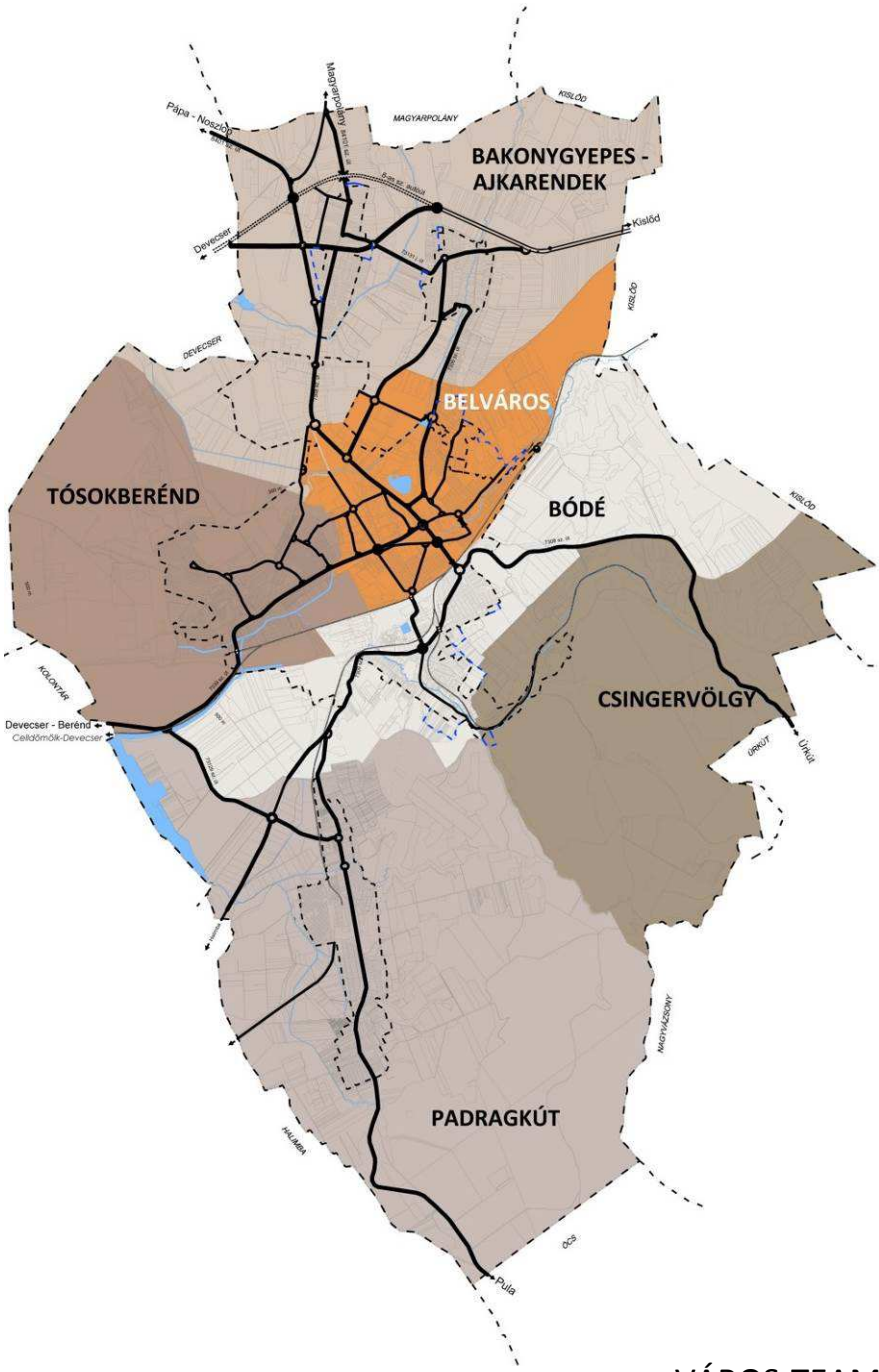
# AJKA VÁROS

# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

**Ajka város Képviselő-testületének 24/2015. (X.28.) önk. rendelete**




VÁROS-TEAMPANNON KFT.
2015. október

**Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2001. (VII.02.) többször módosított önkormányzati rendelet módosításáról**

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági , Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, VMKH Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat, Nagyvázsony Önkormányzat, Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság, MÁV Zrt valamint a partnerek (Ajkai Városszépítő Egyesület, Járműipari Klaszter, Római Katolikus Egyházközösség, Civil Szervezetek Szövetsége, Kristályvölgy Egyesület) véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően következőket rendeli el:"

**1.§** (1) Ajka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2001. (VII.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletét képező Belterület Szabályozási terv és a 2. mellékletét képező Külterület Szabályozási terv e rendelet 1. sz. mellékletén a szabályozott terület határa által jelölt részterületre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. sz. melléklete szerinti normatartalom lép.

(2) A Rendelet 1. § (1) helyébe a következő bekezdés lép:

*„(1) E rendelet – a Helyi Építési Szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) - hatálya Ajka Város teljes közigazgatási területére terjed ki. „*

**2.§** (1) A Rendelet 9. § a következő (16), (17) és (18) bekezdésekkel egészül ki:

*„(16) A Vt-5 építési övezetben új lakóépület nem helyezhető el. Oktatási intézményhez kapcsolódó tornacsarnok építménymagassága legfeljebb 8,0 méter lehet."*

*(17) A Vt-VK-2 építési övezetben az építési hely egyben terepszint alatti építési hely is, ahol építményként mélygarázs létesíthető.*

*(18) A Vt-VK-2 építési övezetben az OTÉK által kötelezően előírt parkolószámnak megfelelő bruttó 30 m²/gépkocsi férőhelyet, az épület tetőszintjén illetve terepszint alatt történő elhelyezés esetén nem kell beszámítani az övezet részletes előírásaiban meghatározott építhető összes szintterületbe."*

(3) A Rendelet 9. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:*

| AZ ÉPÍTÉSI TELEK | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **övezeti jele** | **beépítés módja** | **Legnagyobb beépítettsége %** | **épületek legnagyobb építmény-magassága (m)** | **legkisebb területe m2** | **max. szintter. mutató** | **minimális zöldfelületi aránya %** |
| Vt-1 | SZ | 20 | 6,0 | 3000 | 0,5 | 40 |
| Vt-2 | T | 35 | 16,5 | K | 2,4 | 50 |
| Vt-3 | T | 35 | 31,5 | K | 2,4 | 50 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vt-4 | SZ | 35 | 16,5 | 5000 | 2,4 | 50 |
| Vt-5 | SZ | 50 | 7,5* | K | 1,0 | 30 |
| Vt-6 | SZ | K | 4,5 | K | K | K |
| Vt-7 | SZ | 35 | 10,5 | 2000 | 1,5 | 50 |
| Vt-8 | O | 30 | 6,0 | 900 | 0,6 | 40 |
| **Vt-vk-1** | SZ | Lásd. 9. § (6) | építési helyenként a Városközpont Szabályozási Tervén (1.30. melléklet) jelölteknek megfelelően | K | 2,4 | 20 |
| **Vt-vk-2** | **SZ** | **80** | **6,0-12** | **1500** | **2,4** | **10** |
| Vt-VL1 | SZ | 60 | 9,0 | 15000 | 1,5 | 10 |
| Vt-VL2 | SZ | 40 | 10,5 | 15000 | 1,5 | 30 |

SZ - szabadonálló
T - telepszerű beépítés
K - kialakult állapot
*Oktatási intézményhez kapcsolódó tornacsarnok építése esetén max. 8,0 méter."

**3.§** (1) A Rendelet 13/A. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:*

| AZ ÉPÍTÉSI TELEK | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **övezeti jele** | **beépítés módja** | **legnagyobb beépítettsége %** | **építmények legnagyobb építmény-magassága (m)** | **legkisebb területe m2** | **max. szintter. mutató** | **minimális zöldfelületi aránya %** |
| Üh | SZ | 20 | 4,5 | **1000** | 0,2 | 60 |

**4.§** (1) A rendelet 14.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:*

*a) sportterületek (Ksp),*
*b) temetők (Kt),*
*c) strand (Kstr),*
*d) kórház (Keü),*
*e) hulladékgazdálkodási terület (Khg)*
*f) szennyvíztisztító telep (Kszt,),*
*g) zagytározók (Kz)*
*h) sorgarázsok területe (Kg)*
*i) bányamúzeum (Kbm)*
*j) szabadidőközpont (Kszk)*
*k) erdei iskola (Ke)*
*l) oktatási célú terület (Ko)*
*m) közműterület (Kk)*
*n) bemutató és látogatóközpont (Kbl)*
*o) autóbusz-pályaudvar területe (Kap)"*

(2) A Rendelet 14. § (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(12) A szabadidőközpont területén a sportolást, a pihenést, a játékot, a közösségi szórakozást szolgáló építmények és az ehhez kapcsolódó szolgáltatás, vendéglátás építményei, továbbá egy szolgálati lakás létesíthető.* ***Az egyes építési övezetekre az alábbi speciális előírások vonatkoznak:***

*a) A Kszk-1 építési övezetben lévő telkek tovább nem oszthatók, de a telkek területe összevonható. A minimális zöldfelületi arányon belül vízfelület, mesterséges tó is kialakítható.*

***b) A Kszk-2 építési övezetben a jelenlegi telkek önállóan nem építhetők be.***

***c) A Kszk-3 építési övezetben elhelyezhetők a közösségi kertek műveléséhez, ill. a bolgárkertészet kialakításához szükséges építmények.***

*d) Az építmények elhelyezésének övezeti feltételei:*

| AZ ÉPÍTÉSI TELEK | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **övezeti jele** | **beépítés módja** | **Legnagyobb beépítettsége %** | **építmények legnagyobb építmény-magassága (m)** | **legkisebb területe m2** | **minimális zöldfelületi aránya %** |
| *Kszk-1* | *SZ* | *2* | *4,5* | *K* | *70* |
| *Kszk-2* | *SZ* | *20* | *7,5* | *2000* | *40* |
| *Kszk-3* | *SZ* | *20* | *4,5* | *5000* | *40* |

(3) A Rendelet 14. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

*„(16) A **bemutató és látogatóközpont** területén a vadaspark funkcióhoz kapcsolódó bemutatási, ismeretterjesztési, oktatási és az ehhez kapcsolódó szolgáltatás, vendéglátás építményei, továbbá egy szolgálati lakást magába foglaló épület létesíthető. **Az építési övezetre az alábbi speciális előírások vonatkoznak:***

*a) A Kbl építési övezetben csak egy telek alakítható ki, a belterületi határon lévő épületet is magába foglaló külterületi területrész összevonásával.*

*b) A területen csak a szabályozási terven jelölt építési helyen helyezhető el épület.*

*c) Az építmények elhelyezésének övezeti feltételei:*

| AZ ÉPÍTÉSI TELEK | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **övezeti jele** | **beépítés módja** | **Legnagyobb beépítettsége %** | **építmények legnagyobb építmény-magassága (m)** | **legkisebb területe m2** | **minimális zöldfelületi aránya %** |
| *Kbl* | *SZ* | *20* | *4,5* | *K* | *40* |

(4) A Rendelet 14. §-a a következő (17) bekezdéssel egészül ki:

*„(17) A településkép javítása érdekében a temetők külső telekhatárai mentén többszintes növényállományt kell telepíteni.”*

(5) A Rendelet 14. §-a a következő (18) és (19) bekezdésekkel egészül ki:

*„(18) A Kap építési övezetben az autóbusz-pályaudvar üzemeltetési feladatainak ellátásához szükséges tömegközlekedési és utasforgalmi igényeket kiszolgáló, épület és a közúti közlekedés céljait szolgáló műtárgy elhelyezhető a vonatkozó jogszabályok, szabványok betartásával. Az épületben kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkció elhelyezhető.*

*(19) A Kap építési övezetben az építmények elhelyezésének övezeti feltételei:”*

| AZ ÉPÍTÉSI TELEK | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **övezeti jele** | **beépítés módja** | **Legnagyobb beépítettsége %** | **építmények legnagyobb építmény-magassága (m)** | **legkisebb területe m2** | **minimális zöldfelületi aránya %** |
| *Kap* | *SZ* | *40* | *4,5* | *K* | *40* |

