolni.”

Az alapító ezzel együtt felhatalmazza a cégbíróság előtt eljáró, az ügyvezető által kijelölt ügyvédet, hogy az alapító okiratnak a 2006. évi IV. tv. (Gt.)

általános szabályaira hivatkozása helyébe a 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseire való hivatkozásokat az alapító okiraton átvezesse.

Tőke szerkezet:

Törzstőke (jegyzett tőke) 54.000.000 Ft pénzbeli betét
 Tőkeemeléssel juttatott pénzbetét: 5.000.000 Ft
Törzstőke jelenlegi összege: 59.000.000 Ft

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az érintetteknek küldje meg. Utasítja továbbá, hogy a költségvetési rendelet soros módosításakor a fedezet biztosításáról gondoskodjon és a lapkiadás (folyóirat, időszaki kiadvány kiadása) szakfeladatra tervezett 5.000.000 Ft előirányzatot törzstőke emelés címén szerepeltesse.

A Képviselő-testület utasítja az Ajkai Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a módosított Alapító Okiratot a Cégbíróság felé nyújtsa be.

Felelős: polgármester és a Kft. ügyvezetője

Határidő: 2016. december 10.

8. Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. részére tagi hitel nyújtása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Páka Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dörner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán

Nem akarja ismételní önmagát.

Szeretné megkérdezni, mivel Ajka Város Önkormányzata és Németh László egyéni vállalkozó a tulajdonosa ennek a kft-nek, és 7 millió forint kölcsönt kérnek, ez a tulajdoni arányban megoszlik, és az önkormányzat és Németh László fizeti be a 7 millió forintos tagi hitelt a tulajdoni arányoknak megfelelően?

Gerencsér Hilda

Az előterjesztésben szerepel, hogy általános elvárás, hogy az önkormányzat hivatalos közleményei a lakosság teljes köre számára hozzáférhetőek legyenek. Ez esetleg azt is jelenti, hogy Csingerben is lesz ilyen szolgáltatás?

Ravasz Tibor

Megvizsgálták-e annak a lehetőségét, hogy más módon juttassanak forrást a cégnek, gondolkodtak-e, hogy tőzsdőke-emelést hajtson végre ebben az esetben is az önkormányzat, és ha nem, akkor miért nem? A tagi hitel visszafizetésére mikori időpontot vállal a cég, és milyen garanciákat tud nyújtani?

Venczel Antal

A csingeri városrész kábeltelevíziós hálózatának fejlesztésével kapcsolatban részletes információt nem tud adni. Bizonyos előkészítő munkák elkezdődtek, felvették a kapcsolatot a szolgáltatóval, a PR Telekommal vannak tárgyalásban. Ők mutattak egyedül hajlandóságot arra, hogy Csinger városrészrel egyáltalán foglalkozzanak. A többi szolgáltató nem hajlandó egyáltalán még tárgyalni sem róla, azt mondják igazából nem kifizetődő. Ők elkezdték a konkrét megvalósítási lépéseket, a tervezési feladatokat már végzik. Az EON-nal a közvilágítási oszlopok felhasználásához felvették a kapcsolatot, megnézték, hogy felhasználhatók-e az oszlopok, az ahhoz szükséges átalakítási munkákat tervezik. Igazából folyamatosan csúszik a program elsősorban azért, mert nincs rá megfelelő kapacitás. Amely vállalkozókat az EON, illetve a tervezési társaság igénybe tudna venni, olyan mértékben túlterheltek, hogy nem haladnak előre. Most olyan információja van, hogy a jövő évben már konkrét lépések történhetnek a kivitelezés terén is. Jelen pillanatban még mindig a tervezés, engedélyeztetés, illetve a szolgáltatók közötti egyeztetések vannak folyamatban.

Dr. Horváth József

Egyik kérdés az volt, hogy ki biztosítja a hitelt. Az előterjesztésben szerepel, hogy a többségi tulajdonos, az önkormányzat, és nem a kisebbségi tulajdonos biztosítja a tagi kölcsönt, amelyet egyéves futamidőre biztosít, szintén szerepel az előterjesztésben. A jövő évben a pénzügyi támogatás keretében ezt a kölcsönt beszámítják majd. A televízióval kapcsolatban elmondja, hogy miért kell még 7 millió forint az idei évben. Hangsúlyozza, hogy Ajkán a kulturális, gazdasági, társadalmi életéről a lakosság elsősorban az Ajkai Szóóból és az Ajka TV-ből tud tájékozódni. Azt nem tudja, hogy a Veszprém megyei NAPLÓ hány példányban jár Ajkán, de azt tudja, hogy a NAPLÓ-ban Ajkáról aránytalanul kevés tájékoztatás és cikkek jelennek meg. Az Ajkai Szóban és az ajkai televízióban ezt pótolni szükséges, ami egyre több pénzbe kerül. Az Ajka TV-ben hetente háromszor van híradókészítés és magazinyártás, ami nem kevés létszámot, időt, technikát emészt fel. Év közben ennek meg vannak a különböző fejlődés munkafázis pontjai, előre ezt nem lehet tervezni. Lehet még számolni a reklámbevételekkel, de azt is látni kell, hogy a televízióknak van egy másik társasága az ajkai képűség, ami a reklámok nagy részét

elviszi, mert olyan jellegű. Úgy gondolja, hogy amit ma az ajkai televízió heti háromszori gyártásban, és hatszoros sugárzásban letölt, és a digitális átállással ez a 7 millió forint nem sok. Ha összevetik más helyi televíziókkal, egészen pozitív munkáról beszélhetnek esetükben.

Dr. Jáger László

A második kérdést egészítené ki, a tagi kölcsön nyújtása a társaság tőkeszerkezetét nem befolyásolja, és azért nem kerül sor törzstőke emelésre, mert az viszont igen. Azt a tulajdonosoknak vagy tulajdoni hányaduk arányában kellene végrehajtani, vagy pedig, ha nem így történik, akkor, ha az egyik tulajdonos hajtja végre kizárólagosan a törzstőke emelést, akkor ez a társaság tőkeszerkezetét átalakítja, és újra kell a törzsbetéteket osztani. E miatt kerül sor a tagi kölcsön nyújtására.

Fülöp Zoltán

Jól elpolemizálnak ezen a történeten, de most itt a televízióról beszélünk. A televíziónak kettő tulajdonosa van, és az egyik egy egyéni vállalkozó. Egy gazdasági társaság úgy működik, hogy vállalja mindenegyes terhét, és húzza annak hasznát, amit képes tenni. Amit Alpolgármester úr elmondott a reklámokkal kapcsolatban, volt a televízió egy szerkezete, a képűtség, ami a legtöbb pénzt hozta, ez annak idején levált erről a rendszerről, nagyon rossz döntés volt szerinte. Az élet ezt hozta. Úgy látja, hogy semmit nem tesz annak érdekében maga a kft., hogy a forrásokat valamilyen egyéb részből biztosítsa. Őt, mint ajkai vállalkozót utoljára a Jáhny Szabolcs kereste meg különböző hirdetési lehetőségekkel. Nem érez mozgást arra vonatkozóan, hogy a bevételeket valamilyen módon növeljék. Érti, és elfogadja, hogy a városnak tájékoztatni kell a lakosságot, szüksége van a televízióra, szüksége van az újságra, de azért a végtelenségig ez nem így működik, hogy amikor pénzre van szükségük, akkor bekopogtatnak, hogy még kérnek 7 millió forintot. Nincs semmi motiváció.

