

**Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról**

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h., pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint az 1990. évi törvény 1.§. (1). pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

- 1.§ a) Nem minősül beépítettnek 2016. január 1. napjától, azaz: telekadó-köteles az a telek, melyre a rendelet hatálybalépését megelőzően vagy a rendelet hatályba lépését követően 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületnél kisebb épületet, épületrészt (együttesen építményt) épített fel vagy helyezett el tulajdonosa  
b) Nem minősül beépítettnek az a telek, amelyen az építési tevékenységet megkezdték, de a beépítési kötelezettséget nem teljesítették, jogerős használatba vételi engedélyt nem szereztek.

**Mentességek**

- 2.§ Mentés a telekadó alól a lakás, lakóház építése célját szolgáló földterület.

**Az adó alapja**

- 3.§ Az adó alapja a földterület négyzetméterben számított alapterülete.

**Az adó mértéke**

- 4.§ (1) A telekadó éves mértéke a (Htv. 19. 20. § és a rendelet 5.§-ában meghatározottak kivételével):  
a) az önkormányzat illetékességi területén a belterületi telek esetén minden adókötelezettség alá eső négyzetméter után 300 forint/négyzetméter,  
b) az önkormányzat illetékességi területén a külterületi telek esetén minden adókötelezettség alá eső négyzetméter után 200 forint/négyzetméter.

- 5.§ Kedvezményes övezetek:

- 1) A volt Ipari Park alábbiakban részletezett: belterületi és külterületi övezete.

E területre vonatkozóan a telekadó mértéke 5,- Ft/négyzetméter.

Az övezet az 5754. helyrajzi számú (továbbiakban: hrsz.) ingatlan (továbbiakban: ing.) a 0265/2. hrsz. ing. telek sarokpontjától az 5712/3. hrsz. ing. északnyugati sarokpontja, az 5745. hrsz. ing. észak-keleti sarokpontja, az 5747. hrsz. ing. keleti telekhatára, a 02. hrsz. ing. északnyugati telekhatára, az 5749/2. hrsz.ing. délkeleti sarokpontja a 1302. hrsz. ing.ig, az 1302 hrsz-ú ingatlan északnyugati határa. Az 5791/11. hrsz. ing. délkeleti telekhatára, az 5718. hrsz. út dél-nyugati telekhatára, az 5756 hrsz-ú út nyugati telekhatára, az 5755 hrsz-ú Szélesvíz-patak északi telekhatára a 0269/9 hrsz-ú ing. délnyugati sarokpontja, az 5705. hrsz. ing. délnyugati sarokpontja., az 5727. hrsz. ing. déli sarokpontja, az 5753. ing. nyugati telekhatára a 0269/30. hrsz. ing.ig, az 5754. hrsz. ing. nyugati sarokpontjáig határolt terület. /a mellékelt térképen 1. számmal jelölt övezet./

- 2) A volt Ipari Parkkal szomszédos, alábbiakban részletezett: belterületi és külterületi övezete.  
E területekre vonatkozóan a telekadó mértéke: 1,- Ft/négyzetméter.

- a) Az övezet a 0279. hrsz. Csigere-patak, a devecseri közigazgatási határtól az ajka-pulai összekötő útig, az ajka-pulai összekötő út, a 0279. hrsz-ú Csigere-pataktól a belterületi határig 0278. hrsz. ing. észak-keleti sarokpontjától, az 5712/3. hrsz. ing. sarokpontja és a devecseri közigazgatási határ által határolt terület.

- b) Az övezet keleti határa a 885/87.hrsz. út, a 885/92. hrsz. ing.-ig, a 885/92. hrsz-ú ing. délnyugati határa, és a 885/92. hrsz-ú ing. nyugati sarokpontjától a 889. hrsz-ú. útig, a 889 hrsz-ú út északnyugati sarokpontja, az 1254/12 hrsz-ú ing. északnyugati sarokpontja az 1253 hrsz-ú útig, az 1246/3 hrsz-ú ing. észak-, és délkeleti telekhatára, az 1247/2 hrsz-ú ing. délnyugati határa és a 889 hrsz-ú út által határolt terület. / a mellékelt térképen 2/a és 2/b. számmal jelölt övezet./

#### **Eljárási szabályok**


- 6.§ Az adóalany bejelentési, adatszolgáltatási, bevallási kötelezettségének a város hivatalos honlapján elérhető, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, valamint a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet szerinti nyomtatványon is eleget tehet.
- 7.§. Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **Záró rendelkezések**

- 8.§. (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti: Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 26/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelete.

**A j k a , 2015. november 30.**

**A kihirdetés napja: 2015. november 30.**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jäger László**  
jegyző

## INDOKOLÁS

### A rendelet 1-3. §-ához:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény telekadóra vonatkozó része 2012. január 1. napjától lehetőséget biztosít a külterületi beépítetlen földterület adóztatására. Mentés a városrendezési tervben a lakás, lakóház építésére kijelölt területen lévő telek. Minden egyéb földterület, telek (vállalkozási, illetve egyéb célt szolgáló földterület, telek) esetén a mentesség megszűnik. Nem minősül beépítettnek 2016. január 1. napjától, azaz telekadó-köteles az a telek, melyre a rendelet hatálybalépését megelőzően vagy a rendelet hatályba lépését követően 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületnél kisebb építményt épített fel vagy helyezett el tulajdonosa.

### A rendelet 4-5. §-ához:

A telekadó éves adómértékét (a Htv. 19. §. 20.§ és a rendelet 5.§-ban meghatározottak kivételével) határozza meg belterületi földterület esetében 300 forint/négyzetméter összegben, a külterületi földterületén, esetén 200 forint/négyzetméterben, valamint kijelöli a kedvezményes bel- és külterületi övezetek határait: a volt Ipari Park rendeletben meghatározott övezetében az adómérték: 5,- forint/m<sup>2</sup>, a volt Ipari Parkkal szomszédos külterületi övezetben : 1,- forint/m<sup>2</sup> az adó mértéke. (lásd. mellékelt: térképen)

### A rendelet 6-7-8. §-ához:

Az adóval kapcsolatos eljárási szabályokat rögzíti, a hatálybalépésről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A j k a, 2015. november 30.

