

Ügyszám: 1/8-21/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. december 12-én 10.30 órakor megtartott üléséről

Ülés helye: Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal, VI. emeleti nagyterme

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László, Fenyvesi Zoltán,
Fülöp Zoltán, Johanidesz Sándor,
Molnár László, Pákai Péter,
Peternics Mihály, Pék Attila,
Ravasz Tibor, Rieder András,
Rosta Albert, Táncsics Tamás,
Utassy István

Összesen: 15 fő képviselő-testületi tag

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László jegyző
Kellerné Kovács Rita Pénzügyi Iroda vezetője
Bálint Attiláné Szociális és Igazgatási Iroda vezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője

1. napirendi pont tárgyalásánál jelen van:

Rácz Gyula

2. napirendi pont tárgyalásánál jelen van:

Tuboly József ügyvezető igazgató

Schwartz Béla

Köszönti Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testületét, a meghívott vendégeket és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 15 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirend előtti ügyek

1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a jelentés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

188/2013. (XII.12.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja azzal, hogy a

- 134/2013. (VIII.27.) kt. határozat határidejét **2014. április 30-ig**,

meghosszabbítja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2. A polgármester tájékoztatója az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen, szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

3. Tájékoztató a képviselő-testület bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 9. napirendi pontként szereplő „Önkormányzati bizottság kültagjának megválasztása” című előterjesztést a képviselő-testület 1. napirendi pontként tárgyalja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendet kiegészíti „Magántulajdonú ingatlan megvásárlása közösségi célokra” tárgyú előterjesztéssel, melyet a képviselő-testület 12. napirendi pontként tárgyal meg.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott és elfogadott módosítással, kiegészítéssel együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 7 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

189/2013. (XII.12.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Önkormányzati bizottság kültagjának megválasztása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. A temetőkről és a temetkezésről szóló többször módosított 49/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. A szociális igazgatásról, valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Ajka város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

5. Ajka város Önkormányzata folyószámlahitelének prolongálása, munkabér hitelkeretének meghosszabbítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. A.) Ajkai Főnix-Park Szolgáltató és Tanácsadó Kft. megalapítása
B.) Telekadó rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Önkormányzati vagyonbiztosítás
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Tagi hitel nyújtása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. Az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett létszámának csökkentése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
11. A polgármester szabadságának engedélyezése
Előadó: Dorner László elnök
12. A 3202 hrsz-ú magántulajdonú ingatlan megvásárlása közösségi célokra
Előadó: Schwartz Béla polgármester
13. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **Önkormányzati bizottság kültagjának megválasztása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Köszönti Ráczy Gyula urat, akit a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság kültagjának kívánnak megválasztani.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület szavazás előtti létszáma 14 fő, Rieder András nem szavazott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 6 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

190/2013. (XII.12.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjának Rácz Gyulát megválasztja. Eskütételét az esküokmány alapján határozatban rögzíti.

Schwartz Béla

Felkéri Rácz Gyula bizottsági kültagot, hogy a képviselő-testület előtt tegye le az esküt. Kéri a képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek felállni.

Eskütétel.

Schwartz Béla

Felkéri Rácz Gyulát, szíveskedjen aláírni az esküokmányt. Gratulál Rácz Gyula úrnak a bizottság kültagjának megválasztása alkalmából, és a továbbiakban eredményes munkát kíván.

- 2. A temetőkről és a temetkezésről szóló többször módosított 49/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet alkotása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Köszönti Tuboly József ügyvezető igazgatót.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Utassy István

Nem hiszi, hogy a teremben van olyan személy, aki ennek a témának egyik szegletében ne érezne valamilyen érzelmi kitörést, ez pedig a szociális temetés. Úgy gondolja, és biztos, hogy többen gondolják úgy, hogy ez egy végtelenül embertelen és igazságtalan intézkedés, ami törvényileg kötelezi az önkormányzatot, illetve az önkormányzatokat. Belegondolni is rossz, hogy egy ilyen szociális temetés hogyan fog lezajlani Ajkán, ha arra gondol, hogy bárkinek a családtagját saját magának kell eltemetni. Ettől nagyobb borzalmat nem tud elképzelni. A bizottsági ülésen tartózkodott ennél a napirendnél, de most megszavazza, mert ez törvényi kötelezettség, de abszolút nem ért egyet vele. Abba gondoljanak bele, hogy aki arra készül, hogy hátat fordít a világnak, az előtte összegyűjti azt a kis pénzét, amellyel szeretné eltemettetni magát. A legtöbb idős ember így van vele, és aki a szociális bizottságban van, látja, hogy szinte minden bizottsági ülésen szociális támogatást szavaznak meg olyan embereknek, akiknek gyűjtési lehetőségük sincs. Tehát valószínű, hogyha családtag, vagy esetleg valamilyen háttér nincs az eltemettetéshez, akkor a szociális temetés kerül sorra. Igen cinikus, hogy „temesd magad” akció kezdődik, és ettől emberileg borzalmasabbat nem tud elképzelni, hogy bárkinek a jelenlévők, illetve a városban lakók közül a saját édesanyját, gyermekét, vagy hozzátartozóját kell elföldelni. Aki temetésen részt vesz, az látja, hogy szertartásnak vannak olyan időszakai, amikor egy-egy családtag egy marék földdel, vagy a pap egy marék földdel elbúcsúzik a halottól, de, hogy el is hantolja valaki a hozzátartozóját, ennél rosszabbat nem tud elképzelni, és lesz annyi erkölcsi tartás a törvényhozókban, hogy ezt a rendeletet minél hamarabb megváltoztatják, vagy enyhébbé teszik. Ettől függetlenül meg kell szavazni, mert nem tehetnek mást.

Fenyvesi Zoltán

A képviselő-testület azon tagja közé tartozik, aki aránylag fiatal, nem fiatal, de aránylag fiatal. Bizony faluhelyen néhány évtizeddel ezelőtt még előfordult, hogy nem temetkezési vállalat temette el a halottakat, hanem a rokonság. Ez talán húsz éve, hogy így van, hogy temetkezési vállalat temeti a halottat. Azt megelőzően faluhelyen egy természetes szokás volt, Ajkarendeken egészen biztos. Véleménye szerint más településeken is. Azt gondolja, hogy nem ettől lesz egy temetés rossz, vagy jó, hogy temetkezési vállalat, vagy bizonyos családtagok temetik el a halottat. Nem a legközvetlenebb családtagok voltak, hanem a koma és a szomszédok. Nem ezen múlik, hogy a temetés jó lesz-e vagy sem, hanem általában sok minden egyében. Ez önmagában véleménye szerint nem rossz. Egy lehetőség azok számára, akik nem állnak úgy anyagilag, hogy több százezer forintot kifizessenek egy temetés, sőt lassan már a félmillió forintot is megközelíti egy temetés. Őróluk van szó elsősorban. Lehet ezen vitatkozni, hogy ez jó megoldás, vagy rossz megoldás, de mindenesetre egy lehetőség. A jobb anyagi körülmények között lévők nyilván nem ezt választják, de véleménye szerint lesznek sokan, akik kénytelenek ezt választani.

Utassy István

Azt javasolja, hogy ne ugorjanak gyorsan át ezen a napirendi ponton. Amit Fenyvesi képviselő mondott a vidéki településeken történt temetésekről, az hagyomány volt. Csak itt másról van szó. Ha elolvassa a rendelet, abban szerepel, hogy ki kell jelölni azokat a helyeket a temetőben, ahol a szociális temetést bonyolítani lehet. A temetőnek az „E” parcellájában. Nem arról van szó, amit Fenyvesi képviselő mondott, az egészen más, hanem a szociális temetésről. Sajnos sok olyan temetésen vett részt, amely kisebb településeken történt, nem temetkezési vállalat, nem a rokonok, általában az egyházhoz kötődő csoport végezte a temetést, de nem a családtag. Ezt kifogásolja ebben a temetésben, és elég mélységesen átolvasta a rendeletet, ez kimondottan arra vonatkozik, amit elmondott, és gondolat szintjén sem tud vele azonosulni. Elnézést, hogy még egyszer szólt, nem kívánja az érzelmeket fokozni.

Ravasz Tibor

Erre a törvénymódosításra, és a rendelet módosítására akkor nem lett volna szükség, hogyha a mai temetkezési költségek nem lennének az „egek”-ben. Sajnos nem olyan régen volt módja az egyik családtagját eltemetni, és nagyon érdekes volt, hogy a számlákon azok a tételek, amik önkormányzati díjtételek méltányosak voltak. Ezzel szemben azok a díjtételek, amelyek magáncégeknek kellett kifizetni, azok nagyon magasak voltak. Úgy gondolja, hogy ennek a helyzetnek a kialakulásáról, az okairól kellene beszélni, és hogyha ezt tisztességesen megbeszélték volna az elmúlt évek alatt, és nem engedték volna ezt a helyzetet, akkor nem lenne a törvénymódosításra, és a rendeletalkotásra szükség.

Schwartz Béla

Megkérdezi ügyvezető igazgató urat, hogy kíván-e reagálni az elhangzottakra?

Tuboly József

Köszönöm nem.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület szavazás előtti létszáma 15 fő.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

27/2013. (XII.16.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „a temetőkről és a temetkezésről” egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. A szociális igazgatásról, valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Címszám1	Címszám2	Címszám3	Címszám4	Címszám5
Címszám6	Címszám7	Címszám8	Melléklet1	Melléklet2
Melléklet2A	Melléklet2A1	Melléklet2A2	Melléklet3	Melléklet3/1
Melléklet3/2	Melléklet3/3	Melléklet4	Melléklet5	Melléklet5A
Melléklet5/1	Melléklet5/2	Melléklet6	Melléklet6A	Melléklet8

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Népjóléti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Utassy István

A Humán és Népjóléti Bizottság a szociális igazgatásról szóló rendelet, és a személyes gondoskodást nyújtó szociális rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mindkét rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

28/2013. (XII.16.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "szociális igazgatásról valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról" egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

29/2013. (XII.16.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról" egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4. Ajka város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Schwartz Béla

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 7 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

30/2013. (XII.16.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az "önkormányzat 2013. évi költségvetéséről" szóló többször módosított 1/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5. Ajka város Önkormányzata folyószámlahitelének prolongálása, munkabér hitelkeretének meghosszabbítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

A kiegészítés az ülés elején kiosztásra került. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a I., II., III. határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a I. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 7 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

191/2013. (XII.12.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. május 30-án megkötött, 1-2-12-4800-0156-8 számon nyilvántartott, 2012. december 17-én, majd 2013. június 13-án, 2013. szeptember 20.-án, valamint 2013. október 30-án ismételt módosított 632.190.940 Ft-os önkormányzati folyószámlahitel szerződést 2013. december 20-án lejár. A 46/1994. (IX.30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló T/12415. számú törvényjavaslatban rögzítettek szerint a folyószámlahitel legfeljebb 2013. december 05—i nap végi állományának (626.051.166 forint) 2013. december 31-ig történő meghosszabbításáról dönt.
2. Ajka város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésbe a hitel és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitel fedezetéül az OTP Bank Nyrt.-re engedményezi a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatását, valamint a helyi adóból és átengedett gépjárműadóból származó bevételeit, továbbá inkasszójogot biztosít valamennyi azon önkormányzati fizetési számláira és alszámláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki, és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött likvidhitel hitelszerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja. Egyéb jogi biztosítékként felajánlja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,

ajkai

5757/5	hrsz-ú építési telek	Ajka, Iparterület (TESCO melletti),
5757/7	hrsz-ú építési telek	Ajka, Iparterület (TESCO melletti),
1322/14	hrsz-ú építési telek	Ajka, Városliget,
1322/21	hrsz-ú építési telek	Ajka, Városliget,
1322/23	hrsz-ú építési telek	Ajka, Városliget,
1322/35	hrsz-ú beépítetlen terület	Ajka, Városliget,
1322/36	hrsz-ú beépítetlen terület	Ajka, Városliget,
1322/37	hrsz-ú beépítetlen terület	Ajka, Városliget,
1322/38	hrsz-ú beépítetlen terület	Ajka, Városliget,
1322/39	hrsz-ú beépítetlen terület	Ajka, Városliget,
1322/40	hrsz-ú beépítetlen terület	Ajka, Városliget,
1322/41	hrsz-ú beépítetlen terület	Ajka, Városliget,
1322/42	hrsz-ú beépítetlen terület	Ajka, Városliget,

1322/43	hrsz-ú beépítetlen terület	Ajka, Városliget,
1322/44	hrsz-ú beépítetlen terület	Ajka, Városliget,
61/152	hrsz-ú építési telek	Ajka, Gergőföldi utca,
61/153	hrsz-ú építési telek	Ajka, Gergőföldi utca,
61/154	hrsz-ú építési telek	Ajka, Gergőföldi utca,
61/116	hrsz-ú építési telek	Ajka, Gergőföldi utca,
1792/A/6	hrsz-ú „irodaház”	Ajka, Szabadság tér 12.,
1792/A/8	hrsz-ú „irodaház”	Ajka, Szabadság tér 12.,
1792/A/10	hrsz-ú „irodaház”	Ajka, Szabadság tér 12.,
1792/A/13	hrsz-ú „irodaház”	Ajka, Szabadság tér 12.,
1792/A/14	hrsz-ú „irodaház”	Ajka, Szabadság tér 12.,
1792/A/15	hrsz-ú „irodaház”	Ajka, Szabadság tér 12.,
Balatonszepezdi		
1445	hrsz-ú úttörőtábor	Balatonszepezd, belterület című ingatlanokon első ranghelyen, megnevezésű ingatlanait,
ajkai		
1322/13	hrsz-ú építési telek	Ajka, Városliget című ingatlan esetében második ranghelyen az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett 1.255.000.000 forint összegű keretbiztosítéki jelzálogjog továbbra is kerüljön feltüntetésre az ingatlan nyilvántartásba.

4. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő prolongálás ügyében eljárjon, a hitelszerződést és kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 7 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

192/2013. (XII.12.) Kt. határozat

1. A helyi önkormányzatok 2014. évi adósságkonszolidációjáról szóló 1808/2013. (XI.12.) Korm. határozata alapján, a helyi önkormányzatok 2013. december 31-én fennálló adósságállományának összegét, de legfeljebb a 2013. december 20-i nap végi állományának megfelelő összeget az állam átvállalja. Ennek

érdekében a 46/1994. (IX.30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló T/12415. számú törvényjavaslathoz előterjesztett módosító javaslat szerint - melynek várható elfogadási ideje 2013. december 19. – és banki szabály alapján az átvállalással érintett hitelrészt az eredeti folyószámlahitel szerződésben rögzített fedezetek mellett legkésőbb 2014. december 31-én lejáráó működési hitellé alakítja át.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntései alapján az önkormányzat nevében az OTP Bank Nyrt.-vel a 2012. május 30-án megkötött, 1-2-12-4800-0156-8 számon nyilvántartott, 2012. december 17-én, majd 2013. június 13-án, 2013. szeptember 20.-án, valamint 2013. október 30-án ismételtén módosított 632.190.940 forint összegű önkormányzati folyószámlahitel keret 2013. december 5-i nap végi állományának prolongálását követően legfeljebb a 2013. december 20-i nap végi állományának legkésőbb 2013. december 31-ig működési hitellé történő átalakításáról dönt, melynek lejáráta 2014. december 31. A működési hitel biztosítékaul az eredeti önkormányzati folyószámlahitel szerződésben rögzített feltételek szolgálnak.
3. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgált.
4. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat a nyilatkozattétel időpontjában a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. tv. szerinti adósságrendezés alatt nem áll.
5. A képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, a folyószámlahitel átstrukturálása érdekében a

szükséges dokumentumokat illetve szerződést írja alá.

6. A képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy az adósságtvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: polgármester

Határidős: azonnal

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a III. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 7 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

193/2013. (XII.12.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei személyi juttatásainak havi kifizetéséhez az OTP Bank Nyrt.-vel munkabér-hitel keretszerződés 2014. évben történő megkötéséről dönt 50.000.000 forint összegben 2014. december 20-i lejárattal, melyből havonta Lehívó Levél alapján, alkalmanként maximum 50.000.000 forint összegű munkabér-hitel igényelhető. A kölcsön összege nem haladhatja meg a Lehívó Levélben megjelölt várható következő havi nettó finanszírozási támogatás összegét.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a hitel és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitel fedezetéül az OTP Bank Nyrt.-re engedményezi a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatását,

valamint a helyi adóból és átengedett gépjárműadóból származó bevételeit, továbbá inkasszójogot biztosít valamennyi azon önkormányzati fizetési számláira és alszámláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki, és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött likvidhitel hitelszerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

4. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, a hitelszerződést, és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Felelős: polgármester,
Határidő: azonnal

6. A.) Ajkai Főnix-Park Szolgáltató és Tanácsadó Kft. megalapítása

B.) Telekadó rendelet módosítása

Előadó: Schwartz Béla

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ravasz Tibor

Az Ipari Park Kft. felszámolása kapcsán alakult-e hitelezői választmány? Van-e olyan terület, amely az Ipari Park Kft. tulajdonában marad, és ennek a projektnek nem lesz része? Az Ipari Park címet hogyan kívánja az önkormányzat a területekre megszerezni?

Táncsics Tamás

A szindikátusi szerződésben, a 4. pontban olvashatnak arról, hogy 40 millió forintért a társasági kölcsönből megvásárolnak ajkai telkeket. Szeretné tudni, hogy melyek ezek a telkek, ugyanis nem kaptak mellékelve rajzot, és szeretnék konkrétan tudni, mely területekről van szó.

Dr. Jáger László

A hitelezői választmány léteire vonatkozóan nem tud információt adni, de tekintettel arra, hogy az Erste Banknak olyan mértékű követelése volt az Ipari Parkot illetően, hiszen 900 millió forintos keretbiztosítéki jelzálogjog terhelt az ingatlant, ha alakult is ilyen, ennek a léte csak formális lehet. A banknak a követelése nagyságrendjében is, és elsőbbségében is mindenkit előzött, „mindent vissz” alapon működik ebben a konstrukcióban az Erste Bank. Az Ipari Park címmel kapcsolatban nem tud arról, hogy a területtől az ipari park címet visszavonták volna, ha nem vonták vissza, akkor szerinte fel sem merül, hogy ezt kérelmezni kellene. Földterület értelemszerűen, mivel annak idején az egész ipari parki területre kiterjedt az Erste Bank keretbiztosítéki jelzálogjoga, nem maradhat, hiszen csak azokat a területegységeket engedték ki a keretbiztosítéki jelzálogjog hatálya alól, amit kifizettek annak idején az Ipari Park Kft-nek. Itt a felszámolási eljárás lezárásaként a megmaradt ipari parkos területek közül valamennyinek a tehermentes tulajdonjogát meg tudja szerezni a Főnix-Park Kft. Azt a célt szolgálja pontosan ez a 40 millió forintos tagi kölcsönből megvalósuló ingatlan vásárlás, hogy azok a területek, amelyek a Nagytóberek Kft. tulajdonából átkerültek a Bácsholding Zrt. tulajdonába, és szerves egységet alkotnak a Főnix-Park tulajdonába kerülő területekkel, azok visszakerüljenek a Főnix-Parkhoz, hiszen nem biztos, hogy azok az értékesítési egységek, amelyet jelenleg ez a négy terület alkot, azok megfelelnek a jövőendő befektetői elvárásoknak. Olyan területek, amelyek közvetlenül a főúttal határosak, igen jó földrajzi elhelyezkedéssel bírnak. A hosszú távú befektetői célok kiszolgálása érdekében szükség van a visszavásárlásukra.

Schwartz Béla

Fülöp Zoltán úr ügyrendi javaslatot szeretne tenni.

Fülöp Zoltán

Ügyrendi javaslatként 5 perc szünetet szeretne kérni.

Schwartz Béla

5 perc szünetet rendel el.

SZÜNET

Schwartz Béla

A négy telekkel kapcsolatban elmondja, hogy a Poppe & Potthoff, és az Oázis közötti szakasz

mellett, az út mellett terülnek el ezek a területek, ahogy jegyző úr említette.

Ravasz Tibor

Megköszöni a lehetőséget, hogy a konstrukciót átbeszélhették a szünetben. Azért néhány kérdés még felmerült, elmondaná a hozzászólásában. Szeretné, ha a hozzászólásban válaszolnának rá. A 20%-ig terjedő kézfizető kezességvállalás az úgy, mint ahogy az Ajkai Üzletek Kft.-nél egy idő után felülről korlátossá vált, az most is így van-e? Biztos emlékeznek rá, hogy ott volt egy ilyen konstrukciós hiba, amelyet később önkormányzati képviselő-testületi ülésen korrigáltak. Időtlen-időig esetlegesen a cég rossz működése esetén kell-e helytállni az önkormányzatnak folyamatosan, vagy kizárólag a tulajdonrésze arányáig, és ott vége van a kézfizető kezességvállalásnak. Jegyző úr biztos érti a kérdést, hiszen az Ajkai Üzletek Kft. konstrukciójában ez nagyon gyakran felmerült. Másik kérdése, hogy az Ajkai Főnix-Park tényleges működése, működtetése, akár a központ megépítése, akár az irodák kialakítása, a személyi állomány kialakítása, ügyvezető személye, működési helye, és egyebek már kialakultak-e? Már tudják-e, hogy a cég hol fog működni, ki fog tárgyalni a leendő ingatlantulajdonosokkal, stb., stb., stb...?

Dr. Jáger László

A konstrukció teljesen más, mint az Ajkai Üzletek kft.-nél volt. Itt fel sem merült az önkormányzatnak semmilyen formájú kezességvállalása. A konstrukció lényege, hogy a Főnix-Park Kft. hitelt vesz fel annak érdekében, hogy ezeket a területeket a felszámolási eljárásból kivonja, és adásvétel útján a tulajdonjogukat megszerezze. E mellett a vételárból hiányzó hozzávetőleges 50 millió forint nagyságrendű összeg tagi kölcsönként kerül be a PK Követeléskezelő Zrt. részéről a társaságba, az önkormányzatnak ilyen szintű pénzbeli befizetési kötelezettsége nincsen. Mindezekre az újonnan keletkező követelésekre az ingatlanállomány nyújt fedezet, és az önkormányzatnak semmiféle helytállási kötelezettséget nem kell vállalnia. A bankhitel, illetve a tagi kölcsön törlesztése teljes egészében kizárólag az értékesítési bevételek terhére történhetnek. Az önkormányzat részéről plusz befizetési kötelezettség nincs. Egyetlen olyan kitétel, amit az önkormányzat szerződésben vállal, de az is olyan célokra fog esetlegesen tagi kölcsön formájában befizetést teljesíteni, hogy az értékesíthetőség javítása érdekében vízi közművek, és úthálózat rendbetétele megtörténjen. Ez a befizetési nagyságrend sem fogja meghaladni az önkormányzat által a társaságtól beszedett telekadó mértékét. Az önkormányzat részéről kockázat nincs, a gazdasági előny pedig kézzel fogható, hiszen ha a területek értékesítése megtörténik, akkor abból új munkahelyek létesítése várható. A társaság székhelye az előzetes egyeztetések alapján az első időszakban költségsökkentési szempontból a jelenlegi Városháza épületében lesz kialakítva. Az anyagban utaltak rá, hogy az ügyvezető Dr. Kolyi Ferenc vezérigazgató lesz, hiszen ő jelentős befektetői rendszerrel, és banki háttérrel rendelkezik. A munkatársai Ajkán kerülnek kiválasztásra. Az első időszakban, amíg a felszámolási eljárásból a területek kivonása meg nem történik, addig tudják vállalni, hogy a polgármesteri hivatal szakemberei megpróbálnak közreműködni, és amikor a Főnix-Park Kft. ténylegesen megkezdí működését, akkor kell számba venni, hogy milyen típusú szakemberekre, hány főre van szükség.

Hangsúlyozza, hogy költségcsökkentés szempontjából, amennyire lehet, a hivatal alá fog dolgozni ennek a cégnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

194/2013. (XII.12.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a PK Követeléskezelő Zrt-vel (Budapest, Vak Bottyán u. 3. fsz. 2., cg.: 01-10-042107) közösen megalapítja az Ajkai „Főnix-Park” Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot az alábbi feltételekkel:
 - A Kft. alapításkori törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénz, melyből 20%-ot, azaz 600.000 Ft készpénzt Ajka Város Önkormányzata biztosít, míg további 80%-ot, 2.400.000 Ft készpénzt a PK Követeléskezelő Zrt. bocsát a társaság rendelkezésére.
2. A képviselő-testületi határozat 1-es számú mellékletét képező, a felek tartós jogviszonyát szabályozó szindikátusi szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonába kerülő, a jegyzett tőke 20%-át megtestesítő 600.000 Ft törzsbetét fedezetét a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja, és utasítja a polgármestert, hogy azt a visszaható hatályú költségvetési rendelet módosításában szerepeltesse.
4. A képviselő-testület a határozat 2. számú mellékletét képező, az Ajkai „Főnix-Park” Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű

Társaság társasági szerződését elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

5. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a PK Követeléskezelő Zrt. jelölése alapján az Ajkai „Főnix-Park” Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság első ügyvezetője határozatlan ideig Dr. Koji Ferenc (szül. Nyírbogdány, 1949.03.28.) Zsámbék, Akácfa u. 12. szám alatti lakos.
6. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Ajkai „Főnix-Park” Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságának elnöke és egy tagja Ajka Város Önkormányzat tag jelölése alapján:
 - Schwartz Béla (FB elnöke)
 - Pék Attila (FB tagja),
 illetve azzal, hogy további egy tagja a PK Követeléskezelő Zrt. tag jelölése alapján:
 - dr. Bognárné Redenczki Erzsébet Mária (FB tagja).
7. A képviselő-testület a társaság könyvvizsgálójának Quercus Audit Kft-t (8200 Veszprém, Megyeház tér 2.) jelöli.
8. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a társaság alakuló taggyűlésén e határozatok szerint szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

31/2013. (XII.13.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ”önkormányzat telekadóról” szóló

31/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7. Önkormányzati vagyonbiztosítás

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

195/2013. (XII.12.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a kiértékelt ajánlatok közül a **Groupama Garancia Biztosító Zrt. Ajkai Területi Igazgatóságával** köt szerződést az önkormányzati vagyon biztosítására vonatkozóan 2014. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Tagi Hitel nyújtása

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 7 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

196/2013. (XII.12.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Ajkai Média Nonprofit Kft. 5.000.000,- forint összegű tagi hitelt nyújtson az Ajka Tv Kft-nek a Média Kft. tőzstőke emelésére biztosított költségvetési előirányzat terhére.

A képviselő-testület taggyűlési minőségében kifejezetten felhatalmazza az ügyvezetőt a tagi hitel nyújtására vonatkozó szerződés aláírására, tudomással bírva azon tényről is, hogy a tagi hitelt igénybevevő társaság ügyvezetőjeként a szerződés aláírására a másik fél részéről is ő jogosult. A tagi

hitel folyósítására 2014. március 1. napjáig kerül sor.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő:

a szerződés aláírására: 2013. december 31.

tagi hitel folyósítására: 2014. március 1.

9. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Először az AJKA-ÖKO Kft., majd a PRIMER Kft. Felügyelő Bizottságába való delegálásról fognak szavazni.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és 7 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

197/2013. (XII.12.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyonkezelési Kft. többségi tulajdonosa, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 24. §. (2) bekezdése és a 36. § (3) bekezdése alapján kezdeményezi a taggyűlés felé az AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyonkezelési Kft. felügyelő bizottsági tagságába Kaibás Dezső (szül.: Tornyospálca, 1951. 04. 07., a.n.: Vaszil Erzsébet) Ajka, Ajka, Tölgyfa u. 11. szám alatti lakos valamint Dr. Horváth József (szül.: Kerkáskápolna, 1951. 07. 20., a.n.: Kapornaki Mária) Ajka, Semmelweis u. 7. szám alatti lakos 2014. január 1. napjától 2016.

május 31. napjáig felügyelő bizottsági taggá történő megválasztását.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. taggyűlésén kezdeményezze az új felügyelő bizottsági tagok megválasztását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 7 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

198/2013. (XII.12.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a "PRIMER" Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. egyszemélyi tulajdonosa, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 24. §. (2) bekezdése és a 36. § (3) bekezdése alapján a "PRIMER" Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. felügyelő bizottsági tagságból Perjés Józsefet 2013. december 31-i hatállyal visszahívja, egyben Pad Ferenc (szül.: Magyarpolány, 1954. 03. 30., a.n.: Kleinhans Mária) Ajka, Hunyadi u. 24. szám alatti lakost 2014. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig felügyelő bizottsági taggá megválasztja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető és az érintettek részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett létszámának csökkentése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 7 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

199/2013. (XII.12.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. január 1. napjától egy álláshely megszüntetésével az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett létszámát 1 fővel, 60 főről 59 főre csökkenti. Az önkormányzat és a közös hivatal együttes létszámát 63 főről 62 főre változtatja.

Utasítja a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy ezen határozat alapján a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2013. december 31.

11. A polgármester szabadságának engedélyezése

Előadó: Dorner László elnök

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-

testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy Molnár László nem szavazott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

200/2013. (XII.12.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete Schwartz Béla polgármester részére évi rendes szabadsága terhére 2013. december 30. napjától 2014. január 3. napjáig négy munkanap szabadság igénybevételét engedélyezi.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

12. A 3202 hrsz-ú magántulajdonú ingatlan megvásárlás közösségi célokra

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán

A célok mikor fognak megvalósulni? Készült-e terv erre vonatkozóan? Nem kevés pénzbe fog kerülni a megvalósítás. A költségvetésben tervezik-e erre a fedezetet?

Schwartz Béla

Előzetes felmérések történtek, még konkrét tervekkel nem rendelkeznek. A költségvetésig azok

is elkészülnek.

Fülöp Zoltán

Örül annak, hogy végre rendeződik ez a kérdés. A kocsmaként való működtetés hosszú évtizedeken keresztül az ott élők életét megkeserítette. A jogszabályok soha nem adtak lehetőséget arra, hogy az önkormányzat hathatós lépéssel korlátozza ennek a vendéglátóipari egységnek a működését. Mindig sok probléma volt. Maximálisan támogatja azt az elképzelést, hogy ott közösségi házat működtessenek. Reméli, hogy az ott élő emberek örömét fogja ez szolgálni, és egy nagy gondtól megszabadulnak. Bízunk abban, hogy a költségvetésben megfelelő összeg kerül elkülönítésre, és ez mielőbb megvalósulhat.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

201/2013. (XII.12.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat nevében civil szervezetek elhelyezése és működési feltételük biztosítása érdekében a Varga Sándor és Varga Sándorné 8448 Ajka, Bakony u. 1. sz. alatti lakosok 1/2 – 1/2 arányrészben tulajdonát képező ajkai 3202 hrsz-ú „bolt” megnevezésű 726 m² térmértékű ingatlant 12.500.000 Ft azaz Tizenkettőmillió-ötszáz ezer forint vételáron megvásárolja azzal, hogy:

- a vételár 50 %-át az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, a fennmaradó 50 %-ot 2014. december 31. napjáig fizeti meg Vevő az Eladóknak,
- a birtokbavétel napja 2013. december 31.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett tulajdonosokkal az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

13. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

Schwartz Béla

Ravasz Tibor képviselői kérdést nyújtott be az Ajka, Szabadság tér 4. szám alatti ingatlan átjárójának beépítése ügyében. A feltett kérdésre 15 napon belül írásban adnak választ.

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 11.45 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
címetes főjegyző