**5.§** A Rendelet 15.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Ajka területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:*

*a) Zöldterületek*
*- Közcélú zöldfelület, közkert (Z)*
*- Közpark (Zkp)*
*b) Erdőterület (E)*
*c) Mezőgazdasági területek*
*- Általános mezőgazdasági terület (Má)*
*- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)*
*- Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko)*
*d) Vízgazdálkodási terület*
*e) Közlekedési és közműterület*

**6.§** (1) A Rendelet 16.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *Zöldterület a Szabályozási Terveken Z (közcélú zöldfelület, közkert) és Zkp (közpark) jellel szabályozott növényzettel fedett közterület.”*

(2) A Rendelet 16.§ a következő (19) bekezdéssel egészül ki:

*„(19) A padragi városközpont Zkp1 jelű területén rendezvények lebonyolításához szükséges építmények is kialakíthatók.„*

**7.§** (1) A Rendelet 29. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Elővásárlási jog illeti Ajka Önkormányzatát a Szabályozási Terven jelölt, alább felsorolt telkek esetében:*

*a) 603 hrsz.;*
*b) 605 hrsz.;*
*c) 606 hrsz.;*
*d) 607 hrsz.;*
*e) 608 hrsz.;*
*f) 609 hrsz.;*
*g) 203 hrsz.;*
*h) 205/1 hrsz.;*
*i) 205/2 hrsz.;*
*j) 205/3 hrsz.;*
*k) 205/4 hrsz.;*
*l) 206 hrsz.;*
*m) 207 hrsz.;*
*n) 208 hrsz.;*
*o) 209 hrsz.;*
*p) 212 hrsz.”*

***8.§*** *(1) A Rendelet a következő IV. fejezettel egészül ki:*

*„IV. FEJEZET*
*EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI*
*Padragi út – 10756 hrsz-ú utca – Barátság utca – 10780 hrsz-ú út – 10791 hrsz-ú telek É-i része – 10821/13 hrsz-ú telek É-i telekhatára – 10823 és 10824 zöldterület É-i határa – Marx Károly utca – 11010/1 és 11010/14 hrsz-ú telek K-i telekhatára – 11015/17 hrsz-ú telek – 11135 és 11137 hrsz-ú út által határolt területre (volt Padragi Bánya) vonatkozó részletes előírások*
*29/A.§*

*(1) Az alábbi telkekre a közlekedési terület (Köu) övezetének előírásai vonatkoznak:*

*a) 10777 hrsz.(Barátság utca)*
*b) 10780 hrsz.*
*c) 10792/8 hrsz.*
*d) 10805 hrsz.*
*e) 10806 hrsz.*
*f) 10818 hrsz. (Vajda Péter utca)*
*g) 10820/7 hrsz.*
*h) 10821/14 hrsz.*

*(2) A terület közlekedési hálózatának fejlesztése érdekében a következő szabályozási szélességeket kell közúti közlekedési területként biztosítani:*

*a) A 10777. hrsz-ú (Barátság utca) közterület 18,5 méter szélességű közterületté történő szélesítése, a 10773 hrsz-ú és 10774 hrsz-ú ingatlan nyugati területéből;*

*b) 10791 hrsz. telekből 12 méter szélességű út közterületté történő alakítása a 10780 hrsz-ú közterület és a 10821/4 hrsz-ú közterület közvetlen összekötésével;*

*c) A 10792/2 hrsz-ú telek közterületté történő alakítása, úgy hogy a 10805 hrsz-ú ingatlan nyugati telekhatárának meghosszabbítása lesz a közterület nyugati határa.*

*d) A 10824 hrsz-ú telek közterületté történő alakítása a 10821/14 hrsz-ú telek 10969 hrsz-ú (Marx Károly utca) közterületbe történő bekötése érdekében.*

*(3) Az alábbi telkekre a közpark övezet (Zkp) előírásai vonatkoznak, a (2) szerinti közterület szabályozás figyelembevétele mellett:*

*a) 10792/1 hrsz.*
*b) 10792/2 hrsz.*
*c) 10792/3 hrsz.*
*d) 10792/4 hrsz.*
*e) 10792/9 hrsz.*
*f) 10792/10 hrsz.*
*g) 10792/11 hrsz.*
*h) 10821/15 hrsz.*

*(4) A terület zöldterületének fejlesztése érdekében a 11136/3 hrsz-ú telek déli része a 10804 és 10806 hrsz-ú utak déli határával egybevágó határig Zkp1 övezetbe kerül.*

*(5) Az alábbi ingatlanok esetén a kertvárosias lakóterület építési övezeteire vonatkozó e rendelet szerinti előírásokat (jelen rendelet 7. §-a), valamint az Lke-14 építési övezetre előírt paramétereket kell alkalmazni:*

*a) 10821/5 hrsz.*
*b) 10821/6 hrsz.*
*c) 10821/7 hrsz.*

*(6) Az alábbi ingatlanok esetén a kertvárosias lakóterület építési övezeteire vonatkozó e rendelet szerinti előírásokat (jelen rendelet 7. §-a), , valamint az Lke-18 építési övezetre előírt paramétereket kell alkalmazni, a (2) szerinti közterület szabályozás figyelembevétele mellett:*

- *10757 hrsz.*
- *10758 hrsz.*
- *10759 hrsz.*
- *10760 hrsz.*
- *10761 hrsz.*
- *10762 hrsz.*
- *10763 hrsz.*
- *10765 hrsz.*
- *10766 hrsz.*

- *10767 hrsz.*
- *10768 hrsz.*
- *10769 hrsz.*
- *10770 hrsz.*
- *10771 hrsz.*
- *10772 hrsz.*
- *10778 hrsz.*
- *10779 hrsz.*
- *10793 hrsz.*
- *10794 hrsz.*
- *10795 hrsz.*
- *10796 hrsz.*
- *10797 hrsz.*
- *10798 hrsz.*
- *10799 hrsz.*
- *10800 hrsz.*
- *10801 hrsz.*
- *10802 hrsz.*
- *10803 hrsz.*
- *10804 hrsz.*
- *10807/1 hrsz.*
- *10807/2 hrsz.*
- *10808 hrsz.*
- *10809 hrsz.*
- *10810 hrsz.*
- *10811 hrsz.*
- *10812 hrsz.*
- *10813/1 hrsz.*
- *10813/2 hrsz.*
- *10814/1 hrsz.*
- *10814/2 hrsz.*
- *10814/3 hrsz.*
- *10815/1 hrsz.*
- *10815/2 hrsz.*
- *10816/1 hrsz.*
- *10816/2 hrsz.*
- *10817/1 hrsz.*
- *10817/2 hrsz.*
- *10819 hrsz.*
- *10820/1 hrsz.*
- *10820/2 hrsz.*
- *10820/3 hrsz.*
- *10820/4 hrsz.*
- *10820/5 hrsz.*
- *10820/6 hrsz*

*(7) Az alábbi ingatlanok esetén a kertvárosias lakóterület építési övezeteire vonatkozó e rendelet szerinti előírásokat (jelen rendelet 7. §-a), valamint az Lke-19 építési övezetre előírt paramétereket kell alkalmazni, a (2) szerinti közterület szabályozás figyelembevétele mellett:*

- *10821/8 hrsz.*
- *10821/9 hrsz.*
- *10821/10 hrsz.*
- *10821/11 hrsz.*
- *10821/12 hrsz.*

*(8) Az alábbi ingatlanok esetén a településközpont vegyes terület építési övezeteire vonatkozó e rendelet szerinti előírásokat (jelen rendelet 9. §-a), valamint a Vt-7 építési övezetre előírt paramétereket kell alkalmazni, a (2) szerinti közterület szabályozás figyelembevétele mellett:*

- *10773 hrsz.-ú*
- *10774 hrsz.-ú*
- *10792/7 hrsz.*

**Záró rendelkezések**

**9.§**

(1) E rendelet 2015. november 27 napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kihirdetés napja: 2015. október 28.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jager László
jegyző

Aka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

*INDOKOLÁS*

***1.§ A módosító rendelet hatálya kerül ismertetésre.***
***2.§A Vt (településközpont-vegyes terület) övezet paraméterei kerülnek kiegészítésre.***
***3.§Az Üh övezeti paraméter kerül pontosításra ebben a paragrafusban.***
***4.§A különleges övezetekre vonatkozó szabályok kerülnek kiegészítésre, pontosításra.***
***5.§ A beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a szabályozott módon, újrafogalmazott területfelhasználási egységek kerülnek be a szabályozásba.***
***6.§ Zöldterület a Szabályozási Terveken Z (közcélú zöldfelület, közkert) és Zkp (közpark) jellel szabályozott növényzettel fedett közterületként kerül szabályozásra.***
***7.§ Elővásárlási jog illeti meg Ajka város Önkormányzatát a Szabályozási Terven jelölt, a felsorolt telkek esetében, a Tósokberénd városrészben fejlesztés előtt álló római katolikus általános iskola terület biztosítása érdekében.***
***8.§ Padragi út – 10756 hrsz-ú utca – Barátság utca – 10780 hrsz-ú út – 10791 hrsz-ú telek É-i része – 10821/13 hrsz-ú telek É-i telekhatára – 10823 és 10824 zöldterület É-i határa – Marx Károly utca – 11010/1 és 11010/14 hrsz-ú telek K-i telekhatára – 11015/17 hrsz-ú telek – 11135 és 11137 hrsz-ú út által határolt területre (volt Padragi Bánya) vonatkozó részletes előírások kerülnek leszabályozásra. Az állami főépítészi iroda jogértelmezése alapján csak ebben a formában szabályozható le a terület, így a HÉSZ-ben szöveges formában kerül a szabályozás megalkotásra.***
***9.§ A rendelet hatálybalépése kerül szabályozásra.***

Ajka, 2015. október 20.

AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐ *

**Dr. Jáger László**
**jegyző**

**Ajka Város Képviselő-testülete 24/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete**

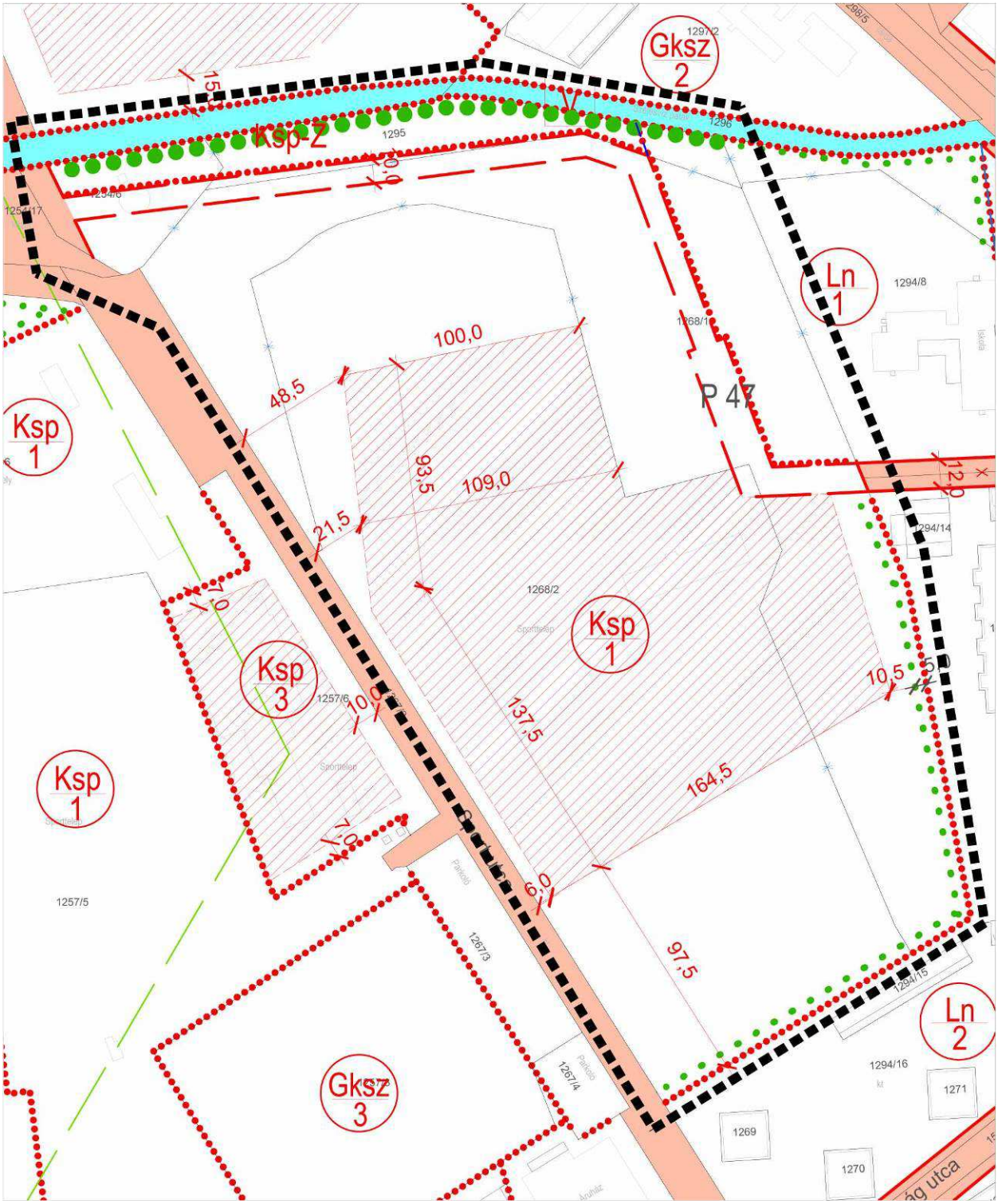
**SZT-mód-2015 jelű Szabályozási Terv módosítások**
(Szabályozási terv kivágatok + jelmagyarázat)