Ravasz Tibor

Nem kapott választ arra a kérdésre, hogy a hitel lejártát követően mi lesz, ha nem tudja visszafizetni a tagi kölcsönt a társaság? Ez a társaság tőkeszerkezetére később fog kihatni, mert lehet, hogy ezt a tagi hitelt később törzstőkésítik és akkor eltolódnak a tulajdonosi részarányok. Itt 7 millió forintról van szó, szerinte jócskán lehetne a Veszprém megyei NAPLÓ-ban hirdetni. Az előbbi hozzászólásában megfogalmazta Alpolgármester úr, hogy nem írnak Ajkáról annyit, és talán ha írnak is, nem mindig pozitív hangvétellel a NAPLÓ-ban. A facebook oldalon látta, amit a NAPLÓ ellen grundoltak össze, amit Polgármester úr is lájkolt, és belépett abba a csapatba, nincs is ezzel semmi gond, mindenki úgy nyilvánít véleményt, ahogy akar, de érdemes lenne meggondolni, hogy a NAPLÓ-ba 7 millió forintért mennyi hirdetést lehetne feladni Ajka helyzetéről, Ajka projektjeiről stb..... Véleménye szerint ez nem elég indok arra, hogy tagi kölcsönt nyújtson az önkormányzat cégének. Fülöp képviselő úrral egyetért, hogy a tulajdonosoknak ezt a terhet együtt kellene cipelni.

Dr. Horváth József

A 7 millió forintnak a NAPLÓ-s hirdetési vagy reklám költségeiről. A NAPLÓ egyszerűen nem ír Ajkáról. Ajkán nagyon sok pozitív dolog történik, egyszerűen keveset ír erről a megyei napilap. Képviselő úr mondta ki, amikor ír, akkor a többségében negatív dolgokat. Ezt valamilyen pótolni kell. Itt volt az október 23-i ünnepség, valószínű az ajkai ünnepség „kilógott” egy kicsit,

de Somlószlós, és Vigántpetend előbb szerepel az újságban, mint Ajka. Így a NAPLÓ-nak nem 7 millió forintot, de semennyit nem adnak. A NAPLÓ-nak is változtatnia kellene, hogy ez a viszony módosuljon. Jegyző úr elmondta, hogy ha nem tudják visszafizetni, akkor változik a tulajdonosi szerkezet, akkor az arányok megváltoznak. Persze meg kell tennie mindent az ajkai televíziónak, hogy a bevételeit ne csak az önkormányzat és a társtulajdonos részéről tudja pótolni, kiegészíteni, magának is lépni kell ebben. Most úgy gondolja, hogy ebben lesz előrelépés, mert eddig csak analóg módon lehetett fogni az adásokat, ma digitálisan 17 településre lehet kiközvetíteni az adást. A televízió nagyon drága hircsatorna.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

223/2016. (XI.9.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft többségi tulajdonosa, a társaság részére 7.000.000 Ft tagi kölcsönt biztosít 1 éves futamidőre.

A tagi kölcsön után fizetendő kamat: jegybanki alapkamat+2 %.

A folyósítás 2 részletben történik:

2016.11.15-ig: 3.500.000 Ft

2016.12.10-ig: 3.500.000 Ft

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a kölcsön folyósításáról intézkedjen, valamint az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. ügyvezetőjét, hogy a tagi kölcsönrel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a tagi kölcsönre vonatkozó szerződés tervezetét terjessze a társaság taggyűlése elé.

Felelős: polgármester és a Kft. ügyvezetője

Határidő: 2016. december 10.

9. **Ajka Sport 2005. Kft. részére tagi hitel nyújtása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ravasz Tibor

Szretnék, ha a továbbiakban ezeknél a napirendi pontoknál, ahol a kft-k a szereplők, az ügyvezető igazgatók legyenek jelen az ülésen.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel az I. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

224/2016. (XI.9.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajka Sport 2005 Kft. többségi tulajdonosa társaság törzstőkjének megemeléséről szóló 203/2016.(X.03.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az Ajka Sport 2005 Kft ügyvezetőjének küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

225/2016. (XI.9.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajka Sport 2005 Kft. többségi tulajdonosaként a társaság által a 2016. évi TAO program keretében

megvalósítandó Jégcsarnok beruházás előkészítéséhez, Alapítóként 26.000.000,- Ft azaz Huszonhatmillió forint összegű tagi kölcsönt nyújt.

