

Ügyszám: 1/24-31/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 18-án 10.00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak:

Schwartz Béla polgármester
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László, Fülöp Zoltán,
Gerencsér Hilda, Johanidesz Sándor,
Utassy István,
Pad Ferenc, Pákai Péter,
Pék Attila, Dr. Pataricza György,
Puskás Károly, Ravasz Tibor,
Táncsics Tamás,

Összesen: 14 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Rieder András

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Bálint Attiláné a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője
Bodor Géza az Építési és Városgazdálkodási Iroda ügyintézője
Szabó-Vizy Márta az Önkormányzati és Humánszolgáltató Iroda irodavezető-helyettese

Schwartz Béla

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, a meghívott vendégeket, és a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 14 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Rieder András képviselő jelezte távolmaradását.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: A rendeletek módosításának és a kitüntetés adományozásának határideje.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

202/2015. (XII.18.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A szociális igazgatásról, valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. A köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló 35/2014. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. A közterületek használatáról és a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. TAO sportfejlesztési program keretében kézilabda munkacsarnok és jégcsarnok tervezésére pénzeszköz átadás
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Ajkai 1799/17 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlanból kiegészítő földrészlet értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. A bakonygyepesi belterületi kerékpárút területrendezéséhez területi igény benyújtása a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. A Sportváros Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Termőföld adásvételi szerződés jóváhagyásával kapcsolatos állásfoglalás ellen betervezett kifogás elbírálása (zárt ülés)
Előadó: Schwartz Béla polgármester

9. MŰVELŐDÉSÉRT DÍSZOKLEVÉL
kitüntetés adományozása (zárt ülés)
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **A szociális igazgatásról, valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális és Környezetvédelmi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Johanidesz Sándor

A Szociális és Környezetvédelmi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja.

31/2015. (XII.21.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „szociális igazgatásról, valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális gyermekjóléti ellátások” módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

- 2. A köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló 35/2014. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja.

Dr. Pataricza György nem szavazott.

32/2015. (XII.18.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól” szóló önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot. A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

- 3. A közterületek használatáról és a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletek módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális és Környezetvédelmi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Utassy István

A Művelődési-, Oktatási- és Sportbizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja.

33/2015. (XII.21.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*egy-egy önkormányzati rendelet*” módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4. **TAO sportfejlesztési program keretében kézilabda munkacsarnok és jégcsarnok tervezésére pénzeszköz átadás.**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Művelődési-, Oktatási- és Sportbizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-

testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Johanidesz Sándor

A Szociális és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát.

203/2015. (XII.18.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Sportváros Nonprofit Kft. részére a volt Bányáspálya területén tervezett jégcsarnok és kézilabda csarnok kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítésére, valamint az engedélyeztetési eljárásához kapcsolódó díjak finanszírozásához a 2016. évi költségvetésében önkormányzati támogatást biztosít.

2. Az önkormányzati támogatás összege a jégcsarnokhoz kapcsolódó tervdokumentáció és engedélyeztetési eljárás finanszírozásához 28.000 eFt, míg a kézilabda csarnokhoz kapcsolódó tervdokumentáció és engedélyeztetési eljárás finanszírozásához 15.000 eFt.

3. Ajka város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tervezett feladatokhoz kapcsolódó támogatási szerződéseket a Sportváros Nonprofit Kft.-vel kösse meg.

4. Ajka város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tervezett feladatokhoz kapcsolódó előirányzati igényt a 2016. évi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: 3. pont esetében: 2015. december 23.

Felelős: polgármester

Határidő: 4. pont esetében: 2016. évi költségvetés tervezés

Felelős: polgármester

5. Ajkai 1799/17 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlanból kiegészítő földrészlet értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Táncsics Tamás

Olyan információja van, hogy a vásárló szándékozik beépíteni a területet. Jelen pillanatban, és adott időszakokban parkolási gondok vannak az intézményt körülvevő helyen. Abban az esetben, ha ez a telek hasznosításra kerül és valamilyen kiegészítő tevékenység alakul, akkor hol parkolnak majd az autók? A város parkolási rendeletében szerepel, hogy egyes vállalkozásokhoz bizonyos számú parkolót kell biztosítani. Ebben az esetben nem látja ennek a lehetőségét, és azután érdeklődik, hogyan fog ez megvalósulni?

