

Készült
Ajka Város Önkormányzata
megbízásból

„Földgázzal működő kiserőmű elhelyezésének lehetővé tétele az Ajka 1538. hrsz-ú telken”

**Veszprém megye területrendezési tervébe való beillesztését
megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági)
hatásvizsgálat**



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**
1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61
E-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu

2016. május

Ajka Város Önkormányzatának megbízásából készítette:



Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet

Telefon: (+36-1) 2661342, 2670508, 2677078 Telefax: (+36-1) 2667561, 2665014

e-mail: pestterv@pestterv.hu;

www.pestterv.hu

A HATÁSVIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA:

Károlyi János

területrendező vezető tervező

szakképesítés: okl. geográfus,
okl. térinformatikai szakmérnök
építész kamarai névjegyzéki szám: 13-1017
tervezői jogosultság: TR

Schuchmann Péter

területrendező vezető tervező

szakképesítés: okl. táj- és kertépítész
mérnök, okl. városépítési- városgazdasági
szakmérnök
építész kamarai névjegyzéki szám: 01-5068
tervezői jogosultság: TR, TK

Sziájtó Ágnes

tervező

szakképesítés: tájrendező és kertépítő
mérnök

Irányító tervező és projekt menedzser:

Károlyi János

területrendező vezető tervező

TR 13-1017

Ügyvezető igazgató:

Schuchmann Péter

Budapest, 2016. május

Tartalom

Bevezetés, előzmények.....	4
A beillesztés területrendezési hatásainak elemzése	7
Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés	11
Társadalmi szempontú elemzés	14
Gazdasági szempontú elemzés.....	16
Rajzi és szöveges mellékletek.....	18

Bevezetés, előzmények

A jelenlegi távhőellátás rendszerében bekövetkező változások miatt Ajka város közigazgatási területén egy új, földgázzal működő kiserőmű megépítésére van szükség. A tervezett fejlesztés az 1538. hrsz-ú telken valósul meg. A beruházói szándékot Ajka Város Önkormányzata maximálisan támogatja, mivel a város energiaellátása és környezetminősége szempontjából alapvető fontosságú beruházásról van szó. A tervezett kiserőmű területe a város belterületén, a Torna-patak és a vasútvonal között helyezkedik el, konkrétan az 1538. hrsz-ú ingatlant érinti.

A területen tervezett fejlesztés új, földgáz-üzemű kiserőmű létesítését foglalja magába. A fejlesztés szükségessége és indoka az alábbiakban foglalható össze:

Az Ajkai Hőerőmű már az 1970-es évektől hőtermelőként a város életében jelentős szerepet játszott. Az Erőmű működésével kapcsolatos környezeti ártalmak azonban állandó problémát okoztak az itt élő emberek számára. A helyi és országos felháborodás hatására a kazánokhoz kapcsolódó kéményeket filterrel látták el, ami érzékelhető javulást okozott a levegőminőség tekintetében. Az elmúlt időszak szomorú tapasztalatai azonban azt bizonyítják, hogy a filterek alacsony teljesítményűek, nem felelnek meg a kor műszaki és környezetvédelmi követelményeinek és nem képesek leválasztani a biomassza tüzelés következményeként keletkező pernyét. A Bakonyi Erőmű Zrt. nem tud eleget tenni annak a környezetvédelmi követelménynek, hogy működésével ne szennyezze Ajka városát. Az elmúlt mintegy másfél évben kritikus mértékűvé vált a környezetszennyező tevékenység, melyet a város lakossága már nem képes tolerálni, és emiatt Ajka Város Önkormányzata is intézkedések megtételére kényszerült.

A Bakonyi Erőmű Zrt. jelenlegi vezetése a lakosságot sújtó problémát közönnyel szemlélve, a közeli jövőt illetően semmilyen érdemi intézkedést nem helyezett kilátásba. Sőt, 2016. január 1. napjától nem hajlandó távhőtermelőként szolgáltatási szerződést kötni, ebből adódóan az engedélyéből fakadó részéről kötelezően ellátandó feladatainak eleget tenni.

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek miatt **önálló távhőtermelő létesítmény létrehozása mellett döntött.** Ennek megvalósítása érdekében az Ajka város közigazgatási területén elhelyezkedő, a jelenlegi távhőhálózathoz közel elhelyezkedő önkormányzati ingatlan apportálása mellett 100 %-ban saját tulajdonú, távhőtermelés tevékenység végzésére gazdasági – korlátolt felelősségű - társaságot alapít a városi távfűtési lakásokat és közintézményeket (7000 lakás egyenérték) ellátó ajkai távhőrendszer hosszú távú hőigényének jelenlegi Bakonyi Erőműtől független önálló, biztonságos, részben földgáz, részben biomassza alapú kiszolgálása érdekében.

A társaság feladata az apportálást követően tulajdonát képező ingatlanon két ütemben távhőtermelőmű engedélyezési dokumentációjának elkészítése, az engedélyezési eljárásnak lefolytatása, a távhőtermelőmű megépítése kereskedelmi banki finanszírozás bevonásával és/vagy kockázati tőke igénybevételeivel az alábbi teljesítményadatok és tüzelőanyag felhasználás szerint:

I. ütemben egy legfeljebb 49 MW bemenő teljesítményű, 44 MW termikus hasznos teljesítményű földgáztüzelésű melegvizes fűtőmű építése önálló működésre alkalmas kialakításban a szükséges vízelőkészítő, vízkezelő, fűtési víz keringető, nyomástartó, villamos segédüzemi berendezésekkel kompletten. A fűtőmű kialakításakor a hőfokmenetrendet, a keringetett vízmennyiséget illetően a távhőszolgáltató jelenlegi műszaki adatai az irányadóak, a kombinált hőfok és fűtési víz tömegáram szabályzás alkalmazása kötelező a legkisebb veszteségű üzemvitel, együttműködés érdekében.

(Hosszabb távon, II. ütemben legfeljebb 2x5 MW bemenő hőteljesítményű, 2x3,3 MW termikus hasznos teljesítményű fűtőmű faapríték tüzelésű melegvíz kazánok építése is megtörténhet az I. ütemben megépült

fűtőmű technológiájához kapcsolódóan. Ez a fejlesztés azonban jelenleg nincs napirenden. Most cél a földgáztüzelésű kiserőmű megvalósítása.)

Az új távhőtermelő a beruházás bonyolításával egyidejűleg köteles a MEKH előtt lefolytatandó távhőtermelői engedélyezési eljárást megkezdeni, a távhőtermelői engedélyt megszerezni. Az új távhőtermelő a távhőszolgáltató Primer Kft-vel hosszú távú, legalább 20 éves hőszállítási megállapodást köt.