2. A Képviselő-testület a tagi kölcsönt 2017. december 31-i visszafizetési határidő mellett két részletben folyósítja a társaság részére. Az első részletet 14.000.000,-Ft azaz Tizennégymillió forint összegben 2016. november 15-ig, a második részletet 12.000.000,-Ft azaz Tizenkettőmillió forint összegben 2016. december 31-ig utalja át a társaság ERSTE banknál vezetett 11600006-00000000-15911322.sz bankszámlájára.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatának megfelelően képviselje az önkormányzatot a társaság taggyűlésén és a tagi kölcsön előirányzatát a költségvetési rendelet soron következő módosításában szerepeltesse, továbbá felhatalmazza a kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Ajka Sport 2005. Sportingatlan- Fejlesztő és Hasznosító Kft. társasági szerződésének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

226/2016. (XI.9.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Sport 2005. Sportingatlan- Fejlesztő és Hasznosító Kft-ben (Cg.: 1909508426) fennálló 1.530.000 Ft törzsbetételre jutó üzletrészt opciós jogának fenntartása mellett 1.530 eFt vételárért eladja Futball Club Ajka SE (8400 Ajka, Sport u. 23. Cj.:19-02-0001932.) részére azzal, hogy annak kifizetésére 2016. november 30. napjáig kerül sor.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az üzletrész adásvételi és opciós szerződést írja alá és a vételárhoz szükséges költségvetési előirányzatot a költségvetési rendelet során következő módosításában irányozza elő.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a társasági szerződés módosításával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg és a kft. taggyűlésén jelen határozat rendelkezéseinek megfelelően gyakorolja képviselői jogosultságát.

Felelős: polgármester
Határidő: szerződés aláírására: 2016. november 12. költségvetési rendelet módosítására és vételár kifizetésére: 2016. november 30.

- 11. Ajkai 011/24; 011/25 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Páka Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

227/2016. (XI.9.) Kt. határozat**1. pont:**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Szabályozási Tervvel összhangban a:

- Kertész-Rákosi Szilvia 8400 Ajka, Táncsics u. 29. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező ajkai 011/24 hrsz-ú a. alr. „fásított terület” megnevezésű 5. min. osztályú 423 m² térmértékű 0,19 Ak. értékű, b. alr. „szántó” megnevezésű 5. min. osztályú 836 m² térmértékű 1,10 Ak. értékű,
- Böhm Zsolt 8451 Ajka, Tavasz u. 8. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező ajkai 011/25 hrsz-ú a. alr. „fásított terület” megnevezésű 5. min. osztályú 539 m² térmértékű 0,24 Ak. értékű, b. alr. „szántó” megnevezésű 5. min. osztályú 1060 m² térmértékű 1,40 Ak. értékű, ingatlanokat belterületbe vonja.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a belterületbe vonással érintett ingatlanokat a tulajdonos négy éven belül lakóház építés céljára ténylegesen felhasználja és beépíti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot az érintettek küldje meg, és az ingatlanokat vonja belterületbe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 30.

12. **Az önkormányzat tulajdonát képező 1322/46 és 1322/48 hrsz-ú ingatlanok cseréje az AE-Plasztik Zrt. tulajdonát képező 2255 és 2248 hrsz-ú ingatlanokra**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Gerencsér Hilda

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogassa.

Úgy gondolja, ha ez az ingatlancsere megvalósul, akkor Bódó városrész nagyon komoly fejlesztési lehetőséget kap részben a közösségi életre, részben a hagyományápolásra. Ha visszaemlékeznek a 800 éves rendezvénysorozatra a bódói lakosság apraja-nagyja összefogott, és annak érdekében, hogy ezt a hagyományápolást folytatni tudják megfelelő kulturált körülmények között, és legyen sportolási lehetőségük, illetve a bolgárkertészetet fel lehessen élesztetni, ennek érdekében kéri képviselő-társai támogatását.

Schwartz Béla

Megjegyzi, hogy november 11-én pénteken 14 órakor területbejárásra kerül sor az érdekeltek részvételével.

Pákai Péter

Azt gondolja, hogy az önkormányzat nagyon jó cserét végzett, és mind a két területen egy olyan, és odavaló dolog történik, ami mindenki számára hasznos. Ez az értékarányos csere mindenki elvárásának megfelel, és javasolja, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Schwartz Béla

Nem emlékszik arra, hogy a rendszerváltás óta Ajkán ilyen esemény alapjait rakták le. Ez két szempontból is érdekcs. Az egyik, hogy a Műszertechnika Zrt., a két régi értelemben vett Videoton-os cégnek a dolgozói letelepítése céljából lakásokat építenek a Városligetben. Nyenne a 90-es évek óta nem került sor, ez egy óriási vívmány, nagyon komoly dolog. Ezzel a cserével megvalósítják a bódói lakosságnak azt a törekvését, hogy a bolgárkertet újra művelésbe lehessen vonni, és az a sporttevékenység, amit a Bódéért Hagyományörző Egyesület végez, megfelelő körülményeket kapjon. Méltó legyen a mai korhoz, és nem utolsó sorban pedig egy olyan szabadidő park alakul majd ki, amely valóban hiányzott ebből a városrészből. Képviselő-asszony említette a 800 éves rendezvénysorozatot. Tervezik, hogy más formában, más lehetőségekkel a városrészeknek egy új típusú versenye valósuljon meg, és majd a bódóiakra is nagyon számítanak, de új városrészek versenyére is sor kerülhet, új versenyzők is színre léphetnek. Talán a Csikólegelő lesz az egyik, esetleg a Babucska a másik, de a Bányász-telep mindenképpen már jelezte indulási szándékát Dörner László szövetségi kapitány irányításával.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

228/2016. (XI.9.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ajkai 1322/21 hrsz-ú 1 ha 2691 m² térmértékű ingatlan telekosztásával létrejött 1322/46 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 3280 m² térmértékű és 1322/48 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 3015 m² térmértékű ingatlanokat elcseréli az

AE-Plasztik Zrt. (8400 Ajka, Gyár u. 35.) tulajdonát képező 2255 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű 3 ha 0931 m² térmértékű, valamint a 2248 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 127 m² térmértékű ingatlanokra értékkülönbséget nélkül 29.950.000 Ft forgalmi értéken azzal, hogy az önkormányzati ingatlanokat ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előszerződést, majd a végleges csereszerződést a feltételek teljesülését követően írja alá.

13. Intézményvezetői megbízások véleményezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Művelődési-, Oktatási- és Sportbizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Utassy István

A Művelődési-, Oktatási- és Sportbizottság az I. határozati javaslatot, amely a Laschober Mária Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolára vonatkozik, támogatásra javasolja a képviselő-testületnek. A II. határozati javaslatot, amely a Molnár Gábor Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézményre vonatkozik, a bizottság a jelenlegi intézményvezető megbízását a nevelő-testület pozitív véleményezése esetén javasolja támogatásra a képviselő-testületnek.

Röviden csak annyit szeretne még hozzátenni a napirendhez, hogy elég későn kapták meg a véleményezési lehetőséget. A Képviselő-testület szerepe itt egyenlő a nullával, mert az intézményvezetők megbízását a minisztérium fogja majd eldönteni. Nem gondolja, hogy nagy nyoma van a véleményüknek, de ezt erkölcsileg, és jogilag meg kell tenni.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel az I. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

229/2016. (XI.9.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Laschober Mária Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola jelenlegi intézményvezetőjének, Szirmainé Vinkelmann Amáliának további öt évre szóló intézményvezetői megbízását.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Ajkai Tankerületének vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

230/2016. (XI.9.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Molnár Gábor Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény jelenlegi intézményvezetőjének, Mireiter Líviának további öt évre szóló intézményvezetői megbízását a nevelő-testület támogatása esetén támogatja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Ajkai Tankerületének vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schwartz Béla

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 11.10 órakor bezárja.

K.m.f.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jäger László
éimzetes főjegyző