

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R**

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-101      fax: (88) 212-794

---

**Ügyszám:** 06 / 16-32 /2013.

**Készítette:** Hornyák Attila főépítész

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása a Bányász Sporttelep környezetében

**Melléklet:** 1.1; 1.2. sz.

***E L Ő T E R J E S Z T É S***

**a Képviselő-testület 2013. június 26-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ajka Város Településrendezési eszközének a Bányász Sporttelep és környezetének módosításáról döntött a Tisztelt Képviselő-testület a 2012. decemberi testületi ülésén. A tervezett szabályozás értelmében a jelenlegi sportterület övezeti besorolását nem változtatjuk meg. A jelenleg kisvárosias lakóterület nagy részét szabályozás tekintetében a Bányász Sportteleppel közös övezetbe tervezzük átsorolni és ez mellett egy 12 m széles összekötő utat tervezünk kiszabályozni a Sport utcától a Verseny utcáig. A tervezett új szabályozás lehetőséget ad a Bányász Sporttelep a mai kornak megfelelő fejlesztésére.

Az építési törvény előírásai szerint szükséges egyeztetési eljárás rendben lezajlott. Az egyeztetési eljárás folyamán olyan érdemi javaslat, vélemény nem érkezett, ami alapján módosítani vagy átdolgozni kellett volna az eredeti tervezetet.

A lakosság részvételét közszemlére tétellel biztosítottuk, a jogszabály által előírt 30 napon belül érdemi észrevétel, javaslat nem érkezett.

Az elkészült településrendezési eszköz módosításának anyagát megküldtük záróvéleményezés céljából a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítészeti Iroda részére. Az Állami Főépítész záróvéleményét a Képviselő-testületi ülésen fogjuk ismertetni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot és a rendeletmódosítás tervezetét egy olvasatban elfogadni szíveskedjenek.

**A j k a, 2013. június 17.**

**Schwartz Béla**  
**polgármester**



## 1.2 MELLÉKLET

### **Ajka Város Önkormányzat Képviselő-Testületének ./2013. (.....) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Ajka Város Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) b) pontja és a 7. § (3) bekezdése c) pontja felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

#### 1. §

A rendelet hatálya a mellékelt A-4 jelű Szabályozási tervlaprészleten jelölt módosított szabályozással érintett területre terjed ki.

Ajka Város Önkormányzat 11/2001.(VII.02.) Ökr. számú rendeletét – a Helyi Építési szabályzatról – ezen rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

Ezen rendelet mellékletein módosított szabályozással érintett területeken a 11/2001.(VII.02.) Ökr. sz. rendelet mellékletét képező szabályozás hatályát veszti.

Mellékletek:

- A-4 jelű Szabályozási tervlap részlet M= 1:4000

#### 2. §

/1/ A HÉSZ 14. § (2) bekezdés szerinti táblázat kiegészül a következő építési övezettel:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m <sup>2</sup>	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Ksp-Z	SZ	10	6,0	3000	0,2	70

#### 3. §

Záró rendelkezések

/1/ E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

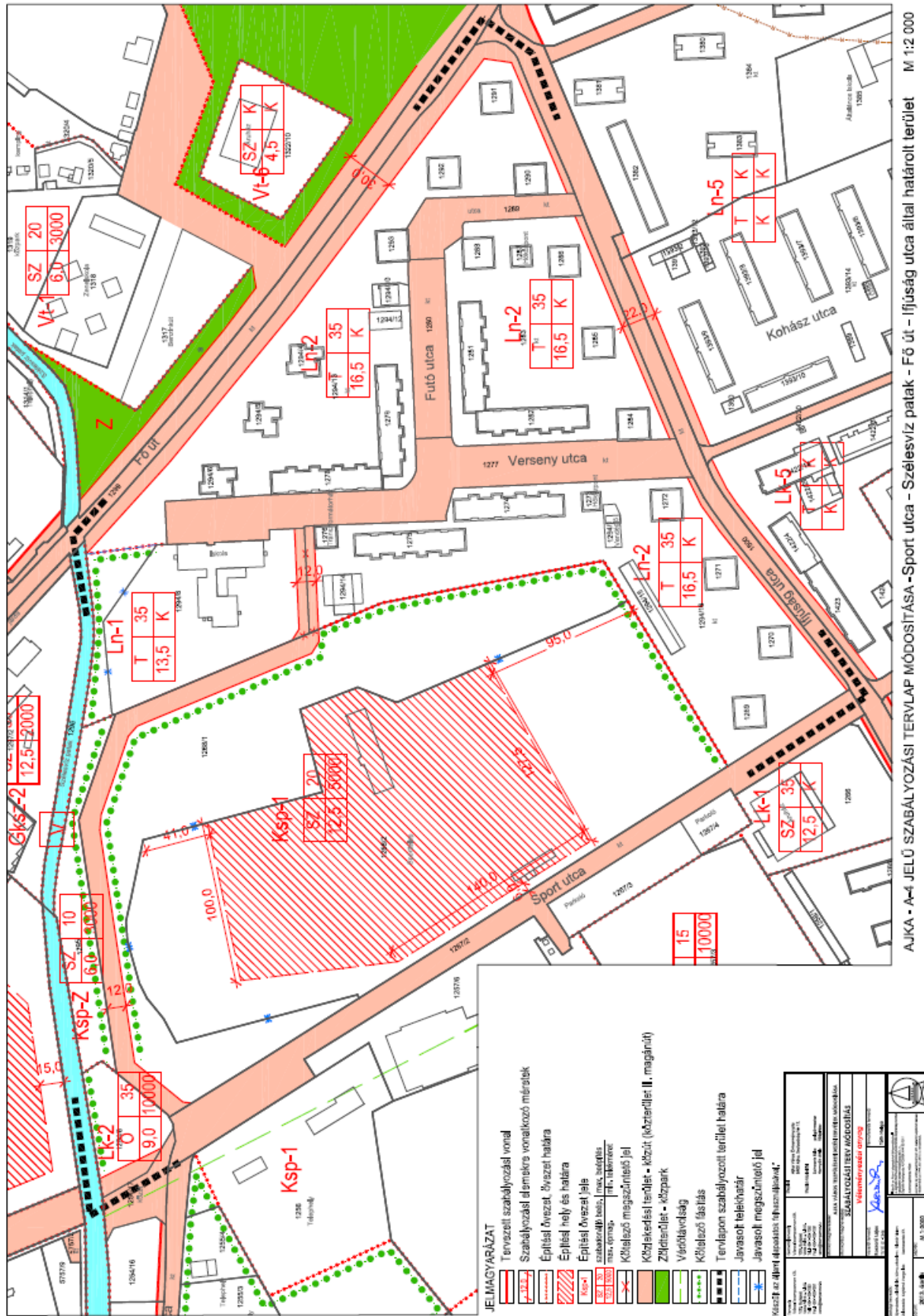
/2/ Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kihirdetés napja: 2013. június 28.

**Schwartz Béla s. k.**  
polgármester

**Dr. Jáger László sk.**  
jegyző

A-4 jelű Szabályozási tervlap részlet M= 1:4000



## ***I N D O K O L Á S***

**1. §**

Rendelkezik a rendelet hatályáról, amely a melléklet szerinti szabályozott területek.

**2. §**

A HÉSZ előírásaitól eltérő kisvárosi lakóterületi előírásokat tartalmaz.

**3. §**

A Helyi Építési Szabályzat különleges területekre vonatkozó része egészül ki egy új övezeti besorolással.

**4. §**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**Ajka, 2013. június 18.**

**Dr. Jáger László**  
**Jegyző**