

**Ajka város Önkormányzata képviselő-testületének
31/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Ajka Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§** A rendelet hatálya kiterjed Ajka város közigazgatási területének egészére.
- 2.§** (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen földrészlet (a továbbiakban: telek).
(2) Nem minősül beépítettnek az a telek, amelyen az építési tevékenységet megkezdték, de a beépítési kötelezettséget nem teljesítették, jogerős használatba vételi engedélyt nem szereztek.

Mentességek:

- 3.§** Mentés a telekadó alól:
(1) lakóház építése célját szolgáló földterület esetében 1400 négyzetméter
(2) vállalkozási- és egyéb célt szolgáló földterület esetében 800 négyzetméter.

Az adó alapja:

- 4.§** Az adó alapja a földterület négyzetméterben számított alapterülete.

Az adó mértéke:

- 5.§** (1) A telekadó éves mértéke a belterületi földterület esetén minden adókötelezettség alá eső négyzetmétere után 300 forint / négyzetméter
(2) külterületi földterület esetén nulla forint/négyzetméter

Eljárási szabályok:

- 6.§** Az adóalany bejelentési bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, és a város hivatalos honlapján elérhető nyomtatványon köteles eleget tenni.
- 7.§** Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

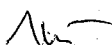
Záró rendelkezések:

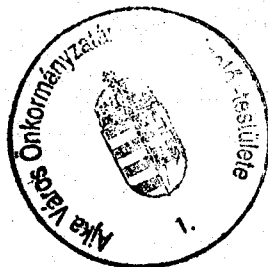
- 8.§** (1) Ez a rendelet 2013. január 01-jén lép hatályba.


- (2) Hatályát veszti:
- a) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2007. (V.25.) önkormányzati rendelete a telekadóról,
 - b) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 24/2007. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 41/2007. (XII.19.) önkormányzati rendelete,
 - c) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 24/2007. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 32/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelete.

Ajka, 2012. november 30.

A kihirdetés napja: 2012. december 1.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jáger László
jegyző

INDOKOLÁS

Felülvizsgáltuk a telekadóról szóló rendeletünket, melynek eredményeként a rendelet módosítása a 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásai miatt vált szükségessé. Az IRM rendelet szabályozza a jogszabály szerkesztésére és szövegezésére vonatkozó követelményeket, amely alapján a hatályos önkormányzati rendeltünket új tagolási és logikai egység alapján szükséges megalkotni. Így a hatályos rendeletet és az időközben azt módosító rendelete e rendelet hatálybalépésével hatályon kívül helyezésre javasoljuk. Az új rendelet a korábbihoz képest lényegi változásokat nem tartalmaz.

A rendelet 1 - 4. § -ához:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény telekadóra vonatkozó része 2012. évtől lehetőséget biztosít a külterületi beépítetlen földterületet adóztatására. A korábbi rendeletben megállapított mentességeket az új rendelet változtatás nélkül vette át. Továbbra is megmarad a város rendezési tervében lakás, lakóház építésére kijelölt területen lévő telkek esetén a telek területéből az 1400 négyzetméter kedvezmény. Minden egyéb földterület, telek (vállalkozási, illetve egyéb célt szolgáló földterület, telek) esetén a területből 800 négyzetméter kedvezmény.


A rendelet 5. § -ához:

A telekadó éves adómértékét belterületi földterület esetében 300 (háromszáz) forintban állapítja meg

A rendelet 6 - 8. § -ához:

A adóval kapcsolatos eljárási szabályokat rögzíti, a hatálybalépésről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Ajka, 2012. november 30.


Dr. Jäger László
jegyző

