

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R**

☒ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-101      fax: (88) 212-794

---

**Ügyszám:** 03/02144-13/2013.

**Tárgy:** Ajka város Önkormányzata folyószámlahitelének prolongálása, munkabérhitel keretének meghosszabbítása

***E L Ő T E R J E S Z T É S***

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. december 12-ei ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntései alapján az önkormányzat nevében az OTP Bank Nyrt.-vel a 2012. május 30-án megkötött, 1-2-12-4800-0156-8 számon nyilvántartott, 2012. december 17-én, majd 2013. június 13-án, 2013. szeptember 20.-án, valamint 2013. október 30-án ismételten módosított 632.190.940 Ft-os önkormányzati folyószámlahitel szerződés meghosszabbításra került, azonban az önkormányzati folyószámlahitel szerződés 2013. december 20. napján lejár.

Az önkormányzati folyószámlahitel szerződés adósságmegújító hitellé minősítéséhez a képviselő-testület döntése alapján közbeszerzési eljárást folytatunk le, valamint a Kormány hozzájárulását kérjük a hitel felvételéhez.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként az OTP Bank Nyrt.-vel, mint nyertes pályázóval az újabb szerződés megkötésére, aláírására sor került 2013. október 10-én, viszont hatálybalépésére még nem kerülhetett sor, mivel a Kormány engedélye a hitel lejáratának napjáig (illetve az előterjesztés készítésének időpontjáig) nem állt rendelkezésünkre.

A Kormány előzetes hozzájárulásának hiányában, valamint a helyi önkormányzatok 2014. évi adósságkonszolidációjáról szóló 1808/2013. (XI.12.) Korm. határozata alapján, a helyi önkormányzatok 2013. december 31-én fennálló adósságállományának összegét az állam átvállalja.

Kezdeményezzük, hogy az OTP Bank Nyrt. 2014. február 28-áig ismételten hosszabbítsa meg az önkormányzati folyószámla hitelkeret szerződést. A szerződés meghosszabbításához szükséges a képviselő-testület döntése, melyben az egyéb jogi biztosítékként fedezetként felajánlott ingatlanok megterheléséhez továbbiakban is hozzájárul.

**A munkabérhitel keret**

Az OTP Bank Nyrt. -vel önkormányzat nevében 2012. május 30-án megkötött és 2012. december 17-én, valamint 2013. július 02-án módosításra került munkabér hitelszerződést írtunk alá 50.000 eFt -os önkormányzati munkabérhitel nyújtására, mely hitelkeret 2013. december 20. napján lejár. Az önkormányzati feladatok folyamatos ellátása érdekében – a jogszabályi lehetőséggel élve - szükség van a munkabérhitel keret 2014. december 20 -áig történő meghosszabbítására, ezért a hitelkeret szerződés módosítás megkötésére lesz szükség, melynek részletes feltételrendszerét a II. határozati javaslatban is megfogalmaztuk.

Kérem, a Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságokat, hogy az előterjesztést és az alábbi határozati javaslatokat szakmai véleményükkel lássák el és arról a Képviselő-testületet a 2013. december 12-ei ülésén tájékoztassák.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat I.

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. május 30-án megkötött, 1-2-12-4800-0156-8 számon nyilvántartott, 2012. december 17-én, majd 2013. június 13-án, 2013. szeptember 20.-án, valamint 2013. október 30-án ismételt módosított 632.190.940 Ft-os önkormányzati folyószámlahitel szerződést 2014. február 28-ig az OTP Bank Nyrt.-vel meghosszabbítja.

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitel fedezetéül az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatását, valamint a helyi adóból és átengedett gépjárműadóból származó bevételeit, továbbá inkasszó jogot biztosít valamennyi azon önkormányzati fizetési számláira és alszámláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki, és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött likvidhitel hitelszerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja. Egyéb jogi biztosítékként felajánlja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, ajkai 5757/5 hrsz-ú építési telek Ajka, Iparterület (TESCO melletti),

5757/7 hrsz-ú építési telek Ajka, Iparterület (TESCO melletti),

1322/14 hrsz-ú építési telek Ajka, Városliget,

1322/20 hrsz-ú építési telek Ajka, Városliget,

1322/21 hrsz-ú építési telek Ajka, Városliget,

1322/23 hrsz-ú építési telek Ajka, Városliget,

61/152 hrsz-ú építési telek Ajka, Gergőföldi utca,

61/153 hrsz-ú építési telek Ajka, Gergőföldi utca,

61/154 hrsz-ú építési telek Ajka, Gergőföldi utca,

61/116 hrsz-ú építési telek Ajka, Gergőföldi utca,

1792/A/6 hrsz-ú „irodaház” Ajka, Szabadság tér 12.,

1792/A/8 hrsz-ú „irodaház” Ajka, Szabadság tér 12.,

1792/A/10 hrsz-ú „irodaház” Ajka, Szabadság tér 12.,

1792/A/13 hrsz-ú „irodaház” Ajka, Szabadság tér 12.,

1792/A/14 hrsz-ú „irodaház” Ajka, Szabadság tér 12.,

1792/A/15 hrsz-ú „irodaház” Ajka, Szabadság tér 12.,

balatonszepezdi 1445 hrsz-ú úttörőtábor Balatonszepezd, belterület című ingatlanokon első ranghelyen, megnevezésű ingatlanait,

ajkai 1322/13 hrsz-ú építési telek Ajka, Városliget című ingatlan esetében második ranghelyen az OTP Bank Nyrt. javára keretbiztosítéki jelzálog jog továbbra is kerüljön feltüntetésre az ingatlan nyilvántartásba.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati folyószámlahitel szerződés meghosszabbítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és az aláírt 4. számú önkormányzati folyószámlahitel szerződés mellékleteként a hitel prolongálásának érdekében jelen képviselő-testületi határozatot az OTP Bank Nyrt.-hez nyújtja be.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Határozati javaslat II.**  
**munkabérhitel igényléséhez**

1./ Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei személyi juttatásainak havi kifizetéséhez a 2012. május 30-án megkötött és 2012. december 17 én, valamint 2013. július 02-án az OTP Bank Nyrt.-vel módosított munkabér-hitel keretszerződésben biztosított 50.000.000 forintos hitelkeret lejárat 2014. december 20. napjáig történő megkötéséről dönt, melyből havonta Lehívó Levél alapján, alkalmanként maximum 50.000.000,- Ft munkabér-hitel igényelhető. A kölcsön összege nem haladhatja meg a Lehívó Levélben megjelölt várható következő havi nettó finanszírozási támogatás összegét.

2./ Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a hitel és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

3./ Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitel fedezetéül az OTP Bank Nyrt.-re engedményezi a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatását, valamint a helyi adóból és átengedett gépjárműadóból származó bevételeit, továbbá inkasszójogot biztosít valamennyi azon önkormányzati fizetési számláira és alszámláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki, és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött likvidhitel hitelszerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

4./ Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, a hitelszerződést, és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő:** Szerződéskötésre és a hitelkeret rendelkezésre bocsátására: 2013. december 20.

**Ajka, 2013. december 3.**

**Schwartz Béla**  
**polgármester**