A beruházás megvalósításánál Ajka Város Önkormányzata arra is figyelemmel kíván lenni, hogy az új városi hőtermelőműből a Bakonyi Erőmű végleges bezárása esetén az erőművi lakótelep is biztonsággal ellátható legyen. Különösen szigorú követelményként kívánja a beruházással kapcsolatban előírni az Önkormányzat azt, hogy az új távhőtermelő létesítmény működése semmilyen károsanyag kibocsátást és légszennyezést nem eredményezhet.

A kiserőmű tervezett területe a joghatályos településszerkezeti tervben is beépítésre szánt, gazdasági övezetbe sorolt, de a jelenleg folyó tervmódosítás ipari gazdasági területbe sorolja át az alábbiak szerint: az 1538 hrsz.-ú belterületi ingatlan átsorolása kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területből (Gksz-16 övezet) egyéb ipari gazdasági területbe (új Gip-4 övezet) egy kb. 46 MW összteljesítményű földgáz üzemű kiserőmű elhelyezése.

Ajka város településrendezési eszközei a következők:

- 202/2001. (XI. 29.) Képviselő-testületi határozat a településszerkezeti tervről
- 11/2001. (VII. 02.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról.

Az egységes szerkezetben lévő településrendezési eszközök letölthetők a következő webcímről: http://ajka2.ajka.hu/?page_id=1145

A tervezett új erőmű területe jelenleg is beépítésre szánt „Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület” besorolású a város hatályos szerkezeti tervében. A településrendezési eszközök – közte a településszerkezeti terv – módosítását megkezdte az Önkormányzat. A tervmódosítás keretében a tervezett erőmű területe „Ipari gazdasági terület” besorolásúra változik. Ez, illetve a jelenlegi besorolás is összhangban van a jelenleg érvényes – és a módosítás alatt álló - megyei területrendezési tervvel. A Térségi Szerkezeti Terv városias települési térség részeként tartalmazza a tervezett beruházás által érintett területet. Azonban nem jelöli a „Kiserőmű” piktogrammal a tervezett ajkai kiserőművet. Azaz a területfelhasználás vonatkozásában a települési és a megyei szerkezeti terv összhangban állnak, jelenleg azonban a „kiserőmű” objektum ábrázolásának hiánya miatt az összhang nem áll fenn a településszerkezeti terv és Veszprém megye területrendezési terve között. Az összhang megteremtése érdekében a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) szükséges területrendezési hatósági eljárás lefolytatásával lesz biztosítható. Ennek nyomán a Térségi Szerkezeti Tervben a tervezett ajkai erőművet „Kiserőmű” szimbólummal szükséges ábrázolni. Ezt célozza jelen térségi területfelhasználási engedély kérelem

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló előírásokat, továbbá a területrendezési hatásvizsgálat tartalmi követelményeit a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet tartalmazza. Az alábbi hatásvizsgálat ezen előírásoknak megfelelő tartalommal készült.

Veszprém Megye hatályban lévő Területrendezési Tervét (VpTrT) az alábbi rendelet rögzíti: 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendelet: A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet értelmében a kiserőmű jelölése a kiemelt térségek és a megyék térségi szerkezeti tervén piktogrammal történik. A kiserőmű piktogramjának elhelyezésén túl a megyei közgyűlési rendelet melléklete is kiegészítésre szorul a kiserőmű

nevesítésével. Sem térségi szerkezeti tervi területfelhasználási kategória, sem megyei övezeti határ módosítása nem szükséges.

Ajka város önkormányzata támogatja a város területén tervezett új erőmű megvalósítását. Erre feltétlenül szükség van, a fent részletesen bemutatott indokok miatt. A településrendezési eszközök most folyó módosításának is egyik programpontja ezt célozza, továbbá az Önkormányzat az erőmű megvalósíthatóságának területrendezési háttérét biztosítandó, döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról is. Ajka Város Képviselőestülete számú határozatában is támogatásáról biztosítja a kiserőmű megyei területrendezési tervbe történő beillesztését lehetővé tevő területrendezési hatásvizsgálat kidolgozását és a területrendezési hatósági eljárás megindítását. A Képviselőtestület határozatának szövegét mellékletként csatoljuk.

Összefoglalva tehát, jelen kérelem és az azt megalapozó területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat célja a város energiaellátásának zavartalanságát környezetkímélő módon biztosító új erőmű megépítéséhez, illetve hosszú távú működéséhez szükséges területrendezési tervi feltételek megalapozása, továbbá annak bizonyítása, hogy a tervezett kiserőmű bár nem szerepel a megyei területrendezési tervben, de a tervezett beruházás alapvetően nem ellentétes sem a megyei területrendezési terv céljaival, sem tartalmával. A térségi területfelhasználási engedély kérelem és a beillesztési tárgyú területrendezési hatósági eljárás illetve az azt megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat célja tehát a térségi szerkezeti terven a kiserőmű piktogrammal történő ábrázolása, és ennek megfelelően a közgyűlési rendelet mellékletében történő megnevezése. Az alábbi hatásvizsgálat a Megbízó által a tervezés során rendelkezésre bocsátott információkat felhasználva készült el, amelyek a kiserőmű beillesztésének területrendezési megalapozásához elégségesek.

A beillesztés területrendezési hatásainak elemzése

A vizsgált terület érintettsége Veszprém megye területrendezési tervében

Az 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendelet: A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról tartalmazza Veszprém megye Térségi Szerkezeti Tervét és Térségi Övezeti Tervét.

A fejlesztési terület a megye térségi szerkezeti tervében a területrendezési terv elfogadásáról szóló megyei közgyűlési rendelet értelmében ma a **városias települési térség** megnevezésű térségi területfelhasználási kategória része. Az erre a területfelhasználási kategóriára vonatkozó szabályok lehetőséget biztosítanak a kiserőmű elhelyezésére.

Így jelen területrendezési hatósági eljárás a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények megye térségi szerkezeti tervén történő elhelyezésére (beillesztésére), a kiserőmű piktogramjának az elhelyezésére kell, hogy irányuljon.

Veszprém megye területrendezési terve alábbi övezetei által **érintett** a terület:

- Történeti települési terület övezete
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- Földtani veszélyforrás területének övezete
- Vízerosciónak kitett terület övezete
- Szélerosciónak kitett terület övezete

Veszprém megye területrendezési terve alábbi övezetei által **nem érintett** a terület:

- Ökológiai folyosó övezete
- Magterület övezete
- Pufferterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Együtt tervezhető térségek övezete
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
- Honvédelmi terület övezete

Ajka város teljes közigazgatási területével érintett a fent megnevezett megyei övezetek által. Fenti övezetek mindegyike **közigazgatási határos lehatárolású**. Ilyen övezetek esetében a településrendezési eszközök készítése, illetve a továbbtervezés hatáskörébe utalja a magasabb rendű megyei területrendezési terv az érintett területek pontos lehatárolását és az esetlegesen szükséges területi besorolások és szabályok megalkotását.

