



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KORMÁNYPEGBÍZOTT

2016 JÚN 28.

0146

Ügyiratszám: VEB/005/1767/2016.  
Ügyintéző: Dr. Mikulási Erzsébet  
Telefon: 88/620-074

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ajka Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete

Ajka  
Szabadság tér 12.  
8400

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
1128 - 157 16		
Működési	Ellátási	Ellátási

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Ajka Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2001. (VII.2.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MÖtv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rei szemben az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. 1. § (1) bekezdése (Ör. területi hatálya) a sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 8. § (3) bekezdését.
2. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.
3. Az Ör. 9. § (14) bekezdés h) pontja felszólító mondatot rögzít, ami ellentétes a Jszer. 3. § (2) bekezdésével.
4. Az Ör. 3. § (8) bekezdése, (15) bekezdése, 24. § (10) bekezdése, 28. § (3) bekezdése nem rendelkezik a jogalkalmazó számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal, ezért sérti a Jat. 2. § (1) bekezdésben, valamint a Jszer. 2. §-ában rögzített normavilágossági követelményeket.

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/620-051, fax: 88/620-025, e-mail: vemkh.kormanymegbizott@veszprem.gov.hu

5. Az Ör. 2. § (3) bekezdése, 3. § (12), (20) bekezdése, 23. § (16), (18) bekezdése – részben már nem is létező – szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkoznak.  
E rendelkezések nem tarthatnak az Ör. szabályozási tárgykörébe, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. §-ába és 6. mellékletébe ütközők.
6. Az Ör. 3. § (5), (9), (10), (11), (13), (14), (23) és (32) bekezdése, 24. § (6) bekezdése elvi építési engedélyre, építési engedély beszerzésére, illetve használatbavételi engedély kiadására vonatkozó megkötéseket tartalmaz. E szabályok ellentétben állnak a Korm. rendeletben foglaltakkal.
7. Az Ör. 29. § (3) bekezdése felsorolja azoknak az ingatlanoknak a helyrajzi számát, melyekre elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot.  
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) 25. § (2) bekezdését az Alkotmánybíróság 43/2006. (X.5.) AB-határozata (a továbbiakban: Határozat) megsemmisítette a jogorvoslatához való alkotmányos alapjog sérelme miatt.  
Az Étv. 25. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a HÉSZ-ben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.2.1. pontja alapján az Ör. része lehet az elővásárlási joggal érintett területeket tartalmazó melléklet.  
Az Ör. szabályozása abban az esetben felel meg a fenti jogszabályi előírásokban, valamint a Határozatban foglaltaknak, ha egyrészt rögzíti azokat a településrendezési célokat, melyek megvalósításához bizonyos területekre elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot, másrészt e célok realizálásához szükséges területeket az Ör. mellékletében sorolja fel. Az ilyen rendeleti előírások alapján történhet e jogról történő képviselő-testületi határozathozatal, majd annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése.
8. Ajka város honlapján közzésre került Ör. nem tartalmazza a hatálybalépés időpontját.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 60 napon belül vitassa meg, legkésőbb 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indoklásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 30 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. április 28.

 **Takács Szabolcs**  
körmánymegbízott



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/1767-2/2016.

Ügyintéző: Dr. Mikulási Erzsébet

Telefon: 88/620-074

Tárgy: Törvényességi felhívás  
tartalmára vonatkozó  
tájékoztatás

Ajka Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete

Ajka

Szabadság tér 12.  
8400

Tisztelt Képviselő-testület!

A fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2001. (VII.2.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), s azzal szemben a csatolt törvényességi felhívással (a továbbiakban: Felhívás) élek.

A Felhívásban a jogszabálysértések megszüntetésére 2018. december 31. napját jelöltem meg, tekintettel arra, hogy

- a magasabb szintű jogszabályok változása miatt jogszabálysértő rendelkezések azonnal, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhetők, de
- egyéb esetekben a HÉSZ szükséges módosítása jelentős időt igényel,
- a módosítás (adott esetben új HÉSZ megalkotása) költsége több millió forint lehet,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése értelmében a hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

A fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a Felhívásban foglaltaknak – a közölt végső határidőn belül – mikor tesz eleget.

Veszprém, 2016. április 28.

 Tisztelettel:  
  
Péter Szabolcs  
Kormánymegbízott

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.  
telefon: 88/620-051, fax: 88/620-025, e-mail: vemkh.kormanymegbizott@veszprem.gov.hu