

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100 fax: (88) 212-794

e-mail: varosepites@hivatal.ajka.hu

---

**Ügyszám:** 6/37-1/2013.

**Készítette:** Beledi Zsolt

**Tárgy:** Hungarocont Kft.-vel kötött adásvételi szerződéstől elállás

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2013. június 11-i *rendkívüli* ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2011. november 25-én adásvételi szerződést kötött az ajkai 5790/6 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 4993 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra a Hungarocont Kft.-vel (8400 Ajka, Ipari Park Keleti szektor II/4.; ügyvezető: Balogh József) 7.489.500 Ft-os vételáron. A szerződés szerint a részletfizetés során legkésőbb 2012. április 15. napjáig kellett volna a vételárat megfizetni. Vevő többszöri írásbeli felszólítás ellenére összesen 4.677.900 Ft-ot fizetett meg.

A cégnél tulajdonos váltás történt, az ügyvezető Csillag Balázs lett. Az új vezetés a kft. profilisztitása miatt a továbbiakban nem kíván kertészeti tevékenységet folytatni, ezért azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az előző vezetéssel kötött adásvételi szerződést a felek közös nyilatkozattal szüntessék meg.

A tárgyalások során a Kft. új vezetése elfogadta azt a javaslatot, hogy a megfizetett vételár előlegből 1.000.000 Ft az önkormányzatot kötbérként, 1.000.000 Ft bánatpénzként illeti meg. A megfizetett vételárból 2.677.900 Ft vevőnek visszajár. Az előirányzat a 2013. évi költségvetésben az ingatlanvásárlás szakfeladaton rendelkezésre áll.

A szerződés felbontása a felek közös akaratán múlik, és egyoldalú felbontásra az önkormányzat nem kötelezhető – ugyanakkor a vételár megfizetésének nem teljesítése miatt követelhető lenne a szerződés betartása – ami hosszas bírósági eljárás során lenne érvényesíthető azt javasoljuk, hogy az 5790/6 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 4993 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra kötött adásvételi szerződéstől az önkormányzat álljon el, a szerződést bontsa fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga az önkormányzatnál marad, a befizetett vételár-részletből 2.000.000 Ft-ot úgy írhat jóvá, hogy gyakorlatilag a szerződéskötés óta eltelt idő veszteségeiért kárpótlást kap – javasolom a szerződés felbontását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hungarocont Kft.-vel (8400 Ajka, Ipari Park Keleti szektor II/4., ügyvezető: Csillag Balázs) 2011. november 25-én megkötött adásvételi szerződést a Ptk. 319. § (1) és (3) bekezdése alapján megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal közös megegyezéssel felbontja.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a szerződés felbontásával 1.000.000 Ft kötbérként, míg további 1.000.000 Ft bánatpénzként az önkormányzatot illeti, a megfizetett vételár részletből 2.677.900 Ft a Vevőnek visszajár. A Vevőt illető visszatérítést az önkormányzat a szerződés felbontására vonatkozó okirat aláírását követő 60 napon belül teljesíti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződés felbontására vonatkozó okiratot írja alá, és a vevőt illető összeg átutalásáról intézkedjen.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

**Ajka, 2013. június 6.**

**Schwartz Béla**  
polgármester

[illegible]