

Ajka Város Képviselő-testületének

21/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelete

a 11/2001. (VII.02.) önkormányzati rendelettel megalkotott

Ajka Város Helyi Építési Szabályzata —

Padragkút területére érvényes részének módosításáról

Ajka Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az egyeztetésben résztvevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az e rendelethez mellékelte SZT-mod-Padrag jelű Szabályozási Terv a 11/2001. (VII.02.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) mellékletét képező Szabályozási Terv P-2 és P-3 jelű tervlap Padragi út – 10756 hrsz-ú út (Barátság utca) – Marx K. utca – 11010/14 hrsz-ú közterület – 10821/15 hrsz-ú közterület – Cseri út által határolt területre vonatkozó szabályozását módosítja.

2. § Hatályát veszti a Rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv P-2 és P-3 jelű tervlap Padragi út – 10756 hrsz-ú út (Barátság utca) – Marx K. utca – 11010/14 hrsz-ú közterület – 10821/15 hrsz-ú közterület – Cseri út által határolt terület szabályozása.

3. § (1) A Rendelet 9. § (3) bekezdés szerinti táblázat a következő építési övezetekkel egészül ki:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Vt	SZ	40	7,5	2000	0,8	40
Vt*	SZ	40	6,0	1000	0,7	30

(2) A Rendelet 9. § a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A Vt építési övezet területén elhelyezhető funkciók közül önálló lakóépület nem helyezhető el. Ez az övezet kizárólag munkahelyi terület, ezért az ehhez kapcsolódó kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás, szállás, iroda, raktározás épületei helyezhetők el.”*

(3) A Rendelet 9. § a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) A Vt építési övezet telkeinek hátsókertjében 4 m széles sávot 80%-ban háromszintes növényállomány ültetéssel kell kialakítani, ahol 100 m²-ként egy lombhullató fát kell elültetni.*

4. § A Rendelet 16. § a következő bekezdésekkel egészül ki:

„(18) A Zkp jelű övezetben a legkisebb zöldfelület 20 %.*

(19) A Zkp jelű övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság és homlokzatmagasság 3,5 m.*

5. §

(1) E rendelet a 2014. október 20.-án lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kihirdetés napja:2014. szeptember 18.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
jegyző

INDOKOLÁS

1.§

Rögzíti a rendelettel jóváhagyott terület határát, amelyet a csatolt Szabályozási terv is jelöl.

2.§

Rögzíti a rendelettel jóváhagyott terület határát, ahol a jelenleg hatályos szabályozás törlésre kerül egy időben az új szabályok életbelépésével.

3-4.§

Új építési övezetek leszabályozása történik a településközponti területen és a zöldterülete esetében.

5.§

A rendelet hatályba lépését rögzíti.

Ajka, 2014. szeptember 9.

Dr. Jáger László

Jegyző