A **történeti települési terület** övezete települési közigazgatási határosan lehatárolt övezet. Ennek megfelelően Ajka teljes területével érintett, noha a ténylegesen érintett terület értelemszerűen csak egyes településrész(ek)re terjed ki. Az övezetre vonatkozó előírások nem tartalmazznak olyan tiltást, vagy korlátozást, amely kizárná a tervezett fejlesztést. Az előírások betartása mellett a kiserőmű elhelyezése nem ütközik az övezet szabályaival. Megjegyzendő, hogy a megyei területrendezési terv 2015-ben megkezdett és jelenleg is zajló módosításához a Forster Központtól kapott adatszolgáltatás szerint Ajka már nem része a történeti települési terület övezetének.

Az **ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület** övezete települési közigazgatási határosan lehatárolt övezet. Ennek megfelelően Ajka teljes területével érintett, noha a ténylegesen érintett terület értelemszerűen csak egyes településrész(ek)re terjed ki. A megyei területrendezési tervhez kapott adatszolgáltatás szerint a vizsgált terület nem érintett (részletesen lásd a környezeti elemzés ásványi nyersanyagokra vonatkozó fejezetében).

A **földtani veszélyforrás területének** övezete települési közigazgatási határosan lehatárolt övezet. Ennek megfelelően Ajka teljes területével érintett, noha a ténylegesen érintett terület értelemszerűen csak egyes településrész(ek)re terjed ki. A megyei területrendezési tervhez kapott adatszolgáltatás szerint a vizsgált terület nem érintett (részletesen lásd a környezeti elemzés földtani veszélyforrásokra vonatkozó fejezetében).

A **vízérózióknak kitett terület** övezete települési közigazgatási határosan lehatárolt övezet. Ennek megfelelően Ajka teljes területével érintett, noha a ténylegesen érintett terület értelemszerűen csak egyes településrész(ek)re terjed ki. A tervezett fejlesztés területén nem található vízfolyás, a közelben lévő patakok szabályozottak.

A **szélerózióknak kitett terület** övezete települési közigazgatási határosan lehatárolt övezet. Ennek megfelelően Ajka teljes területével érintett, noha a ténylegesen érintett terület értelemszerűen csak egyes településrész(ek)re terjed ki. A vizsgált terület szélerózió szempontjából – a kötött talaj, és a környező beépítések okán – nem veszélyeztetett.

A beillesztés nyomán előálló új változat ismertetése

Fentieknek megfelelően a területrendezési hatósági eljárás során tehát cél egyrészt a megye térségi szerkezeti tervén a **kiserőmű, mint egyedi építmény ábrázolása** a vonatkozó kormányrendeletben előírt **piktogrammal**, és a VpTrT-ről szóló rendelet mellékletének kiegészítése a kiserőmű által érintett település megnevezésével (Ajka). A térségi szerkezeti tervben területfelhasználás kategóriák változtatása nem szükséges, így nem módosul a területi mérleg sem.

A megyei területrendezési tervről szóló megyei közgyűlési rendelet **1.8. számú melléklete** Veszprém megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszeréről ki kell, hogy egészüljön Ajka megnevezésével (megjegyezzük, hogy Ajka jelenleg is szerepel a felsorolásban meglévő kiserőműve okán) az alábbiak szerint:

A tervezett beruházás az érintett megyei övezetekben nem eredményez változást. A településsorosan lehatárolt **történeti települési terület övezete, ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete, földtani veszélyforrás területének övezete, vízérózióknak kitett terület övezete, szélerózióknak kitett terület övezete esetében értelemszerűen nem jár semmilyen változással a kiserőmű megyei tervbe történő beillesztése.**

A meglévő állapot és a beillesztéssel előálló új változat rajzi bemutatása a Mellékletek között található.

Az új változat következtében várható változások, illetve hatások leírását és elemzését a részletes hatásvizsgálati fejezetek tartalmazzák. A bővítés hatásai következményeként várható konfliktusok és a várható káros hatások elemzése illetve az ezek elkerülését szolgáló javaslatok - ahol ez releváns - témakörönként kerülnek ismertetésre a részletes elemzés fejezeteiben. A tervezett beruházás kedvező hatásainak bemutatására ugyancsak a hatásvizsgálati fejezetekben kerül sor.

A tervezett beruházás hatása a megyei területrendezési terv céljaira

A hatályos Veszprém megyei területrendezési terv célja elősegíteni:

- A megye térszerkezetének további fejlesztését, a települések, településcsoportok számára a kedvező fejlődési perspektíva területi feltételeinek megteremtését,
- a megye elmaradott és fejlettségben élen járó térségei között a térszerkezet fejlesztésével, valamint a térségi szabályozás alakításával a településközi kapcsolatok erősítését, az együttműködés elmélyítését,
- a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét,
- a megye településrendszerének kiegyensúlyozott fejlesztését, a térszerkezetben meglévő aránytalanságok kiegyenlítését, a meglévő központok erősítését, a központhiányos térségek funkcióinak bővítését, a településrendszer központjai számára kedvező működési feltételek valamint a megfelelő hozzáférhetőség biztosítását,
- a térségi terület-felhasználás rendszerének, optimális hosszú távú szerkezetének meghatározását, a terület-felhasználási és környezethasználati konfliktusok feloldását,
- a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését, azok térbeli rendjét,
- az ökológiai, társadalmi elvek és értékek érvényesítését,
- a megye területén található ökológiailag értékes és a tájképvédelem, szempontjából értékes területek megőrizve fejlesztésének, a táji, természeti és épített környezeti értékek védelmének biztosítását,
- a kitűnő adottságokkal rendelkező idegenforgalom fejlesztését, a lehetőségek mind szélesebb körének kihasználását lehetővé tevő területszerkezet és szabályozás kidolgozását,
- valamint a fejlesztések lehetséges helyszíneinek biztosítását.

A beruházói és az ezt támogató önkormányzati szándék egy földgáz üzemű kiserőmű megvalósítása Ajka város erre alkalmas területén. Ráadásul a megvalósítást követően nem kell új, eddig ismeretlen hatásokkal számolni, hiszen a városban jelenleg is működik egy erőmű és egy kiserőmű is, előbbi a megvalósítani tervezett új kiserőmű közelében. Tehát nem kerülne új, eddig ismeretlen funkció elhelyezésre a városban.

Térségi, megyei léptékben mérve a kiserőmű nem rendelkezik a megye térszerkezetére, a településrendszerre, vagy a térségi területfelhasználásra érdemi hatással. Ezt jól tükrözi az a tény is, hogy a megyék területrendezési terveinek tartalmi követelményeit szabályozó kormányrendelet is a kiserőmű ábrázolását a megye szerkezeti tervén szimbólum használatával írja elő. Leszögezhető, hogy a területrendezési terv - fentiekben bemutatott - célkitűzéseit a létesítmény megvalósítása nem befolyásolja. Azáltal pedig, hogy a kiserőmű beillesztése megtörténik a megyei területrendezési tervbe, érvényesül a fejlesztések lehetséges helyszíneinek biztosítását, valamint a műszaki infrastruktúra elemeinek összehangolt térbeli elhelyezését megfogalmazó elv és általános célkitűzés is. Az ökológiai és tájképi értékek védelme, mint megyei szintű területrendezési cél ugyancsak nem szenved csorbát, mivel a fejlesztés ipari környezetben, egy meglévő erőmű kiváltására valósulna meg amely nem érint ökológiailag értékes védett területet.

A tervezett bővítés hatása a területfejlesztés céljai elérésének térbeli-fizikai feltételeire

A térségre készült és elfogadott regionális illetve megyei szintű területfejlesztési dokumentumokban rögzített megyei szintű célkitűzések elérése szempontjából a tervezett fejlesztés hatásai elhanyagolhatóak. Egy már huzamosabb ideje működő hasonló jellegű létesítmény megszűnését követően szükségessé váló fejlesztéséről van szó, amely nem hoz érdemi változást abban a tekintetben, hogy a korábban megkezdett energia előállítási tevékenység folytatását tervezik. Ennek ellenére a tervezett kiserőmű „A Székesfehérvár – Várpalota – Veszprém – Ajka ipari- és innovációs tengely erősítése” rész célhoz illeszkedik, annál is inkább, mert „ennek az ipari és innovációs tengelynek Veszprém megyén belüli két vége - Várpalota és Ajka térsége - egyúttal az ipari szerkezetváltás és az újraiparosítás kiemelt célterülete is.”

A tervezett bővítés hatása Ajka és a szomszédos települések rendezésére, térbeli fejlődési lehetőségeikre

A tervezett beruházás települések rendezésére illetve térbeli fejlődési lehetőségeikre gyakorolt hatása nem a fejlesztés nyomán fog jelentkezni elsősorban, mivel a városban évtizedek óta és jelenleg is működnek erőművek. A fejlesztés nem jár új terület igénybevétellel sem, hiszen rendezési tervben gazdasági célra már korábban kijelölt területen valósul meg. A terület beágyazott Ajka beépítésre szánt – gazdasági célú - területeibe. Ezért kijelenthető, hogy sem a város több ezer hektáros közigazgatási területe esetében, sem a tágabb térség szintjén nem jelent olyan mértékű beavatkozást, amely a településszerkezetre akár települési, akár térségi szinten lényegi hatással lenne. A kiserőmű elhelyezése ideális a térszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatok szempontjából is. A meglévő közúti, vasúti kapcsolat biztosít feltárást az új létesítménynek. Az üzemeléshez szükséges egyéb közmű infrastruktúra is rendelkezésre áll. A szomszédos települések közül a legközelebbiek is (Kolontár, Halimba, Úrkút) több mint 5 km távolságra helyezkednek el, a kiserőmű védőtávolságán kívül találhatók.

Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

A tervezett új kiserőmű megvalósulása nyomán várható környezeti és egészségügyi hatások nagy része - a városban működő erőművek hatásainak ismeretében - jelentős pontossággal megbecsülhető. Az alábbi fejezetben és a mellékletben felhasznált tervrészletek Veszprém megye területrendezési tervéből, valamint Ajka településszerkezeti tervéből kerültek kiválasztásra.

Levegő

A tervezett fejlesztés célja az évtizedek óta a város levegőjét szennyező és a lakosságot terhelő Ajkai Hőerőmű kiváltására egy korszerűbb technológiával, és a környezeti, kibocsátási határértékek betartása mellett működő új kiserőmű létesítése.

A levegő védelmével és terhelésének határértékeivel kapcsolatos kérdésekben jelenleg a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. Rendelet, illetve a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezései hatályosak. A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a településrendezési eszközök folyó módosítási eljárása során felhívta a figyelmet az alábbiakra: „A levegővédelemre vonatkozó korm. rend 4. §-a szerint tilos a légszennyezés a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. A korm. rend. 5. § (1) és (2) bekezdései alapján a légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás- és üzemelése során a hatásterületen biztosítani kell.” A tervezett beruházás fentiek figyelembevételével történő megvalósítását feltételezve a levegőminőségben nem történik kedvezőtlen változás. Sőt, a jelenlegi szennyező hőerőmű részbeni kiváltása is megvalósul.

Talaj minősége, a víz- és a szélrózsió, valamint a földtani veszélyforrások

Ajka közigazgatási területén az uralkodó talajtípus az agyagbemosódásos barna erdőtalaj. A vizsgálati terület – és a környező ingatlanok - művelésből kivett besorolású. Mindezen meglévő adottságokat, a környező területek erdősültségét, illetve szomszédos ipari illetve lakóterületi kapcsolatot figyelembe véve, a tervezett kiserőmű kialakítása a talaj- és termőföld védelem szempontjainak figyelembe vételével is elfogadható fejlesztés.

A vizsgált területet kelet felől erdőterület, nyugatról patakvölgy és azt kísérő zöldsáv, míg É-i és D-i irányból beépítések határolják. Számottevő szél- és vízerózióknak nincs kitéve és a fejlesztési elképzelés a degradáció mértékét nem növeli sem a vizsgált, sem a szomszédos területeken.

Veszprém megye hatályos területrendezési tervében Ajka a földtani veszélyforrás övezet része. Ez a besorolás nem változott a megyei terv jelenleg folyó felülvizsgálatához nyújtott adatszolgáltatás alapján sem. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya Veszprém megye területrendezési tervéhez nyújtott adatszolgáltatása szerint Ajka közigazgatási területe érintett földtani veszélyforrással. Ajka Padragkúton jelenleg nyugalomban lévő aláfejtési süllyedések miatt kapta a város ezt az övezeti besorolást. A Padragkút városrész területén lévő süllyedések viszont a tervezett beruházásra nem gyakorolnak semmilyen hatást, a vizsgált területtől távol

esnek. Az erőmű megvalósítása vagy annak üzemeltetése pedig nem idéz elő veszélyes felszínmozgást a területen.

