

Ügyszám: 1/34-30/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. december 19-én 11.30 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, VI. emeleti nagyterme

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László, Fenyvesi Zoltán
Johanidesz Sándor, Molnár László,
Pákai Péter, Peternics Mihály,
Pék Attila, Rieder András,
Rosta Albert, Táncsics Tamás
Utassy István

Összesen: 13 fő képviselő-testületi tag

Később érkezett: Ravasz Tibor

Hiányzók: Fülöp Zoltán

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László jegyző
Szőke Melinda az Önkormányzati és Humánszolgáltató Iroda irodavezetője
Kellerné Kovács Rita Pénzügyi Iroda irodavezetője
Dr. Somogyi Gyöngyi irodavezető

1. napirendi pont tárgyalásánál jelen van:

Perger János alkusz

12. napirendi pont tárgyalásánál jelen van:

Tóbel János Halimba település polgármestere
Mészáros Tamás Öcs település polgármestere
Kisné Borbély Adrienn körjegyző

Schwartz Béla

Köszönti Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 13 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Fülöp Zoltán jelezte távolmaradását.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: A közös önkormányzati hivatal és az intézmények működtetését szolgáló költségvetési szerv létrehozása indokolja az ülés összehívását.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

187/2012. (XI.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Önkormányzati vagyonbiztosítás
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. A közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Ajka Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Új költségvetési szerv alapítása működtetési feladatok ellátására
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. „Középiskolai könyvtárfejlesztés Ajkán” – Bródy Imre Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Iskola
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. A Közép-Pannon Zrt. Nagytóberék Kft-ben fennálló üzletrészének megvásárlása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

7. A Bányász Sportkör tulajdonát képező ajkai 1268/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában hozott határozat módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Településrendezési Terv módosítás – előzetes döntés
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. Központi orvosi ügyelet működtetése. Nyirád község csatlakozása Ajka város Önkormányzata által működtetett központi orvosi ügyelethez
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Zárt ülés

10. Szociális ügy
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Zárt ülés vége

11. Polgármester szabadsága
Előadó: Schwartz Béla polgármester
12. Ajka Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának elfogadása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **Önkormányzati vagyonbiztosítás**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Köszönti az ülésen megjelent Perger János alkuszt.

Peternics Mihály

Egy új vagyonelem is belépett. Az elmúlt képviselő-testületi ülésen vették vissza a vízvagyont. Ez szerepel-e a vagyombiztosításban?

Schwartz Béla

Az ivóvíz és a szennyvízhálózattal kapcsolatos vagyont kérdezte Peternics Mihály.

Perger János

Az előkészítés során erről nem volt információjuk. Külön tételként az adatközlésben ez nem szerepel. Amennyiben szükséges bevonni az önkormányzati vagyoneértékebe, akkor az új biztosítónál módosítani fogják igény szerint a szerződéseket.

Peternics Mihály

A víz csőtörések komoly költséggel járnak. Ebből bizony fizethet a biztosító, ha biztosítva van.

Schwartz Béla

Köszöni, hogy Peternics Mihály felhívta a figyelmet erre a kérdésre.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

188/2012. (XII.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a H.L. Konvergál Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Zrt. (Ajka, Széchenyi u. 17.) által kiértékelt ajánlatok közül a **Generalis Providencia Biztosító Zrt-vel** köt szerződést az önkormányzati vagyon biztosítására vonatkozóan 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. [A közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998. \(VI.30.\) önkormányzati rendelet módosítása](#)
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Táncsics Tamás

Mi indokolja a 10%-os áremelést, akkor, amikor 5,7%-os lesz az infláció? Az infláció mértékének duplájával fogják ezt a költséget megemelni.

Venczel Antal

A közterület használati díjak évenkénti emelését általában az infláció mértékének megfelelően szokta a képviselő-testület elfogadni. Mivel viszonylag alacsony díjakról van szó, ezért a polgármesterrel egyetértésben úgy gondolták, hogy 10%-os áremelést reálisnak tartanak. Viszonylag kis területekről, sokszor egy-egy négyzetméter bérletről van szó. Különösen nagy megterhelést nem ró senkire a változás.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 5 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

39/2012. (XII.20.) rendelet

Ajka város Önkormányzata képviselő-testülete „A közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról” szóló többször módosított 10/1998. (VI.30.) önkormányzati

rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. [Ajka Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása](#)

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Kapcsolódó anyagok:

[határozat](#)

[1. melléklet](#)

[2. melléklet](#)

[2/a. melléklet](#)

[3. melléklet](#)

[4. melléklet](#)

[5. melléklet](#)

[5/a. melléklet](#)

[6. melléklet](#)

[6/a. melléklet](#)

[7. melléklet](#)

[10. melléklet](#)

[14. melléklet](#)

[1. címszám](#)

[2. címszám](#)

[3. címszám](#)

[4. címszám](#)

[5. címszám](#)

[6. címszám](#)

[7. címszám](#)

[8. címszám](#)

[9. címszám](#)

[10. címszám](#)

[11. címszám](#)

[12. címszám](#)

[3. tájékoztató](#)

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Táncsics Tamás

Nem találtak a járási tankerületi központ ajkai székhelyének a felállításának költségeire utaló megjegyzést. Holnapi nappal lejár ennek az intézménynek a felállítási határideje. Mi várható ez ügyben?

Dr. Jáger László

Ez a kérdés a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén is megfogalmazódott. A közoktatási, köznevelési intézmények átvételéről szóló jogszabály értelmében a tankerületi központok ingyenes használatába menne át az önkormányzatoknak mindazon vagyona, amiket ők tisztán

intézményirányítási fenntartói feladatokra használtak. Ilyen Ajka Város Önkormányzatánál és Polgármesteri Hivatalánál elkülönülten nem volt, hiszen valamennyi kolléga osztott munkakörben látta el az intézményirányítási feladatokat. A fenntartói jogkör gyakorlója pedig a település polgármestere. Vélelmezi, hogy az általa használt számítógépek átvételét nem tervezte a tankerület. Jelenleg a járási hivatallal megkötött megállapodás egyenes folyományaként, melynek során a 20 átvett fővel ellentétbe 25 főre vonatkozóan vesznek át tőlünk informatikai eszközöket, bútorokat és irodákat, melynek következtében megkapják a városháza első két emeletét, de a tankerület részére a hivatal épületén belül elhelyezést biztosítani nem tudtunk. A költségvetési rendelet vonatkozásában kiosztásra került egy határozati javaslat. A határozati javaslat tartalmazza, hogy az önkormányzat a 100%-os tulajdonában álló PRIMER Kft-nek a tulajdonában levő hőközpontot (Verseny utca 2/A szám alatti) átveszi térítésmentesen és ez lesz az az épület, amelyet tankerületi célokra fel tud ajánlani, mivel a városháza épületében helyet biztosítani nem tud. Jelenleg az ingatlan átvétele még csak folyamatban van. A mostani költségvetési rendelet módosításban pénzügyi fedezetet nem tudtunk biztosítani a hőközpont felújítására. Marekné Dr. Pintér Aranka elnök asszonnal folytatott konzultációja eredményeként az a megoldás körvonalazódik és az elnök asszony ezt szorgalmazta, hogy felveszi a kapcsolatot a járási hivatal vezetőjével annak érdekében, hogy a járási kontingens terhére a tankerület elhelyezését biztosítsák, hiszen mind a kettő kormányzati intézkedés folyománya. Gyakorlatilag a járási hivatal által megkapott eszközpark és az irodák száma lehetőséget biztosít a tankerület elhelyezésére.

Schwartz Béla

Azoknak a szempontoknak, amit a tankerület támasztott, azoknak ez az egyetlen épület felel meg.

Peternics Mihály

A bizottsági ülésen merült fel, hogy bizonyos tételeknél a bevételi forrás megjelölése a közvilágításon való takarékoskodás volt, amit megválaszolt az irodavezető, hogy ez milyen alapból jön létre. Megmaradt pénzek, amit a fejlesztésre fordítottak volna nem lettek elkölve, sajnálatos módon. Felmerült egy olyan lehetőség is, hogy mérhetetlen ez a rendszer és tervbe van a mérése. Ezt nagyon gyorsan meg kellene lépni, mert az átalánydíj, amit fizetnek, horribilis. Úgy hallja, hogy 70-80 millió forint körül van. Lehetetlen, hogy ez elfogyjon. Ellenérdekelt a szolgáltató abban, hogy javítson, mert ugyanaz a cég, az E-on adja az áramot is. Minél kevesebbet világít, annál kevesebb áramfogyás mellett fizetjük ezt a pénzt ki. Javasolja, hogy ezzel nagyon gyorsan foglalkozzanak.

Schwartz Béla

Ez nagyon ésszerű javaslat. Megkéri az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy ezt szíveskedjék támogatni.

Táncsics Tamás

A határozati javaslatot csak most kapták meg, ezért felvetődik egy-két kérdés. Mennyi millió forintba fog kerülni ennek a helyiségnek az átalakítása? Rendelkezésre áll-e ez az összeg? Mikorra várható az, hogy az átépítés megvalósuljon? Mikor vehetik birtokba az új irodát? Addig

hogyan lesz elhelyezve az iroda a városházán?

Dr. Jáger László

A tankerületnek két intézményben is felajánlottak helyet. A tankerület egyiket sem fogadta el. Ezzel indultak a tárgyalások. Ezt követően került sor arra, hogy megvizsgálják a lehetőségét a városházán belül történő elhelyezésnek. A tankerületnek kb. 4-5 irodára vonatkozóan volt igénye. Hangsúlyozza, hogy itt külön intézményirányítási feladatok kizárólagosan talán egy fő van, akinek a munkakörébe elhelyezhetők lettek volna. A jogszabály amúgy sem konkrét kötelezést tartalmaz, hanem úgy fogalmazza meg, hogy ezek a vagyonelemek a tankerület ingyenes használatába kerülhetnek. Komolyan veszik ezt az elhelyezési kötelezettséget, csak a technikai helyzet az, hogy az önkormányzatnak ehhez valahonnan pénzügyi forrást el kell venni. Jelenleg az épület nincs a tulajdonukban. Annyit tud informálisan mondani, hogy Elnök Asszony azt mondta, hogy vizsgálják ők is a pénzügyi lehetőségeket, hogy hogyan tudnak esetleg központi forrást teremteni ennek az ingatlanok a megfelelő színvonalú kialakításához. Térmértékét tekintve alkalmas hosszú távon ezeknek a céloknak a szolgálatára. Vélhetően tárgyalásokat folytatnak majd a járással. Úgy foglalt állást az Elnök Asszony, hogy nem Ajka az egyedüli, ahol átmeneti megoldást kell találni a tankerületnek addig, amíg a végleges megoldás nem fog körvonalazódni. Más városban is előfordul az, hogy ideiglenes helyre költözik a tankerület, és amikor kialakítják majd a helyet, ami hosszú távon a székhelye lesz, onnantól tudja birtokba venni az épületet.

Schwartz Béla

Remélik arra a másfél évre.

Dr. Horváth József

Szeretné megerősíteni, amit a jegyző mondott. TISZK ülésen voltak az elmúlt héten Tapolcán. Ott is közölték velük, hogy a tapolcai tankerületnek nincs lehetősége, hogy a polgármesteri hivatalban dolgozzon, mert nincs hely. Ott senki nem emelte fel a hangját. Tapolcán egy másik ingatlanban fog működni a tankerület. Náluk is ez a lehetőség. Ebből csak itt csinálnak egyesek politikát. Nem célszerű, mert az az elhelyezési lehetőség, amit felajánlanak, maximálisan megfelel erre a célra. Nem csak Ajkán nem a hivatalba van a tankerület, máshol is így lesz.

Schwartz Béla

Két szavazás lesz. Először a határozati javaslatról, utána pedig a rendeletről fognak szavazni.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 5 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

189/2012. (XII.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Kft. tulajdonában álló ajkai 33. szektorban 1273 hrsz. alatt felvett belterületi hőközpont, üzlet megnevezésű, összesen 146 négyzetméter térmértékű (természetben Ajka, Verseny u. 2/A. szám alatti) ingatlan 130/146-od tulajdoni hányad illetőségét közérdekű célra 2012. december 31. napjával a társaság vagyonából térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a térítésmentes vagyonátadásra-átvételre vonatkozó szerződést haladéktalanul kösse meg.

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. december 31.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 5 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

40/2012. (XII.20.) rendelet

Ajka város Önkormányzata képviselő-testülete „az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről” szóló többször módosított 1/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4. Új költségvetési szerv alapítása működtetési feladatok ellátásra

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán és Népjóléti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Utassy István

A Humán és Népjóléti Bizottság a határozati javaslatok elfogadását nem javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fenyvesi Zoltán

Tekintettel arra, hogy a bizottsági ülésen a kérdésére ködös választ kapott, ezért most kell megkérdeznie. A köznevelési törvény azt mondja ki, hogy a nem pedagógus állomány az a pedagógus állománynak maximum 20%-a lehet. Megfelel-e ennek a feltételnek? Ha ez 111,25, 5 x 111,25 az 556 fő. Ha a pedagógus állomány 556 fő felett van, akkor megfelel, ha nem, akkor nem felel meg ez a rendelet ennek. Tekintettel arra, hogy ezek a személyek eddig közalkalmazottak voltak és most pedig nem közalkalmazottak lesznek, hanem munkavállalók... Közalkalmazottak lesznek ezután is? Jó, akkor ha közalkalmazottak lesznek, akkor a kérdést fel sem teszi.

Rieder András

Egy matematikai hiba történt. Azért fontos, mert a költségvetési rendeletben ne így jelenjen meg. Az új szervezet esetén 111 az összesen, viszont 111,25, tehát egy negyed álláshellyel több, ha matematikailag összeadjuk. Egyébként a Fekete – Vörösmarty iskolánál csúszott el.

Új intézmény szervezési feladataiért kerek egy évre az általuk megbízni kívánt hölgyet 63.400 Ft/hó összegben díjaznák. Mi az oka ennek az összegnek? Nem a végösszeggel van problémája, azzal a 280.000 Ft-tal. Ez egy felelősségteljes komoly feladat. 111 főt mozgat a leendő intézményvezető. Korábban ez nem volt gyakorlat. Mi ennek az oka?

Dr. Jáger László

A számszaki észrevételt korrigálják. A kérdésre válaszolva elmondja, hogy a megbízott intézményvezetőnek a feladatköre jelentősen növekedni fog. Az irányított szervezet méretei nagyarányban nőni fognak, hiszen jelenleg óvodai gazdasági szervezetet irányított, most viszont az állam által átvételre kerülő köznevelési intézmények működtetési feladatait fogja ellátni ez a szervezet. Úgy ítélték meg, hogy ehhez mérten indokolt a pótléknak az alkalmazása, hiszen új és többletfeladat jelentkezik az ő esetében. Fenyvesi Zoltánnak reflektálva elmondja, hogy a működtetői létszám meghatározásánál abból indultak ki, hogy az állami átvétellel kapcsolatban az intézményeket lehetőség szerint ne érje semmilyen értelemben hátrány. Az intézmény vezetőikkel több esetben folyt konzultáció. Ők kifejezetten igénylik, hogy az intézményekben a karbantartók, gazdasági ügyintézők a jövőben is jelen legyenek a zökkenőmentes feladatellátás érdekében. Nem csak a pedagógusokat érintően, hanem általános jelleggel megfogalmazódott ez

az elvárás. Több fórumon el is hangzott, hogy létszámcsökkentéssel nem fog járnai a közoktatási intézmények állami átvétele. Meg kell vizsgálni, hogy mi lesz majd az az optimális működtetői létszám, de első körben nem láttuk indokoltnak azt, hogy ezt csökkentjük akármilyen elvárás alapján is. Meg kell nézni, hogy a szervezet ezzel a mérettel hatékonyan tud-e működni. Ha kevesebbel is hatékonyan tud működni, az majd további intézkedést vonhat maga után.

Utassy István

Megnézte a táblázatot. Fenyvesi Zoltán felvetése a 20%-ra jogos. Ha vízszintesen nézik a táblát, akkor két adat kikerül ebből, az óvodákban a dajkák 34 fővel. Ismerik, hogy milyen szabályzat van az óvodában. A technikai állománynál el kell mondani, hogy állásmegszüntetésre sor kerül az adathoz képest. Két álláshely megszűnéséről tud. Ha a többi helyen vízszintesen nézik és összehasonlítják az iskolák alapadataival a 20% az a pedagógus létszámra vonatkozik, kivesszük az óvodai dajkákat, mert ott speciális helyzet van, akkor ez a létszám a 20%-on belül marad. Most már csak az lesz a kérdés, hogy ennek az új szervezetnek milyen feladatköre lesz. Mit kell nekik csinálni? Kezelhetnek-e pénzt, vagy beszédhetnek-e étkezési hozzájárulást, vagy a helyszínre kell nekik kimenni? Ez az, amit még senki nem tud megmondani. Az megnyugtató, hogy az állásban lévő személyekhez „nem kell hozzányúlni”.

Fenyvesi Zoltán

Megérti a jegyző véleményét, de a törvényt akkor is be kell tartani. Nem tud mást mondani, hogy akkor is igaz a 20%. Mindegy, hogy jó szándékkal mennek, vagy nem, a törvényt akkor is be kell tartani. Utassy Istvánnak azt mondja, hogy ha ebből kivesszük a dajkákat, akkor még rosszabb a helyzet, mert akkor nem 556-nak kell lenni, hanem kevesebbnek. Azt gondolja, hogy erre kért volna egy választ, és szeretné hallani, hogy mennyi az annyi. Ha tudják, hogy mennyi a technikai személyzet létszáma, akkor tudják kiszámítani, hogy mennyi 20%, hogy ha megállapítják, hogy mennyi a pedagógus létszám. Elhiszi, hogy ha neki azt mondják, hogy ez rendben van. De hinni a térnek a másik oldalán kell. Karácsony felé közeledve szép dolog, hogy hisznek egymásnak, de valójában ez kevés ide. A számok beszélnek. Erre nagyon egyszerű választ lehet adni, hogy ha megmondják, hogy mennyi a pedagógus létszám, és ahhoz lehet viszonyítani. Ha a dajkákat ebből a számból kivesszük, akkor rosszabbodik a helyzet. Ha 111-ből elveszik a dajkákat, akkor lesz belőle kb. 80 azt szorozzák meg 5-tel, az nem 556 lesz. Szeretnék a számot látni.

Dr. Jáger László

Utassy István hívta fel egy rendkívül lényeges körülményre a képviselő-testület figyelmét. Így gyakorlatilag ez a létszám nem csak a köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó létszámot tartalmazza. Eleve nem csak a dajkákat kell levenni ebből a körből, hanem gyakorlatilag le kell venni azokat a személyeket is, akik kizárólag az óvodának a gazdasági feladatait látják el. Úgy gondolja, hogy itt semmiféle ellentmondás nincs. Nem kell itt matematikázni. Ez könnyen átlátható, hogy ez a létszám csekély lesz az intézményi létszámhoz képest. Felhívja a figyelmet, ha már a jogszabályokra hivatkoznak, hogy a múlt héten, de most is az iskolatitkárok helyzete rendkívül kétséges, mert egy jogalkotói mulasztás miatt az iskolatitkárok ugyan átkerülnek a tankerület állományába, de hivatalosan a köznevelési törvény hatályos szabályai alapján csak szeptembertől kellene, hogy ott legyenek. Ennyit a jogszabályi

háttér stabilitásáról. Úgy ítélik meg, hogy az önkormányzat ezt a működtetői létszámot indokoltnak tartja. Ha az állam nem vár el majd megfelelő színvonalú működtetést a helyi önkormányzattól, akkor felmerülhet a létszámnak a csökkentése.

Rieder András

Egy felelősségteljes, komoly feladat. 111 fős apparátust irányít majd a leendő igazgató. Nem is a végösszeggel van problémája, csak nem volt eddig gyakorlat, amikor intézményt alapítottak, átszervezték, hogy ezért plusz juttatást adtak. Nevezék akkor úgy, ahogy szokták, hogy munkáltatói döntésen alapuló kereset kiegészítés. Elvi kérdések. Nem a végösszeggel van problémája, csak ezzel a fajta megnevezéssel nem igazán ért egyet. Korábban mást szoktak alkalmazni. Ez a problémája ezzel a kérdéssel.

Schwartz Béla

Azt veszi ki Rieder András hozzászólásából, hogy tartalmilag egyetért, csak az elnevezésében nem.

Fenyvesi Zoltán

Akkor most nem tudja, hogy mennyiről szavaznak. Mennyi a létszám? Ha nem 115, akkor mennyi? Kiderült, hogy nem 115,25. Kiderült 115,25 sem lehet, mert ki kell venni a dajkákat. Akkor most mennyi a létszám? Miről szavaznak most? Ez az előterjesztés nem állja meg a helyét. Ezt vissza kellene vonni, mert senki nem tudja, hogy miről szavaz.

Dr. Jáger László

Az előterjesztésből világosan kitűnik, hogy nem köznevelési intézmények működtető szervezetét hozta létre a jövőendő fenntartó, hanem egy városi intézményműködtető szervezetet. Az intézményműködtető szervezetnek túlnyúlnak a feladatai, messze az állam által átveendő intézmények működtetésén. A képviselő-testület létrehoz egy költségvetési szervet, amelynek feladata lesz többek között ennek a működtetése. Azt a jogszabály, jogalkotó nem mondja meg, hogy a működtetést milyen formában kell a képviselő-testületnek ellátnia. A jelenleg hatályos Ötv. meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló új Ötv. alapján is az önkormányzatot megilleti a szervezetalakítás szabadsága. Megtehetette volna azt is, hogy egy meglévő költségvetési intézményével láttatja el, vagy akár a polgármesteri hivatallal az intézmények működtetési feladatait. Ennek nem is kell kitűnnie, ugyanis a helyettesítés elvei alapján létrejön egy nagyobb szervezet, ahol vélelmezi, hogy több embernek több irányú feladata lesz. Ezért nem lehet azt megmondani a helyettesítés elveit is alapul véve, hogy pl. szélsőséges esetben az óvoda karbantartója majd nem fog-e esetleg valamelyik iskolában működtetési feladatokba besegíteni, vagy éppen fordítva. A létszám annyi, ami a táblázatból következik. Az intézmény létszámáról kell szavazni, nem pedig a köznevelési intézmények működtetéséről, mert ez egy szervezeti keret.

Utassy István

Nem csodálkozik a bizonytalanságon. Annyit tisztázzanak maguk között, hogy mennyire kapcsolódik ez a számadat az áttelepített pedagógusokhoz. Szerinte semmiben. A régi rendszer szerint, amikor együtt volt a pedagógus és a technikai állomány, arra igen, mert akkor a 20%-ot nem lehetett átlépni. Most egy teljesen új szervezet jön létre, ami már nem kapcsolódik a tantestülethez. Nem kapcsolódnak a technikai dolgozók az intézményvezetőhöz, mert az is átmenet a KIK-hez. Nagyjából tudja, a Borsos iskoláét pontosan, hogy mennyi technikai dolgozó van. Ezek benne voltak a 20% alatti részben. Ha jól emlékszik, akkor az volt az alapszabály, hogy a 20% fölötti részt, akkor lehet átlépni, ha a fenntartó hozzájárul a működtetéshez. Teljesen új szervezet alakul ki, ez teljesen független lesz az intézményektől, az iskolaigazgató nem lesz munkáltatója senkinek. A dajkákat nem tudja, mert közvetlen kapcsolódik az óvodai munkához. Szerinte ez a létszám nincs összefüggésben a pedagógus létszámmal a mostani helyzet szerint. Ha nagyon akarják, hogy összefüggésben legyen, akkor a múlt héten adták az intézményeket az államnak, ott pontosan megvan, hogy hány pedagógus van, akik átmennek. Felesleges ezen vitatkozni. Ez teljesen új szervezet, nem kapcsolódik az intézményekhez. Az önkormányzat olyan létszámot határoz meg, és lehetőleg vérvettség nélkül, amelyet úgy lát, hogy ezt a feladatot el tudja látni.

Pákai Péter

Sokkal egyszerűbbnek látja ezt az egész helyzetet. Ez az előterjesztés arról szól, hogy létrehoznak egy szervezetet. Itt felsorolják, hogy a szervezetnek kik lesznek a tagjai. Erről kell nekik most szavazni, és erről szól az előterjesztés. Amiről a vita folyik, az egy törvényességi szabályról szól, amelyik bármilyen eredménnyel végződhet. Ezzel nem akar foglalkozni. Ott is vannak szabályok, hogy hogyan kell azt számítani. Ez törvényességi vita, aminek nincsen köze a tárgyhöz. A tárgy a költségvetési szerv létrehozása. Ott ezek a jó számok. Javasolja, hogy fogadják el az előterjesztést. Meg lehet vizsgálni, hogy vonatkozik, vagy nem vonatkozik, új szervezet, nem új szervezet, mit kell beszámítani és mit nem. Amennyiben a legrosszabb variáció van, akkor pedig meg kell tenni azokat a lépéseket, amelyek ennek a legalizáláshoz szükségesek, de ez nem befolyásolja az ebben a tárgyban hozott szavazásukat.

Schwartz Béla

Pákai Péter elmagyarázta ennek a kérdésnek az értelmét. Először az alapító okiratról, utána pedig a vezetőről fognak szavazni.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület szavazás előtti létszáma 14 fő.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 6 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

190/2012. (XII.19.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés g) pontjában foglalt jogkörében eljárva, valamint az államháztartásról szóló CXCV. törvény 8. §-ában foglaltakra 2013. január 1-jei hatállyal **Városi Intézmények Működtető Szervezete** névvel új, önállóan működő és gazdálkodó önkormányzati költségvetési szervet hoz létre. Alapító Okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a törzskönyvi nyilvántartásba-vétel és az egyéb szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

191/2012. (XII.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza 2013. január 1. napjától az intézményvezetői beosztás pályázati eljárásának lefolytatásáig, legkésőbb 2013. december 31. napjáig, gazdasági ügyintéző munkaköre mellett **Kovácsné Győri Zsuzsanna Ajka, Újélet u. 12. szám alatti lakost a Városi Intézmények Működtető Szervezete** intézményvezetői beosztásának ellátásával.

Illetményét 2013. január 1. napjától a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. alapján F fizetési osztály 7. fizetési fokozatban 149.145 Ft/hó, további szakképesítéssel összefüggő 5 % pótlékát 7.457 Ft/hó, összesen kerekítve 156.600 Ft/hó, a magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 300 %-ában, 60.000 Ft/hó, kereset-kiegészítését az új intézmény szervezési feladataiért 2013. december 31-ig 63.400 Ft/hó, összesen 280.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. **„Közoktatási könyvtárfejlesztés Ajkán” pályázat – Bródy Imre Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Iskola**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Népjóléti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Utassy István

A Humán és Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

192/2012. (XII.19.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzata, mint a Bródy Imre Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartója hozzájárul és támogatja, hogy a Bródy Imre Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola a TIOP-1.2.3-11/1 kódjelű „Könyvtári szolgáltatások

összehangolt infrastruktúrafejlesztése –
 „Tudásdepó Expressz” című pályázati felhíváson
 elnyert „Középiskolai könyvtárfejlesztés Ajkán”
 című pályázathoz a támogatási szerződést
 megkösse.

2. A pályázaton felüli önerőt 908.883 Ft-ot
 Ajka város Önkormányzata a 2013. évi
 költségvetésében biztosítja.

3. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-
 testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a
 támogatási szerződéséhez megkötéséhez szükséges
 nyilatkozatokat megtegye és utasítja, hogy a
 költségeket a 2013. évi költségvetésbe tervezze
 bele.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. [A Közép-Pannon Zrt. Nagytóberek Kft-ben fennálló üzletrésének megvásárlása](#)

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ravasz Tibor

Azt szeretné megkérdezni, hogy a Nagytóberek Kft-nek most per pillanat milyen ingatlanok vannak a kezelésében, milyen vagyontárgyakkal rendelkeznek?

Schwartz Béla

Élünk azzal a joggal, hogy majd 15 napon belül írásban megválaszoljuk.

Ravasz Tibor

Mivel a kérdésére nem kapott választ, ezért csak annyit tenne hozzá, hogy ennek a cégnek a vagyoni helyzete nem engedi meg ezt a kötelezettségvállalást. Ez keményen fedezet nélküli kötelezettségvállalás lesz abban az esetben, hogyha ezt a szerződést majd ténylegesen megkötik. Az előszerződés is ezt előrevetíti, de hogyha ez ténylegesen megkötésre kerül, akkor ez fedezet nélküli kötelezettségvállalás lesz mind az önkormányzati többségi tulajdonnal rendelkező cégvezetője részéről, mind a képviselő-testület részéről. Úgy gondolja, hogy ezt érdemes lenne átgondolni, ha pedig rendelkezik olyan vagyonelemekkel a társaság, amely ezt lehetővé teszi, talán célszerűbb lenne egy ingatlan-cserével ezt az ingatlan vagyont a befektető cég tulajdonába adni, és akkor ez a kérdéskör megoldódna. Mondja elnök úr, hogy ezt az ingatlanvagyont nem fogadja el, pont azért, mert nincs arányban ezzel az ügylettel az ingatlanvagyon értéke, illetve az ingatlant birtokló cég gazdasági megítélése nem olyan jó. Csak ennyit szeretett volna ehhez hozzáfűzni.

Dr. Jáger László

Annyit szeretne az ingatlanvagyonra reagálni, hogy pontos kimutatás nincs itt náluk, polgármester úr azért fogalmazta meg, hogy 15 nap múlva készséggel választ ad. Itt pusztán egy olyan kérdés megtárgyalásáról van szó, ami az önkormányzat kisebbségi tulajdona mellett működő gazdasági társaságának a taggyűlése elé tartozik. Annyiban Ravasz képviselő úr álláspontját az anyag előkészítője részéről azért nem tudja elfogadni, mert egyértelműen megfogalmazódott, hogy a kft. csak abban az esetben hajthatja végre a saját üzletrész megvásárlását, amennyiben a Gt. hatályos szabályai szerint ezt a törzstőkén felüli vagyona lehetővé teszi. Tehát, ha az ötéves kötelezettségvállalási időszak alatt nem lesz olyan, amikor a társaság éves mérlege, vagy közbenső mérlege megnyugtatóan bizonyítja azt, hogy ez a törzstőkén felüli saját tőke rendelkezésére áll az üzletrész kivásárlására - ez egy feltételes kötelezettség -, akkor a végleges adásvételi szerződés megkötésére nem kerülhet sor. Ezért szerepel az előterjesztésben az a megfogalmazás, hogy az előszerződést megkötheti az ügyvezető, viszont csak a feltételek teljesülése esetén jogosult a végleges adásvételi szerződés megkötésére.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 6 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

193/2012. (XII.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi minőségében a Közép-Pannon Zrt-nek a Nagytóberek Ingatlanforgalmazó- és Kezelő Kft-ben fennálló 50 millió forintos üzletrészének a Nagytóberek Kft. részéről névértéken történő kivásárlásával egyetért, azzal a feltétellel, hogy a saját üzletrész megvásárlására akkor kerülhet sor, ha ezt a társaság törzstőkén felüli vagyona lehetővé teszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésen az üzletrész adásvételi előszerződés megkötése és a feltételek teljesülése esetén a végleges adásvételi szerződés megkötése mellett szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

7. **A Bányász Sportkör tulajdonát képező ajkai 1268/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában hozott határozat módosítása**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Felkéri Jegyző urat, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Jáger László

A kiosztott anyaghoz képest lesz néhány változás, ugyanis okulva az elmúlt képviselő-testületi ülés előkészítésének tapasztalataiból kérték, hogy a Bányász Sportkör közgyűlése tárgyalja meg részleteiben minden elnökségi tag, és közgyűlési tag álláspontját figyelembe véve a megkötendő szerződés-tervezetet, és határozati javaslatot. A kiküldött anyaghoz képest a következő változtatásokat javasolja polgármester úr elfogadásra a határozati javaslat, illetve a mellékletét képező adásvételi szerződés esetében. Egyrészt a határozati javaslatban szereplő a sportkör részére biztosított ingatlan-használati és egyéb kedvezmények mellékkötelezettségként szerepelni fognak a tényleges adásvételi szerződésben, a különböző létesítményhasználati jogosultságok elsődlegesen. Ennek keretében megfogalmazódott igényként, hogy az önkormányzat, mint jövőendő tulajdonos nem egy, hanem két sportvezetői szobát biztosítson 15 éven keresztül az egyesület részére. Ezen kívül még a tárgyalások eredményeként az a kíváncsóság fogalmazódott meg, hogy az önkormányzat egyes vételár részletekre ne csak a tárgyévi részlethez kapcsolódó aktuális jegybanki kamatot fizesse meg, hanem a legelső vételár részlet lenne a 1,5 millió Ft, majd ezt követően a következő vételár részletek vonatkozásában minden esetben a vételár részlet folyósítását megelőző év végén aktuális jegybanki alapkamat alapján kellejen az esedékesség évében megfizetni az aktuális vételár részletet. Magyarra lefordítva ez annyit jelentene, hogy az egyes vételár részletek kamatos kamattal növelten kerülnének kifizetésre. Ennyi lenne a változtatás, és az adásvételi szerződés komplett módon tartalmazza ezeket a kitételeket. Elmondja még, hogy az elmúlt testületi ülésen is felmerült a Bányász Sportkör közüzemi tartozásainak a kérdésköre is. Erről tájékoztatást kértek, és megállapítást nyert, hogy valóban jelentős tartozásai vannak az egyesületnek. Annak érdekében, hogy az ingatlan zökkenőmentes birtokba vétele megtörténhessen, hiszen az a közüzemi számlák kiegyenlítése nélkül nem történhet meg, ezért jelenik itt meg többletkötelezettségként maximum 2,5 millió Ft értékhatárig az egyesületet terhelő, hangsúlyozottan közüzemi, és az ingatlan használatához kapcsolódó indokolt költségeknek a kifizetése. Itt olyan egyéb költségek megfizetésére, mint tagi kölcsön, vagy nevezési díj, vagy ügyvezetői díjazás, vagy bármi más egyéb költség, annak a megtérítésére ebből a pénzből nem kerülhet sor, csak kizárólag, ami az ingatlannal összefüggésbe hozható. Ezek a lényegesebb változások, valamint még bekerült az előző elfogadott anyaghoz képest a sakk szakosztály céljaira biztosított teremhasználat kérdése. Ennyit szeretett volna

kiegészítésként elmondani.

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

194/2012. (XII.19.) Kt. határozat

1. pont

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a 183/2012.(XII.13.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

2. pont

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bányász Sportkör Ajka (8400 Ajka, Sport u. 14.) tulajdonát képező ajkai 1268/2 hrsz-ú „sporttelep, iroda, üzlet és raktár” megnevezésű 5 ha 0256 m² térmértékű ingatlant a Sportkör Elnökségének határozata alapján 25.500.000 Ft áron megvásárolja az alábbi feltételekkel:

- A vételár első részlete 3.000.000 Ft, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül kerül kifizetésre.
- A fennmaradó 22.500.000 Ft 2013-2027 között – 15 év alatt –évenként egyenlő részletekben (1.500.000 Ft/év) kerül megfizetésre, minden év március 31. napjáig.
- Vevő a 2013. évben megfizet 1.500.000 Ft vételárrészletet, majd a következő évtől minden év

vételárrészlete az előző évi vételárrészlet összegének az esedékesség évét megelőző év utolsó napján érvényes jegybanki alapkamattal azonos mértékben növelt összege. A tárgyévi vételárrészlet megfizetésének késedelmes teljesítése esetén vevő a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles eladó részére megfizetni.

- Eladó hozzájárul ahhoz, hogy az első vételár-részlet megfizetését követően vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba.
- A vevő a birtokba lépéssel egyidejűleg az eladónál felmerült, az adásvétel tárgyát képező ingatlant terhelő, 2.500.000 Ft-ot meg nem haladó közmű- és egyéb tartozásokat kiegyenlíti azzal, hogy a közműtartozásokat közvetlenül az érintett szolgáltató számlájára utalja át, a fennmaradó összeget pedig a tartozások kiegyenlítése céljából átutalja az eladó számlájára.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a leírt feltételekkel kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. pont

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 1268/2 hrsz-ú ingatlan 2027. évig tartó sportcélú használatára a Bányász Sportkör Ajka (8400 Ajka, Sport u. 14.) felé az alábbiak szerint 15 évre kötelezettséget vállal:

- heti öt alkalommal, 3 asztalon, alkalmanként két órában helyet biztosít a Sportkör asztalitenisz szakosztálya részére, valamint a versenykiírásban megjelölt termet rendelkezésre bocsátja,
- a labdarúgó szakosztály részére versenynapokon, illetve heti egy alkalommal szabadtéren vagy teremben edzéslehetőséget, pálya és öltözőhasználatot biztosít,
- a füves futballpályát – térítésmentesen – legfeljebb évi 15 alkalommal a Sportkör rendelkezésére bocsátja,
- az átvételre kerülő épületben 15 éven keresztül a földszinten két sportvezetői szoba és 1-es számú

öltöző helyiség ingyenes és kizárólagos használatát biztosítja.

- a sakk szakosztály részére a csapatbajnoki mérkőzések lebonyolítására a versenykiírásba szereplő és a verseny lebonyolításra alkalmas termet biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Településrendezési Terv módosítás – előzetes döntés

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Peternics Mihály

Bizottsági ülés közben beszéltek meg egyik képviselő-társával, hogy az egyik vázrajzon látható, hogy mi az, ami most a Bányász Sportkörhöz tartozó terület mi az, ami nem, tehát a lakóövezetnek tervezett rész. Úgy gondolja, hogy ezt a rendezési tervet, ha elfogadja a képviselő-testület, akkor utána lehet kezdeményezni annak a megszerzését. Ezt szeretne volna megkérdezni.

Schwartz Béla

Igen utána lehet kezdeményezni, egyetért a kezdeményezéssel.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

195/2012. (XII.19.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a város Településrendezési Tervét a 1295, a 1268/1. és a 1268/2. hrsz. alatti ingatlanok esetében, a város lakosságának és a környező településeken élők részére a szélesebb körű sportolási lehetőségek, többfunkciós közösségi terek és a rekreációs célok

biztosítására, valamint a Sport és Verseny utca összekötésére.

A területre vonatkozó új Településrendezési terv a meghatározott célok elérése érdekében a 1295, a 1268/1. és a 1268/2. hrsz. alatti ingatlanok egységesen Sportterület besorolásba, illetve a tervezett összekötő útrész Közlekedési területbe kerüljön a Szerkezeti és Szabályozási tervben is.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdje meg a Településrendezési tervmódosítás előkészítését a lehető leggyorsabban, és folytassa le a módosításhoz szükséges egyeztetéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. **Központi orvosi ügyelet működtetése. Nyirád község csatlakozása Ajka város Önkormányzata által működtetett központi orvosi ügyelethez**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán és Népjóléti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Utassy István

A Humán és Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Megállapítja, hogy a képviselő-testület szavazás előtti létszáma 13 fő.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

196/2012. (XII.19.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-átvállalási szerződéssel átvállalja Nyirád község lakosságának ellátását a Magyar Imre Kórház által működtetett központi orvosi ügyelet keretében, amennyiben Nyirád község önkormányzata vállalja a lakosságszám arányos költségek Magyar Imre Kórház részére történő megfizetését. A megállapodás az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által befogadott finanszírozás időpontjától határozatlan időre jön létre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Nyirád község polgármesterével a feladat-átvállalásról szóló megállapodást az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal kösse meg és erről a Magyar Imre Kórház Főigazgatóját értesítse.

A Képviselő-testület felkéri a Magyar Imre Kórház Főigazgatóját, hogy a megállapodás aláírását követően az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálattól az intézmény működési engedélyének módosítását kérje a központi orvosi ügyelet vonatkozásában, majd a módosított működési engedély birtokában a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezze az Országos Egészségbiztosítási Pénztárnál.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal a központi orvosi ügyelethez korábban csatlakozó Csehbánya, Halimba, Szóc, Öcs, Kislőd, Magyarpolány, Városlőd, Úrkút valamint Szentgál községek vonatkozásában az új feladat-átvállalási szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester, Magyar Imre Kórház
Főigazgatója

Határidő: azonnal

10. sz. napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

11. [Polgármester szabadsága](#)
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Megállapítja, hogy a képviselő-testület szavazás előtti létszáma 13 fő.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

198/2012. (XII.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete Schwartz Béla polgármester részére a 2012. évi rendes szabadsága terhére 2012. december 20-21-ig, december 27-28-ig összesen négy munkanap szabadság igénybevételét engedélyezi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

S z ü n e t

12. [Ajakai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának elfogadása](#)

Előadó: Schwartz Béla polgármester
Kapcsolódó anyagok:
[melléklet](#)

Schwartz Béla

Köszönti az ülésen megjelent Kisné Borbély Adrienn körjegyző asszonyt, Tóbel János és Mészáros Tamás polgármester urakat, valamint Halimba és Öcs községek képviselő-testületét. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ezen napirendi pontot a három település képviselő-testülete együttes ülésen tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásáról a testületek külön szavaznak.

Dr. Jáger László

Polgármester urak a saját képviselő-testületeik határozatképességét állapítsák meg.

Tóbel János

Megállapítja, hogy Halimba képviselő-testülete 4 fővel határozatképes.

Mészáros Tamás

Megállapítja, hogy Öcs képviselő-testülete 4 fővel határozatképes.

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Megállapítja, hogy a képviselő-testület szavazás előtti létszáma 11 fő.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1-2. pontja elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza alábbi határozatát:

199/2012. (XII.19.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete
Ajka város Önkormányzata Polgármesteri

Hivatal elnevezésű költségvetési szervét az államháztartásról szóló CXCV. törvény 11.§-a és az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 14.§ (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján 2012. december 31-i hatállyal jogutódlással megszünteti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézmény Megszüntető Okiratát a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága részére a törzskönyvi nyilvántartásból való törlés miatt küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§ (1) bekezdés g) pontjában foglalt jogkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1. napján hatályba lépő 84.-85.§-ában foglaltakra, valamint az államháztartásról szóló CXCV. törvény 8.§-ában foglaltakra az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratát – a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal – 2013. január 1-jei hatállyal elfogadja, a hivatal jogutódlással létrehozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézmény Alapító Okiratát a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága részére a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés miatt küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schwartz Béla

Felkéri polgármester urakat, hogy testületeik döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról.

Mészáros Tamás

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2. pontjának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Tóbel János

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2. pontjának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Schwartz Béla

A határozati javaslatokat elfogadták, és az egységes hivatalt létrehozták.

Megköszöni a képviselők és a vendégek részvételét, majd az ülést 13.10 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
címetes főjegyző