

Ügyszám: 1/8-17/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. november 6-án 10.00 órákor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal, VI. emeleti nagyterme

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester
Dr. Horváth József alpolgármester
Dorner László, Fülöp Zoltán,
Johanidesz Sándor, Molnár László,
Pákai Péter, Peternics Mihály,
Pék Attila, Rieder András,
Rosta Albert, Táncsics Tamás,
Utassy István

Összesen: 13 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Fenyvesi Zoltán,
Ravasz Tibor

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László jegyző
Szóke Melinda Önkormányzati és Humánszolgáltató Iroda vezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda vezetője

Schwartz Béla

Köszönti Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testületét, a meghívott vendégeket és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 13 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Fenyvesi Zoltán és Ravasz Tibor képviselők jelezték távolmaradásukat.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka a jövő évi költségvetés előkészítése.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

174/2013. (XI.06.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Ajka Város Önkormányzatának 2014. évi felhalmozási célhitele

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. [Ajka Város Önkormányzatának 2014. évi felhalmozási célhitele](#)

Előadó: Schwartz Béla polgármester

[Melléklet 1](#)

[Melléklet 2](#)

[Melléklet 3](#)

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán

Mi alapján került kiválasztásra az ügyintéző cég? Mennyibe fog kerülni ez a városnak? Mi várható?

Venczel Antal

A korábbi évek tapasztalatai alapján jellemzően a hitelfelvétellel kapcsolatos eljárásokat a VeszprémBer Zrt. szokta bonyolítani. Őt kérték fel most is a bonyolításra. Nem lett lefolytatva versenytárgyalás. Ha jól emlékszik ez kb. 1.000.000 Ft-ba fog kerülni. Pontosan nem tudja az összeget, a szerződést még nem kötötték meg.

Schwartz Béla

Az sok.

Venczel Antal

Az utolsó alkalommal 800.000 Ft-ba került. Nem maga a munka kerül ennyibe, hanem rengeteg kötelezettség terheli a céget. Általában közzé kell tenni a Közbeszerzési Értesítőben, és a hirdetési díjak nagyon magasak.

Fülöp Zoltán

A VeszprémBer Zrt. - a hosszú évek tapasztalatai, illetve az elvégzett munkák alapján - gyakorlatilag baráti áron végzi a közbeszerzési eljárás bonyolítását. A sajtóból is ismert, hogy az önkormányzatok pénzügyi konszolidációja 2014. januárjában megtörténik. Értetlenül fogadták ezt a napirendi pontot. Azt gondolták, hogy az 500 millió forintos hitelfelvétel okafogyottá válhat. Ha a számításaik jók, ha a konszolidáció megtörténik, akkor ez a városnak 350 millió forintos könnyítést jelent a 2014-es gazdasági évben. Ha a költségvetési koncepció mentén haladnak végig és az 500 millió forintos összeg szükséges a megtervezett fejlesztésekhez, akkor is durván 150 millió forint hibázik, hiszen 350 millió forintot megkapnak 2014. évre. Hatalmas teher és segítség a kormány részéről, hogy a teljes konszolidációt megcsinálja. A frakciójuk indokolatlannak találja az 500 millió forintos hitelfelvétel további eszközlését.

Táncsics Tamás

Teljesen érthetetlenül állnak a mai napirendi pont előtt. Nem is önmagában a hitelfelvétellel kapcsolatos dolgokon ütköztek meg, hanem önmagában az, hogy ez az előterjesztés biztos akkor készült, amikor még nem volt köztudott az, hogy a hátralévő adósságokat a kormány magához öleli. Elintézték a polgármester kérését. Az utolsó képviselő-testületi ülésen a kívánságát kifejezte, hogy a megmaradt adósságot is próbálják meg elintézni. Ez most megtörtént. Így azt gondolják, hogy erre az 500 millió forintos hitelfelvételre talán nincsen szükség. A tőkevisszafizetés és kamatteher kapcsán 320-340 millió forintja megmarad a városnak, és likvidhitelt is tudnak felvenni, amit éven belül kell visszafizetni, 100-150 millió forintot, amit a város terhelhető képessége megenged. Akkor már össze is jött az 500 millió forint. Nagyon fontos momentum az, hogy likvidhitel felvételhez nem kell semmiféle engedély. Képviselő-testületi döntéssel meg tudják oldani. Semmi sem felesleges. A napirendi pont megtárgyalása sem felesleges, mert jó ha beszélnek róla. Szerencsésebb lenne, ha a hitelfelvételt nem kezdenék el, hanem megvárják a február végét, amikor már a szerződések aláírásra kerülnek a polgármester és a kormányhivatal között, akkor már a likvidhitel elindítását megkezdhetik. Az

adók befolyása kapcsán azok a fejlesztési tervek, amik szerepeltek a koncepcióban, vagy majd a költségvetésbe belekerülnek, nem fognak hátrányt szenvedni.

Pákai Péter

Hallották, hogy mi a helyzet a hitellel és miért nincs szükség erre. Megértették volna akkor is, ha egyszer mondták volna el. Másrészt talán nekik is van ennyi sejtésük. Az, hogy értetlenül áll a Kereszténydemokrata frakció, azt nem kell különösebben cáfolnia, mert Táncsics Tamás önmaga megcáfolta utána, hogy a napirendi pont tárgyalása előtt nem kell értetlenül állniuk. Azért, mert nincs még semmiféle döntés az adósság elengedésével kapcsolatban. Ők is szinte biztosra veszik, hogy ez meg fog történni, azokban az időpontokban, amit már említettek. Pont emiatt van erre szükség, meg a tisztázatlan részletek miatt. Nem tudják azt még, hogy likvidhitel benne lesz, vagy nem lesz benne. Bízbanak abban, hogy az is benne lesz. Ezen kívül nem lesz automatikus a dolog. Mint az előző alkalommal, most is tárgyalásokra kerül sor. Sőt ezzel kapcsolatban, mintha a mai újságban olvasta volna ő is, hogy Veszprém megyében pénteken lesz valahol egy megbeszélés az önkormányzatok vezetőjével. Nem automatikusan fog menni ez a dolog. A hitelfelvétel, ahogy saját magának meg is válaszolt Táncsics Tamás, nyilvánvaló valamikor el lett indítva, és ezt végig kell járni. Leállítani akkor szabad, talán kell is, vagy lehet, vagy majd más leállítja, amikor már biztossá válik. Biztossá akkor válik, amikor megszületik a törvény és annak részletei. Ez ilyen egyszerű. Abban nincsen semmiféle megdöbbenő dolog, hogy ezt a folyamatot végigvizsgáljuk. Bízbanak benne, hogy minden úgy lesz, ahogy az előzetes hírekben hallani, amit komoly kormányzati politikusok jelentettek be. Minden részletről még nem volt szó és nem született döntés. Nekik annyi a dolguk, hogy abba bízbanak, hogy teljesül. Ezt meg vizsgálják addig, amíg meg nem születnek ezek a fontos döntések.

Schwartz Béla

Pákai Péterrel ért egyet. Elképzelhető, hogy valóban így folytatódik és így fejeződik be, mint ahogyan a mostani közlemények mutatják. Akkor valóban igaza van Fülöp Zoltánnak, hogy a szükséges 500 millióból – 300, 500 – 150 millió hiányzik. Számszakilag nem ez a helyzet. Ebben az évben a MAL Zrt. nekik 500 millió forinttal tartozik. Ebből az látszik, hogy negatív pénzmaradvány lesz. Tartozásokat fognak majd átvinni, mert nem kapták meg az 500 millió forintot. Jövőre sem számíthatnak a MAL Zrt. befizetésével. A jövő évi MAL befizetés elmaradását nagy valószínűséggel úgy kell számításba venni, mint az ez évit. Az 500 meg 250, az 750, és ha megkapják ezt a hitelt, akkor jön az, amit Fülöp Zoltán mondott, hogy akkor hiányzik 150. $750 + 150$. Ez a vége. Ez így van. Ez 900 millió forint. Szükségük van a hitelre. Ahogyan azt a legutóbbi képviselő-testületi ülésen is mondta, senkinek ne legyen kétsége, hogy ha nem kapják meg a hitelt, akkor nem 150 millió forintot kell nekik levonniuk, hanem 500 milliót. Barátság alapja a pontos elszámolás. Mindenki világosan lássa, hogy ha ezt a tételt nézik, ami miatt a hitelt kérik, és ha ezt így végigvezetik, akkor két év alatt ez 900 millió forintot jelent. Jó lenne, ha abból megkapnák az 500 millió forintot, akkor marad a terv. Ha nem kapják meg az 500 millió forintot, akkor ezt le kell vonni és akkor még mindig marad 400 millió forint hiány. Bent van a tervben. Azért javasolná így elfogadni és így kezelni, hogy ez a hiánnyal való gazdálkodás művészete megoldódjon.

Dr. Horváth József

Arra a hiányra, amivel a MAL tartozik, nem számíthatnak, mert a felszámolás előtti kötelezettséget nem fogják megfizetni. A felszámolás utánit pedig részben fizetheti meg a cég, ami sokkal kisebb összeg. Itt a hiány mindenképpen megjelenik. Táncsics Tamás megemlítette likvidhitelt. Azt látják, hogy a központi költségvetés feladatfinanszírozást fogalmazott meg. Azt is tudják, hogy a feladatfinanszírozás hiányos. Most is sok igény van bent, amit a kormány utólag pótolgat. A feladatfinanszírozás hiányosságai miatt a működési bevételek és a kiadások egyensúlyát, amit a koncepcióban megfogalmaztak, nagyon nehéz lesz tartani. Nekik a likvidhitelre így is szükségük lesz, de elsősorban működési célokat kell, hogy szolgáljon. Ez a hitel nem ördögtől való. Ugyan Lázár János, amikor elmondta, hogy a 420 milliárd forintot különböző feltételek mellett majd hozzák, azt is elmondta, hogy kormányülésként a kormány egy ilyen hitelfelvételt engedélyez. Miért ne lehetne az övük is ezek között?

Fülöp Zoltán

Ahogy a polgármester levezette a matematikát, abban teljesen igaza van. Ha tudják, hogy valami kellene, hogy járjon, de nem jut, mert tudják, hogy 500 millió forinttal tartozik a MAL Zrt. Tudják, hogy mekkora baj. Nekik jár ez a pénz, de tudják, hogy annak a realitása, hogy ezt megkapják olyan messze van, mint ég a földtől. Ezért egy költségvetést úgy kell megtervezni, hogy a virtuálisan nekik lebegtetett pénzösszeg mögé nem terveznek költséget, kiadást. Ettől fogva akkor érheti meglepetés őket, ha a MAL Zrt-től nem 500 millió forint, hanem pl. azt mondja a kormány, hogy egy ilyen önkormányzat, ahol az iparüzési adó jelentős, és ez a költségvetést jelentősen befolyásolja, a kormány átvette a felügyeletet a MAL fölött, akkor azt mondja, hogy nem 500 millió forintot, de mondjuk 200 millió forintot képes kifizetni az elmaradt tartozásból. Akkor a város költségvetése kap „ajándékba”, meglepetésszerűen a járandóságából 200 millió forintot. Ez egy pozitívba billentheti át a költségvetést. Valahogy így kellene a költségvetést összerakni. A polgármester fejében ez így is van. Csak van egy virtuális hiány, amit szeretne kidomborítani. Kétségtelenül igaz, hogy hiányként jelentkezik. Annyiból tudnak mindig zöldbabfőzeléket főzni, amennyi zöldbabjuk van. Az, hogy mit ígért a zöldséges a hátuk mögött, abból nem tudnak főzeléket készíteni. Ezt mindannyian tudják. Felelőségük teljes tudatában egy költségvetést úgy tudnak összeállítani, hogy tudják, hogy mennyi az annyi. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján pontosan tudják, hogy be voltak tervezve milliárdos ingatlanértékesítések és ún. vattapénzzel számolt a költségvetés. Ma ez az 500 millió forint is ilyen vattapénzként lehet bent. Bent van, de nincs és nem tudnak mögé tenni semmit. Maradjanak az ésszerű realitásnál, és próbálják meg azt elkölteni, amijük van, és azt, ami a kormány általi konszolidációból nekik maradni fog, és pozitívumként megjelenik 2014-ben. Ezt ki kell egészíteni. Azt gondolja, hogy a kormányülés előtt is szimpatikusabbá válhat, ha nem 500 millió forinttal, hanem pl. 200 millió forintos igénnyel mennek oda, hivatkozva arra, hogy a kormány általi konszolidáció miatt már megkapták az ez évre járó részt, és „csak” ennyit szeretnének felvenni, hogy a terveiket véghezvigyék. Ez szimpatikusabb egy ilyen világban, amilyenben élnek, hogy van minden, de bizonyos likvidproblémák működnek az önkormányzatoknál.

Schwartz Béla

Nincs semmi új a Nap alatt. Következetesek. Az első konszolidációnál is azzal érveltek, hogy a MAL Zrt. nekik 500 millió forinttal tartozik. Ezért volt meglepetés, hogy a kormány az adóerő képességet a kivetendő, az előirányzat, az adóalap alapján veti ki, nem a ténylegesen befolyt adó alapján. Az rendben van, hogy így kell. A kormánynak is így kell és nekik is így kell. Nem tehetik meg azt, hogy mást terveznek, mint amennyit ki kell vetni. Így kell kivetni, ahogy most a tervükben szerepel. Ez azt jelenti, hogy az mögött tulajdonképpen nincsen pénz. Úgy csinálják, ahogy kell, csak azzal nem mennek semmire. Ez a kormány sok olyan dolgot tett, ami szabályozástechnikailag alkalmazkodik a gyakorlathoz. Ezt miért nem lehet alkalmazni a gyakorlathoz? Nem szentírás, hogy az adóalapot kell előírni és azzal kell számolni. Azzal nem lehet csinálni semmit, azzal csak számolgatni lehet, de ténylegesen felhasználni nem lehet. Egyszerűbb lenne, ha a kormány megváltoztatná ezt az álláspontját és akkor ők is a realitás talaján mozognának. Így sajnos lesz majd egy irreális költségvetésük.

Peternics Mihály

Értve a polgármester okfejtését, hogy van a MAL Zrt. általi 500 millió forintos hiány, ami szerepel a költségvetésben. Akkor ezzel az 500 millió forinttal csak azt a fajta hiányt tömik be, akkor nem is elég a beruházásokra. Akkor majdnem többet kell majd felvenni ennél. Pákai Péter a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén elmondta, hogy a hitelfelvétel mellett szól, hogy azok jártak a legrosszabbul, akik nem mertek felvenni hitelt az előző ciklusban.

Pákai Péter

Ha utolsó két-három mondatot nem mondja el Fülöp Zoltán, akkor azt mondta volna, hogy teljes mértékben egyetért vele. Egyet is érthetnek vele, mert így van. Ez nem mond ellent annak, amit a polgármester mondott. Az a számolás is rendben van, hogy nekik megmarad az a durván 340 millió forintjuk, és elmegy az adósságuk. Ennek örülnek és így van. Azt mondta Fülöp Zoltán, hogy úgy kellene odamenni, hogy kevesebbet kérnek. Ezt azért nem tehetik meg, mert nekik ezt az 500 millió forintot nem vették figyelembe. Ugyanígy a konszolidációba nem vették be. Még amit megtehettek volna e nélkül is, mint ahogy meg is tették sok város esetében, hogy a minimum 40-70% között fölmentek. Ezzel együtt sem tették meg sajnos. Nem kell cifráznia, hogy az 500 millió és a 40% meg a 70% közötti részről nem tehetnek. A város lakóinak kell ezt elszenvedni. Ezért nincs arra lehetőség, hogy csak a 150 millió kérjék, mert ott van mögötte az 500 millió forint, és a 40-70% közötti 30% is, ami eddig volt. Jó lenne, ha valami sikeredne ebből az előzőek miatt, hogy ott találna valami megoldást. Igaza van a képviselő úrnak, nem kell nekik semmi. Nem is lenne szép dolog, hogy ha tényleg elengedik. Egyetértenek abban, hogy nevetséges lenne kérni, de úgy, hogy itt van ez a hátuk mögött és az nem lett figyelembe véve. Van erkölcsi alapjuk ezt kérni, meg jogos is ezt kérni. Bizakodnak.

Schwartz Béla

Nem felesleges ez a vita, még akkor sem, hogy ha az ember hajlamos ilyenkor leegyszerűsíteni a tényeket, hogy ebben a légkörben nem valószínű, hogy megadják a hitelt. Kétségtelen, hogy van az emberben egy ilyen, hogy nem valószínű, de ez nem helyes gondolkodás. Még akkor sem, ha

ennek van a nagyobb esélye. Nem helyes gondolkodás, mert náluk van egy nagy rés, ami jövő évben újabb résszel fog megnagyobbodni. Inkább azt kéri, hogy aki teheti, és akinek vannak ilyen csatornái, az jelezze ezt a problémát. Az ajkai probléma nem ugyanaz, mint egy másik városban lévő hasonló probléma. Itt a MAL Zrt. miatt egy speciális dolog áll fenn. Ez jövőre csak nőni fog. Ha ezt nem vitatják meg, ha nem látja ezt mindenki ilyen világosan, akkor az a tévhit keletkezik, hogy nem kapják meg a hitelt, vissza kell venni 500 millió forinttal aköltségvetést, és mindenki csodálkozik, hogy a fejlesztéseket visszafogják. Mindenki csodálkozik, hogy mi történt ezzel az önkormányzattal, segítséget kapott és mégsem látnak semmiféle növekedést. Helyes dolog az embereket a valóságról tájékoztatni, nem valami olyan dologról, amivel nem lehet számolni.

Táncsics Tamás

Csodálkozik azon, hogy Pákai Péter ilyen vehemensen védi az álláspontját, ami azért érthető, lehet hogy ő is ezt tenné. Elgondolkodtató az, hogy ha a polgármester kérését akceptálták volna és 60, vagy 70%-os adósság leírást tettek volna az elmúlt évben, figyelembe véve a MAL Zrt. helyzetét, és megkapták volna azt a plusz pénzt, amiről most beszélnek, hogy abban az esetben is most ugyanerről az 500 millió forintról beszélgetnének-e. Teljesen egyértelmű számára, hogy azok a célok, amelyeket a városvezetés meg akar fogalmazni az elkövetkezendő időszakban, ahhoz pénzre van szükség. A finanszírozási oldal a fontos, hogy mire mit költenek és hogyan, milyen pénzeszközökkel. Tudvalevő az is, hogy az elkövetkezendő időszakban különböző hiteleket felvéve csak a helyi gazdasági fejlesztéseket fogja támogatni a kormány. A kérdés az, hogy ez a koncepció egyáltalán hogyan áll az esetükben. Ha a 2014-es évben 500 millió forintot, vagy kevesebbet fel tudnának venni, akkor milyen szinten felelnének meg ennek az elvárásnak. Jó lenne, hogy ha ez az 500 millió forint bejönne, megmaradna a 340 millió forint, amit nem kell adósságszolgálatra költeniük. Esetenként 150 millió forintos likvidhitelből tudnák finanszírozni a város működtetését. Ez lenne a jó és a kívánatos. A családi tervezésben is úgy van, hogy nagyon szeretnék sok mindent elérni, nyaralást, autót, stb., de bizony jó, hogy ha ebből a fele bejön. Ez nem rajtuk múlik elsősorban. A kívánságukat elő tudják terjeszteni és ezt a polgármester meg is fogja tenni. Ezt el fogják bírálni, de fel kell készülni arra, hogy esetleg egy másik eszkozhöz kell nyúlni, vagy kevesebb pénzből, vagy más hitelfelvétellel kell ugyanezeket az eredményeket, vagy a kitűzött célokat elérni.

Schwartz Béla

Nem híve annak, hogy tovább rágják a gittet, mint amennyire indokolt, mert akkor megkeményedik. Azt látni kell, hogy vannak lehetőségek a város önkormányzata előtt. Aki ezt úgy próbálja felfogni, hogy itt feleslegesen „rugózik” az önkormányzat, az nem teszi helyesen. Egyetért a kormánynak azzal az elképzelésével, hogy a helyi gazdaság élénkítésbe bele kell folyni. Ráadásul ezt csinálják évek óta. Az az 1.000 munkahely, amit létrehoztak, szerződésekkel alátámasztva, az az ékes példája ennek. Az is, csak az jóval kisebb tétel, amit most az AMIT révén nyújtanak a kereskedőknek. A napokban kimennek a levelek, hogy milyen ösztönzőt fognak kapni azok, akik megnyerték a versenyt. A kiskereskedőknek, kisiparosoknak, kis vállalkozóknak és másoknak további lehetőségek feltárása is fontos. Nem helyes, ha ez alól kibújnak, ellenkezőleg bent maradnak és különböző megoldásokat forszíroznak. Őket azért választották meg, az mindegy, hogy kit melyik oldalon és milyen szempontból, mindenkit azért választottak meg, hogy a gyarapodást, ennek a településnek a fejlődését igyekezzen minden

eszközzel szolgálni. Akkora lehetőség van még ilyen szempontból. Nem lehet azt mondani, hogy ennyi pénzetek van és költsétek ennyit. Aki ezt csinálja, az ott is marad, ahol ezt mondják neki. Ezzel a szemlélettel nem lehet várost vezetni. Itt más dolgot kell produkálni.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

175/2013. (XI.06.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának képviselő-testülete közbeszerzési eljárást hirdet, 500.000.000 forint célhitel felvételére, a 2014. évi felhalmozási és pénzügyi befektetések finanszírozásához, az alábbiak figyelembevételével:

- A fejlesztési hitel folyósításának feltétele a Kormánynak az adósságot keletkeztető ügylethez való hozzájárulása,
- A szerződés hatálybalépésére a Kormány engedélye megérkezésekor kerülhet sor.
- A hitelnytás időpontja: 2014. január 2.
- A hitel rendelkezésre tartási ideje: 2014. december 31.
- A hitel futamideje 7 év, melyből 2016. március 31-ig szólóan türelmi idő, a tőketörlesztés kezdete 2016. március 31 –vel indul és 2020. szeptember 30 –ával zárul.
- A hitel tőketörlesztését évente kétszer, március 31. és szeptember 30., a törlesztési idő alatt egyenlő részletekben teljesítjük.
- A kamatfizetés évente kétszer, március 31. és szeptember 30., a törlesztési idő alatt kamatközlő levél alapján teljesítjük.
- A hitel igénybevétele felhalmozási feladatok teljesítését követően számlák, kötelezettségvállalások (szerződés, megállapodás, megrendelő stb.) megküldésével történik.
- A kölcsön biztosítékaul Ajka város Önkormányzatának saját és sajátos bevétele szolgál, az átengedett központi adók kivételével. Ingatlanfedezet nyújtása lehetséges a felvett hitel, valamint kamata erejéig.
- Ajka város Önkormányzatának képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a

futamidő alatti költségvetésében a hitel és járulékok visszafizetésére a fedezetet saját, sajátos bevételeiből az éves költségvetési rendeletében a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja. Az azonnali beszedési megbízásra való felhatalmazást a hitelt nyújtó bankkal kötött szerződés aláírásával adjuk meg.

- A közbeszerzési eljárás során érvényesíteni kell, hogy a kamatkidadásokon túl a kapcsolódó kiadások minimálisak legyenek, melyek a kamatfelár mértékére, kezelési költségek, projektvizsgálati díjra, folyósítási díjra, a hitelfelvétellel kapcsolatos összes egyéb költségekre vonatkozik.

A felhalmozási hitel folyósítása biztosítéka:

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a hitel és járulékok visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitel fedezetéül a hitelt nyújtó bankra engedményezi a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatását, valamint a helyi adóból és átengedett gépjárműadókból származó bevételeit, továbbá inkasszó jogot biztosít valamennyi azon önkormányzati fizetési számláira és alszámláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki, és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét a megkötött hitel hitelszerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

4. Egyéb jogi biztosítékként az Önkormányzati (kizárólagos tulajdonát képező), ingatlanokat tudja felajánlani, esetleg szükség szerint egyéb gazdasági társaságban fennálló üzletrészét, részesedését biztosítja.

Bírálati szempontok:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás ajánlat az alábbiak szerint:

- A bírálati szempont egy % -os kamatfelár legfeljebb 2,9 % lehet, megjelölést kell szerepeltetni. Nem szerepelhet minimum – maximum megjelölés, melyek esetleges feltételeket szabnak meg.
- A kamatbázis a jegybanki alapkamat figyelembe vételével történjen. Az ajánlatnak egyértelműnek kell lennie, többváltozatú verzió nem lehetséges.
- A költségek közé az önkormányzatnak idegen bankkal történő szerződéskötés esetén a költségekbe bele kell számítani a számlanyitási, számlavezetési, esetleges folyósítási költségeket is.
- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megjelölt feltételek figyelembevételével a közbeszerzési eljárást a VeszprémBer Zrt. mint szakértő közreműködésével indítsa el, az ajánlati felhívást a Szerkesztő Bizottságnak küldje meg. A Kormányának az adósságot keletkeztető ügylethez való hozzájárulását kérje meg. A polgármester a feladat teljesítését követően a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2013. december 31.

Schwartz Béla

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.40 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző