

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
22/2013. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG  
HELYI VÉDELMEÉRŐL**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkelyének (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 1. pontjában kapott felhatalmazás, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. § Helyi védelem alatt álló egyházi építészeti örökségen történő bármiféle építészeti beavatkozást, átalakítást végezni – a helyi építési szabályzatról szóló 11/2001 (VII. 2.) önkormányzati rendelettel összhangban– e rendelet alkalmazásával lehet.
2. § Helyi egyedi védelem alatt álló egyházi épületek (templomok, parókiák, plébániák) felsorolását és fontosabb adatait az 1. melléklet, elhelyezkedésüket a 2.1-2.2 melléklet tartalmazza.

**ÉPÜLET FENNTARTÁSA, HASZNÁLATA**

3. § (1) Az egyházi épületek kialakult tömegképzését, tetőformáját, nyílásrendjét meg kell tartani.  
(2) A helyi egyedi védelem alatt álló egyházi épületekhez új toldaléképítmény nem építhető.
4. § (1) A helyi védelem alatt álló épület fenntartása, állagmegóvása a tulajdonos feladata. A fenntartás nem veszélyeztetheti az épület védett értékeit.

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendeletet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) A rendelet elfogadásáról, valamint elektronikus elérhetőségéről 15 napon belül tájékoztatni kell

- a) a védett érték tulajdonosát;
- b) a járási hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatalát;
- c) az illetékes földhivatalt
- d) az állami főépítészt;
- e) Városszépítő Egyesületet

(4) Az önkormányzat Képviselő-testülete külön rendeletben határozza meg a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer mértékét és módját.

(5) Az önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építészeti örökség hatékony védelme érdekében – a jogszabályoknak megfelelően – külön rendeletben meghatározza a településképi bejelentési eljárás, települési kötelezés, és településképi véleményezési eljárás részletes szabályait.

**Ajka, 2013. október 24.**

**A kihirdetés napja: 2013. október 30.**

**Schwartz Béla**  
polgármester

**Dr. Jáger László**  
jegyző

**1. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez: Helyi egyedi védelem alatt álló egyházi épületek**

SOR	ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE	HRSZ	CÍM	VÉDENDŐ ÉRTÉK
<b>BAKONYGYEPES</b>				
E-1	Római katolikus templom (Gyepesi Nagyboldogasszony)	4023	Fő út 171.	A teljes épület (különösen a homlokzati kialakítás)
<b>BÓDÉ</b>				
E-2	Római katolikus templom (Szűz Mária Szeplőtelen Szíve templom)	2601	Köztársaság út	A karakteres toronyrész
<b>PADRAGKÚT</b>				
E-3	Parókia és templom épületegyüttese (Szent Mihály templom)	10634	Padragi út	A parókia épületének tömege és homlokzati kialakítása
E-4	Református templom	10373	Vörösteleki utca	A teljes épület, homlokzati kialakítás, díszítései, valamint a kőkerítés. Jelentős településképi (utcaképi) értéke van
E-5	Római katolikus templom	11226	Padragi út	A teljes épület, hangsúlyos utcaképi szerepe
E-6	Padragkúti Evangélikus templom	11228	Padragi út	A teljes épület, a templom homlokzati kialakítása, díszítése. Jelentős településképi értéke van.
<b>TÓSOKBERÉND</b>				
E-7	Tósoki Református templom	214	Bajcsy-Zsilinszky út	A teljes épület
<b>CSINGERVÖLGY</b>				
E-8	Római Katolikus templom (Szt. István király templom)	2374/3	Csinger, Feketegyémánt u.	A teljes épület
<b>AJKA KÖZPONT</b>				
E-9	Jézus Szíve Plébániatemplom	1325	Szabadság tér 5.	A teljes épület
E-10	Evangélikus Templom	1399	Templomdomb	A teljes épület
E-11	Református Templom	1398	Templomdomb	A teljes épület

## 2.1. számú melléklet



## 2.2. számú melléklet



## INDOKOLÁS

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1.§

Az ÉTV 57. § (1) bekezdése szerint azok az értékek, melyek nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, de sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedők, hagyományt őriznek, az ott élt emberek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik. Ennek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzatok feladata. A helyi védetté nyilvánításról, vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről az önkormányzat rendelettel dönt a bevezető szöveg szerinti felhatalmazás alapján. Ennek részletes szakmai szabályait az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet (röviden: szakmai szabályokról szóló rendelet) határozza meg.

#### 2.§

A szakmai szabályokról szóló rendelet 2. §-a meghatározza a helyi védelem fajtáit. A rendelet mellékletei az értékek jellegének megfelelően felsorolja azokat a helyi védelem alatt álló építményeket. A helyi védett értékek elhelyezkedésének beazonosítását jelentősen megkönnyítik a szintén mellékletben elhelyezett térképi kivágatok.

### ÉPÜLET FENNTARTÁSA, HASZNÁLATA

#### 3-4. §

A védelem alá kerülő egyházi épületek tömegének megváltoztatását tiltja az értékvédelmi rendelet, és egyben rögzíti, hogy az épületek fenntartása, állagmegóvása a tulajdonos feladat. A fenntartás nem veszélyeztetheti az épület védett értékeit.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 5. §

A szakaszok a hatálybaléptetésről rendelkeznek. A tájékoztatottak körének és a hatályba léptetés idejének a meghatározása időt ad az érintetteknek a felkészülésre, a jogszabály megfelelő alkalmazására. A településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás, mint sajátos jogintézmények az építészeti örökség hatékony védelmét segítik elő. A részletes szabályokat az ÉTV 30/D § (1) bekezdése szerint, valamint a 62. § (6) bekezdésének felhatalmazása alapján külön rendeletben kell megalkotni.

**Ajka, 2013. október 24.**

**Dr. Jáger László**  
jegyző