

**Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2015. (XII. 10.) rendelete
az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről**

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra.

2. Eljárási rendelkezések

2. § (1) A lakásbérletekkel kapcsolatosan, a bérlő kijelölési jogot, Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben:

- a) a Szociális és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság),
- b) különös méltánylást érdemlő, rendkívüli élethelyzet (krízis), valamint piaci alapon történő bérbeadás esetén a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadására és elidegenítésére az önkormányzat által erre kijelölt szerv jogosult.

**II. Fejezet
Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának közös szabályai**

3. A bérlakások bérbeadásának jogcímei

3. § (1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat az alábbi jogcímek szerint hasznosítja:

- a) szociális bérlakás (1. melléklet szerint),
- b) költségelvű bérlakás (2. melléklet szerint),
- c) piaci alapú bérlakás (3. melléklet szerint).

(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő bérlakásokról nyilvántartást vezet.

4. A lakásbérlet létrejötte

4. § (1) Lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú természetes személlyel köthető, aki e rendelet 3. § (1) bekezdésében felsorolt jogcímek alapján önkormányzati bérlakásra jogosult.

(2) Önálló bérlet esetén bérlőtársi jogviszony akkor létesíthető, ha ehhez a tulajdonos hozzájárul, kivéve az Ltv. 4. § (4) bekezdésében foglalt esetben.

(3) Az esetlegesen megüresedett társbérleti lakrészt elsősorban a lakásban maradó társbérleti részére kell bérletre felajánlani, amennyiben a társbérleti munkahellyel és állandó jövedelemmel rendelkezik.

(4) A bérleti a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

5. A felek jogai és kötelezettségei

5. § A felek jogaira és kötelezettségeire az Ltv. vonatkozó szabályai az irányadók azzal, hogy ahol az Ltv. a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó a törvény és e rendelet keretei között állapítja meg és a bérleti szerződés tartalmazza.

6. § Ha az épületben a bérleti vagy a vele együttlakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérletitől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

7. § (1) A bérleti szerződés fennállása alatt a bérleti köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, melynek megszegése felmondási ok. E feltételt a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(2) A két hónapot meghaladó, indokolt távollét esetei: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása és egyéb indokolt családi ok. A bérleti által bejelentett távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a bérleti szerződést abban az esetben sem, ha a bérleti a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.

8. § (1) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente két alkalommal – a bérleti szükségtelen háborítása nélkül – köteles ellenőrizni. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell az ellenőrzések számát.

(2) A bérleti arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles. A bérleti tűrési kötelezettségének nem teljesítése esetén a bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja arra való hivatkozással, hogy a bérleti a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

9. § A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérleti írásba foglalt megállapodása az irányadó. Megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérletit, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

10. § (1) A lakást jogcím nélkül használó köteles a bérbeadással megbízott szervnek használati díjat fizetni. A lakáshasználati díj mértéke azonos a lakásra megállapított lakbérrel.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó az önkormányzattól másik lakásra nem tarthat igényt.

6. A befogadás szabályai

11. § (1) A bérleti a bérlakásba csak az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeket fogadhatja be.

(2) A polgármester írásbeli hozzájárulásával a bérleti a bérlakásba élettársát, valamint gyermeke és unokája házastársát befogadhatja.

(3) A bérletitárs a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a másik bérletitárs írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be.

7. A bérlakás, vagy annak egy részének albérletbe adása, a lakáscsere

12. § A bérlő a lakást, vagy annak egy részét, sem lakás, sem egyéb célra vagy bármely más jogcímen harmadik személynek albérletbe nem adhatja.

13. § Az önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti joga, a tulajdonos hozzájárulásával, kizárólag másik önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogára cserélhető el. A lakáscserét a Bizottság hagyja jóvá.

14. § Ha a bérlőtárs kérelmére a bíróság a másik bérlőtárs bérleti jogviszonyát megszünteti, az önkormányzat a volt bérlőtárs elhelyezésére nem biztosít másik lakást.

15. § Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi a lakás elhagyására, a jogosult részére csak egy szobás megüresedő bérlakás adható bérbe.

16. § Megüresedett társbérleti lakrész a visszamaradt társbérlő részére akkor adható bérbe, ha az egész bérlemény nagysága nem haladja meg a bent maradó bérlő jogos lakásigénye mértékét. Amennyiben a bérlő jogos lakásigényét a lakás nagysága meghaladja, a bérlő részére kisebb alapterületű cserelakás ajánlható fel.

17. § Amennyiben bérlő szociális bérlakás cseréjére adta be igényét és a szociális bérlakásra való jogosultsága fennáll, de az önkormányzat nem rendelkezik üres bérlakással, a kérelmező részére társbérlet ajánlható fel.

18. § A bérbeadással megbízott szerv évente jogosult ellenőrizni a bérlő és a vele együttköltöző családtagok jogos lakásigényének mértékét. Amennyiben a lakásban életvitelszerűen lakók jogos lakásigényét a lakás nagysága meghaladja, a bérlő részére – amennyiben rendelkezésre áll- kisebb alapterületű cserelakás ajánlható fel.

19. § (1) A Bizottság a szociális bérlakásba társbérlőt jelölhet ki, ha a lakás egy szobáznál nagyobb és a bérlő szociális helyzete miatt a lakásfenntartási költségeket nem képes fizetni.

(2) A társbérlő a Bizottság által részére meghatározott lakásnagyság alapján és annak arányában viseli a költségeket.

III. Fejezet **A lakásbérlet megszűnése**

8. A lakásbérleti szerződés megszűnése

20. § (1) A lakásbérleti szerződés megszűnésére az Ltv. rendelkezései e rendeletben meghatározott eltérésekkel irányadók.

(2) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli, térítési díjat nem fizet.

(3) A szociális bérlakásra vonatkozó szerződés abban az esetben is felmondható, ha a bérlő vagyoni, jövedelmi viszonyaiban bekövetkezett változás miatt szociális elhelyezésre már nem jogosult.

(4) A szociális bérlakás esetén felmondható továbbá a bérleti szerződés, ha a bérlő 2 havi lakbérfizetéssel elmarad, vagy 2 hónapot meghaladó közüzemi díjtartozása van, valamint ha a bérlő a bérlakásba - a rendelet 11. §-ában szabályozottakon túl – a polgármester írásbeli hozzájárulása nélkül fogad be más személyt.

(5) Amennyiben a bérlő a lakásbérleti jogviszony ideje alatt kizárólagos ingatlantulajdont szerez, úgy a bérleti szerződés a tárgy hónapot követő hónap utolsó napjával felmondásra kerül.

(6) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő az elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.

21. § (1) A bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására az Ltv. szabályait kell alkalmazni.

(2) Amennyiben az Ltv. alapján jogosultak nem kívánják folytatni a lakásbérleti jogot, úgy kötelesek a lakást, a bérlő halálát követő hatvan napon belül, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán – a teljes lakás egészségügyi fehérre festése után – az elhunyt tulajdonában lévő bútorok elszállítását követően visszaadni. A bérlő elhalálozásának napjától a visszaadás napjáig terjedő időszakra a bérlő örökösei a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat kötelesek fizetni.

IV. Fejezet

Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

22. § (1) Szociális helyzet alapján jogosult önkormányzati bérlakásra (szociális bérlakás) az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, hontalan, a magyar hatóságok által menekültként vagy oltalmazottként elismert személy, aki és a vele együtt beköltöző hozzátartozója

- a) legalább 3 éve ajkai lakóhellyel, vagy ajkai munkahellyel és tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen a városban él;
- b) nem rendelkezik személyi tulajdonú lakás egészének vagy részének tulajdonjogával – ide nem értve a haszonélvezettel terhelt, öröklés útján szerzett lakást -,
- c) nem rendelkezik nyaralóval vagy üdülővel, személygépkocsival - ide nem értve a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjárművet -,
- d) nem rendelkezik építési telekkel,
- e) nem rendelkezik bérlakással vagy 5 éven belül nem volt önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője;
- f) ha korábban önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérlőjeként tartozást nem halmozott fel vagy tartozását visszafizette, és a visszafizetés tényét a bérlakás üzemeltetője írásban igazolja;
- g) a bérlakás üzemeltetőjével vagy az önkormányzattal jogi vagy peres ügye nincs és korábban sem volt,
- h) továbbá, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200 %-át, egyedül élőként a 250 %-át,
- i) és akinek a figyelembe vehető jövedelme a bérlakás üzemeltetője által - a kiutalásra kerülő ingatlanra vonatkozóan - kimutatott lakbér és rezsi költségeket fedezi, és emellett megélhetése is biztosított.

(2) Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be kérelmet.

23. § (1) Az együtt költözők létszámától függően az alábbi szobaszámú lakásra nyújtható be kérelem (a továbbiakban: a jogos lakásigény mértéke):

- a) egy személy esetén egy lakószoba;
- b) két személy esetén legfeljebb két lakószoba,
- c) három személy esetén legfeljebb két és fél lakószoba,
- d) négy személy esetén legfeljebb három lakószoba,
- e) minden további költöző esetén + fél lakószoba.

(2) A jogos lakásigény mértékének meghatározása során a kérelmező házastársa, élettársa, kiskorú, vagy örökbe fogadott gyermeke, nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermeke, jogerős bírósági ítélettel a pályázó gondnoksága alá helyezett, vele együtt költöző személy és a kérelmező gondozásra szoruló, vele együtt költöző szülője vehető figyelembe.

24. § (1) A szociális bérlakás iránti kérelmet – a rendelet 4. mellékletét képező nyomtatványon – az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Irodáján lehet benyújtani.

(2) A kérelem benyújtásakor a kérelmezőnek büntető jogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell a saját, valamint a vele együtt költöző személyek szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyairól. A jövedelemszámításnál irányadó időszak:

- a) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző hónap;
- b) az egyéb jövedelmeknél egy év.

(3) A kérelemhez a 22. §-ban meghatározott feltételeket igazoló okiratokon, nyilatkozatokon túl csatolni kell:

- a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből - származó jövedelemről kiállított igazolást, valamint a kapott gyermektartásdíjról, egyéb szerződés alapján járó tartásdíjról, életjáradékról, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 4. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott rendszeres pénzellátásokról kiállított igazolást, nyugellátásban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolást, nyugdíjösszesítőt, kivéve, ha az ellátás a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
- b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből - amennyiben adóbevallásra kötelezett - származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző évben szerzett jövedelemről és a jövedelmet csökkentő elismert költségekről és a befizetési kötelezettségekről a NAV által kiállított igazolást, kivéve, ha a vállalkozás, őstermelői tevékenység a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
- c) a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató személy ösztöndíjáról, felsőoktatási intézményi hallgatók szociális és egyéb juttatásairól az intézmény igazolását, ha a nagykorú személy adóbevallásra kötelezett, a NAV igazolását,
- d) a fizetett, levont gyermektartásdíjról a kifizető igazolást, a postai feladóvevényt, a jogosult átvételi elismervényét, a jogosult nyilatkozatát a kapott gyermektartásdíj összegéről vagy az önálló bírósági végrehajtó igazolását,
- e) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszerességgel járó jövedelem megszűnéséről az okiratot,
- f) vállalkozási, őstermelői tevékenység megszűnéséről az illetékes hatóság igazolását, társas vállalkozás esetén a cégbíróság döntését a cégjegyzékből való törlésről.

(4) A nyilatkozatban szereplő jövedelemből csak a gyermektartásdíj címén levont vagy kifizetett összeg vehető figyelembe csökkentő tényezőként.

(5) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérni akkor lehet, ha a munkaviszonyban álló személy keresőképtelenség miatt 30 napot meghaladóan táppénzes ellátásba részesül. A munkabér helyett a táppénzt akkor lehet figyelembe venni, ha a keresőképtelenség előre láthatóan a 30 napot meghaladja. Ha a keresőképtelenség a 30 napot nem haladja meg, a táppénzes állományba kerülést megelőző hónapra járó munkabért kell figyelembe venni.

(6) Amennyiben a jövedelem kizárólag alkalmi munkából származik, annak összegét igazolni kell a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozóan. Ez esetben szükséges az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolása arról, hogy a kérelmező az állami foglalkoztatási szervvel együttműködik, annak nyilvántartásában regisztrált álláskeresőként szerepel.

(7) A jövedelemmel nem rendelkező, nem tanköteles, nappali tagozaton tanulmányokat nem folytató, aktív korú személy részéről csatolni kell az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy az állami foglalkoztatási szervvel együttműködik, annak nyilvántartásában regisztrált álláskeresőként szerepel.

(8) Családi pótlékra nem jogosult, 18. életévét betöltött, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató felnőtt részéről igazolás szükséges a tanulói, hallgatói jogviszonyról.

(9) Csatolni kell a gyermek elhelyezés, illetve a gyámrendelés tárgyában hozott határozatot, a gyermektartásdíjról szóló jogerős bírósági ítéletet, egyezséget jóváhagyó bírósági végzést, vagy az állam által történő megelőlegezés esetén a gyámhivatali határozatot.

(10) Egyéb forrásból származó jövedelem esetén - különösen ingatlan hasznosítása - személyes nyilatkozat szükséges.

(11) A családtámogatási ellátásokról nem kell igazolást csatolni.

25. § (1) A kérelmeket az önkormányzat nyilvántartja. A nyilvántartásba vételről a kérelmezőt írásban értesíteni kell.

(2) Ha a kérelem nem felel meg a 22-23. §-ban foglalt feltételeknek, vagy ha a kérelmező nem mellékelte a 24.§-ban meghatározott igazolásokat, okiratokat vagy nyilatkozatokat, kérelmezőt nem lehet nyilvántartásba venni és erről írásban értesíteni kell.

(3) A nyilvántartásba vett kérelmező a 22.§-ban meghatározott körülményeiben bekövetkezett változást 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzatnak.

(4) Amennyiben a kérelmező valótlan adatok közlésével, vagy valós adatok elhallgatásával az önkormányzatot megtéveszti és ezáltal jogosulatlan előnyhöz jut, kérelmét a nyilvántartásból törölni kell.

