

**Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2012.(XII.04.) önkormányzati rendelete
a telekvásárlók támogatásáról szóló 17/2012.(VI.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 62.§ (3) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1.§ A telekvásárlók támogatásáról szóló 17/2012.(VI.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 9.§ -a a következő (4)-(5)-(6)-(7) bekezdéssel egészül ki:

(4) Az e rendelet hatályba lépése előtt megkötött és jelenleg is hatályban levő támogatási szerződések alapján nyújtott támogatás felhasználásával szerzett lakásnak a használatbavételi engedély megadását illetve az adásvételi szerződés megkötését követő 10 éven belüli elidegenítéséhez a bizottság abban az esetben járul hozzá, ha a támogatásban részesített a támogatási szerződés szerinti támogatásnak a kamatmentes kölcsön részét teljes egészében visszafizette, továbbá a vissza nem térítendő támogatás részének teljes összegét az önkormányzat elkülönített számlájára befizette.

(5) A (4) bekezdésben szabályozott esetben a támogatással szerzett ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az önkormányzat abban az esetben járul hozzá, ha vissza nem térítendő támogatás teljes összegének önkormányzat elkülönített számlájára történő befizetésével egyidejűleg a támogatásban részesített kötelezettséget vállal arra, hogy 1 éven belül nagyobb értékű lakást vásárol és hozzájárul ahhoz, hogy az így megszerzett ingatlanra az elidegenítési és terhelési tilalom a támogatási szerződés szerinti fennmaradó időtartamra bejegyzésre kerüljön.

(6) Az (5) bekezdésben szabályozottak szerinti új lakás megvásárlásra nyitva álló 1 éves határidő jogvesztő.

(7) Amennyiben a támogatásban részesített az új lakás megvásárlásának tényét hitelt érdemlően igazolja, úgy a (4) bekezdésben foglaltak szerint az önkormányzat elkülönített számlájára elhelyezett összeg az elidegenítési és terhelési tilalom új ingatlanra történő bejegyzésével egyidejűleg részére visszafizetésre kerül.

2.§

2.§ E rendelet 2012. december 5. napján lép hatályba.

A j k a , 2012. november 20.

Kihirdetés napja: 2012. december 4.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
jegyző

INDOKOLÁS

1.§-hoz: E szakasz a lakáshoz jutók és telekvásárlók támogatásáról szóló 8/2003. (III.27.) Ök. rendelet alapján megállapított támogatásokkal szerzett ingatlanok elidegenítésére vonatkozó rendelkezéseket rögzíti, tekintettel a jelenleg is hatályban levő támogatási szerződések jelentős számára.

2.§-hoz: E szakasz a rendelet hatályba lépésről rendelkezik.

A j k a , 2012. november 20.

Dr. Jáger László
jegyző