Módosított szabályozási tervlap kivágat

BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/1. (1. módosítás)**

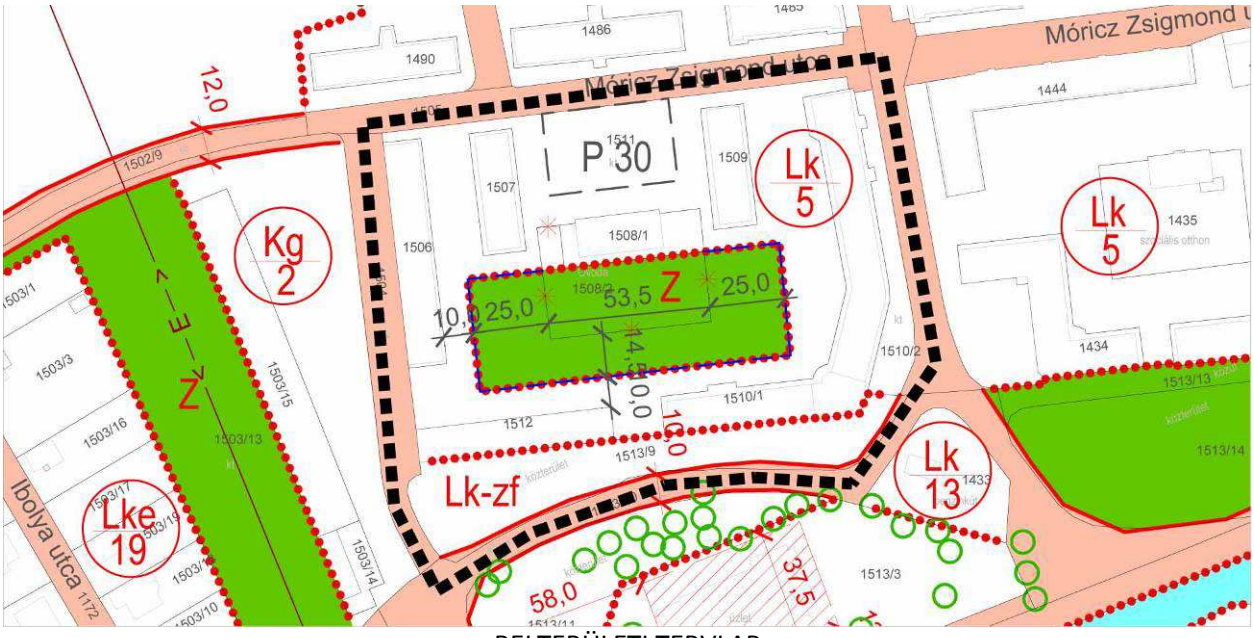
Módosított szabályozási tervlap kivágat




BELTERÜLETI TERVLAP

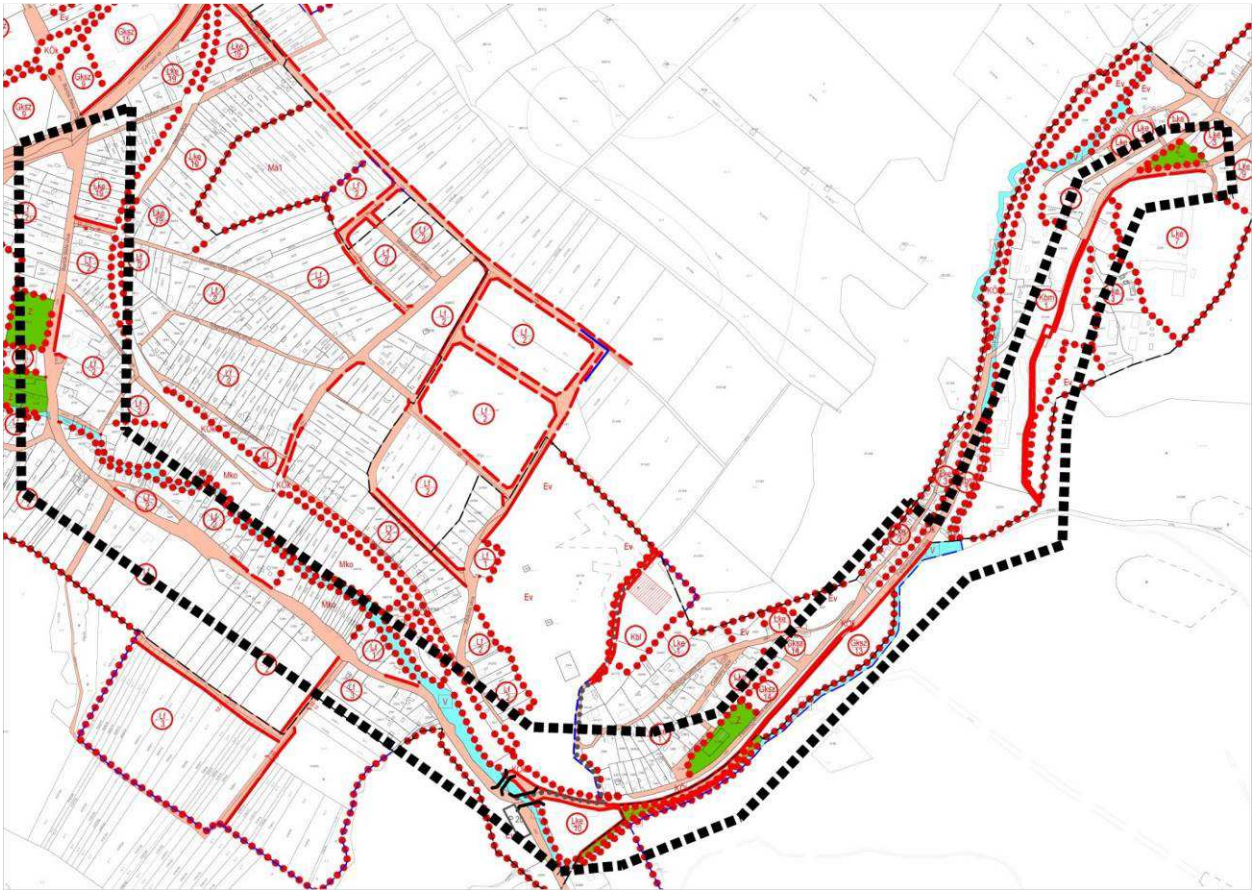
**SZT-mód-2015/2. (2. módosítás)**

Módosított szabályozási tervlap kivágatok




BELTERÜLETI TERVLAP

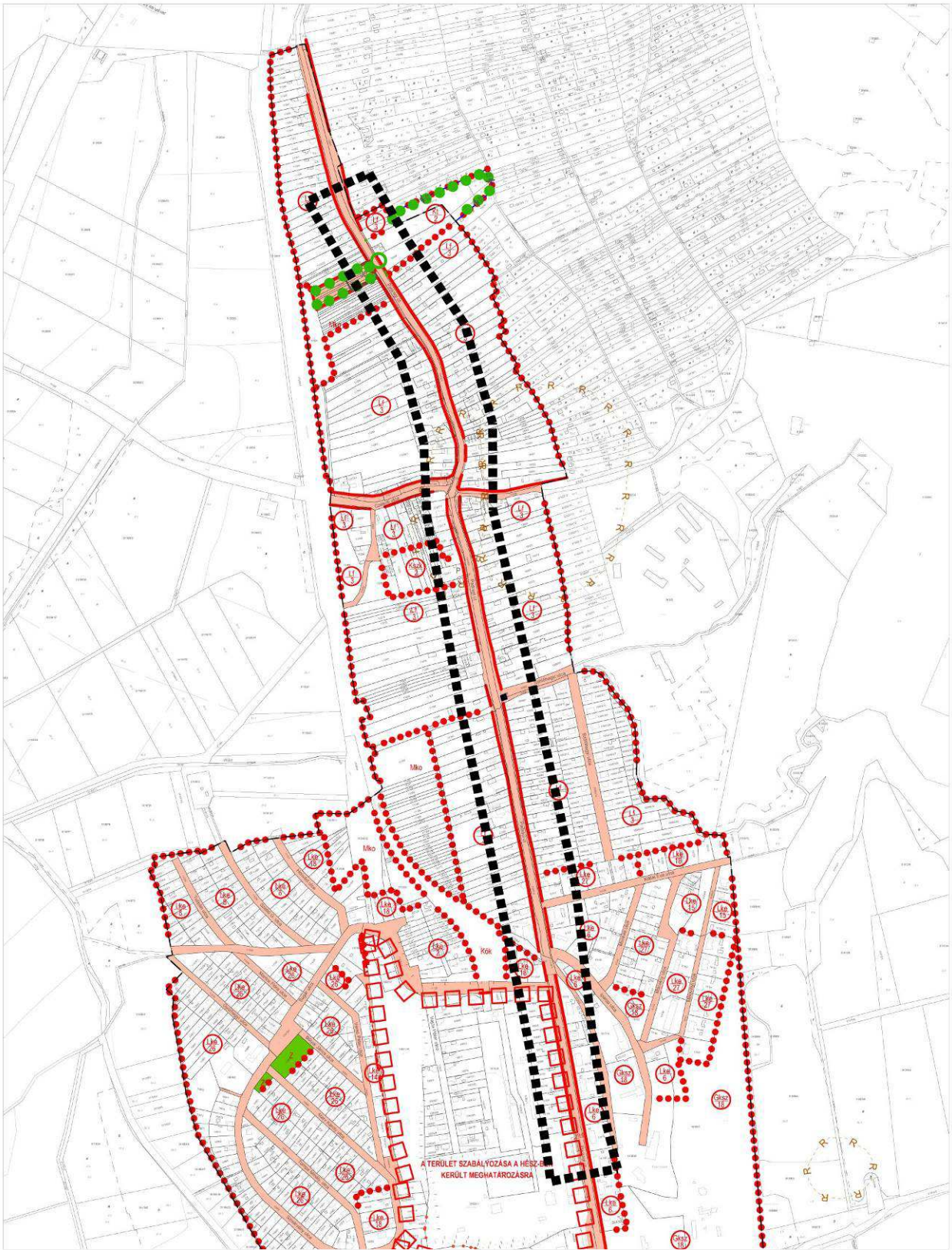
**SZT-mód-2015/3. (3. módosítás)**



BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/4. (4. módosítás)**

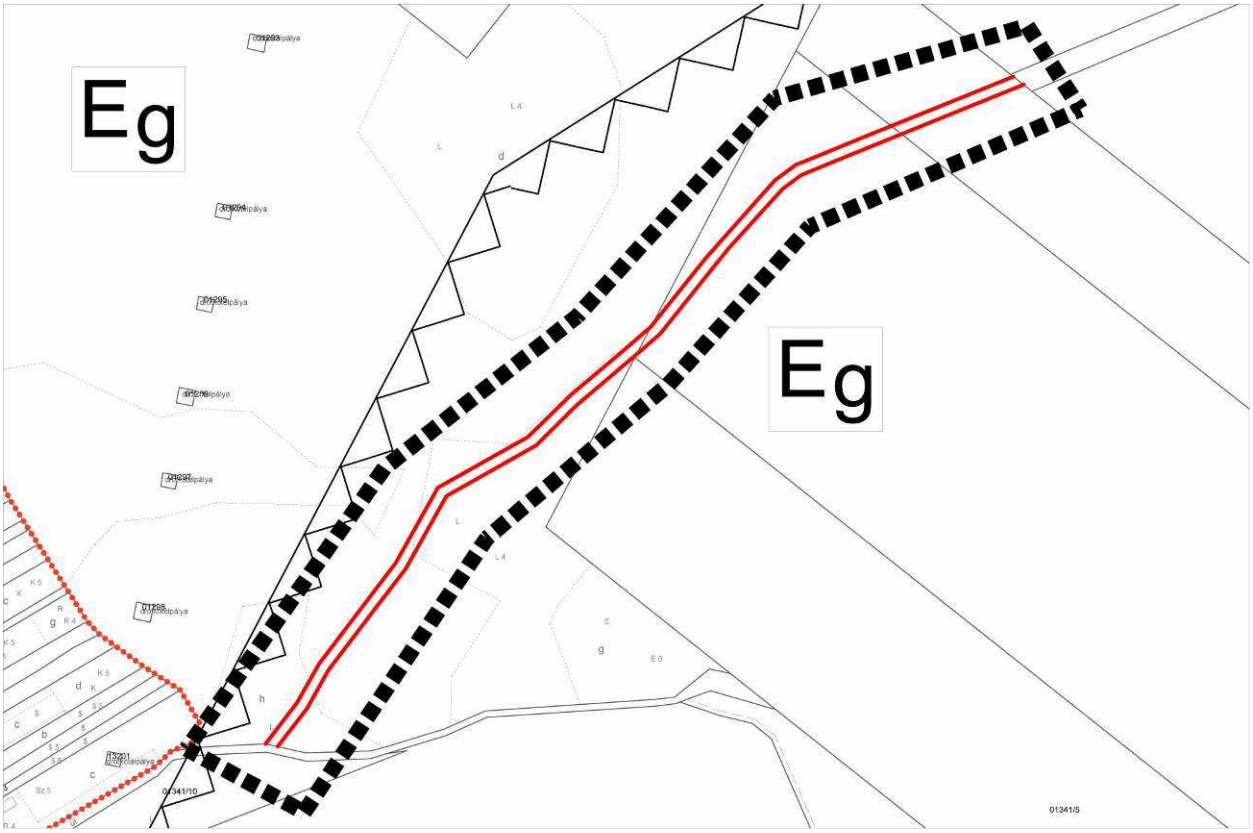
Módosított szabályozási tervlap kivágat




BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/5. (4. módosítás)**

Módosított szabályozási tervlap kivágatok



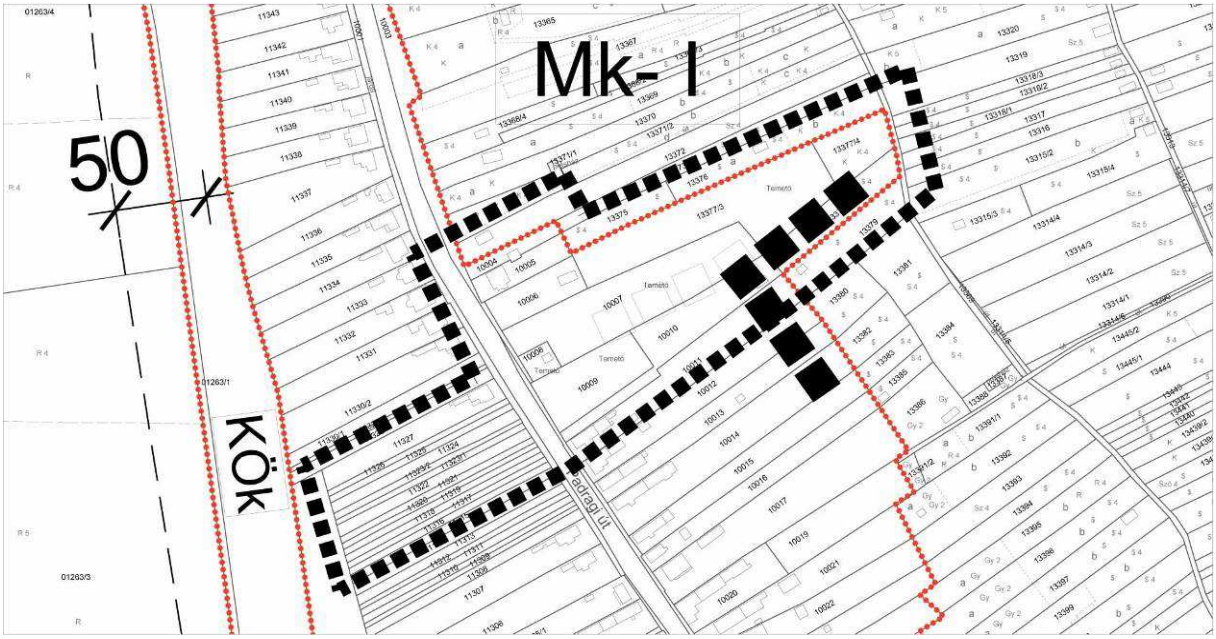

KÜLTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/6. (4. módosítás)**

BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/7. (5. módosítás)**

Módosított szabályozási tervlap kivágat




KÜLTERÜLETI TERVLAP

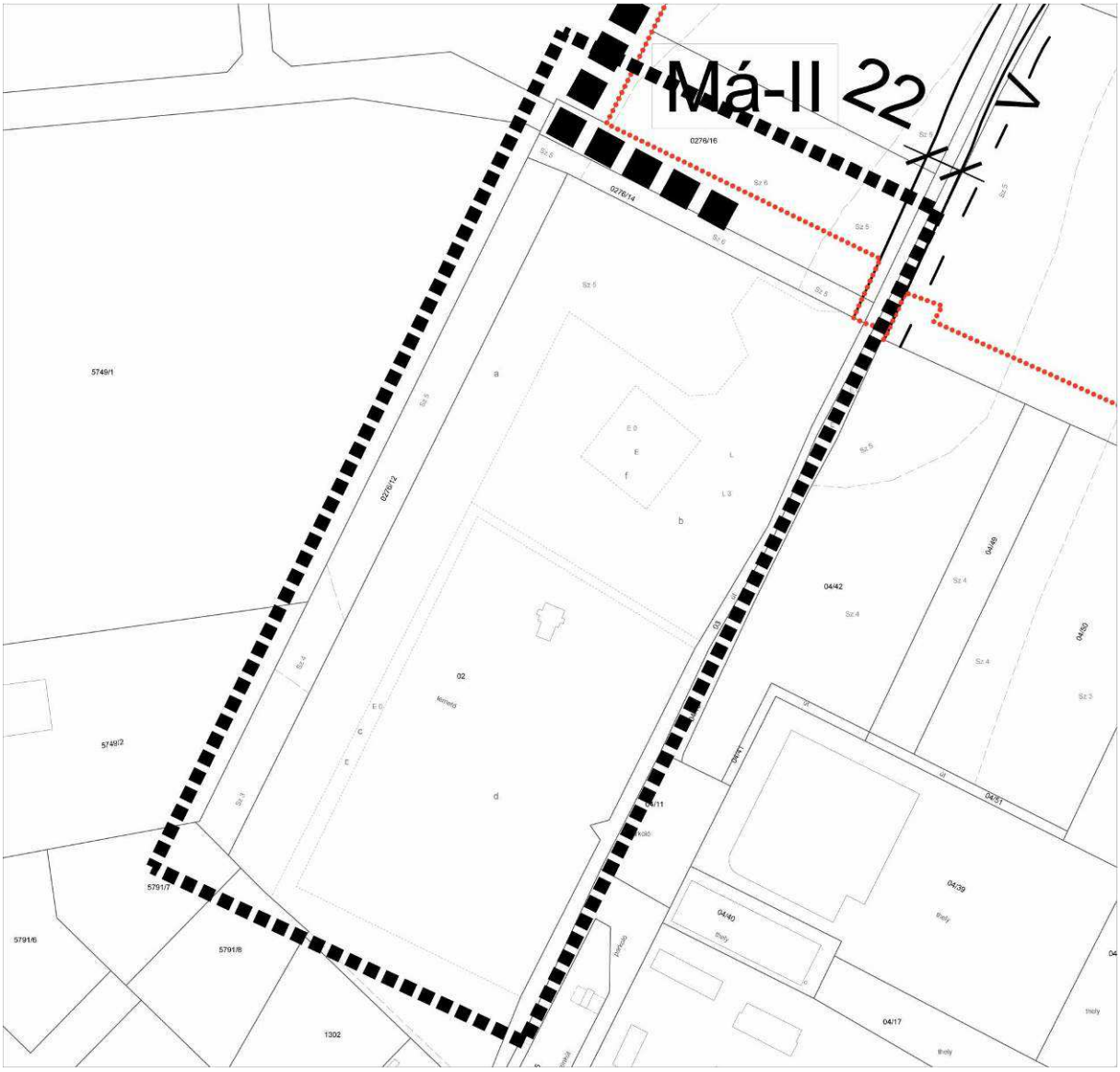
**SZT-mód-2015/8. (5. módosítás)**

Módosított szabályozási tervlap kivágat

BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/9. (6. módosítás)**

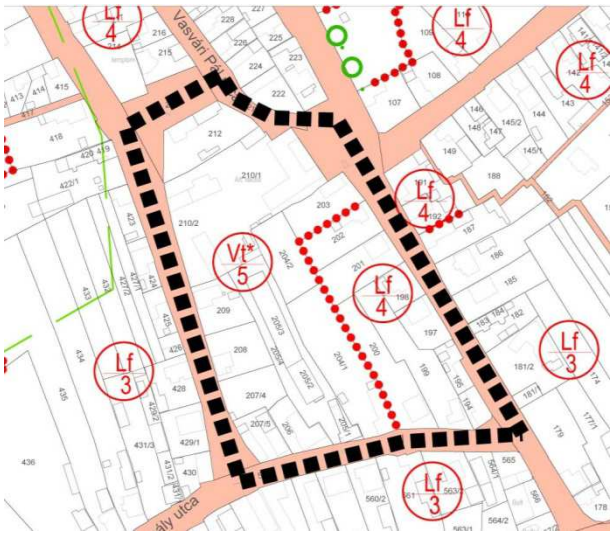
Módosított szabályozási tervlap kivágat




KÜLTERÜLETI TERVLAP

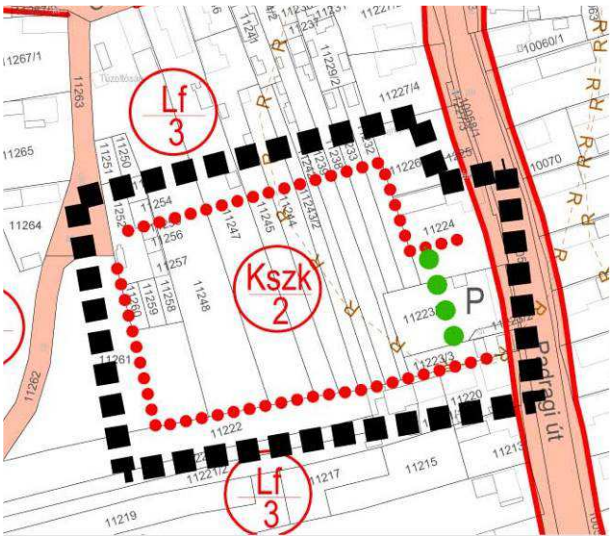
**SZT-mód-2015/10. (6. módosítás)**

Módosított szabályozási tervlap kivágatok



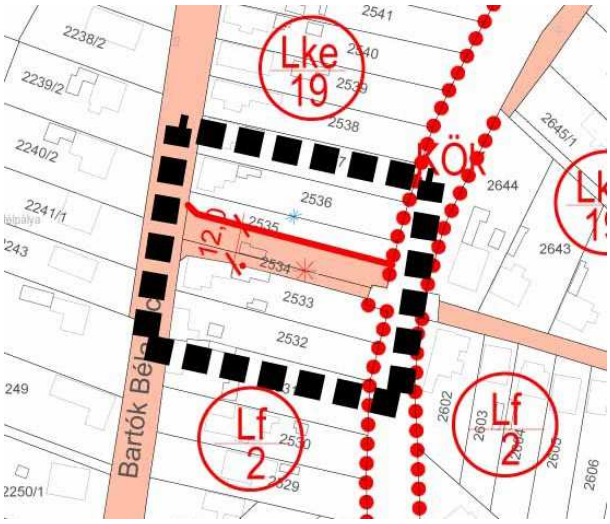

BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/11. (7. módosítás)**




BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/12. (8. módosítási)**



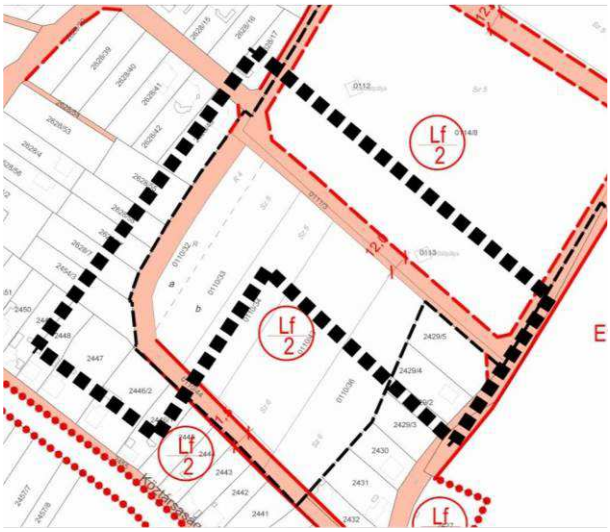

BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/13. (9-A módosítás).**

BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/14. (9-B módosítás).**

Módosított szabályozási tervlap kivágatok

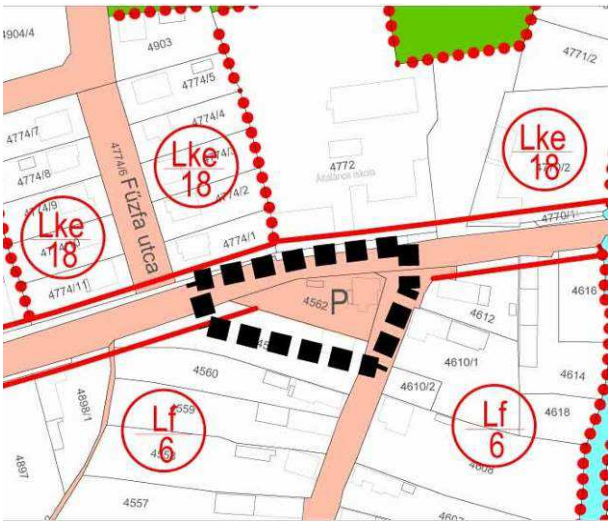



BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/15. (9-C módosítás).**

BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/16. (10. módosítás).**



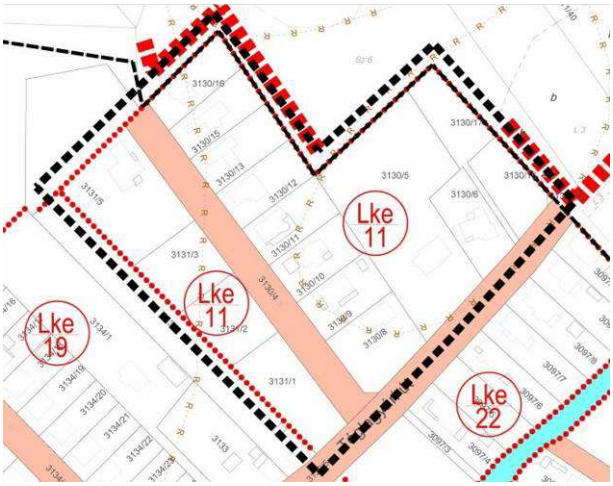

BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/17. (11. módosítás)**

BELTERÜLETI TERVLAP

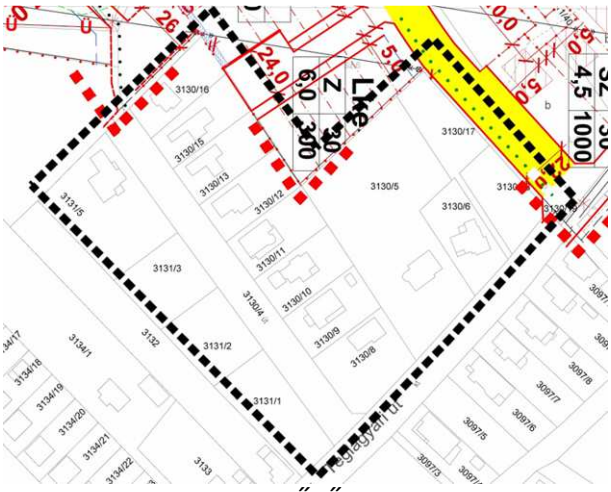
**SZT-mód-2015/18. (12. módosítási)**

Módosított szabályozási tervlap kivágatok



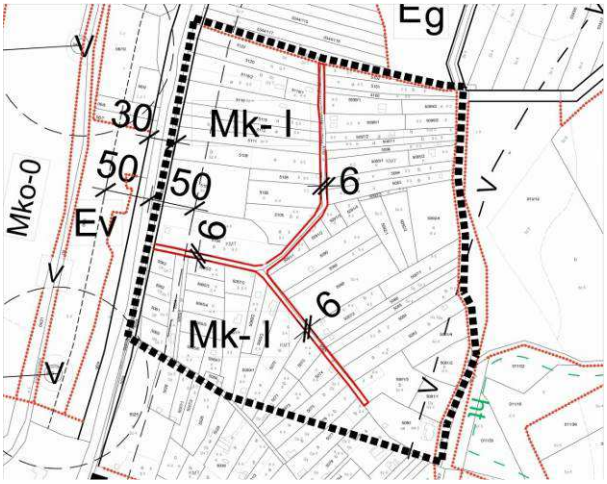

BELTERÜLET TERVLAP

**SZT-mód-2015/19. (13. módosítás).**




BABUCSA DŰLŐ TERVLAP

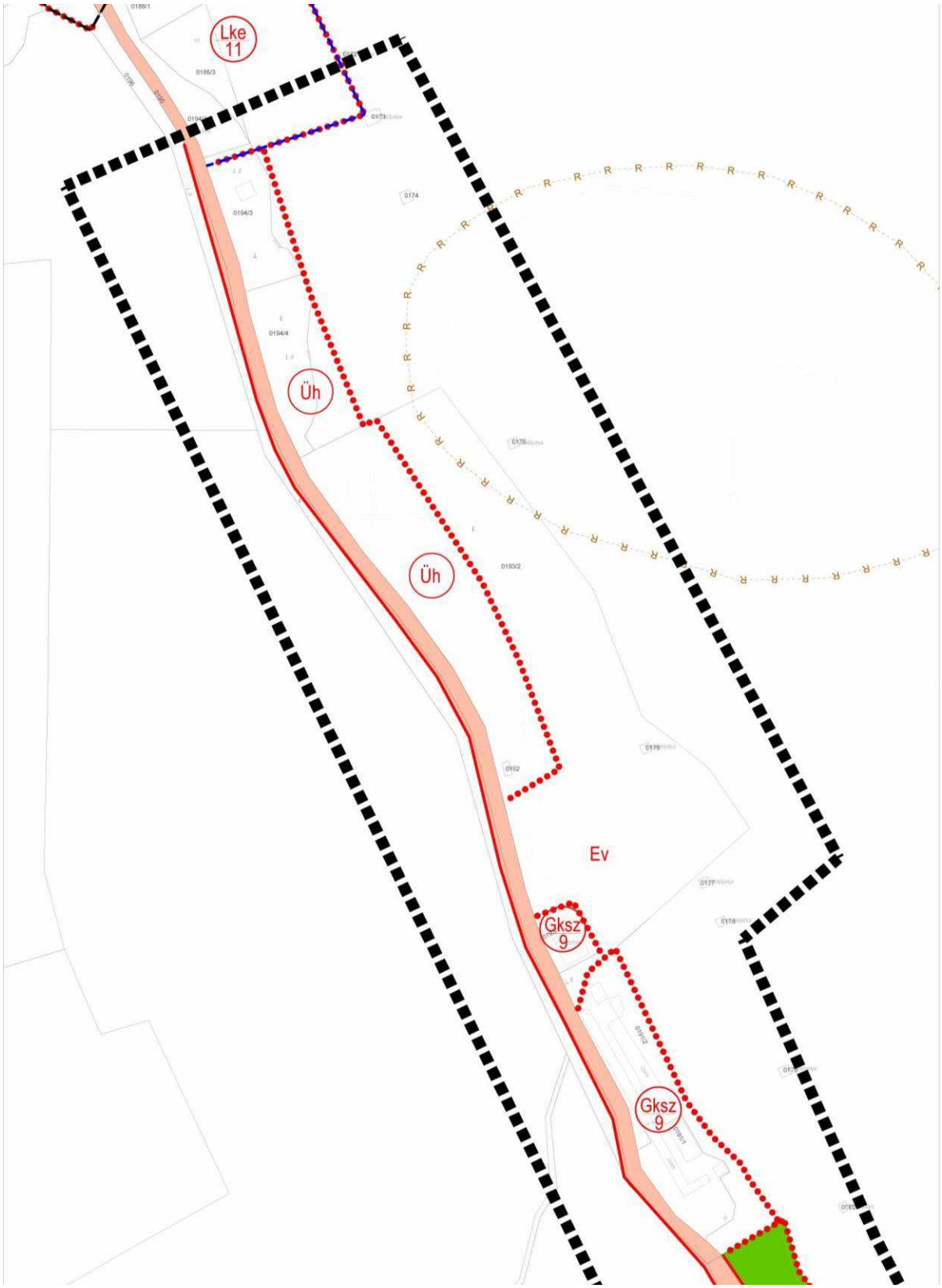
**SZT-mód-2015/20. (13. módosítás).**




KÜLTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/21. (14. módosítás).**

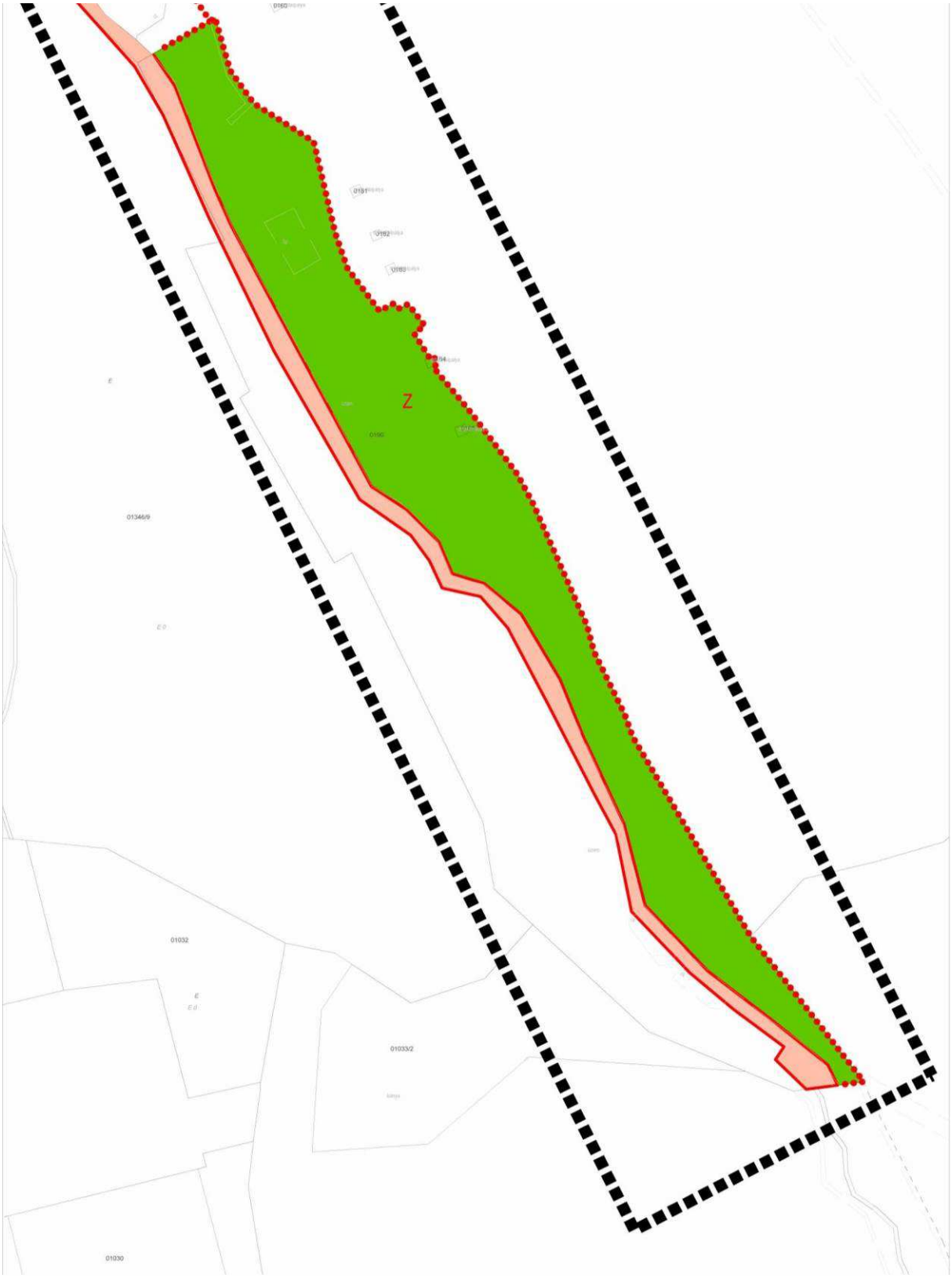
Módosított szabályozási tervlap kivágat




BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/22. (16. módosítás)**

Módosított szabályozási tervlap kivágat




BELTERÜLETI TERVLAP

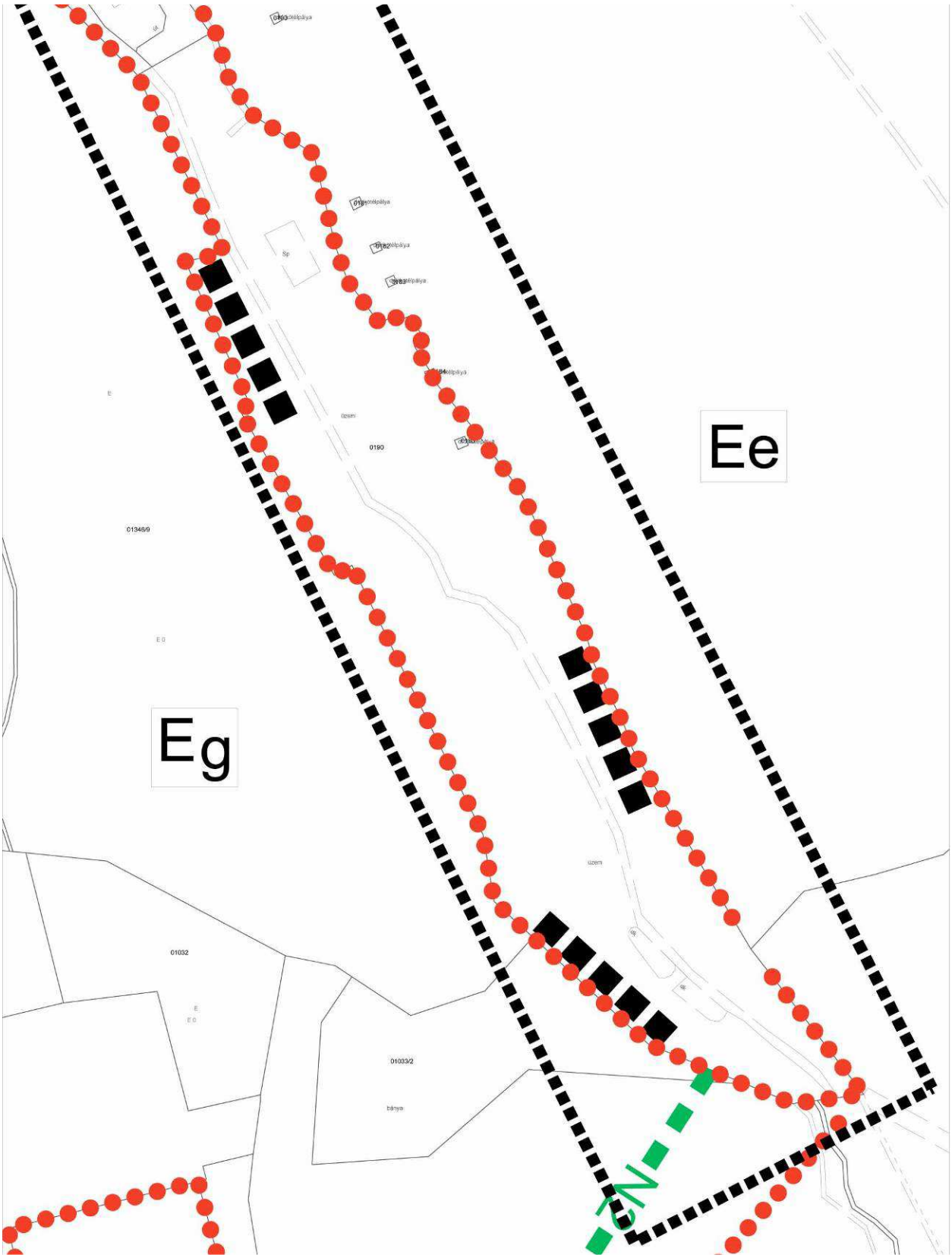
**SZT-mód-2015/22. (16. módosítás)**

Módosított szabályozási tervlap kivágat

KÜLTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/23. (16. módosítás)**

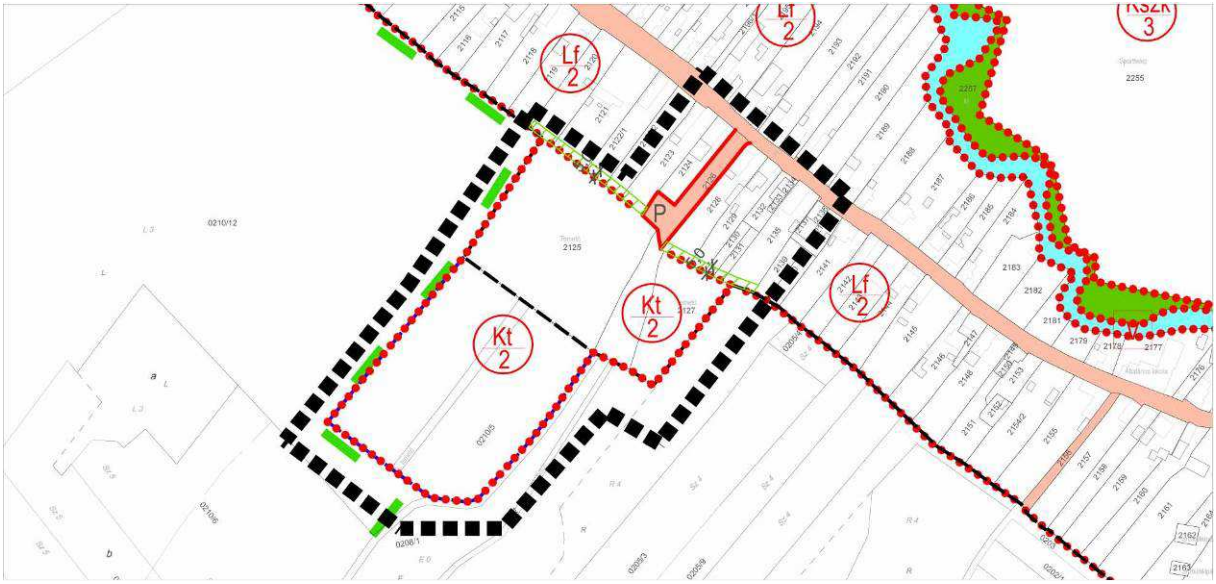
Módosított szabályozási tervlap kivágat




KÜLTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/23. (16. módosítás)**

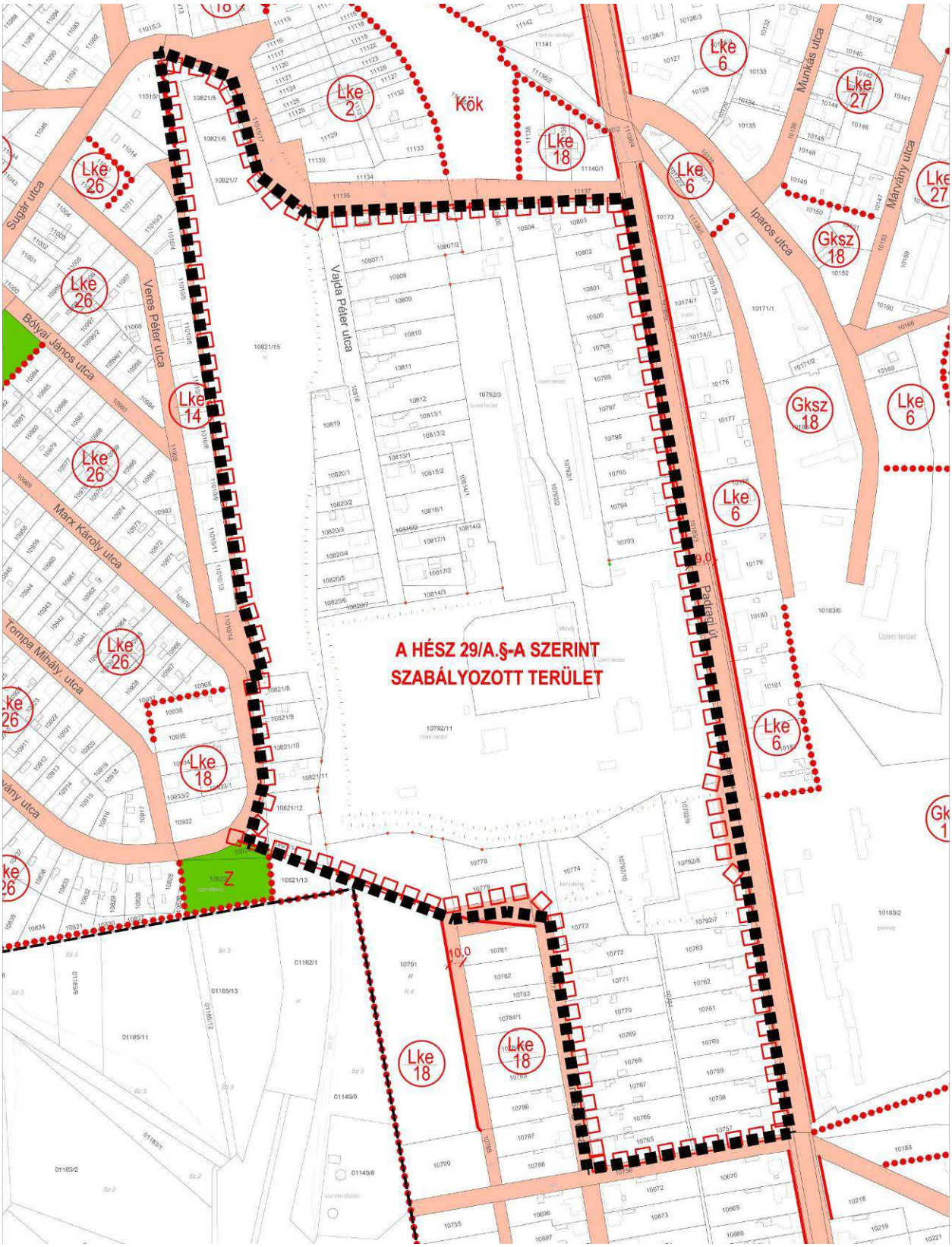
Módosított szabályozási tervlap kivágat




BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/24. (17. módosítás)**

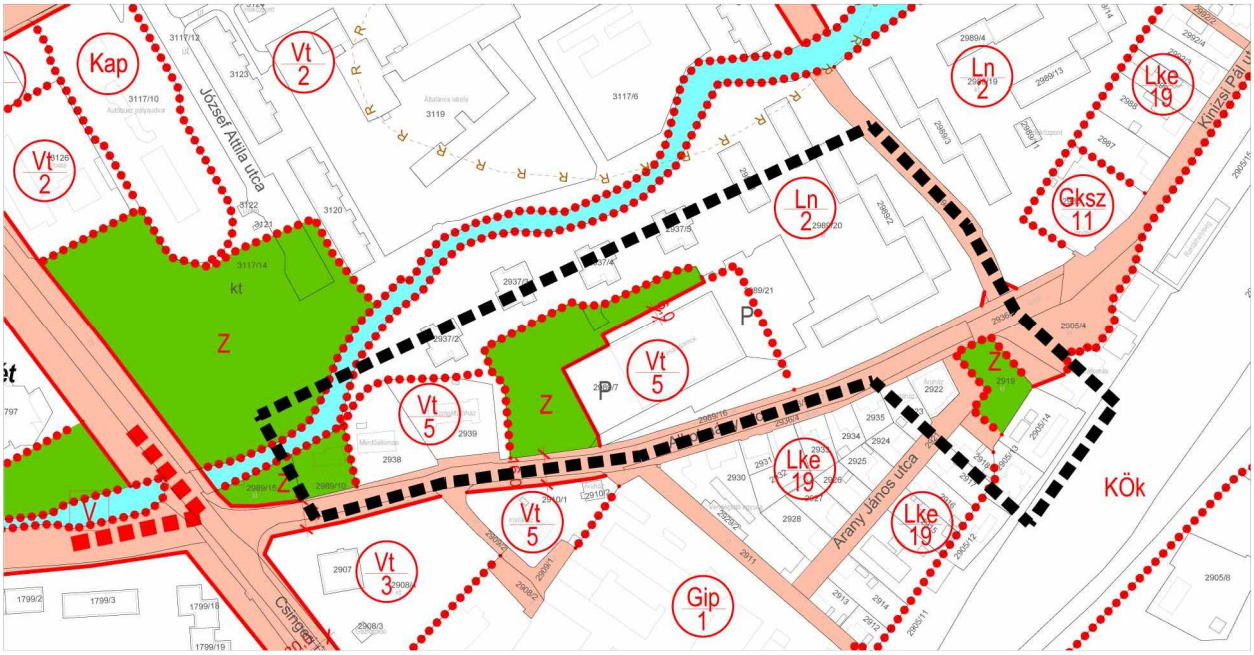
Módosított szabályozási tervlap kivágat




BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/25. (18. módosítás).**

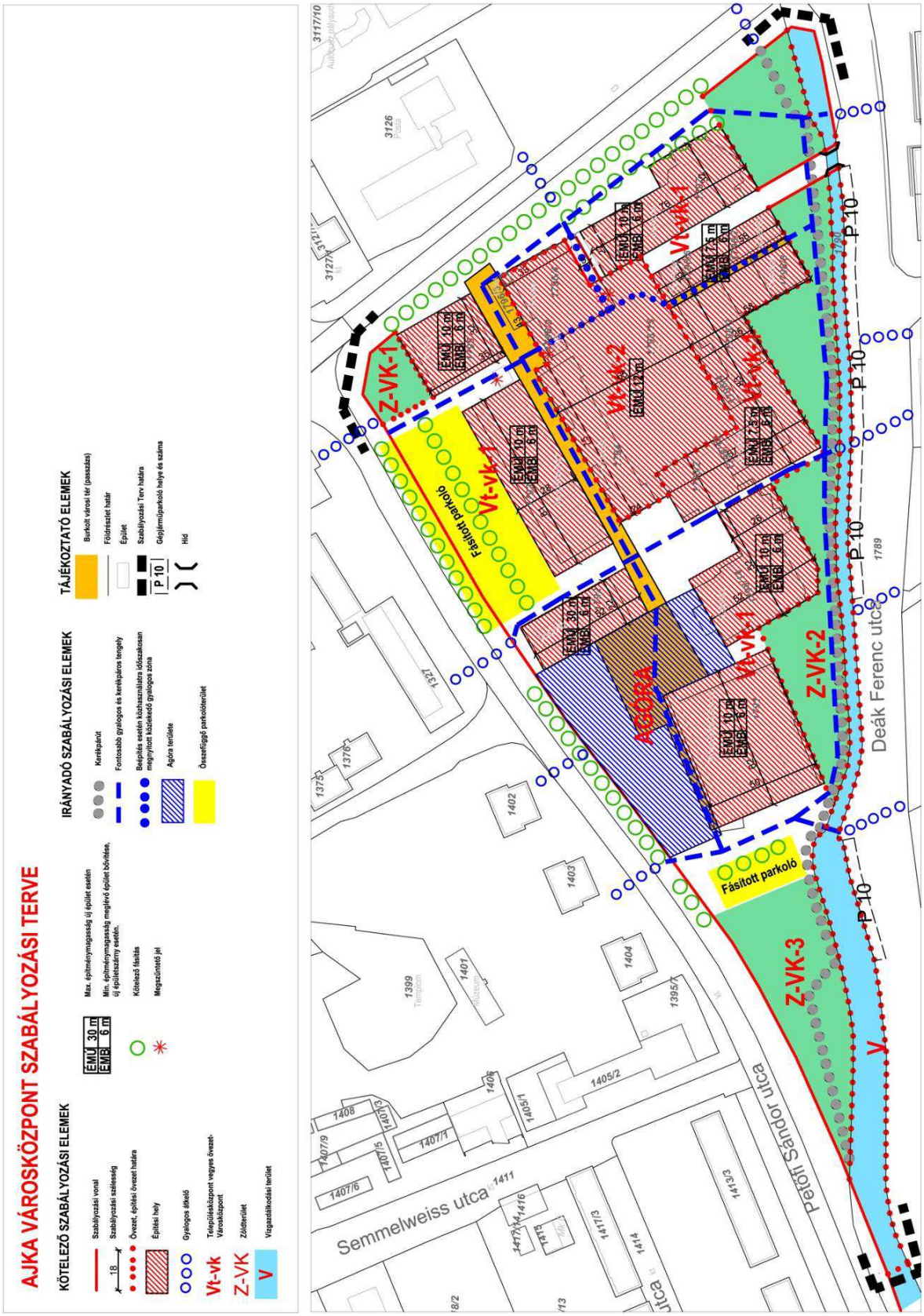
Módosított szabályozási tervlap kivágat




BELTERÜLETI TERVLAP

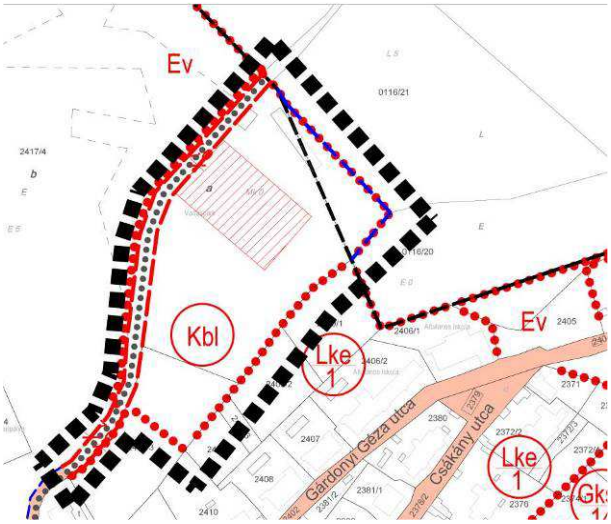
**SZT-mód-2015/26. (19. módosítás).**

Módosított szabályozási tervlap

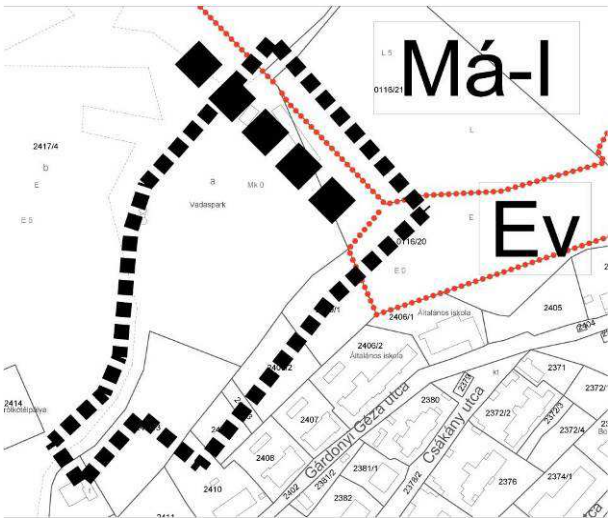



**SZT-mód-2015/27. (20. módosítás)**

Módosított szabályozási tervlap kivágatok

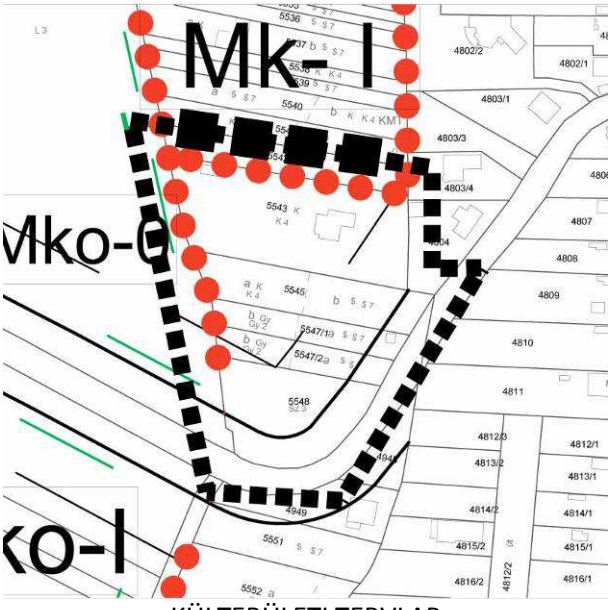



BELTERÜLETI TERVLAP
**SZT-mód-2015/28. (21. módosítás).**



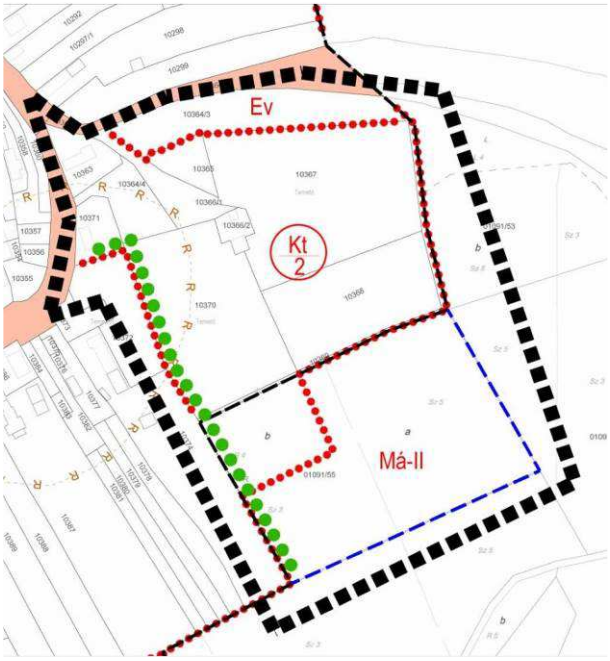

KÜLTERÜLETI TERVLAP
**SZT-mód-2015/29. (21. módosítás).**

BELTERÜLETI TERVLAP
**SZT-mód-2015/30. (22. módosítás).**

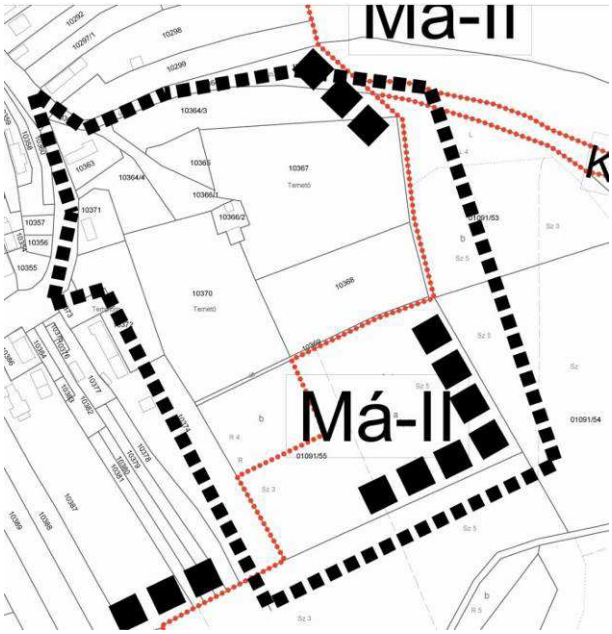



KÜLTERÜLETI TERVLAP
**SZT-mód-2015/31. (22. módosítás).**

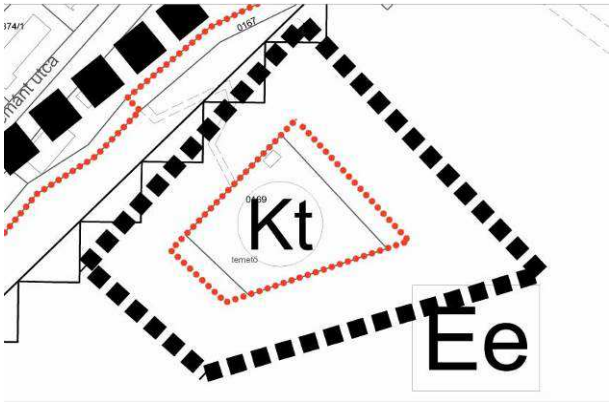
Módosított szabályozási tervlap kivágatok




BELTERÜLETI TERVLAP
**SZT-mód-2015/32. (23. módosítás).**

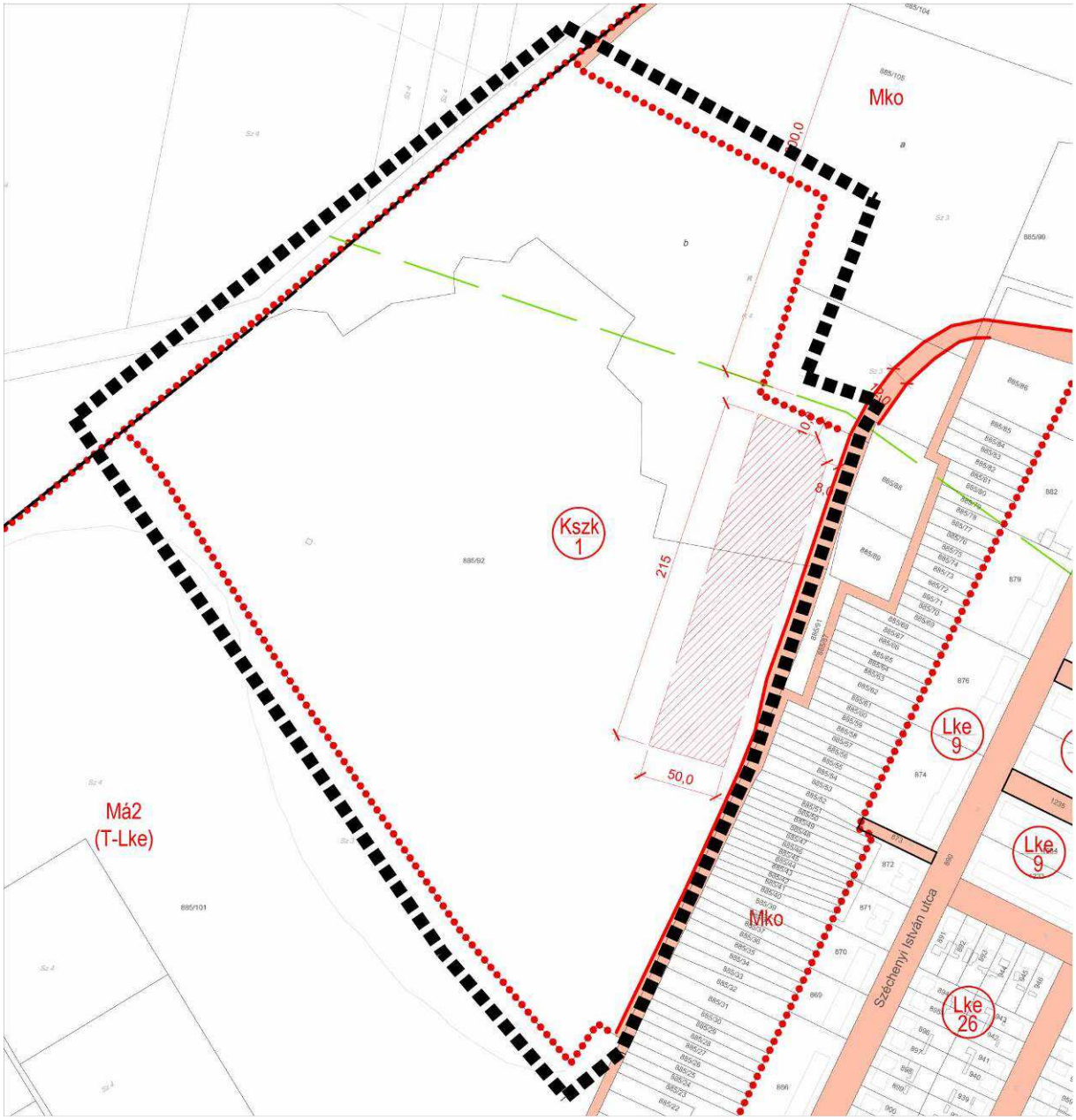



KÜLTERÜLETI TERVLAP
**SZT-mód-2015/33. (23. módosítás).**




KÜLTERÜLETI TERVLAP
**SZT-mód-2015/34. (24. módosítás).**

Módosított szabályozási tervlap kivágat




BELTERÜLETI TERVLAP

**SZT-mód-2015/35. (25. módosítás).**

## Belterület szabályozási terv jelmagyarázata

| | |
|---|---|
| | SZABÁLYOZÁSI VONAL |
| | IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA |
| | ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA - KÜLÖN TERVLAP |
| | KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA |
| | ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA |
| O | MEGTARTANDÓ FA, FASOR |
| | KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS |
| | BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET |
| | A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ/ TERVEZETT BELTERÜLET) |
| | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA |
| 22.0 | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG |
| | KÖTELEZŐ ELŐKERT HATÁRA |
| | MEGSZÜNTETŐ JEL |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lke-1 | O / 4.5 | 30 / 800 | építési övezet jele | beépítési mód / az épület megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m) | megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%) / minimális telekterület méret (m2) |

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK**

*BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK*

| | |
|---|---|
| Ln | NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET |
| Lk | KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET |
| Lke | KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET |
| Lf | FALUSIAS LAKÓTERÜLET |
| Vt | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET |
| Gksz | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET |
| Gip | IPARI GAZDASÁGI TERÜLET |
| Üh | HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET |
| K | KÜLÖNLEGES TERÜLET |
| Ksp | SPORTTERÜLETEK |
| Kt | TEMETŐ |
| Kstr | STRAND |
| Keü | KÓRHÁZ |
| Kszt | SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP |
| Kz | ZAGYTÁROZÓK |
| Kg | SORGARÁZSOK TERÜLETE |
| Kv | VÁSÁRTÉR |
| Kbm | BÁNYA MÚZEUM |
| Kszk | SZABADIDŐKÖZPONT |
| Kh | HULLADÉKLERAKÓ |
| Kk | KÖZMŰTERÜLET |
| Kbl | BEMUTATÓ ÉS LÁTOGATÓKÖZPONT |
| Kap | AUTÓBUSZ-PÁLYAUDVAR |

*BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK*

| | |
|---|---|
| Z | KÖZCÉLÚ ZÖLDFELÜLET, KÖZKERT |
| Zkp | KÖZPARK |
| Ev, Ee | ERDŐTERÜLET (VÉDELMI, TURISZTIKAI) |
| Mko | KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| V | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |
| | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI |
| KÖk | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTI |
| K | KÖZMŰTERÜLET |
| | VÉDŐTÁVOLSÁG |
| ht | HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| | ZAGYTÁROZÓK ÉS SZENNYEZŐ ÜZEMEK VÉDŐTERÜLETE |
| | BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA |
| R | RÉGÉSZETI TERÜLET (LELŐHELY) HATÁRA |
| P / P 30 | PARKOLÓJEL, PARKOLÓHELY ÉS FÉRŐHELYSZÁM |
| | KÖZCÉLÚ SZOBOR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET |
| | JAVASOLT TELEKHATÁR |
| | JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL |

## Külterület szabályozási terv jelmagyarázata

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

| | |
|---|---|
| Üü | ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET |
| Gksz | KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET |
| Gip | IPARI GAZDASÁGI TERÜLET |
| Gm | MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET |
| Kz | KÜLÖNLEGES TERÜLET- ZAGYTÁROZÓ |
| Khg | KÜLÖNLEGES TERÜLET- HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |
| Kszt | KÜLÖNLEGES TERÜLET- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP |
| Kt | KÜLÖNLEGES TERÜLET- TEMETŐ |
| Ksp | KÜLÖNLEGES TERÜLET- SPORTTERÜLET |
| Ko | KÜLÖNLEGES TERÜLET- OKTATÁSI CÉLÚ TERÜLET |
| Ke | KÜLÖNLEGES TERÜLET- ERDEI ISKOLA |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

| | |
|---|---|
| Má | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| Mk | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| Mko | KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| Mko-SZ | KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET- SZÉLERŐMŰVEL |
| Ev | ERDŐTERÜLET VÉDELMI RENDELTETÉSSEL |
| Ev(e) | ERDŐTERÜLET VÉDELMI (TURISZTIKAI) RENDELTETÉSSEL |
| Ee | ERDŐTERÜLET TURISZTIKAI RENDELTETÉSSEL |
| Eg | ERDŐTERÜLET GAZDASÁGI RENDELTETÉSSEL |
| V | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- VÍZMŰ |
| V | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- VÍZMEDER |
| Vh | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- HORGÁSZTÓ |
| K | KÖZMŰTERÜLET |

| | |
|---|---|
| 0. - IV. | ÖVEZET JELE |
| sz 40 / 7,5 2000 | ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK (BEÉPÍTÉSI MÓD / ÉPÜLETMAGASSÁG (m) / BEÉPÍTÉSI % / TELEKTERÜLET (m)) |
| SZ | BEÉPÍTÉSI MÓD- SZABADONÁLLÓ |
| T | ORSZÁGOS JEL. TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| ht | HELYI JEL. TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| N2 | NATURA 2000 ÉLŐHELYVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| V | TERVEZETT HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA |
| R | RÉGÉSZETI TERÜLET |
| | BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA |
| | VÉDŐTÁVOLSÁG |
| | ZAGYTÁROZÓK ÉS SZENNYEZŐ ÜZEMEK VÉDŐTERÜLETE |
| D | DÖGKONTÉNER |
| KÖu | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KÖZÚT |
| KÖk | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VASÚT |
| | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA |
| | A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA |
| | SZABÁLYOZÁSI VONAL |
| 30 | KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA |