

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R**

☒ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎(88) 521-101      fax:(88) 212-794

---

**Ügyszám: 03/2280/2013.**

Készítette: Kellerné Kovács Rita pénzügyi irodavezető

**Tárgy:** Ajka város Önkormányzatának 2014. évi felhalmozási célhitele

**E l ő t e r j e s z t é s**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. november 6-i rendkívüli ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 161/2013. (X.29.) Kt. határozatával elfogadta a város 2014. évi koncepcióját. A költségvetési tervezetében a képviselő-testület megfogalmazta, hogy az önkormányzat határozott célja a működési bevételek és működési kiadások egyensúlyának a megteremtése és megtartása.

A 2014. évi költségvetési egyensúly megteremtése érdekében felhalmozási célú fejlesztési hitelfelvétellel számoltunk.

A hitel felvételére azért van szükség, mert a város területén működő gazdasági társaságok, adótartozása eléri a fél milliárd forintot. Sajnos, az adósságátvállalás során a Kormány nem méltányolta ezen irányú kérelmünket és nem a tényleges befizetések alapján, hanem az iparüzési adó-erőképesség adóalapja után ismerte el az adósságkonszolidációt.

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet. Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben határozzák meg az eljárás ügymenetét.

A fejlesztési feladatok megvalósításához a fejlesztési célú hitel felvételét a Kormány előzetes hozzájárulásának időszükséglete, valamint közbeszerzési eljárás lebonyolításának folyamata miatt időben el kell indítani. A közbeszerzési ütemtervet az 1. mellékletben modelleztük le.

Az önkormányzati felhalmozási célhitel felvételéhez a képviselő-testület döntése szükséges, melyben meghatározza azokat a feltételeket, paramétereket melyek alapján az eljárást le tudjuk folytatni.

A felhalmozási célú fejlesztésekhez 500.000.000 forint felhalmozási célhitel felvételét tervezzük (2. melléklet szerinti törlesztési ütemezéssel), az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatban meghatározott feltételek mellett.

Kérem a Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságokat, hogy az előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot szakmai véleményükkel lássák el és arról a Képviselő-testületet a 2013. november 6 -i rendkívüli ülésén tájékoztassák.

## **Határozati javaslat**

1. Ajka Város Önkormányzatának képviselő-testülete közbeszerzési eljárást hirdet, 500.000.000 forint célhitel felvételére, a 2014. évi felhalmozási és pénzügyi befektetések finanszírozásához, az alábbiak figyelembevételével:
  - A fejlesztési hitel folyósításának feltétele a Kormánynak az adósságot keletkeztető ügylethez való hozzájárulása,
  - A szerződés hatálybalépésére a Kormány engedélye megérkezésekor kerülhet sor.
  - A hitelnyitás időpontja: 2014. január 2.
  - A hitel rendelkezésre tartási ideje: 2014. december 31.
  - A hitel futamideje 7 év, melyből 2016. március 31-ig szólóan türelmi idő, a tőketörlesztés kezdete 2016. március 31 –vel indul és 2020. szeptember 30 – ával zárul.
  - A hitel tőketörlesztését évente kétszer, március 31. és szeptember 30., a törlesztési idő alatt egyenlő részletekben teljesítjük.
  - A kamatfizetés évente kétszer, március 31. és szeptember 30., a törlesztési idő alatt kamatközlő levél alapján teljesítjük.
  - A hitel igénybevétele felhalmozási feladatok teljesítését követően számlák, kötelezettségvállalások (szerződés, megállapodás, megrendelő stb.) megküldésével történik.
  - A kölcsön biztosítékaul Ajka város Önkormányzatának saját és sajátos bevétele szolgál, az átengedett központi adók kivételével. Ingatlanfedezet nyújtása lehetséges a felvett hitel, valamint kamata erejéig.
  - Ajka város Önkormányzatának képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésében a hitel és járulékainak visszafizetésére a fedezetet saját, sajátos bevételeiből az éves költségvetési rendeletében a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja. Az azonnali beszedési megbízásra való felhatalmazást a hitelt nyújtó bankkal kötött szerződés aláírásával adjuk meg.
  - A közbeszerzési eljárás során érvényesíteni kell, hogy a kamatkiadásokon túl a kapcsolódó kiadások minimálisak legyenek, melyek a kamatfelár mértékére, kezelési költségek, projektvizsgálati díjra, folyósítási díjra, a hitelfelvétellel kapcsolatos összes egyéb költségekre vonatkozik.

### **A felhalmozási hitel folyósítása biztosítéka:**

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a hitel és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitel fedezetéül a hitelt nyújtó bankra engedményezi a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatását, valamint a helyi adóból és átengedett gépjárműadóból származó bevételeit, továbbá inkasszójogot biztosít valamennyi azon önkormányzati fizetési számláira és alszámláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki, és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét a megkötött hitel hitelszerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

4. Egyéb jogi biztosítékként az Önkormányzati (kizárólagos tulajdonát képező), ingatlanokat tudja felajánlani, esetleg szükség szerint egyéb gazdasági társaságban fennálló üzletrészt, részesedését biztosítja.

**Bírálati szempontok:**

*A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás ajánlat az alábbiak szerint:*

- A bírálati szempont egy % -os kamatfelár legfeljebb 2,9 % lehet, megjelölést kell szerepeltetni. Nem szerepelhet minimum – maximum megjelölés, melyek esetleges feltételeket szabnak meg.
- A kamatbázis a jegybanki alapkamat figyelembe vételével történjen. Az ajánlatnak egyértelműnek kell lennie, többváltozatú verzió nem lehetséges.
- A költségek közé az önkormányzatnak idegen bankkal történő szerződéskötés esetén a költségekbe bele kell számítani a számlanyitási, számlavezetési, esetleges folyósítási költségeket is.
- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megjelölt feltételek figyelembevételével a közbeszerzési eljárást a VeszprémBer Zrt. mint szakértő közreműködésével indítsa el, az ajánlati felhívást a Szerkesztő Bizottságnak küldje meg. A Kormány az adósságot keletkeztető ügylethez való hozzájárulását kérje meg. A polgármester a feladat teljesítését követően a képviselő-testületet tájékoztassa.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve 2013. december 31.

**Ajka, 2013. november 4.**

**Schwartz Béla**  
**polgármester**