

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2015. (II.12.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2001. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ajka Város Képviselő-Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az egyeztetésben résztvevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelethez mellékelte SZT-mód-vasút jelű Szabályozási Terv a 11/2001. (VII.02.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) mellékletét képező Szabályozási Terv A-9 jelű tervlap vonatkozó szabályozását módosítja.

2. §

A Rendelet 10. § (3) bekezdés szerinti táblázat a következő építési övezettel egészül ki:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Gksz*	SZ	35	7,5	K	1,0	20

3. §

Ez a rendelet a 2015. március 1. napján lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2015. február 12.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
jegyző

INDOKOLÁS

1.§

A rendelet hatálya kerül rögzítésre.

2.§

A Rendelet 10. § (3) bekezdés szerinti táblázatot egészíti ki egy újabb építési övezettel.

3.§

A tilalom érvényét és a rendelet hatályba lépését rögzíti.

Ajka, 2015. január 28.

Dr. Jáger László

Jegyző