

**Ajka város Önkormányzata képviselő-testületének
32/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Ajka Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Ajka város közigazgatási területének egészére.

Adómentesség

2.§ Mentés az adó alól a lakás, garázs, amennyiben nem szolgál vállalkozási tevékenységet.

Az adó mértéke

3.§ Az adó éves mértéke: 1.550 forint/négyzetméter

Eljárási szabályok

4.§ Az adóalany bejelentési, adatszolgáltatási, bevallási, kötelezettségének az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, és a város hivatalos honlapján elérhető nyomtatványon köteles eleget tenni.

5.§ Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.


Záró rendelkezések

- 6.§** (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti:
- a) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 38/2003. (XII.16.) önkormányzati rendelete az építményadóról,
 - b) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2003. (XII.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 9/2004. (IV.20.) önkormányzati rendelete,
 - c) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2003. (XII.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 36/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelete,
 - d) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2003. (XII.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 40/2007.(XII.19.) önkormányzati rendelete,

- e) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2003. (XII.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 23/2009. (VI.30.) önkormányzati rendelete,
- f) Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2003. (XII.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 32/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelete.

Ajka, 2012. november 30.

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. december 01.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jáger László
jegyző

INDOKOLÁS

Az építményadó, mint helyi adó bevezetésének törvényi alapja az Alaptörvényben, valamint a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvényben szabályozott. Felülvizsgáltuk az építményadóról szóló rendeletünket, melynek eredményeként a rendelet módosítása a 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásai miatt vált szükségessé. Az IRM rendelet szabályozza a jogszabály szerkesztésére és szövegezésére vonatkozó követelményeket, amely alapján a hatályos önkormányzati rendeltünket új tagolási és logikai egység alapján szükséges megalkotni. Így a hatályos rendeletet és az időközben azt módosító rendelete e rendelet hatálybalépésével hatályon kívül helyezésre javasoljuk. Az új rendelet a korábbihoz képest lényegi változásokat nem tartalmaz.

A rendelet 1. - 2. § -ához:

A rendelet hatályát, és a mentességgel bíró építményt jelöli meg, nevezetesen a garázst, amely kizárólag gépjármű tárolására szolgál, és abban vállalkozási tevékenységet nem folytatnak. A kommunális adó hatálya alá tartozó építményekre (lakásokra) az építményadó nem vonatkozik.

A rendelet 3. § -ához:

Az önkormányzat döntésétől függően az adó alapja: a m²-ben számított hasznos alapterület, vagy az építmény korigált forgalmi értéke. A m² alapú adó megállapítás az alkalmazhatóság szempontjából egyszerűbb és egyértelműen kezelhető, ellenőrizhető. Az adó éves mértéke 1.550 (egyezer-ötszázötven) forint/négyzetméterben került megállapításra.

A rendelet 4. – 5. § -ához:


A rendelet ezen szakasza az eljárási szabályok jogforrását jelöli meg.

A rendelet 6. § -ához:

A rendelet hatálybalépését állapítja meg, valamint a korábbi rendeletet, és annak módosításait helyezi hatályon kívül.

Ajka, 2012. november 30.




Dr. Jäger László
jegyző