

Ajka Város Képviselő-testületének
21/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelete
a 11/2001. (VII.02.) önkormányzati rendelettel megalkotott
Ajka Város Helyi Építési Szabályzata —
Padragkút területére érvényes részének módosításáról

Ajka Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az egyeztetésben résztvevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az e rendelethez mellékelte SZT-mod-Padrag jelű Szabályozási Terv a 11/2001. (VII.02.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) mellékletét képező Szabályozási Terv P-2 és P-3 jelű tervlap Padragi út – 10756 hrsz-ú út (Barátság utca) – Marx K. utca – 11010/14 hrsz-ú közterület – 10821/15 hrsz-ú közterület – Cseri út által határolt területre vonatkozó szabályozását módosítja.
2. § Hatályát veszti a Rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv P-2 és P-3 jelű tervlap Padragi út – 10756 hrsz-ú út (Barátság utca) – Marx K. utca – 11010/14 hrsz-ú közterület – 10821/15 hrsz-ú közterület – Cseri út által határolt terület szabályozása.
3. § (1) A Rendelet 9. § (3) bekezdés szerinti táblázat a következő építési övezetekkel egészül ki:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Vt	SZ	40	7,5	2000	0,8	40
Vt*	SZ	40	6,0	1000	0,7	30

- (2) A Rendelet 9. § a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A Vt* építési övezet területén elhelyezhető funkciók közül önálló lakóépület nem helyezhető el. Ez az övezet kizárólag munkahelyi terület, ezért az ehhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltatási, szállás, irodai, raktári és egyéb épületei helyezhetők el.

- (3) A Rendelet 9. § a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) A Vt* építési övezet telkeinek hátsókertjében 4 m széles sávot 80%-ban háromszintes növényállomány ültetéssel kell kialakítani, ahol 100 m²-ként egy lombhullató fát kell elültetni.

4. § A Rendelet 16. § a következő bekezdésekkel egészül ki:

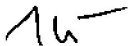
„(18) A Zkp* jelű övezetben a legkisebb zöldfelület 20 %.

(19) A Zkp* jelű övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság és homlokzatmagasság 3,5 m.


5. §

- (1) E rendelet a 2014. október 20.-án lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kihirdetés napja: 2014. szeptember 18.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jäger László
jegyző

INDOKOLÁS

1.§

Rögzíti a rendelettel jóváhagyott terület határát, amelyet a csatolt Szabályozási terv is jelöl.

2.§

Rögzíti a rendelettel jóváhagyott terület határát, ahol a jelenleg hatályos szabályozás törlésre kerül egy időben az új szabályok életbelépésével.

3-4.§


Új építési övezetek leszabályozása történik a településközponti területen és a zöldterülete esetében.

5.§

A rendelet hatályba lépését rögzíti.

Ajka, 2014. szeptember 9.




Dr. Jäger László
Jegyző