Schwartz Béla

Azért nem látja képviselő úr ennek a lehetőségét, mert nincs ilyen lehetőség. Itt csak parkoló céljára lehet a területet igénybe venni, illetőleg zöldterület céljára, épületet nem lehet a továbbiakban elhelyezni.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát.

Pék Attila nem szavazott.

204/2015. (XII.18.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 1799/17 hrsz-ú „közterület” megnevezésű 14756 m² térmértékű ingatlan telekhatár-rendezéséhez hozzájárul, és a telek határrendezéssel a vevő tulajdonát képező 1799/14 hrsz-ú ingatlanba beolvasztásra kerülő 307 m² nagyságú ingatlant 10.000 Ft/m² + ÁFA vételáron

eladja a Roglas Kft. (8400 Ajka, Verseny u. 1.) részére az alábbi feltételekkel:

- Az adásvételi szerződés megkötése előtt a vagyonrendelet módosítása szükséges.
- Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a Magyar Állam elővásárlási jogát nem gyakorolja.
- Felek tudomásul veszik, hogy a Földhivatali Osztály adatszolgáltatásától függően a beolvasztásra kerülő terület nagysága kis mértékben változhat.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy Vevővel a feltételek teljesülése után az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: polgármester

6. A bakonygyepesi belterületi kerékpárút területrendezéséhez területi igény benyújtása a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát.

205/2015. (XII.18.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. pont

a Pápa-Ajka országos közút Ajka-Bakonygyepes belterületi szakasza melletti megvalósuló kerékpárút nyomvonalával érintett földrészletek

jogi rendezését a Magyar Állammal, mint tulajdonossal szükségesnek tartja.

A Képviselő-testület a 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bek. c) pontja alapján ingyenes vagyonátruházási igényt nyújt be a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ Vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozata és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium egyetértő nyilatkozata alapján a Magyar Állam tulajdonát képező, és a beruházással érintett ajkai:

- 4048/6 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 37 m² térmértékű, a
- 4065/2 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 38 m² térmértékű, a
- 4196/9 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 298 m² térmértékű, valamint a
- 4196/10 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 1049 m² térmértékű ingatlanok teljes területének ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében.

2. pont

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanokból az 1. pont szerinti kerékpárút építéséhez szükséges területrészek tulajdonjogának megszerzését terület-és településrendezés céljából, a közlekedési infrastruktúra fejlesztésére, regionális jelentőségű kerékpárút létesítése közérdekű céllal tartja szükségesnek.

A megjelölt építmények, fejlesztési célok a Veszprém Megyei Területrendezési Tervben, a helyi településszerkezeti tervben szerepelnek, a célt a nyomvonalak miatt az érintett ingatlanokon szükséges megvalósítani.

3. pont

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a segítő feladatot az 1990. évi LXV. Tv. 8.§ (1) bek. alapján a helyi közszolgáltatások köréből a területfejlesztésben, településrendezésben, és a helyi közutak fenntartásában – beleértve a kerékpárutakat is – jelöli meg. Segítő feladat az Ötv. 8. § (4) bekezdése alapján a kötelezően ellátandó helyi közutak fenntartása.

4. pont

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonba adás érdekében a felmerülő költségeket vállalja.

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a felmerülő költségeket a 2016. évi költségvetésben biztosítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően az ingyenes átruházásra vonatkozó okiratokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, vagy átruházott hatáskörben eljárva a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 31.

7. Sportváros Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát.

206/2015. (XII.18.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonával rendelkező SPORTVÁROS Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal fogadja el. A Javadalmazási Szabályzat 2016. január 1. napján lép hatályba.

A Képviselő-testület utasítja az ügyvezető igazgatót, hogy a szabályzatnak a cégiratok közötti letétbe helyezéséről gondoskodjon.

Felelős: ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a 8., 9. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

Schwartz Béla

Megköszöni a képviselők részvételét, majd a rendkívüli ülést 10.05 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester



Dr. Jáger László
címzetes főjegyző