

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (VII.16) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított 11/2001.(VII.02.) rendelet módosításáról

Ajka Város Önkormányzat Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontja és a 7. § (3) bekezdés c) pontja felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkör alapján Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Középdunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, HM Honvéd Vezérkar, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményét kikérve a következőt rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §.

- /1/ A rendelet hatálya a mellékelt szabályozási terv részletre terjed ki.
/2/ Ezen rendelet melléklete szerinti módosított szabályozással érintett területen a 11/2001.(VII.02.) Ökr. sz. rendelet mellékletét képező szabályozás hatályát veszti.

2. §

A HÉSZ 6. § (4) bekezdés Lk-VL építési övezetekre vonatkozó táblázata a következő sorral egészül ki:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti Jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Lk-VL	SZ	40	12,0	2000	2,0	20
Lk-VL2	SZ	30	6,5	800	1,0	40

3. §

Záró rendelkezések

- /1/ E rendelet 2012. július 18-án lép hatályba.
/2/ Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kihirdetés napja: 2012. július 16.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
jegyző

I N D O K O L Á S

1. §

Rendelkezik a rendelet hatályáról, amely a melléklet szerinti szabályozott területek.

2. §

A HÉSZ előírásaitól eltérő kisvárosi lakóterületi előírásokat tartalmaz.

2. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Ajka, 2012. július 16.

Dr. Jáger László
Jegyző

1. melléklet 18/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERVI RÉSZLET