Hulladékgazdálkodás helyzete

A tervezési területen jelenleg nem történik hulladék elhelyezés sem engedélyezett, sem illegális módon. A területen hulladék elhelyezése tilos. A terület és a környező ingatlanok is jelenleg is be vannak kapcsolva a meglévő kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe. A hulladékok kezelése csak a vonatkozó országos szintű és a helyi jogszabályok betartása mellett végezhető. Az erőmű üzemelésének időszakában keletkező nem kommunális hulladékok kezeléséről és elszállításáról gondoskodni szükséges, ez azonban Ajkán nem újszerű feladat, a jelenleg is működő két erőmű és az ipari üzemek esetében megfelelően működik.

Termőföld

A tervezett objektum területe művelésből kivett területként nyilvántartott.

A megye területrendezési tervében foglaltak alapján látható, hogy Ajka közigazgatási területén sem, de a környező településeken sem található kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek. Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek is csak kisebb egységekben, foltokban fordulnak elő a külterületen.

Városi és térségi szinten vizsgálva, a művelhető területeket és a szántóterületeket tekintve nem okoz semmilyen változást vagy termőterület csökkenést a tervezett fejlesztés.

Ásványvagyon

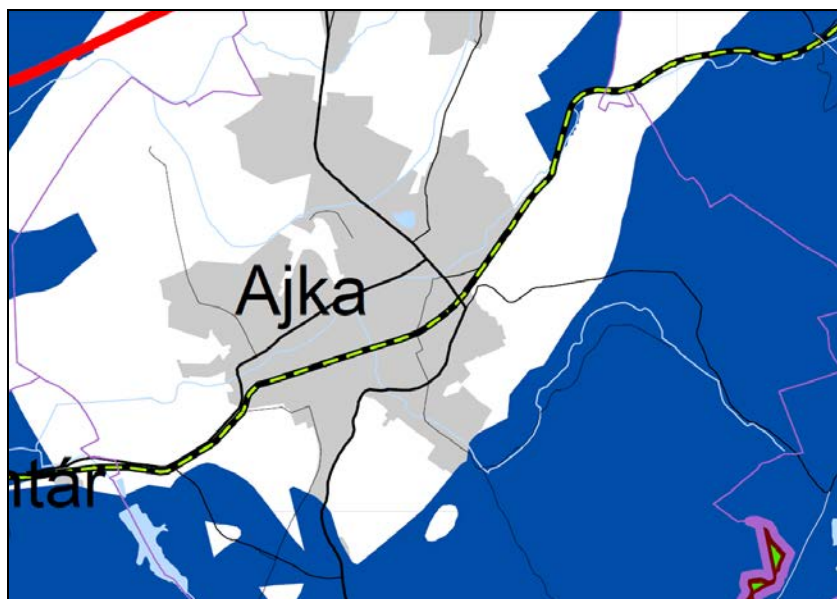
Ajka része a Veszprém Megyei Területrendezési Terv által meghatározott ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetének. Az övezet településsoros lehatárolású, emiatt Ajka teljes területét tartalmazza az övezet. 2015-ben egy működő bánya van a város területén: „Ajka III. (Ajka-Padragkút) - bányászati tömedékanyag” védnéven. Ez a terület a vizsgálat alá vont ingatlantól több km távolságra helyezkedik el. A tervezett kiserőmű területén és környezetében nincsenek ásványi nyersanyag lelőhelyek, ezáltal bányászati tevékenységgel sem érintettek. A 2015-ös kutatási engedélyek és kutatási területek Ajka-Halimba-Őcs-Taliándörög területén - agyag, dolomit, homok megkutatásra vonatkoznak. A bővítés nem veszélyezteti az ásványvagyon készletet, sem annak kitermelését. Összefoglalva: a vizsgált terület nyilvántartott bányatelket, vagy kutatási engedéllyel rendelkező területet nem érint. Így a fejlesztések e területen történő megvalósítása az ásványkincsek kitermelését nem korlátozza.

Víz (árvíz és belvíz, felszíni és felszín alatti)

Felszíni víz közvetlenül nem érinti a területet. A fejlesztés által érintett ingatlanon nincsen sem felszíni vízfolyás, sem állóvíz. Nyugatról a Csinger-patak, észak felől a Torna-patak medre húzódik a terület közelében. A tervezett tevékenység – az előírások betartása mellett - nem jár olyan kibocsátással, ami az említett vízfolyásokat veszélyeztetné. A tervezett beruházás az árvizek és belvizek lefolyására nincsen hatással.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Ajka fokozottan érzékeny a

felszín alatti víz szempontjából és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik, viszont ez a megyei tervi övezet közvetlenül nem érinti a vizsgált területet. Az érzékeny területek a város beépült területétől délre helyezkednek el, több km távolságra a tervezett kiserőmű területétől.



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Élővilág (védett természeti területek, Natura 2000 területek, biológiailag aktív felületek aránya, ökológiai hálózat szerkezete és működése, biodiverzitás)

A tervezett fejlesztés közelében sem magterület, sem ökológiai folyosó, sem pufferterület nem helyezkedik el, és maga a vizsgált terület sem érintett. Natura2000 hálózatnak sem része az ingatlan. Az ingatlanon tehát országos, de helyi természetvédelmi korlátozás sem érvényesül. Az ingatlan élővilága szempontjából a terület K-i részén húzódó fás terület képvisel értéket, az ingatlan többi része degradált. A fás terület a beépítés tervezete szerint megmarad, nem károsul az állomány, és területe sem csökken. Az ingatlanon tervezett összes zöldfelület nagysága $2508,8\text{m}^2$, ami a terület 35%-a.

Élettelen természeti értékek

Víznyelők, földtani feltárások nem találhatóak a területen. A táji adottságokból és a környező beépítésekből következően egyedi felszínformák, kibukkanások sem fordulnak elő. Barlang nem érinti a vizsgálati területet és környezetét, s a tervezett fejlesztés nem okoz olyan mérvű hatásokat, melyek a nagy távolságra előforduló barlangokat, és egyéb élettelen természeti értékeket károsítanak. Mindezek alapján elmondható, hogy a tervezett kiserőmű nincsen hatással az élettelen természeti értékekre.

Erdő

A vizsgált területen, annak K-i sávjában, illetve az ingatlan közelében többféle összetételű és korú, elhanyagolt faállomány fordul elő. A város szabályozási tervében a területen és a szomszédos telken található erdők véderdőként nyilvántartottak. A faállományt nem veszélyezteti a beruházás, a területen megmarad a zöldterület, mivel az erőmű a telek Ny-i

részét foglalná el. A tervek szerint az ingatlan 35%-a lesz zöldfelület, az összes zöldfelület nagysága 2508,8m².

