

Ügyszám: 1/8-12/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. augusztus 27-én 10.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal, VI. emeleti nagyterme

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dorner László, Fenyvesi Zoltán,
Fülöp Zoltán, Johanidesz Sándor,
Molnár László, Pákai Péter,
Paternics Mihály, Pék Attila,
Ravasz Tibor, Rieder András,
Rosta Albert, Táncsics Tamás,
Utassy István

Összesen: 14 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Dr. Horváth József alpolgármester,

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László jegyző
Szöke Melinda az Önkormányzati és Humánszolgáltató Iroda vezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője
Incze Ilona a Szociális és Igazgatási Iroda vezető helyettese

Schwartz Béla

Köszönti Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 14 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Dr. Horváth József alpolgármester jelezte távolmaradását.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka a tulajdoni igény benyújtásának határideje.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

132/2013. (VIII.27.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Ajka - pulai út melletti kerékpárút területéhez tulajdoni igény benyújtása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. KOLI Forgácsoló Kft. területvásárlási kérelme az ajkai 1963/69 és 1963/70 hrsz-ú ingatlanokra
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Az ajkai II. számú felnőtt háziiorvosi körzetre kötött feladatátvállalási szerződés megszüntetése és új feladat-ellátási szerződés megkötése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. [**Ajka-pulai út melletti kerékpárút területéhez tulajdoni igény benyújtása**](#)

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

133/2013. (VIII.27.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a 35/2013.(III.1.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvénnyel módosított 2011. évi CLXX. törvény 1. melléklet 1049. – 1050. - 1051. sorszám alatt felvett:

- a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező ajkai 01285/18 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 7 m² térmértékű, illetve a
- Magyar Állam 19140/186396 tulajdoni arányrészét képező 01285/13 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 296 m² térmértékű és a
- Magyar Állam 19140/186396 tulajdoni arányrészét képező 01285/15 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 333 m² térmértékű

ingatlanokra a KDOP-4.2.2-08-2008-0002 számú Ajka-Pulai út melletti kerékpárút szakasz tárgyú pályázat pénzügyi lezárásához az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülés céljából tulajdonjogi igényt nyújt be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez.

3. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanokból az Ajka-Pulai út melletti kerékpárút építéséhez szükséges területrészek tulajdonjogának megszerzését:

- a 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, továbbá a 2. pontja szerinti településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása - beleértve a kerékpárutakat is -), továbbá
- az 1988. évi I. törvény 8.§ (1) bek. h. pontja szerinti közúthálózat fejlesztése, fenntartása és üzemeltetése, a 9.§ (2) bekezdés b) pont szerinti kerékpárút létesítése és fenntartása,

mint ellátandó önkormányzati közfeladat céljából tartja szükségesnek.

A megjelölt építmények, fejlesztési célok a helyi építési szabályzatban szerepelnek, a célt a nyomvonal miatt az érintett ingatlanokon kell megvalósítani.

4. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a segítő feladatot a KDOP-4.2.2-08-2008-0002 sz. Ajka-Pulai út melletti kerékpárút szakaszra megkötött támogatási szerződés alapján az ingatlanok tulajdonjogi rendezésében, valamint a kerékpárút végleges forgalomba helyezési engedélyének megszerzésében jelöli meg.

5. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonba adás érdekében a felmerülő költségeket vállalja és a 2013. évi költségvetésében biztosítja.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Schwartz Béla polgármestert, hogy az ingyenes átvételre vonatkozó okiratokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

2. [KOLI Forgácsoló Kft. területvásárlási kérelme az ajkai 1963/69 és 1963/70 hrsz-ú ingatlanokra](#)

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

134/2013. (VIII.27.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 1963/69 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 946 m² térmértékű, valamint az 1963/70 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 2541 m² térmértékű ingatlanokat a vagyonrendelet módosítása után 400 Ft/m² + ÁFA összegért eladja a KOLI Forgácsoló Ipari és Szolgáltató Kft. (8409 Úrkút, Hősök u. 30. részére az alábbi kikötéssel:

- Az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy az ingatlanok önállóan nem építhetők be.
- Vevő és eladó a garázstelkek megközelítéséhez szolgalmi jogot alapít.
- Vezeték és szolgalmi jog továbbra is terheli az ingatlanokat.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vagyonrendelet módosítását követően az igénylővel az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 30.

3. [Az ajkai II. számú felnőtt háziiorvosi körzetre kötött feladatátvállalási szerződés megszüntetése és új feladat-ellátási szerződés megkötése](#)

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán és Népjóléti Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Utassy István

A Humán és Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

135/2013. (VIII.27.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a MEDICAID Egészségügyi Szolgáltató Kft. képviseletében- Dr. Kovács Gabriella háziiorvossal a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-átvállalási szerződést, a felmondási határidő leteltét követően, 2013. október 31. napjával megszünteti.

2. A Képviselő-testület a háziiorvosi körzetre vonatkozó működtetési jog - praxisjog - értékesítése ellen kifogást nem emel és tudomásul veszi, hogy a praxisjogot – a GALENUS 2002 Bt. képviseletében - Dr. Hámori József háziorvos szerzi meg.

3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GALENUS 2002 Bt.-vel (8400 Ajka, Unna utca 2/B.2/16.) a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére 2013. november 1. napjával feladat-ellátási szerződést köt a működtetési jog és működési engedély jogerős megszerzését követően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 31.

Schwartz Béla

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.10 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
címetes főjegyző