


**Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló többször módosított 30/1993.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ajka város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXVIII. törvény 3.§ (1), (2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 19.§ (2) bekezdésében, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§ (1) bekezdésében, 35.§ (2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében, 42.§ (2) bekezdésében, 54.§ (1) bekezdésében, 58.§ (2), (3) bekezdésében, 62.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a következő rendeletet alkotja:

- 1.§** A R. 28/A. § (6) bekezdés d) pontja hatályát veszti.
- 2.§** (1) Ez a rendelet 2012. december 15-én lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján 2012. december 16-án hatályát veszti.

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jäger László**  
jegyző

**Kihirdetés napja: 2012. december 14.**

## INDOKLÁS

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete 1993-ban alkotta meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/1993.(XII.28.) önkormányzati rendeletét.

Az 1.§-hoz: A lakáseladások során az adható kedvezmények szabályozása megtörtént. A (6) bek. d) pont törlésének indoka, hogy a piaci viszonyokkal és az önkormányzat gazdasági érdekeivel is ellentétes, ha üresen álló bérlakások értékesítése során az kap(hat)na vételár kedvezményt, aki a vételár összegével egyébként rendelkezik, nem terheli kamatfizetési kötelezettség, nem kell a bentlakó bérleti jogviszonyát fenntartania.

**A j k a , 2012. december 6.**



  
**Dr. Jäger László**  
jegyző