

**Ajka város Önkormányzata képviselő-testületének  
33/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Ajka város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Az adókötelezettség**

- 1.§** (1) A rendelet hatálya Ajka város közigazgatási területének egészére terjed ki.  
(2) Kommunális adófizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt,  
a) aki az önkormányzat illetékességi területén lakás tulajdonosa, illetve  
b) aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**Adómentesség**

**2.§** Mentesül az adófizetés alól:

- (1) Az az adóalany, aki előző év december 31-ig nyugdíjas. Aki az adott év június 30-ig nyugdíjas az adott év II. félévétől mentesül az adó megfizetése alól.
- (2) Az az adóalany, aki az önkormányzattól a következő rendszeres pénzbeni ellátások valamelyikében részesül: rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, aktív korúak ellátása.
- (3) Az az adóalany, aki Ajka város közigazgatási területén új lakást vásárol, lakóházat épít, vagy emelet-ráépítéssel, tetőtér-beépítéssel újabb önálló lakást létesít, és ott lakóhellyel rendelkezik, a használatbavételi engedély kiadását követő 10 évben.
- (4) Az az adóalany, aki
  - a) szennyvízcsatorna közműfejlesztési hozzájárulást fizet, és a csatornarendszerre rákapcsol, a rákapcsolást követően,
  - b) önerős közút, járda építésében részt vállalt, az építés befejezését követően,
  - c) a panel-felújítási programban részt vállal, a felújítás befejezését követően minden 100.000 forint önrész után két évre, de maximum 10 évre
- (5) Az az adóalany, aki lakása, lakóháza homlokzatát felújítja és ennek értéke a 100.000 forintot eléri, illetve meghaladja és ezt számlákkal vagy saját munkavégzés esetén műszaki árkalkulációval igazolja, az a befejezés évét követően minden 100.000 forint után két évre, de maximum 10 évre adómentességben részesül.
- (6) Mentesül az adó alól:
  - a) Az az adóalany, aki 2008. július 1-jét követően vált munkanélkülivé és jelenleg is regisztrált munkanélküli.
  - b) A mentességet az adóalanynak kell kérni, az erre szolgáló nyomtatványon, melyhez csatolnia kell a Munkaügyi Központ kirendeltsége által kiadott igazolást.
  - c) Amennyiben a munkanélküli adóalany időközben elhelyezkedik (munkába áll), azt köteles az adóhatóságnak 15 napon belül írásban bejelenteni.

- (7) Mentesül az adó alól:
- a) az az adóalany, akinek a háztartásában 0-18 éves korú gyermek él (ideértve a nevelt, örökbefogadott és mostoha gyermeket is), aki önálló jövedelemmel nem rendelkezik
    - egy gyermek esetén 50 %,
    - kettő vagy több gyermek esetén teljes adómentességre jogosult.
  - b) Ha a gyermek a tárgyévben születik vagy tölti be a 18. életévét, a mentesség az egész évre vonatkozik.
  - c) A mentességet az ügyfélnek kell kérnie - minden év január 31-éig, illetve a gyermeknek az adóalany nevelésébe, gondozásába kerülését követően – a szükséges dokumentumok (születési anyakönyvi kivonat, lakcímkártya, hatósági határozat, bírósági ítélet stb.) bemutatásával.
- (8) Mentesül az adó alól:
- a) az az adóalany, aki maga vagy házastársa, illetve gondozásában levő gyermek az 1998. évi XXVI. törvény szerint fogyatékos, így különösen az, aki fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, magasabb összegű családi pótlékban részesül.
  - b) A mentességet az adóalanyoknak kell kérnie a fogyatékoságát igazoló dokumentumok becsatolásával.
- (9) A mentesség halmozottan nem vehető igénybe.
- (10) Az adómentességet az adóalany kérelme alapján, nevére szóló dokumentumok csatolásával együtt kérheti egy lakás ingatlanra vonatkozóan, a fizetési kötelezettségig. A mentesség csak a kérelem benyújtásának időpontjától adható meg, visszamenőlegesen nem érvényesíthető.

### **Az adó mértéke**

**3.§** Az adó mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 6.000 Ft/év.

### **Eljárási szabályok**

- 4.§** Az adóalany bejelentési, adatszolgáltatási, bevallási, kötelezettségének az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, és a város hivatalos honlapján elérhető nyomtatványon köteles eleget tenni.
- 5.§** Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **Záró rendelkezések**

- 6.§** (1) Ez a rendelet 2013. január 01-jén lép hatályba
- (2) Hatályát veszti:
- a) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/1999. (V.13.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról,


- b) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999. (V.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 24/2009. (VI.30.) önkormányzati rendelete,
- c) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999. (V.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 4/2007. (I.29.) önkormányzati rendelete,
- d) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999. (V.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 10/2004. (IV.20.) önkormányzati rendelete,
- e) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999. (V.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 40/2004. (XII.17.) önkormányzati rendelete,
- f) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999. (V.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 39/2003. (XII.16.) önkormányzati rendelete,
- g) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999. (V.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 29/2002. (XII.02.) önkormányzati rendelete,
- h) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999. (V.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2000. (II.08.) önkormányzati rendelete,
- i) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999. (V.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 21/1999. (XI.25.) önkormányzati rendelete.

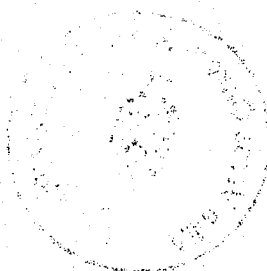
**A j k a , 2012. november 30.**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2012. december 01.**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jäger László**  
jegyző



## INDOKOLÁS

A kommunális adó bevezetésének törvényi alapja az Alaptörvény, és a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény.

Felülvizsgáltuk a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletünket, melynek módosítása a 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásai miatt vált szükségessé. Az IRM rendelet szabályozza a jogszabály szerkesztésére és szövegezésére vonatkozó követelményeket, amely alapján a hatályos önkormányzati rendeletünk új tagolási és logikai egység alapján szükséges megalkotni. Így a hatályos rendeletet és az időközben azt módosító rendelete e rendelet hatálybalépésével hatályon kívül helyezésre javasoljuk. Az új rendelet a korábbihoz képest lényegi változásokat nem tartalmaz.

### **A rendelet 1.§ -ához:**

A rendelet hatályát, és az adókötelezettek körét állapítja meg.

### **A rendelet 2. § -ához:**

Helyi rendelkezésként az adóalanyok speciális életkörülményeit figyelembe véve kerültek beépítésre a különböző mentességi jogcímek.

Ez a szakasz az adófizetés alól mentesülő személyekre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A rendeletben nyugdíjasnak minősül az az adóalany, aki a rá vonatkozó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte, vagy a korhatár előtt nyugdíjszerű járadékban részesül.

### **A rendelet 3. § -ához:**

Az adó évi mértékét állapítja meg, melynek összege 6.000 (hatezer) Ft/év összegben.

### **A rendelet 4.-5. § -ához:**


Az adó bevallásához, a változás bejelentéséhez szükséges nyomtatványok használatáról rendelkezik, valamint az eljárási szabályok jogforrásának helyeit nevezi meg.

### **A rendelet 6. § -ához:**

A hatálybalépés napját rögzíti, valamint rendelkezik az eddig hatályban lévő rendelet, illetve a rendeletet módosító rendeletek hatályon kívüli helyezéséről.

A j k a , 2012. november 30.



  
**Dr. Jáger László**  
jegyző