

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

☒ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100 fax:(88) 212-794

Ügyszám: 6/899/2013.

Készítette: Beledi Zsolt

Tárgy: A 3202 hrsz-ú magántulajdonú ingatlan megvásárlása közösségi célokra.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. december 12-i ülésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Sándor és felesége 8448 Ajka, Bakony u. 1. sz. alatti lakosok tulajdonát képezi az ajkai 3202 hrsz-ú „bolt” megnevezésű 726 m² térmértékű, jelenleg vendéglőként működtetett ingatlan, amely természetben a Domb utca – Csók utca kereszteződésénél található.

A vendéglátó egység működése meglehetősen erős indulatokat váltott ki a környező lakóépületek tulajdonosaiból. Az önkormányzat felé rendszeres panaszbejelentések érkeztek randalírozásról, garázdaságról hangos veszekedésekről.

A városrész polgárai – elősegítendő az önkormányzattal való szorosabb együttműködést – felajánlották, hogy megfelelő elhelyezés esetén civil szervezetként részt vesznek és részt vállalnak az önkormányzati feladatok végrehajtásában, közösségi kapcsolataik szorosabbra fűzésével napi kapcsolatba kerülhetnek a településrészek lakóival. Az érintett lakók így felmerült kérdéseikkel közvetlenül fordulhatnak a civil társadalmi szervezetekhez, és a felvetődött problémákat az aktív közreműködés miatt az önkormányzat segítségével könnyebben oldhatjuk meg.

A kezdeményezések alapján az önkormányzat felvette a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosaival, akik örültek a megkeresésnek azzal, hogy végre problémamentes lesz kapcsolatuk az önkormányzattal és a lakókkal.

Hosszas tárgyalások után hajlandók eladni az ingatlant, melynek fekvését, műszaki állapotát figyelembe véve 12.500.000 Ft vételárban sikerült megállapodni. Az ingatlan vételárát 2014-ben két részletben az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül 50%-át, a fennmaradó 50 %-ot 2014. december 31-ig egyenlítené ki az önkormányzat.

Az épület felújításra szorul, azonban a tulajdonba kerülés időpontjától már megkezdhető a felújítás. Az épület 2013. december 31-vel kerülne az önkormányzat birtokába. A jelenlegi bérleti szerződését december 31. napjával felbontották, az épület 2013. december 31-től vehető birtokba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat nevében civil szervezetek elhelyezése és működési feltételük biztosítása érdekében a Varga Sándor és Varga Sándorné 8448 Ajka, Bakony u. 1. sz. alatti lakosok 1/2 – 1/2 arányrészben tulajdonát képező ajkai 3202 hrsz-ú „bolt” megnevezésű 726 m² térmértékű ingatlant 12.500.000 Ft azaz Tizenkettőmillió-ötszázezer forint vételáron megvásárolja azzal, hogy:

- a vételár 50 %-át az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, a fennmaradó 50 %-ot 2014. december 31. napjáig fizeti meg Vevő az Eladóknak,
- a birtokbavétel napja 2013. december 31.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett tulajdonosokkal az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Ajka, 2013. december 11.

Schwartz Béla
polgármester

Az érintett ingatlan