

**Ügyszám:** 1/18-23/2016.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 14-én 10.00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

**Ülés helye:** Városháza, VI. emeleti tanácsterem

**Jelen vannak:** Schwartz Béla polgármester  
Dorner László, Gerencsér Hilda,  
Dr. Horváth József, Johanidesz Sándor,  
Pad Ferenc, Pákai Péter,  
Dr. Pataricza György, Pék Attila,  
Puskás Károly, Rieder András,  
Táncsics Tamás, Utassy István,

**Összesen:** 13 fő képviselő-testületi tag

**Hiányzó képviselők:** Fülöp Zoltán, Ravasz Tibor,

**Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:**

Dr. Jáger László címzetes főjegyző  
Szőke Melinda Önkormányzati és Humánszolgálati Iroda irodavezetője  
Kellerné Kovács Rita Pénzügyi Iroda irodavezetője  
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője  
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

**Schwartz Béla**

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent polgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 1 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ravasz Tibor jelezte távolmaradását.

**A rendkívüli ülés összehívásának indoka:** Az egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó működési engedély megszerzésének határideje.

**Napirend megállapítása**

**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**206/2016. (X.14.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Városi Intézmények Működtető Szervezete Alapító Okiratának és létszámkeretének módosítása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

2. Az ajkai I. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó praxisjog elidegenítése, feladat-ellátási szerződés megkötése

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

3. Kisajátítási eljárás kezdeményezése az ajkai 2520/2 hrsz-ú ingatlanra, a 2258 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

4. Primer Kft. személygépkocsi értékesítése

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

5. „Ajka” helységnév használatára vonatkozó kérelem elbírálása (zárt ülés)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

6. Az Ajkai Temetőfenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatójának megbízása (zárt ülés)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

7. A polgármester munkájának értékelése (zárt ülés)

**Előadó:** Dorner László a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

8. Fellebbezés (zárt ülés)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Napirend**

1. **A Városi Intézmények Működtető Szervezete Alapító Okiratának és létszámkeretének módosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Köszönti az ülésen Kovácsné Győri Zsuzsát, a Városi Intézmények Működtető Szervezetének intézményvezetőjét. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság.

Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

### **Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel az I. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

#### **207/2016. (X.14.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott **Városi Intézmények Működtető Szervezete** (törzskönyvi nyilvántartási száma: 803384) intézmény Alapító Okiratának módosítását az 1/A. számú melléklet szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2/A. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításához kapcsolódó intézkedéseket tegye meg.

### **Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel az II. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

#### **208/2016. (X.14.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott **Városi Intézmények Működtető Szervezete** 2017. január 1-i létszám előirányzatát 116,25 fővel jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és az intézményvezetőt a feladatbővüléshez kapcsolódó intézkedések megtételére.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: 2016. október 31.**

- 2. Az ajkai I. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó praxisjog elidegenítése, feladat-ellátási szerződés megkötése**  
**Előadó: Schwartz Béla polgármester**

### **Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, és a Szociális és Környezetvédelmi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

### **Dorner László**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Johanidesz Sándor**

A Szociális és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Rieder András**

Az ifjúság egészségügyi szakrendelést várhatóan hogyan lehet megoldani? Valaki át tudja venni ezt a feladatot, vagy nem, mert akkor most ez hiányként fog jelentkezni?

### **Dr. Jáger László**

Az ifjúság egészségügyi feladatokat Kaszás Eszter doktornő a kórházzal kötött szerződés alapján december 31-ig ellátja. Ennyi idő áll rendelkezésre, hogy a feladat ellátásáról gondoskodjanak. Amikor visszakerül a feladat az önkormányzathoz megpályáztatják, de természetesen addig is, ha másképp nem, helyettesítés útján gondoskodnak a feladat ellátásáról.

### **Rieder András**

Szeretné megköszönni Dr. Gyalog Valéria munkáját, lelkiismeretesen ellátta a feladatát, nagyon sajnálják, hogy elmegey. A körzet nem maradhat ellátatlanul, és ilyen szempontból úgy gondolja, hogy Kaszás Eszter doktornő személyében egy olyan kiváló szakember kerül a helyére, aki ezt a munkát folytatni fogja. Szeretettel várják.

### **Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**209/2016. (X.14.) Kt. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó működtetési jog - praxisjog - elidegenítése ellen kifogást nem emel és tudomásul veszi, hogy a praxisjogot 2017. január 1. nappal Dr. Kaszás Eszter csecsemő-gyermekgyógyász szakorvos szerzi meg.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DOCTORING Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8447 Ajka, Kisbadacsony utca 2. Cg. 19-09-512078) képviselőjében Dr. Kaszás Eszter csecsemő-gyermekgyógyász szakorvossal az I. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére a praxisengedély jogerős megszerzését követően feladat-ellátási szerződést köt.

3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy fentiekről az előszerződést Dr. Kaszás Eszter szakorvossal kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. november 30.

3. **Kisajátítási eljárás kezdeményezése az ajkai 2520/2 hrsz-ú ingatlanra**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Pataricza György**

Szeretné megkérdezni, hogy mi lesz a bent lakóval, nem tudja, hogy egy személyről, vagy egy családról van-e szó? Azt látja, hogy svájci frank alapú kölcsönük volt, devizakárosultak, úgy néz ki, hogy a felajánlott összeg alatta marad bőven a forintosítás után kimutatott tartozásnak. Lehet-e valami kompromisszumot kötni, hiszen remélhetőleg nem akarnak e miatt hajléktalant a településrészen. Cserelakást, vagy bérlakást, szociális bérlakást biztosítanak-e?

### **Dr. Jáger László**

Az érintett személlyel tárgyalást folytattak, és polgármester úr felkérése alapján lehetőséget kapott arra, hogy egy hasonló térmértékű, és komfortfokozatú lakást - elsődlegesen a bódéi lakókörnyezetben - próbáljanak keresni. Azt tudni kell, hogy a kisajátítási mérték nem a hitelösszeghez, hanem az ingatlan valós értékéhez igazodik, és látni kell, hogy itt egy 162 m<sup>2</sup>-es telken álló 51 m<sup>2</sup>-es ingatlanról van szó. Nem bír ez olyan értékkel, ami a hitelt fedezné. Az önkormányzatnak sem célja, hogy fedél nélkül maradjon bárki, reméli, hogy egy hasonló, szintén alacsony összegért megvásárolható lakást talál magának az érintett.

### **Gerencsér Hilda**

Arra kéri képviselő-társakat, hogy az előterjesztés mindkét pontját támogassák. Sajnos ez az állampolgárpáros, akik ebben a régi házban laktak, áldatlan állapotot teremtettek bódé főterén. Már nagyon régóta küszködik, hogy ezt az ingatlant valahogy rakják rendbe, vagy bontsák le, mert ez egy kicsit szégyenfoltja a településrésznek. Hosszú távú terve a városnak, hogy bódén is kialakítsanak egy megfelelő közösségi teret. Kulturált, valóban szórakozásra, közösségi rendezvényekre alkalmas helyet, és ez a két lépés ezt segítené elő, ezért kéri a képviselők támogatását.

### **Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

#### **210/2016. (X.14.) Kt. határozat**

##### **1. pont:**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a:  
 Gergő József szül: 1955 an.: Borok Anna, 8400  
 Ajka, Bartók B. út 43. és Gergő Józsefné szül:  
 Balogh Ildikó Zsuzsanna, szül. idő: 1956., an.:  
 Csokuczka Irén 8400 Ajka, Bartók B. út 43. szám  
 alatti lakosok 1/2-1/2 arányban tulajdonát képező  
 ajkai 2520/2 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű  
 162 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan kisajátítását  
 kezdeményezi.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy:

1. Az ajkai 2520/2 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű 162 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan kisajátítása terület- és településfejlesztés céljából a közlekedés biztonságosabbá tétele céljából szükséges.

2. A megjelölt építmény, fejlesztési cél a helyi építési szabályzatban szerepel, *a célt a munkák jellege, gyalogos és közúti kapcsolatrendszere miatt az adott ingatlanokon szükséges megvalósítani.*

3. Ajka város Önkormányzata kijelenti, hogy a *kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.*

4. A beruházás ütemezése:

tervezett kezdő időpontja: 2017. június hó 30. napja

tervezett befejezése 2018. november 30.

5. Az érintett fejlesztés pénzügyi elszámolás határideje 2018. december hó 31. napja

6. A kisajátított területet 50 évig az önkormányzat közlekedési célra helyi közútként kívánja felhasználni.

7. Az ingatlan tulajdonos neve:

tulajdoni lap szerint: Gergő József tulajdoni arány: 1/2

tulajdoni lap szerinti címe: 8400 Ajka, Bartók Béla út 43.

tulajdoni lap szerint: Gergő Józsefné tulajdoni arány: 1/2

tulajdoni lap szerinti címe: 8400 Ajka, Bartók Béla út 43.

terhek

III/6 alatt 32729/2007. szám alatt: jelzálogjog

jogosultja: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

tulajdoni lap szerinti címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

III/7 alatt 32729/2007. szám alatt: vételi jog 2012. 03.29-ig

jogosultja: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

tulajdoni lap szerinti címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

A Képviselő-testület utasítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- a kisajátítási eljárást Ajka város Önkormányzata kérésére annak nevében eljárva indítsa meg,
- a kártalanítási összeget a 2017. évi költségvetésbe tervezze be,
- cserelakás igény esetén a lakások és helyiségek bérletéről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelő lakást biztosítson.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. pont:**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 2258 hrsz-ú „lakóház, gazdasági épület, udvar” megnevezésű 976 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant 8.844.000 Ft összegért a tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata alapján megvásárolja Szabó Zoltán és Szabó Józsefné 8400 Ajka, Bartók B. út 52. sz. alatti és Vasárosné Szabó Mónika Pécs, Gosztonyi Gyula u. 22/B. I. lph. 1. alatti lakosoktól azzal, hogy a vételárat 2017. május 31-ig fizeti meg az önkormányzat.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vételárat a 2017. évi költségvetésbe tervezze be, és a tulajdonosokkal az adásvételi szerződést írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

**4. Primer Kft. személygépkocsi értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla**

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Pákai Péter**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.



**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

**211/2016. (X.14.) Kt. határozat**

1. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Primer Kft. Renault Scenic típusú LKD-637 forgalmi rendszámú, a Kft. feladatainak ellátásához feleslegessé vált személygépkocsiját térítésmentes eszközátadással a kft-től elvonja, és önkormányzati tulajdonba veszi.
2. A Képviselő-testület a gépjármű üzembentartói jogát az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal részére biztosítja.
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a társaság ügyvezető igazgatóját értesítse, és az átadásra vonatkozó megállapodást a Primer Kft-vel aláírja.


**Felelős:** polgármester és az ügyvezető

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület az 5., 6., 7., 8. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

**Schwartz Béla**

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.10 órakor bezárja.

  
Schwartz Béla  
polgármester

K.m.f.



  
Dr. Jáger László  
címetes főjegyző