Táj

A tervezett fejlesztés nem változtatja meg a táj jellegét, a meglévő adottságok ismeretében nem jár épített környezeti és tájhasználati konfliktussal, elsősorban a kialakult állapotokhoz igazodó beruházásként közelíthető meg.

A város külterületi részeit délkeleten nagyobb, nyugaton kisebb területen érinti a térségi tájképvédelmi megyei övezet, de ezek a tájrészletek a tervezett beruházás területétől távolabb esnek, így a tájképvédelmi érdekek nem sérülnek.

Épített környezet

A vizsgált ingatlan, amelyen a kiserőmű létesítése tervezett, a város ipari övezetében, kialakult ipari területen helyezkedik el. Nyugati irányban a zagytározó helyezkedik el, mely a későbbiek során rekultiválásra kerül fásítással. A tervezett létesítménytől déli és északi irányban ipari beépítés a jellemző, a közelben működik a hőerőmű. Kelet felé, mintegy 400 m távolságban helyezkednek el a legközelebbi lakóépületek. Az épített környezet jellege nem változik meg az objektum megvalósulásával, a tervezett beruházás illeszkedik a kialakult állapothoz.

Kulturális örökség

Ajka a történeti települési terület övezetébe tartozik Veszprém megye hatályos területrendezési terve szerint. A Nemzeti Örökség Intézete nyilvántartása szerint 18 db műemlék található a város közigazgatási területén belül, melyek közül egyik sem érinti a vizsgálati területet és közvetlen környezetét. A város településrendezési terve alapján megállapítható, hogy régészeti terület sem fordul elő a lerakó közelében.

A megyei területrendezési terv a vonatkozó kormányrendeletnek megfelelően a KÖH adatszolgáltatása alapján határozta le a történeti települési terület övezetét. Az övezet az érintett települések teljes területét magába foglalja, közte Ajkáét is. A megyei területrendezési terv 2015-ben megkezdett és jelenleg is zajló módosításához a Forster Központtól kapott adatszolgáltatás szerint Ajka már nem része a történeti települési terület övezetének. Fentiek alapján belátható, hogy a város kulturális örökségére a tervezett beruházás - a távolság okán - semmiféle kedvezőtlen hatással nincs.

A tervezett kiserőmű nincs hatással a kulturális örökségre, mivel a területen és környezetében nem találhatóak ilyen értékek, sem régészeti lelőhelyek, továbbá a fejlesztés - a Veszprém Megyei Területrendezési Terv történeti települési területekre tett ajánlásainak eleget téve - nem okozza a település hagyományos szerkezetének, jellegének és sziluettjének megváltoztatását.

Társadalmi szempontú elemzés

Népesség területi elhelyezkedése

A kiserőmű megvalósítása a népesség területi elhelyezkedésére nincs hatással, nem befolyásolja a társadalmi kapcsolatok rendszerét, és a társadalmi mobilitást sem. Ajkán üzemel évtizedek óta erőmű, nagyobb kapacitással, a városban ez egy beállt állapotnak tekinthető. A kiserőmű létesülésével sem várható e téren lényegi változás. Kedvező körülmény, hogy a kiserőmű ipari övezetben, lakott területektől távolabb valósul meg. Az erőmű majdani védőtávolságára ennek ellenére tekintettel kell lenni, de az erőmű nem lesz közvetlen kiváltója elköltözésnek.

Foglalkoztatás, megélhetés

A kiserőmű üzemeltetése igényel majd új munkaerőt. Ebbe beleértendő a szakszemélyzet, valamint a háttérszemélyzet is. A munkaerőigényt célszerű a helyi munkaerőpiacról biztosítani. Az erőmű fizikai megvalósítása (területelőkészítési és építési munkálatok) idejére lehet számolni átmenetileg többlet – építőipari, gépészeti - munkaerőigénnyel. A térségben élők megélhetésére a tervezett fejlesztés nincs közvetlen, mérhető hatással.

Szabadidő, rekreáció

A beruházás nem akadályozza a szabadidő eltöltését, mivel a tervezett erőmű területe gazdasági célra már korábban kijelölt területre esik, így ott és környezetében rekreációt szolgáló helyszín, létesítmény nem található, melyet esetlegesen akadályozna az új erőmű. A tervezett erőmű, illetve a közeli zagytározó területe mellett elhelyezkedő erdőterületek sem közjóléti célt szolgálnak, hanem gazdasági erdők, így ott rekreációs tevékenységre nem lehet számítani.

Életminőség, egészségi állapot, szociális helyzet

Az új erőmű esetében számos előírást kell betartani a környezet és az emberek egészségének megóvása érdekében, és ezek betartásával nem történik környezeti terhelés, sem az emberi egészség károsítása. Az erőmű a környezetvédelmi engedélyben meghatározottak szerinti rendeltetésszerű és szabályos működése mellett nem jelent veszélyt környezetére, nem jár a környezet számottevő megváltoztatásával. Összességében a városban élők terhelése szintén nem nő, mivel egy korábbi erőmű megszűnése miatt válik szükségessé az új létesítmény.

Megállapítható, hogy a az új kiserőmű - a körültekintő üzemeltetés mellett - nem jelent veszélyt a környezetre és az emberi egészségre. A jelentkező környezetterhelések jellege is jellemzően lokális hatású, ezáltal - rendeltetésszerű üzemeltetés mellett - nincsen káros hatással a környező településeken élők életminőségére, egészségi állapotára, sem szociális helyzetére. A szociális helyzet javítása érdekében elképzelhető olyan gyakorlat, mely szerint a létesítmény közelében élők kedvezményben részesülnek rezsi költségeik mérséklése érdekében.

Biztonságérzet, veszélyeztetettség

Az erőművek társadalmi megítélése negatív a környezetszennyezőnek vélt üzemelésüknek köszönhetően, ezért a lakosok biztonságérzetét némileg csökkenti meglétük. A tervezett új kiserőmű azonban várhatóan nem fokozza a biztonságérzet csökkenését, mivel Ajkán évtizedek óta úgymond hozzászoktak az itt élők az ipari környezethez. Másrészt összességében nem nő a városban üzemelő erőművek száma, mivel az új erőmű egy korábbi kiváltására készül.

Az előírásoknak megfelelően kivitelezett és működtetett kiserőmű nem jelent nagy veszélyt környezetére, s a különböző környezetszennyező hatások kialakulásának esélye minimálisra csökken. Azonban egy esetleges havária kialakulásával a létesítmény jelentős veszélyeztetettséget jelenthet az emberek, továbbá az állat-, és növényvilág számára is, így ennek elkerülése érdekében minden óvintézkedést meg kell tenni, s ügyelni kell az előírások betartására.

Gazdasági szempontú elemzés

Településszerkezet

Mivel az új erőmű a hatályos és a jelenleg módosítás alatt álló településszerkezeti tervben is gazdasági övezetbe sorolt területre épülne, körülvéve minden irányból – jellemzően ipari – beépítésekkel, zagytározóval, és a körülötte elhelyezkedő településektől távolabb esik, ezért nem érinti a beépített településszerkezeteket. A tervezett kiserőműhöz a legközelebbi lakóterület is mintegy 400 m távolságban található. Így az erőmű telepítése nem okozza sem Ajka, sem a környező települések szerkezetének, jellegének megváltoztatását.

A tervezett beruházás keretében a 7168m² nagyságú ingatlanon 2226 m² összterületű épület valósulna meg.

Természeti erőforrások (a kiaknázás lehetőségei és korlátai)

Az erőforrások közül egyedül a termőtalaj kerül jelentős megváltoztatásra. Azonban a terület művelésből történő kivonása már megtörtént sok évvel ezelőtt, amikor a településszerkezeti tervben beépítésre szánt besorolást kapott a terület. A város közigazgatási területén található ásványi nyersanyagokat nem veszélyezteti a beruházás.

Ipar térbeli szerkezete

A tervezett kiserőmű nincs hatással az ipar térbeli szerkezetére, abban változást nem okoz, hiszen kialakult ipari környezetben kerül megvalósításra a MAL Zrt és egy másik hőerőmű szomszédságában.

Mezőgazdaság

A tervezett fejlesztés nem befolyásolja a mezőgazdaságot, mivel a tervezett kiserőmű területén nem folyik mezőgazdasági termelés, művelésből kivett a terület. Ennek köszönhetően, sem városi, sem megyei szinten vizsgálva, a művelhető területeket és a szántóterületeket tekintve sem jelent csökkenést a tervezett kiserőmű.

Idegenforgalom

A területen és környezetében nem találhatóak idegenforgalmi létesítmények, így a tervezett beruházás semmilyen formában nem befolyásolja az idegenforgalom alakulását.

Eltartóképesség, versenyképesség

Ajka és a várostérség eltartóképességéhez mindenképpen nélkülözhetetlen a tervezett erőmű megvalósítása. Ahogyan a korábbi fejezetekben is bemutatásra került, a tervezett erőmű egy a mai energiaellátás egy részét biztosító megszűnő erőmű kiváltását szolgálja. A beruházás a versenyképességet önmagában nem fokozza, viszont alapfeltétele egy dinamikus, és jól működő város és térsége fejlődéséhez az energiaellátás biztosítása.

Műszaki infrastruktúra

A tervezett erőmű hagyományos ipari területen, ipari környezetben épülne, így működésénél részben a már meglévő létesítmények és infrastrukturális hálózat használatára kerülne sor. A műszaki infrastruktúra elemei (víziközművek, villamosenergia, földgázellátás) rendelkezésre állnak a területen és annak környezetében. A közúti és vasúti megközelítése biztosított, valamint a területen a meglévő 120 kV-os távvezetékhalózat is rendelkezésre áll. Az erőmű igényelte konkrét műszaki megoldások telken belüli fejlesztéseket szükségessé tesznek majd, de a városi nagyszisztemek az érintett ingatlanhoz kapcsolódóan kiépültek, rendelkezésre állnak. A terület megközelítésére két lehetőség kínálkozik. A saját ingatlanon történő megközelítés is megoldható (bár ez a költségesebb megoldás), valamint idegen ingatlanon kiépíthető utcátlakozással is, amely a kevésbé költséges megközelítési megoldást jelenti.

Összefoglalva: mivel az új erőmű már egy meglévő, műszakilag igénybe vett területen jönne létre, ezért a már kiépített műszaki infrastruktúra hálózat igénybe vételére lehet számítani, mely csupán kiegészítésre kerülne néhány szükséges elemmel.

Ingatlanérték alakulása

Általánosságban elmondható, hogy az erőművek megléte negatív hatást gyakorol az ingatlanértékek alakulására lakó, vagy rekreációs célú ingatlanok esetében. Jelen esetben egy kialakult ipari környezetben megvalósuló kiserőműről van szó, ráadásul a város másik két erőműve is a közelben működik (egyikük bezárásra kerül majd). Ezért nem mutatható ki szoros összefüggés a megvalósuló fejlesztés és az ingatlanárak alakulása között. Az valószínűsíthető, hogy az esetleges egészen minimális értékcsökkenés mértéke az objektumtól mért távolság növekedésével arányosan csökken.

Egy megfelelően elhelyezett és korszerű technológiával üzemelő kiserőmű megvalósítására kell törekedni, mellyel elérhető a biztonságérzet növekedése mellett az ingatlanárak változatlansága is.

Ajka - Budapest, 2016. május

Rajzi és szöveges mellékletek

1./a A vizsgált terület a VpTrT Térségi Szerkezeti Tervében

1./b A vizsgált terület a VpTrT - módosítás alatt álló - Térségi Szerkezeti Tervében

2./a A VpTrT Térségi Szerkezeti Tervének változással érintett új változata

2./b A VpTrT - módosítás alatt álló - Térségi Szerkezeti Tervének változással érintett új változata

3. A vizsgált terület Ajka város településszerkezeti tervében

4. Ajka város Képviselőtestületének támogató határozata

5. A területre vonatkozó tulajdoni lap másolata

1./a A vizsgált terület a VpTrT Térségi Szerkezeti Tervében



1./b A vizsgált terület a VpTrT - módosítás alatt álló - Térségi Szerkezeti Tervében



2./a A VpTrT Térségi Szerkezeti Tervének változással érintett új változata

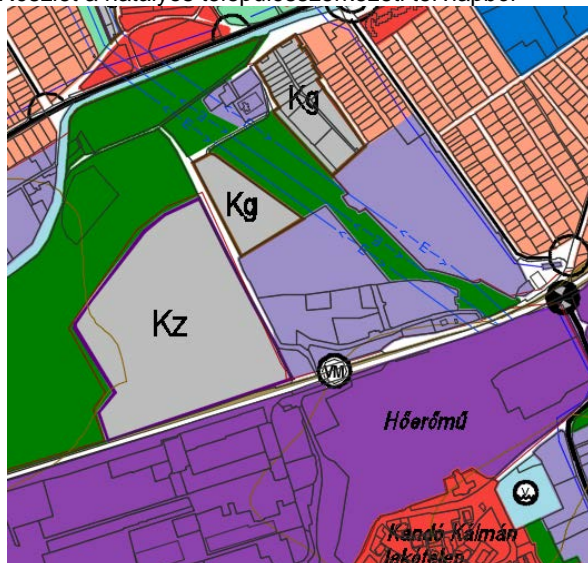


2./b A VpTrT - módosítás alatt álló - Térségi Szerkezeti Tervének változással érintett új változata

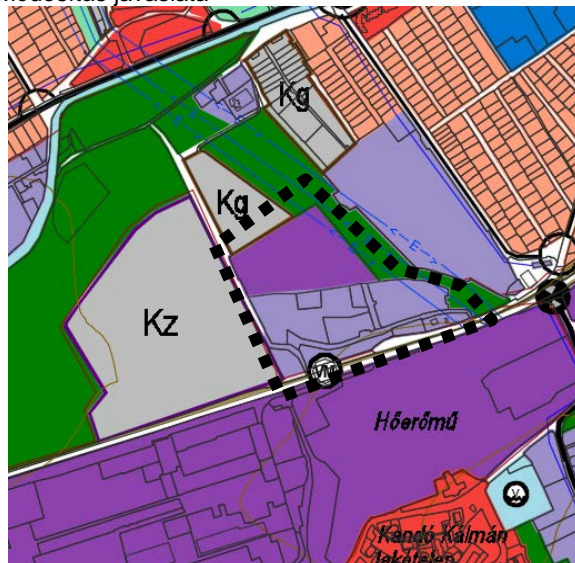


3. A vizsgált terület Ajka város településszerkezeti tervében

Részlet a hatályos településszerkezeti tervlapból



Módosítás javaslata



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

max.szintterület-sűrűség

3,0	NAGYVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
1,5	KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
0,6	KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
0,5	FALUSIAK LAKÓTERÜLET
2,4	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
1,0	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
1,0	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
1,0	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET
0,3	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
0,2	HÉTVEGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
Ksfr	STRAND (0,5)
Kt	TEMETŐ TERÜLET (0,1)
Ksp	SPORT TERÜLET (0,5)
Keü	KÓRHÁZ (2,0)
Kszk	SZABADIDŐKÖZPONT (0,1)
Ko	OKTATÁSI CÉLÚ TERÜLET (0,2)
Ke	ERDEI ISKOLA
Kbm	BÁNYAMÚZEUM
Kap	AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
Kg	SORGARÁZS (0,5)
Kh	HULLADÉKLERAKÓ TERÜLET (0,1)
Kszl	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
Kz	ZAGYTÁROZÓ (0,1)
Kk	KÖZMŰTERÜLET (0,5)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐÚT-GYŰJTŐÚT
	VASÚTTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÉLERŐMŰVEL
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK: VÍZMŰ, VÍZFOLYÁS, TÓ

EGYÉB TERÜLETSZERKEZETI ELEMÉK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV
	ZAGYTÁROZÓ PUFFERZÓNA
	ALÁBÁNYÁSZOTT TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 ÉLŐHELYVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JEL. TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT AUTÓPÁLYA ELKERÜLŐ SZAKASZA
	ORSZÁGOS FŐÚT
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
	HELYI GYŰJTŐÚT
	AUTÓPÁLYA CSOMÓPONT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	KÜLÖNSZINTŰ KÖZÚTI CSOMÓPONT
	KÖRFORGALMI SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	JELZŐLÁMPÁS SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI ÁTKELŐ
	HÍD
	VASÚTVONAL
	KERÉKPÁRÚT
	JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY
	AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
	VASÚTÁLLOMÁS, VASÚTI MEGÁLLÓ
	HIDRÓGEOLOGIA A-VÉDŐIDOM
	HIDRÓGEOLOGIA B-VÉDŐIDOM
	VÍZMŰ
	SZERKEZETILEG JELENTŐS TÁVVEZETÉK
	TRANSZFORMÁTOR ALÁLLOMÁS
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

4. Ajka város Képviselőtestületének támogató határozata

5. A területre vonatkozó tulajdoni lap másolata

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap																
<p>Ajkai Járási Hivatal</p> <p>Ajka 8401 Ajka, Eötvös u. 10. Pf. 121.</p> <p>Oldal: 1/2</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat</p> <p>Megrendelés száma: 30005/13769/2016</p> <p>2016.05.10</p> <p>Szektor : 33</p> <p>AJKA</p> <p>Beltérület 1538 helyrajzi szám</p>																		
<p>I. RÉSZ</p> <p>1. Az ingatlan adatai:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>alrészlet adatai</th> <th>terület</th> <th>kat. t. jöv.</th> <th>aloztatási adatok</th> </tr> <tr> <th>művelési ág/kivett megnevezés/</th> <th>ha m2</th> <th>k. fill.</th> <th>ter. kat. jöv.</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>ha m2 k. fill.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kivett telephely</td> <td>0</td> <td>3.2501</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>			alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	aloztatási adatok	művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv.				ha m2 k. fill.	Kivett telephely	0	3.2501	0.00
alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	aloztatási adatok															
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv.															
			ha m2 k. fill.															
Kivett telephely	0	3.2501	0.00															
<p>II. RÉSZ</p> <p>9. tulajdoni hányad: 1/1</p> <p>bejegyző határozat, érkezési idő: 34835/2004.06.18</p> <p>jogcím: vétel</p> <p>jogállás: tulajdonos</p> <p>név: ALCUFER IPARI KER.ÉS SZOLG. KFT.</p> <p>cím: 9023 GYÖR Mészáros Lőrinc utca 13</p> <p>törzsszám: 10356962</p>																		
<p>III. RÉSZ</p> <p>1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30595/1996.02.05</p> <p>Önálló szöveges bejegyzés utószáma: 32.839/1997. A jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó 30.595/1997. szám alatti széljegy eljárás megszüntetése folytán törlést nyert.</p> <p>4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41958/1999.12.22</p> <p>Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése folytán a 41.958/1999. számú - utószáma: 31.041/2/2002. - széljegyet a tulajdoni lapról törölttem.</p> <p>5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31428/2001.02.28</p> <p>Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése folytán 31.428/2001.számú - utószáma: 30.906/2002 - széljegy törlést nyert.</p> <p>6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36903/2000.10.30</p> <p>Vezetékgjog</p> <p>jogosult:</p> <p>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980</p> <p>cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.</p> <p>7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31073/2001.02.15</p> <p>Vezetékgjog</p> <p>jogosult:</p> <p>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980</p> <p>cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.</p>																		
<p>Folytatás a következő lapon</p>																		

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap