

**Ajka Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 17/2013. (VI.28.) önkormányzati
rendelete
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Ajka Város Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) b) pontja és a 7. § (3) bekezdése c) pontja felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a mellékelt A-4 jelű Szabályozási tervlaprészleten jelölt módosított szabályozással érintett területre terjed ki.

Ajka Város Önkormányzat 11/2001.(VII.02.) Ökr. számú rendeletét – a Helyi Építési szabályzatról – ezen rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

Ezen rendelet mellékletein módosított szabályozással érintett területeken a 11/2001.(VII.02.) Ökr. sz. rendelet mellékletét képező szabályozás hatályát veszti.

Mellékletek:

- A-4 jelű Szabályozási tervlap részlet M= 1:4000

2. §

/1/ A HÉSZ 14. § (2) bekezdés szerinti táblázat kiegészül a következő építési övezettel:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Ksp-Z	SZ	10	6,0	3000	0,2	70


3. §

Záró rendelkezések


/1/ E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

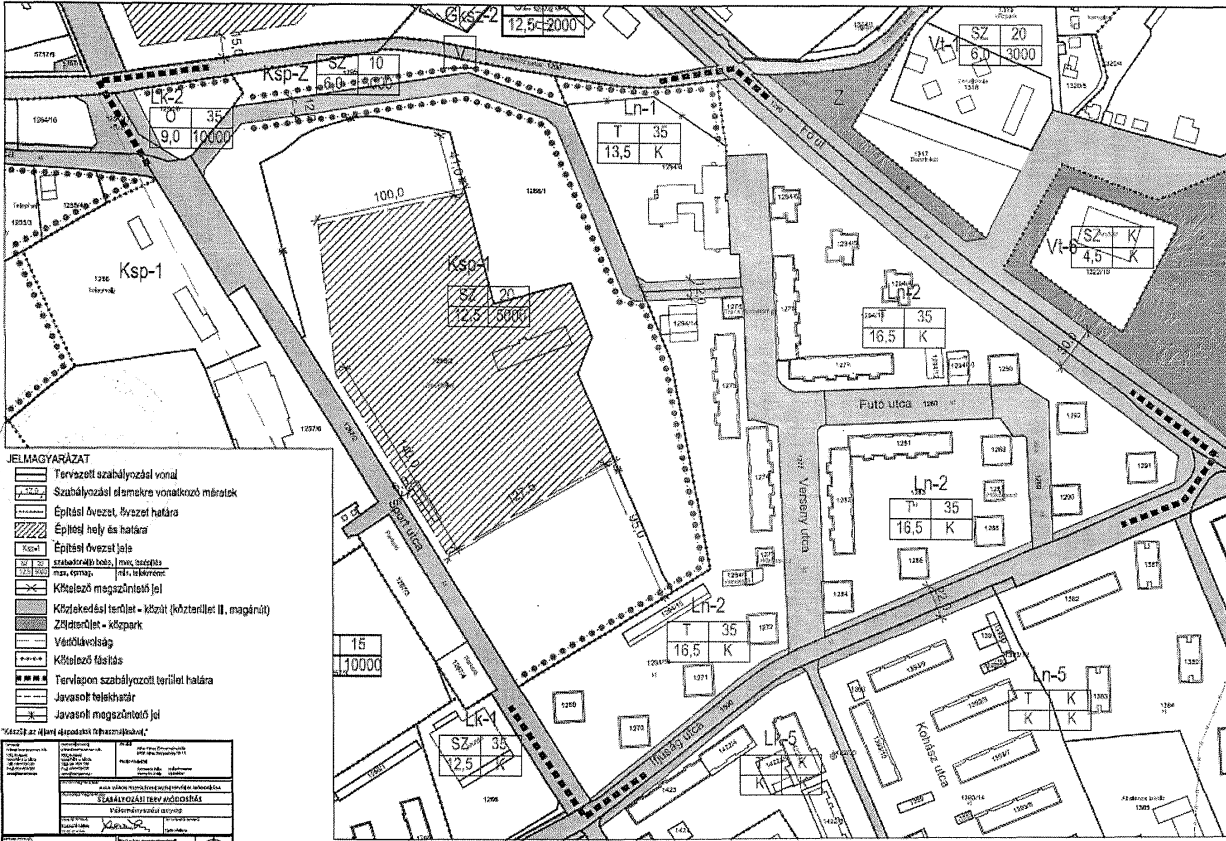
/2/ Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kihirdetés napja: 2013. június 28.


Schwartz Béla.
polgármester




Dr. Jáger László
jegyző



AJKA - A-4 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA - Sport utca - Szélesvíz patak - Fő út - Ifjúság utca által határolt terület M 1:2 000

I N D O K O L Á S

1. §

Rendelkezik a rendelet hatályáról, amely a melléklet szerinti szabályozott területek.

2. §

A HÉSZ előírásaitól eltérő kisvárosi lakóterületi előírásokat tartalmaz.

3. §

A Helyi Építési Szabályzat különleges területekre vonatkozó része egészül ki egy új övezeti besorolással.

4. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Ajka, 2013. június 18.



Dr. Jäger László
Jegyző