26. § (1) A Bizottság, a várhatóan megüresedő önkormányzati szociális bérlakásokra, a nyilvántartott kérelmek adatai valamint a környezettanulmány során megállapított körülmények figyelembe vételével évente lakásigénylési névjegyzéket készít.

(2) A lakásigénylési névjegyzék készítése során, azonos feltételek megléte esetén előnyt élvez:

- a) aki három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő,
- c) aki rokkant vagy egészségkárosodása miatt munkaképtelen,
- d) akinek családjában tartósan beteg személy él,
- e) aki az építésügyi hatóság által lakhatatlan vagy életveszélyesnek minősített lakásban él,
- f) aki albérletben él,
- g) az a család, ahol egy lakásban, külön háztartásban több család él együtt, és a család részére nem biztosított a külön szoba.

(2) A lakásigénylési névjegyzék az 5. melléklet szerinti adatokat tartalmazza.

(4) A lakásigénylési névjegyzékben vezetett adatokról más személynek, szervnek adatot szolgáltatni csak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szabályai szerint lehet, és kizárólag a rendeletben szabályozott – a kérelem elbírálásához szükséges – szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyok vizsgálatához használható fel.

(5) A lakásigénylési névjegyzékben szereplő személyes adatok kezelése során az önkormányzat gondoskodik a személyes adatok védelméről.

(6) A lakásigénylési névjegyzékben a kérelmeket a névjegyzék készítésétől számított egy évig kell nyilvántartani. E határidőt követően a kérelem érvényét veszti.

(7) A bérbeadással megbízott szerv a Bizottság értesítése alapján a megüresedett szociális bérlakásra a lakásigénylési névjegyzéken soron következő kérelmezővel bérleti szerződést köt határozatlan időtartamra. A bérleti szerződés időtartama alatt évente a szociális jogosultság feltételeinek meglétét a 22-23. §-ban szabályozottak szerint vizsgálni kell.

(8) Amennyiben a névjegyzéken soron következő kérelmező a megüresedett szociális bérlakásra nem kíván szerződést kötni és erről írásban nyilatkozik, a Bizottság törli a névjegyzékről és az utána következő részére biztosítja a bérlakást, erről a bérbeadással megbízott szervet is értesíti.

(9) A bérlő kérelmére, a bérleti szerződés módosításával, bérlőtárs lehet a bérlő élettársa, ha az élettársi jogviszony legalább egy éve fennáll. Bérlőtárs lehet továbbá a bérlő gyermeke és

unokája is, ha életvitelszerűen legalább egy éve a lakásban lakik, valamint bérlőtárs lehet a bérlő rendszeres jövedelemmel rendelkező testvére is.

27. § A megüresedő szükséglakás kategóriába tartozó szociális bérlakásokat kiutalni nem lehet.

28. § (1) A 22. §-ban meghatározott jövedelemhatártól függetlenül, azonnali megoldást igénylő krízishelyzetben lévő személy vagy család lakhatásának megoldása érdekében az önkormányzat átmeneti elhelyezést biztosíthat, a tulajdonában lévő bármely rendelkezésre álló üres lakásban.

(2) Krízishelyzetnek minősül, ha a család elemi kár, vagy bűncselekmény áldozata lett.

(3) A bérbeadással megbízott szerv a polgármester értesítése alapján a krízis helyzetben lévő kérelmezővel a bérlakásra haladéktalanul bérleti szerződést köt és gondoskodik a bajba jutott személy vagy család elhelyezéséről.

(4) A krízishelyzetre való tekintettel kötött bérleti szerződés időtartama maximum 180 nap, amely indokolt esetben egy alkalommal további 90 nappal meghosszabbítható, amennyiben a kérelem benyújtása időpontjában a bérlő lakbérhátralékkal nem rendelkezik, valamint csatolja a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy lakhatását önerőből nem képes megoldani, továbbá a közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolásokat arra vonatkozóan, hogy a kérelem benyújtásakor közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik. A krízis helyzetre való tekintettel kiutalt lakásra megkötött határozott időre szóló lakásbérleti szerződés lejáratát követően ugyanezen ingatlanra határozatlan idejű bérleti szerződés nem köthető.

(5) A krízishelyzetre való tekintettel kiadott lakás bérlője lakbérként a szociális bérlakásoknál meghatározott bérleti díjat fizeti meg.

V. Fejezet

Költségelven történő bérbeadás

9. Állami támogatással vásárolt, kialakított bérlakások bérbeadása

29. § (1) Állami támogatással vásárolt, kialakított költségelven bérbe adható lakásokat elsősorban, a szociális bérlakásban élők minőségi lakáscseréjére lehet felhasználni.

(2) A minőségi lakáscseréről, a kérelmek alapján, a Bizottság dönt.

(3) A minőségi lakáscserével felhasználásra nem kerülő lakásokat pályázat útján lehet bérbe adni.

(4) Pályázatot azok a 35 év alatti fiatal házaspárok nyújthatnak be, akik rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150 %-át, valamint

- a) legalább 3 éve ajkai lakóhellyel, vagy ajkai munkahellyel és tartózkodási hellyel rendelkeznek és életvitelszerűen a városban élnek;
- b) nem rendelkeznek személyi tulajdonú lakás egészének vagy részének tulajdonjogával – ide nem értve a haszonélvezettel terhelt, öröklés útján szerzett lakást -,
- c) nyaralóval vagy üdülővel,
- d) építési telekkel.

(5) A pályázatot a Bizottság írja ki, melyet az önkormányzat honlapján, a helyi sajtóban és a Városi TV-ben is közzé kell tenni. A pályázatok benyújtásának határidejét úgy kell megállapítani, hogy a pályázóknak legalább 15 nap rendelkezésére álljon.

(6) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, energetikai besorolását,
- b) a fizetendő lakbér mértékét,
- c) a pályázni jogosultak körét,
- d) az elbírálás szempontjait,
- e) a pályázati ajánlatok benyújtásának módját és határidejét,
- f) a pályázatok elbírálásának időpontját.

(7) A pályázati ajánlatot írásban, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét,
- b) a pályázatra vonatkozó, a jogosultsági feltételeket igazoló, iratokat, nyilatkozatokat,
- c) az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja és a megpályázott lakásra bérleti szerződést kíván kötni.

(8) A Bizottság, a pályázati határidő leteltét követő, soron következő ülésén, a pályázatokat elbírálja, és kijelöli a lakás bérlőjét. Erről értesíti a bérbeadással megbízott szervet, aki gondoskodik a bérleti szerződés megkötéséről.

(9) A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázókat a döntéstől számított 15 napon belül írásban értesíteni kell.

(10) Az állami támogatással vásárolt, kialakított bérlakás bérleti jogviszonyát a bérlő nem cserélheti el.

10. A Fecskeházban kialakított lakások bérbeadása

30. § Az önkormányzat lakásigényük végleges megoldásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az állami támogatással vásárolt, kialakított - 8400 Ajka, Újélet utca 18. szám alatti - Fecskeházban lakást biztosít azoknak az ajkai lakóhellyel rendelkező, 35 év alatti fiatal pároknak, akik:

- a) házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek,
- b) nem rendelkeznek önálló ingatlantulajdonnal,
- c) kereső tevékenységet folytatnak (kereső tevékenységnek minősül az anyasági ellátás is),
- d) Magyarországon bejegyzett hitelintézettel, vagy biztosítótársasággal kötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek. A szerződésnek legalább a bentlakás időtartamára kell szólnia, vagy 4 éves időtartam esetén a lejárat előtt meg kell hosszabbítani. A kötelező legkisebb lakáscélú megtakarítás havi összegét a pályázati kiírás tartalmazza.

31. § (1) A Fecskeházban kialakított lakásokat pályázat útján lehet bérbe adni.

(2) A pályázatot a Bizottság írja ki, melyet az önkormányzat honlapján, a helyi sajtóban és a Városi TV-ben is közzé kell tenni. A pályázatok benyújtásának határidejét úgy kell megállapítani, hogy a pályázóknak legalább 15 nap rendelkezésére álljon.

(3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- g) a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, energetikai besorolását,
- h) a fizetendő lakbér mértékét,
- i) a pályázni jogosultak körét,
- j) az elbírálás szempontjait,
- k) a pályázati ajánlatok benyújtásának módját és határidejét,
- l) a pályázatok elbírálásának időpontját.

(4) A pályázati ajánlatot írásban, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- d) a pályázó nevét és címét,
- e) a pályázatra vonatkozó, a jogosultsági feltételeket igazoló, iratokat, nyilatkozatokat,
- f) az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja és a megpályázott lakásra bérleti szerződést kíván kötni.

(5) A Bizottság, a pályázati határidő leteltét követő, soron következő ülésén, a pályázatokat elbírálja, és kijelöli a lakás bérlőjét.

(6) Több pályázó esetén előnyt élvez az a fiatal pár, aki:

- a) pályakezdő,
- b) régebben kezdett lakáscélú előtakarékoskosságot,
- c) a bizottság által előírt összegnél nagyobb előtakarékoskosságot vállalt.

(7) A Bizottság a bérlő kijelöléséről értesíti a bérbeadással megbízott szervet, aki gondoskodik a bérleti szerződés megkötéséről.

(8) A Fecskeházban lévő lakásokra a bérleti idő, a bérleti szerződés megkötésének napjától számított legfeljebb öt év. Az öt év eltelte után a lakást a fiataloknak el kell hagyni.

(9) A Fecskeházban lévő lakásra kijelölt bérlő a 30.§-ban meghatározott körülményeiben bekövetkezett változást 15 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadással megbízott szervnek.

(10) A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázókat a döntéstől számított 15 napon belül írásban értesíteni kell.

32. § (1) Szerződésszegésnek minősül és a lakást három hónapon belül el kell hagynia a fiatal párnak, ha

- a) akár egyikőjük kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik,
- b) a vállalt lakáscélú előtakarékoskosságot 90 napnál hosszabb ideig nem fizeti, illetve nem a szerződésben vállaltak szerint fizeti,
- c) két hónapot meghaladó lakbérhátraléka van, és a bérbe adással megbízott szerv írásos felszólítására 8 napon belül a hátralékot nem fizeti be,
- d) a pár házassága, élettársi kapcsolata megszűnik.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdésben meghatározott esetekben köteles a bérleti szerződést írásban felmondani.

VI. Fejezet

Piaci alapon történő bérbeadás

33. § (1) A munkáltató javaslatára önkormányzati bérlakásra (szolgálati lakás) az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett személy jogosult, aki Ajka városban nem rendelkezik önálló lakással és foglalkoztatása a város érdekeit figyelembe véve szükséges és fontos.

(2) A bérbeadással megbízott szerv a polgármester értesítése alapján a jogosulttal határozatlan időre, de legfeljebb az ajkai munkáltatónál fennálló munkaviszonya megszűnéséig bérleti szerződést köt.

(3) A szolgálati lakás bérlője lakbérként a piaci alapon hasznosított bérlakásoknál meghatározott bérleti díjat fizeti meg.

VII. Fejezet Lakbér

11. A lakbér mértéke

- 34. §** (1) A lakbér mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg, és azt e rendelet 6. melléklete tartalmazza.
- (2) A lakbér mértékét minden évben egy alkalommal felül kell vizsgálni, úgy, hogy a változás mértéke a szociális bérlakások esetében nem haladhatja meg az előző évi fogyasztói árindex mértékét.

12. A lakbér megfizetése

- 35. §** (1) A bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó számlájára, a kiállított számla alapján. A közüzemi szolgáltatások – víz- és csatorna, gáz, villany, távfűtés, lakásbiztosítás, kábel TV – igénybevételére a bérlő közvetlenül köt szerződést a szolgáltatókkal.
- (2) A bérbeadással megbízott szerv külön szolgáltatásként a vízellátást és csatornahasználatot, valamint a földgáz szolgáltatást külön jogszabályok keretei között megállapított díjazásért biztosítja, abban az esetben, ha a bérlő önálló mérőórával nem rendelkezik, vagy, ha a szolgáltató a bérlővel szemben felmondta a szolgáltatási szerződést.
- (3) A bérlők kötelesek megtéríteni a lakás üzemeltetésével kapcsolatban felmerült közös költség (szemétszállítás, lifthasználat, közös helyiségek-, lépcsők-, előterek takarítása, ezek víz-, villany- és fűtés használati díja) összegét is.
- (4) Ha a lakás bérlőjének két hónapot meghaladó lakbérhátraléka van, és a bérbeadással megbízott szerv írásos felszólítására 8 napon belül a hátralékot nem fizeti meg, a bérbeadással megbízott szerv köteles a bérleti szerződést felmondani.
- (5) A lakbér, vagy a bérbeadó által közvetlenül nyújtott szolgáltatás késedelmes teljesítés esetén a bérlő, a hátralék után a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamat megfizetésére köteles.

VIII. Fejezet A lakások elidegenítése

13. Szociális bérlakások elidegenítése

- 36. §** Az önkormányzat a tulajdonában lévő – a 7. mellékletben szereplő – szociális bérlakásokat értékesítheti.
- 37. §** (1) Ha az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakást az Ltv. alapján az arra jogosult – elővásárlási joggal rendelkező – személy vásárolja meg, a lakás vételára az ingatlanforgalmi szakértő által az Ltv. figyelembe vételével megállapított érték.
- (2) Az elővásárlási ajánlatnak tartalmaznia kell:
- a) a vételárat,
 - b) az e rendeletben meghatározottak szerinti fizetési kedvezmény feltételeit.
- (3) Elővásárlás esetén az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 15 nap. Amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlási ajánlatról szóló értesítés átvételét megtagadja, az ajánlat az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek minősül. Ha az értesítés „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az ajánlat az értesítés másodszori kézbesítése megkísérlésének napjától számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

- (4) Az elővásárlási jogot kizárólag lakbér és közüzemi hátralékkal nem rendelkező vevő gyakorolhatja.
- (5) Az elővásárlási joggal rendelkező személy – kérelmére - a lakás vételárát a szerződés megkötésétől számított 15 vagy 20 éves időtartam alatt fizetheti meg az önkormányzatnak.
- (6) Az elővásárlási joggal rendelkező személynek, amennyiben az ingatlant részletfizetéssel kívánja megvásárolni, az ajánlat benyújtásakor jövedelmét igazolni kell a 24. §-ban szabályozottak szerint.
- (7) Az ingatlan bérlőjének ezen felül mellékelni kell - a megvásárlásra kerülő ingatlanra vonatkozóan - a közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolást arról, hogy a kérelem benyújtásakor közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.
- (8) Az elővásárlási joggal rendelkező személy – kérelmére - a bérlakás megvásárlására kötött szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben megfizetheti a vételár 20 %-át, de köteles megfizetni a vételár utáni teljes ÁFA összeget.
- (9) A vevőnek a szerződés megkötésekor egy összegben megfizetett vételárrész után fennmaradó vételárhátralékot havonta egyenlő részletekben, a szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamat +2% kamattal kell megfizetnie.
- (10) A vevőt kamatmentesség illeti meg, ha egyedülálló, vagy ha gyermekét egyedül neveli és jövedelme, vagy családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szerződés megkötésének időpontjában érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 1-2 személy esetén a 250%-át, 3 vagy több személy esetén a 200 %-át.
- (11) Az (1) bekezdés alapján értékesített szociális bérlakásokra a részletfizetés futamidejének teljes időtartamára visszavásárlási jogot kell kikötni Ajka Város Önkormányzata javára.
- (12) A vevőt a vételárhátralék egy összegben történő megfizetése estén engedmény illeti meg: a kedvezmény mértéke a vételárhátralék 30%-a.
- 38. § (1)** A megvásárolt lakásra a vételár kifizetése előtt a polgármester hozzájárulásával köthet tartási szerződést a tulajdonos.
- (2) Ha a megvásárolt lakás vételárát teljes egészében a vevő még nem fizette ki, a lakás megterheléséhez a polgármester csak akkor járulhat hozzá, ha a vevőnek nincs részletfizetési hátraléka.
- 39. §** Azt az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakást, amelynek bérlője nyugdíjas vagy a külön jogszabályokban meghatározott nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül, és az elővásárlási jogával nem él, a bérleti szerződésének fennállásáig, harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

14. Egyéb lakások elidegenítése

- 40. §** Az önkormányzat a tulajdonában lévő – a rendelet 8. mellékletben szereplő – egyéb lakásokat értékesítheti.
- 41. § (1)** Ha az önkormányzati tulajdonú egyéb, lakott lakást a bérlő vásárolja meg, a lakás vételára az ingatlanforgalmi szakértő által az Ltv. figyelembe vételével megállapított érték 80%-a.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú egyéb, üresen álló lakás vételára az ingatlanforgalmi szakértő által, az Ltv. figyelembe vételével, megállapított érték.
- 42. §** E rendelet alkalmazásában azt a lakást kell lakottnak tekinteni, amelyre vonatkozóan, a tulajdonjog átruházására irányuló adásvételi szerződés megkötésének időpontjában, legalább 6 hónapja, lakásbérleti jogviszony áll fenn.
- 43. §** A vevőnek a vételár legalább 30 %-át, az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben, készpénzben, a fennmaradó vételárhátralékot pedig a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül kell megfizetnie.

44. § (1) Az elidegenítéssel megbízott szerv az üresen álló, egyéb lakást pályázat útján értékesítheti, melyet köteles a helyi sajtóban és a Városi TV-ben közzétenni.

(2) A pályázati határidő nem lehet kevesebb mint 15 nap.

(3) A pályázati felhívásban közölni kell, hogy a felhívásban nem szereplő pályázati feltételek tekintetében ezen rendelet alkalmazandó.

(4) A pályázatokat az elidegenítéssel megbízott szerv köteles a pályázati határidő leteltét követő 30 napon belül elbírálni.

(5) Az ingatlan eladására vonatkozó szerződést azzal kell megkötni, aki a legmagasabb ajánlatot teszi az értébecslő által megállapított vételárhoz viszonyítva.

(6) Azonos ajánlatok esetén licitálást kell tartani, melyet az elidegenítéssel megbízott szerv köteles lebonyolítani.

45. § Az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéket a pályázati felhívás megjelenése előtt aktualizálni kell, amennyiben az ingatlan piaci viszonyok ezt indokoltá teszik.

IX. Fejezet

Záró rendelkezések

46. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti

- a) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelete,
- b) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 11/1994. (IV.25.) önkormányzati rendelete,
- c) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 16/1995. (V. 30.) önkormányzati rendelete,
- d) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 32/1995. (XII. 26.) önkormányzati rendelete,
- e) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 2/1998. (II. 10.) önkormányzati rendelete,
- f) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 14/1998. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete,
- g) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 16/1998. (IX. 29.) önkormányzati rendelete,
- h) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 10/1999. (III. 30.) önkormányzati rendelete,
- i) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 26/1999. (XII. 20.) önkormányzati rendelete,
- j) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 22/2000. (XII. 18.) önkormányzati rendelete,


- k) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 4/2001. (III. 26.) önkormányzati rendelete,
- l) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 38/2005. (IX. 30.) önkormányzati rendelete,
- m) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 13/2006. (III. 29.) önkormányzati rendelete,
- n) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 24/2008. (IX. 29.) önkormányzati rendelete,
- o) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 25/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendelete,
- p) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 17/2010. (V. 10.) önkormányzati rendelete,
- q) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 22/2010. (VI. 22.) önkormányzati rendelete,
- r) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 1/2011. (I. 18.) önkormányzati rendelete,
- s) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 2/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelete,
- t) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) rendelet módosításáról szóló 22/2012. (IX. 12.) önkormányzati rendelete.

Ajka, 2015. december 8.

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 10.


Schwartz Béla
 polgármester




Dr. Jáger László
 jegyző

INDOKOLÁS

- I. Fejezethez: Meghatározza a rendelet hatályát, hol és milyen lakásokra alkalmazható. Továbbá meghatározza a döntésre és a bérbeadásra valamint elidegenítésre jogosultakat.
- II. Fejezethez: Meghatározza azokat az általános eljárási szabályokat, amelyeket a lakások bérbeadásánál minden esetben alkalmazni kell (bérlet létrejötte, jogok és kötelezettségek, befogadás, albérletbe adás, lakáscsere). Felsorolja az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításának jogcímeit.
- III. Fejezethez: Meghatározza az Ltv. alapján a bérleti szerződés megszűnésének különös eseteit, valamint a bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatásának szabályait.
- IV. Fejezethez: Meghatározza a szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás részletes szabályait, a jogosultak körét valamint az eljárás rendjét. Felsorolja a kérelemhez csatolandó dokumentumokat. Meghatározza a lakásigénylési névjegyzék készítés szabályait. Kitér a krízishelyzetbe került családok lakhatásának megoldására.
- V. Fejezethez: Meghatározza a költségelven történő lakásbérbeadás részletes szabályait, a jogosultak körét valamint a pályázati eljárás rendjét, különös tekintettel a Fecskeházban kialakított garzonlakásokra.
- VI. Fejezethez: Meghatározza a piaci alapon történő lakásbérbeadás (szolgálati lakás) feltételeit és szabályait, a jogosultak körét valamint az eljárás rendjét, tekintettel a város érdekeire.
- VII. Fejezethez: Meghatározza a lakbér megállapításának és megfizetésének részletes szabályait.
- VIII. Fejezethez: Meghatározza a szociális és egyéb bérlakások elidegenítésének részletes szabályait, különös tekintettel az elővásárlásra, a vételár meghatározására és annak kiegyenlítésére. Felsorolja az elidegeníthető lakásokat.
- IX. Fejezethez: Ez a fejezet rendelkezik a hatályba lépésről és felsorolja azokat az önkormányzati rendeleteket, melyeket egyidejűleg hatályon kívül helyez.

Ajka, 2015. december 8.




Jäger László
jegyző

1. melléklet a 28/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakások (összskomfortos, I. övezet)

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1.	Ajka, Deák F. u. 50 fsz. 8	1603/A/8	53
2.	Ajka, Deák F. u. 54. fsz. 2.	1603/A/51	51
3.	Ajka, Deák F.u. 54. fsz. 5	1603/A/54	52
4.	Ajka, Fő u. 22. 3/12.	1367/A/12	54
5.	Ajka, Fő u. 26. 1/6.	1341/A/6	53
6.	Ajka, József A. u. 27. 2/7.	3123/A/7	53
7.	Ajka, Kohász u. 2. 4/29.	1383/A/28	35
8.	Ajka, Kohász u. 2. 9/66	1383/A/65	35
9.	Ajka, Kossuth u. 10. 1/1.	1379/A/1	36
10.	Ajka, Kossuth u. 10.6/45	1379/A/44	36
11.	Ajka, Kossuth u. 10.8/57.	1379/A/56	36
12.	Ajka, Kossuth u. 10.8/59.	1379/A/58	36
13.	Ajka, Kossuth u. 10. 8/61	1379/A/60	36
14.	Ajka, Kossuth u. 14. 3/23.	1381/A/22	36
15.	Ajka, Kossuth u. 14. 4/28.	1381/A/27	36
16.	Ajka, Kossuth u. 14.4/26.	1381/A/25	36
17.	Ajka, Kossuth u. 14.5/35.	1381/A/34	36
18.	Ajka, Kossuth u. 14. 7/52.	1381/A/51	36
19.	Ajka, Kossuth u. 14. 9/65.	1381/A/64	36
20.	Ajka, Kossuth u. 14. 9/68.	1381/A/67	36
21.	Ajka, Kossuth u. 14. 9/69.	1381/A/68	36
22.	Ajka, Kossuth u. 14. 10/73	1381/A/72	36
23.	Ajka, Kossuth u. 33. 2/28.	1359/A/8	48
24.	Ajka, Kossuth u. 35. III. 4/14.	1357/A/42	65
25.	Ajka, Kossuth u. 37. 4/12.	1354/A/12	53
26.	Ajka, Kossuth u. 41. 4/14.	1354/A/42	53
27.	Ajka, Kosztolányi u. 19. 3/16	1474/A/16	37
28.	Ajka, Kosztolányi u. 23. fsz. 2.	1474/A/34	43
29.	Ajka, Móra F. u. 4.1/15.	1510/1/A/29	41
30.	Ajka, Móra F. u. 6. 1/8.	1510/1/A/52	35
31.	Ajka, Móra F.u. 18. 3/8.	1482/A/8	44
32.	Ajka, Móra F. u. 22. 3/8.	1482/A/26	43
33.	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/25.	1486/A/25	38
34.	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/15	1486/A/15	34
35.	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 2/36.	1486/A/36	33
36.	Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. fsz.3	1507/A/15	43
37.	Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. 1/5.	1507/A/17	36

38.	Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.1/6.	1507/A/18	42
39.	Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.2/12.	1507/A/24	36
40.	Ajka, Móricz Zs. u. 26.II.1/5.	1506/A/19	32
41.	Ajka, Móricz Zs. u. 26. II.1/6.	1506/A/20	33
42.	Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV.2/13.	1506/A/55	33
43.	Ajka, Petőfi S. u. 41. 1/12.	1510/1/A/79	34
44.	Ajka, Petőfi S. u. 41. 1/13	1510/1/A/80	49
45.	Ajka, Petőfi S. u. 41. 2/19.	1510/1/A/86	34
46.	Ajka, Petőfi S. u. 45.1/10.	1512/A/22	34
47.	Ajka, Verseny u. 12. 4/13.	1275/A/28	54
48.	Ajka, Verseny u. 3. 3/11.	1282/A/26	32
49.	Ajka, Verseny u. 7. 3/10.	1282/A/55	54

Szociális bérlakások (összkomfortos, II. övezet)

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m ²)
1.	Padragkút, Iparos u. 8./1.	10150/A/1	22
2.	Padragkút, Iparos u. 8./2.	10150/A/2	22
3.	Padragkút, Iparos u. 8./3.	10150/A/3	22
4.	Padragkút, Iparos u. 8./4.	10150/A/4	22
5.	Padragkút, Iparos u. 8./5.	10150/A/5	22
6.	Padragkút, Iparos u. 8./6.	10150/A/6	22
7.	Padragkút, Iparos u. 8./7.	10150/A/7	22
8.	Padragkút, Iparos u. 8./10.	10150/A/10	52
9.	Padragkút, Iparos u. 8./11.	10150/A/11	45
10.	Padragkút, Iparos u. 8./12.	10150/A/12	45
11.	Padragkút, Iparos u. 8./13.	10150/A/13	45

Szociális bérlakások (komfortos, II. övezet)

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m ²)
1.	Ajka, Központi telep 10. 1/4.	2324/5/A/4	59
2.	Ajka, Központi telep 10. 1/6	2324/5/A/6	71
3.	Ajka, Központi telep 10. 1/7.	2324/5/A/7	63
4.	Ajka, Vájár u. 22. fsz. 1.	2347/A/1	38

Szociális bérlakások (félkomfortos, I. övezet)

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1.	Ajka, Móricz Zs. u. 26. I. 2/12.	1506/A/12	19
2.	Ajka, Móricz. Zs. u. 26. II. 1/7.	1506/A/21	19
3.	Ajka, Móricz Zs. u. 26. III. 2/12.	1506/A/40	19
4.	Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV. 1/7.	1506/A/49	19

Szociális bérlakások (szükséglakás, I. övezet)

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1.	Ajka, Frankel Leó u. 10. fsz. 1.	1452/A/1	12
2.	Ajka, Móra F.u. 20. 4/2.	1482/A/29	17
3.	Ajka, Móra F. u. 20. 4/1.	1482/A/28	28

Szociális bérlakások (szükséglakás, II. övezet)

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1.	Ajka, Vájár u. 22. manzard 9.	2347/A/9	23
2.	Ajka, Vájár u. 24. 2/9.	2346/A/9	24
3.	Padragkút, Padragi u. 188. fsz. 1.	10230/5	56
4.	Padragkút, Padragi u. 188. fsz. 2.	10230/5	56
5.	Padragkút, Padragi u. 188. fsz. 3.	10230/5	44

2. melléklet a 28/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

Költségelvű bérlakások (összkomfortos, I. övezet)

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1.	Ajka, Móra F. u. 28. 1/1.	1476/A/13	34
2.	Ajka, Móra F. u. 28. 1/2	1476/A/16	34
3.	Ajka, Móra F.u. 28. 1/3.	1476/A/17	34
4.	Ajka, Móra F.u. 28. 2/4	1476/A/14	34
5.	Ajka, Móra F u. 28.2/5.	1476/A/18	49
6.	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 1	1422/13	40
7.	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 2.	1422/13	31
8.	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 3.	1422/13	31
9.	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 4.	1422/13	31
10.	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 5.	1422/13	31
11.	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 6.	1422/13	31
12.	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 7.	1422/13	31
13.	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 8.	1422/13	31
14.	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 9.	1422/13	31
15.	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 10	1422/13	31
16.	Ajka, Újélet u. 18. 1/11.	1422/13	40
17.	Ajka, Újélet u. 18. 1/12	1422/13	31
18.	Ajka, Újélet u. 18. 1/13	1422/13	31
19.	Ajka, Újélet u. 18. 1/14.	1422/13	31
20.	Ajka, Újélet u. 18. 1/15.	1422/13	31
21.	Ajka, Újélet u. 18. 1/16.	1422/13	31
22.	Ajka, Újélet u. 18. 1/17.	1422/13	31
23.	Ajka, Újélet u. 18. 1/18.	1422/13	31
24.	Ajka, Újélet u. 18. 1/19.	1422/13	31
25.	Ajka, Újélet u. 18. 1/20.	1422/13	31

Költségelvű bérlakások (összkomfortos, II. övezet)

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1.	Ajka-Padragkút, Padragi u. 192. 3.	10235/A/3	62
2.	Ajka-Padragkút, Padragi u. 192. 2.	10235/A/2	68

3. melléklet a 28/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

Piaci alapú bérlakások (összkomfortos, I. övezet)

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1.	Ajka, Csokonai u. 3.4/14	3286/A/28	53
2.	Ajka, Fő u. 24. 3/10.	1340/A/10	48
3.	Ajka, Kohász u. 2. 5/36.	1383/A/35	35
4.	Ajka, Kohász u. 3. II. 4/11	1393/6/A/25	55
5.	Ajka, Kossuth u. 1. 3/12	1376/A/12	55
6.	Ajka, Kossuth u. 14. 7/49.	1381/A/48	36
7.	Ajka, Kossuth u. 21. 3/11.	1365/A/11	48
8.	Ajka, Kossuth u. 31. 3/12.	1360/A/12	53
9.	Ajka, Kossuth u. 43. 2/6.	1353/A/6	53
10.	Ajka, Verseny u. 1. 4/15.	1282/A/15	54
11.	Ajka, Verseny u. 1. 4/13.	1282/A/13	87
12.	Ajka, Verseny u. 16. 1/6.	1275/A/51	87

4. melléklet a 28/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM**önkormányzati szociális bérlet kiutalására****1. Személyi adatok**

A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhelye:.....irányítószám település

..... utca/út/tér házszám épület/lépcsőház
emelet, ajtóTartózkodási helye:.....irányítószám település
..... utca/út/tér házszám épület/lépcsőház
emelet, ajtó

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: _____ - _____ - _____

Állampolgársága: Telefonszám (nem kötelező megadni):
.....

A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy EU kék kártyával rendelkező, vagy
Bevándorolt/letelepedett, vagy menekült/oltalmazott/hontalan.

Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: fő.

Kérelmezővel együtt költözők személyi adatai:

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Társadalombiztosítási Azonosító Jele
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

2. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel együtt költöző további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

3. Lakásvizonyok

Kérelmező jelenleg albérlő, családtag, szívességi lakáshasználó, jogcím nélküli, egyéb:

.....

Bérlőtársi jogviszonyban kíván-e bérleti szerződést kötni? (a megfelelő aláhúzendó)

igen

nem

4. Nyilatkozatok

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- saját tulajdonú ingatlannal, sem én, sem a velem közös háztartásban élő és velem együtt költöző hozzátartozóim nem rendelkeznek,
- életvitelszerűen a lakóhelyemen/ a tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész aláhúzendó),
- a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül értesítem a nyilvántartásba vevő szervet.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális eljárás során történő felhasználásához.

Ajka.....év.....hó.....nap

.....

.....

igénylő aláírása

.....

.....
a háztartás nagykorú tagjának

aláírása

Az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője tölti ki!

Közös háztartásban élők jövedelmi viszonyai a mellékelt igazolások alapján:

Igénylő.....Ft

Házastárs:.....Ft

Gyermekek:.....Ft

Más hozzátartozó.....Ft

Családi pótlék:.....Ft

Gyermektartásdíj.....Ft

Egyéb.....Ft

Más (önkormányzati) ellátás:.....Ft

Összjövedelem:Ft

Egy főre jutó havi jövedelem:.....Ft

.....
ügyintéző

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:
 Születési neve:
 Anyja neve:
 Születési hely, év, hó, nap:
 Lakóhely:
 Tartózkodási hely:
 Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának, önkormányzati szociális bérletkére kérelme esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona:

Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
 címe: város/község út/utca..... hsz.
 alapterülete:m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje:
 év
 Becsült forgalmi érték:* Ft
 Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)
2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
 címe: város/község út/utca
 hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a
 szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft
3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):
 megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

 címe: város/község..... út/utca
 hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a
 szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft
4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:

 címe: város/község út/utca
 hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés
 ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft

Egyéb vagyontárgyak

- Gépjármű:
 a) személygépkocsi: típus rendszám
 a szerzés ideje, valamint gyártási éve:
 Becsült forgalmi érték:** Ft
 b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:

..... típus rendszám
 a szerzés ideje, valamint gyártási éve.....
 Becült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....

aláírás

Megjegyzés: Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból **egynél többel rendelkezik**, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni. * Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

5. melléklet a 28/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

LAKÁSIGÉNYLÉSI NÉVJEGYZÉK

[illegible]

6. melléklet a 28/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

A LAKBÉR MÉRTÉKE

(1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások havi bruttó összegű lakbérének mértéke 2016. január 1. napjától:

a.) Szociális bérlakások bérleti díja:

Lakókörnyezet (övezeti besorolás)	I. övezet (Ft/m ² /hó)	II. övezet (Ft/m ² /hó)
Összkomfortos	230.-	224.-
Komfortos	158.-	152.-
Félkomfortos	78.-	73.-
Komfort nélküli	45.-	40.-
Szükséglakás	24.-	19.-

I. övezet: Magas beépítésű területek

II. övezet: Csinger, Ajka-Padragkút

b.) Költségelví bérlakások bérleti díja:

Lakókörnyezet (övezeti besorolás)	I. övezet (Ft/m ² /hó)	II. övezet (Ft/m ² /hó)
Összkomfortos	350.-	341.-
Komfortos	-	-
Félkomfortos	-	-
Komfort nélküli	-	-
Szükséglakás	-	-

I. övezet: Magas beépítésű területek (Újélet u.18.-Garzonház, Móra F. u. 28.)

II. övezet: Ajka, Padragkút, Padragi út 192.

c.) Piaci alapú bérlakások bérleti díja:

Lakókörnyezet (övezeti besorolás)	I. övezet (Ft/m ² /hó)	II. övezet (Ft/m ² /hó)
Összkomfortos	600.-	-
Komfortos	-	-
Félkomfortos	-	-
Komfort nélküli	-	-
Szükséglakás	-	-

7. melléklet a 28/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

Értékesíthető szociális bérlakások**összkomfortos, I. övezet**

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1.	Ajka, Deák F. u. 50 fsz. 8	1603/A/8	53
2.	Ajka, Deák F. u. 54. fsz. 2.	1603/A/51	51
3.	Ajka, Deák F.u. 54. fsz. 5	1603/A/54	52
4.	Ajka, Fő u. 22. 3/12.	1367/A/12	54
5.	Ajka, Fő u. 26. 1/6.	1341/A/6	53
6.	Ajka, József A. u. 27. 2/7.	3123/A/7	53
7.	Ajka, Kohász u. 2. 4/29.	1383/A/28	35
8.	Ajka, Kohász u. 2. 9/66	1383/A/65	35
9.	Ajka, Kossuth u. 10. 1/1.	1379/A/1	36
10.	Ajka, Kossuth u. 10.6/45	1379/A/44	36
11.	Ajka, Kossuth u. 10.8/57.	1379/A/56	36
12.	Ajka, Kossuth u. 10.8/59.	1379/A/58	36
13.	Ajka, Kossuth u. 10. 8/61	1379/A/60	36
14.	Ajka, Kossuth u. 14. 3/23.	1381/A/22	36
15.	Ajka, Kossuth u. 14. 4/28.	1381/A/27	36
16.	Ajka, Kossuth u. 14.4/26.	1381/A/25	36
17.	Ajka, Kossuth u. 14.5/35.	1381/A/34	36
18.	Ajka, Kossuth u. 14. 7/52.	1381/A/51	36
19.	Ajka, Kossuth u. 14. 9/65.	1381/A/64	36
20.	Ajka, Kossuth u. 14. 9/68.	1381/A/67	36
21.	Ajka, Kossuth u. 14. 9/69.	1381/A/68	36
22.	Ajka, Kossuth u. 14. 10/73	1381/A/72	36
23.	Ajka, Kossuth u. 33. 2/28.	1359/A/8	48
24.	Ajka, Kossuth u. 35. III. 4/14.	1357/A/42	65
25.	Ajka, Kossuth u. 37. 4/12.	1354/A/12	53
26.	Ajka, Kossuth u. 41. 4/14.	1354/A/42	53
27.	Ajka, Kosztolányi u. 19. 3/16	1474/A/16	37
28.	Ajka, Kosztolányi u. 23. fsz. 2.	1474/A/34	43
29.	Ajka, Móra F. u. 4.1/15.	1510/1/A/29	41
30.	Ajka, Móra F. u. 6. 1/8.	1510/1/A/52	35
31.	Ajka, Móra F.u. 18. 3/8.	1482/A/8	44
32.	Ajka, Móra F. u. 22. 3/8.	1482/A/26	43
33.	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/25.	1486/A/25	38
34.	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/15	1486/A/15	34

35.	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 2/36.	1486/A/36	33
36.	Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. fsz.3	1507/A/15	43
37.	Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. 1/5.	1507/A/17	36
38.	Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.1/6.	1507/A/18	42
39.	Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.2/12.	1507/A/24	36
40.	Ajka, Móricz Zs. u. 26.II.1/5.	1506/A/19	32
41.	Ajka, Móricz Zs. u. 26. II.1/6.	1506/A/20	33
42.	Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV.2/13.	1506/A/55	33
43.	Ajka, Petőfi S. u. 41. 1/12.	1510/1/A/79	34
44.	Ajka, Petőfi S. u. 41. 1/13	1510/1/A/80	49
45.	Ajka, Petőfi S. u. 41. 2/19.	1510/1/A/86	34
46.	Ajka, Petőfi S. u. 45.1/10.	1512/A/22	34
47.	Ajka, Verseny u. 12. 4/13.	1275/A/28	54
48.	Ajka, Verseny u. 3. 3/11.	1282/A/26	32
49.	Ajka, Verseny u. 7. 3/10.	1282/A/55	54

összkomfortos, II. övezet

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1.	Padragkút, Iparos u. 8./1.	10150/A/1	22
2.	Padragkút, Iparos u. 8./2.	10150/A/2	22
3.	Padragkút, Iparos u. 8./3.	10150/A/3	22
4.	Padragkút, Iparos u. 8./4.	10150/A/4	22
5.	Padragkút, Iparos u. 8./5.	10150/A/5	22
6.	Padragkút, Iparos u. 8./6.	10150/A/6	22
7.	Padragkút, Iparos u. 8./7.	10150/A/7	22
8.	Padragkút, Iparos u. 8./10.	10150/A/10	52
9.	Padragkút, Iparos u. 8./11.	10150/A/11	45
10.	Padragkút, Iparos u. 8./ 12.	10150/A/12	45
11.	Padragkút, Iparos u. 8./13.	10150/A/13	45

komfortos, II. övezet

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1.	Ajka, Központi telep 10. 1/4.	2324/5/A/4	59
2.	Ajka, Központi telep 10. 1/6	2324/5/A/6	71
3.	Ajka, Központi telep 10. 1/7.	2324/5/A/7	63
4.	Ajka, Vájár u. 22. fsz. 1.	2347/A/1	38

félkomfortos, I. övezet

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m²)
1.	Ajka, Móricz Zs. u. 26. I. 2/12.	1506/A/12	19
2.	Ajka, Móricz. Zs. u. 26. II. 1/7.	1506/A/21	19
3.	Ajka, Móricz Zs. u. 26. III. 2/12.	1506/A/40	19
4.	Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV. 1/7.	1506/A/49	19

8. melléklet a 28/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

Értékesíthető egyéb bérlakások

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1.	Ajka, Csokonai u. 3.4/14	3286/A/28	53
2.	Ajka, Fő u. 24. 3/10.	1340/A/10	48
3.	Ajka, Kohász u. 2. 5/36.	1383/A/35	35
4.	Ajka, Kohász u. 3. II. 4/11	1393/6/A/25	55
5.	Ajka, Kossuth u. 1. 3/12	1376/A/12	55
6.	Ajka, Kossuth u. 14. 7/49.	1381/A/48	36
7.	Ajka, Kossuth u. 21. 3/11.	1365/A/11	48
8.	Ajka, Kossuth u. 31. 3/12.	1360/A/12	53
9.	Ajka, Kossuth u. 43. 2/6.	1353/A/6	53
10.	Ajka, Verseny u. 1. 4/15.	1282/A/15	54
11.	Ajka, Verseny u. 1. 4/13.	1282/A/13	87
12.	Ajka, Verseny u. 16. 1/6.	1275/A/51	87