

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-101 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 03/02315/2013.

Tárgy: A telekadóról szóló 31/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztés

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. december 12-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekadót Ajka város illetékességi területére a beépítetlen belterületi földterületekre 2007. július 01. napjával vezette be. Az Ipari Parkban a területek többségét tulajdonló Új Atlantisz Kft. 2008 júniusától felszámolás alatt áll. Ennek következtében kb. 838 ezer négyzetméter terület jelenleg a felszámoló kezelésében van, ezért nem szolgálja a város érdekét. Az Önkormányzat részvételével létrehozandó Ajka Főnix-Park Kft. megalapításával lehetőség nyílik a területek értékesítésére. Az új ipari üzemek letelepedésének elősegítése kiemelt városi érdek, ezért a célok elérése érdekében szükséges a telekadó rendelet módosításával a kedvezményes övezet kialakítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást egy olvasatban elfogadni szíveskedjen.

Ajka, 2013. december 10.

Schwartz Béla
polgármester

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének _____/2013. (XII. ____.) önkormányzati rendelete az önkormányzat telekadóról szóló 31/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Ajka Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 5.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A telekadó mértéke 5 forint/négyzetméter az Ipari Parkon belüli alább meghatározott övezetre: Az övezet északi irányban a 8-as számú főút felé vezető 2-es számú körforgalomtól a Csigere patakig húzódó terület. Az övezet nyugati kiterjedése a 3-as számú körforgalomtól a külterületi határig, valamint az 5754 helyrajzi számú útig, déli határa a 2-es számú körforgalomból kivezető 5760 helyrajzi számú önkormányzati út, és abból déli irányba elágazó 0270/1 helyrajzi számú önkormányzati úttól a külterületi határig. Keleti irányban a 2-es számú körforgalomból kivezető 5718 helyrajzi számú út, és annak a belterületi határig meghosszabbított vonala.”

2.§ Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Ajka, 2013. december 10.

A kihirdetés napja: 2013. december 13.

Schwartz Béla sk
polgármester

Dr. Jáger László sk
címzetes főjegyző

INDOKOLÁS

Az Ipari Parkban jelenleg a felszámolás alatt lévő Új Atlantisz Kft volt tulajdonát képező telkek üresen állnak. A önkormányzat célja a kedvezmény bevezetésével a területek minél előbbi értékesítése.

Ajka, 2013. december 10.

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző