

Elektronikus ügyindítás - ÉTDR lakossági tájékoztató

2013. január 1-től az építésügyi hatósági eljárások menetét, módját érintő jogszabályok jelentősen megváltoztak. Az ügyfeleket (építtetőket, szomszédokat, tervezőket) érintő legfontosabb jogszabályi változásokat az alábbiakban leegyszerűsítve ismertetjük:

Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárást és annak cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatja le az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) informatikai felületén, amely egy központi, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást országos szinten egységesen támogató informatikai rendszer.

Az **építési törvény** értelmében az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban az ügyfél az engedély iránti kérelmet elektronikusan, vagy papír alapon is benyújthatja.

Amennyiben a kérelmet személyesen szeretnék benyújtani, akkor az ügyfélszolgálat rögzíti a kérelmet az ÉTDR-ben. Az adatok rögzítése időigényes folyamat, ezért szíves türelmüket kérjük a várakozásért és az esetleges sorban állásért. A várakozások elkerülése érdekében javasoljuk, hogy amennyiben lehetőségük van rá az ÉTDR-en keresztül, elektronikusan nyújtsák be kérelmüket.

Az **ügyfelek** részére a jogszabály nem írja elő kötelezően az elektronikus ügyintézés, de a papíron alapon beadott **kérelem is csak az ÉTDR által biztosított formanyomtatványon nyújtható be**. A kérelem formanyomtatvány letölthető a <http://www.e-epites.hu/etdr/nyomtatvany> weboldalról. A formanyomtatvány adatainak teljes körű kitöltése és lehetőség szerint e-mail cím megadása is fontos, mert így gyorsítható jelentős mértékben az ügyintézés menete. Papír alapon benyújtott kérelem esetén az eljárásokhoz szükséges illeték továbbra is megfizethető illetékbélyeggel, amit a kérelem utolsó oldalára kell rögzíteni és így azt az ügyfélszolgálatnál érvényesíteni.

A kérelemhez szükséges **melléleteket elektronikus úton kell benyújtani**: vagy az ÉTDR-be történő feltöltéssel (pdf/A formátumban), vagy elektronikus adathordozón (CD, Pendrive, SD kártya) kell csatolni. Ilyen melléletek pl.:

- a tervező által elkészített műszaki leírások és tervlapok, számítások, igazolások
- a szakhatóságok megkereséséhez szükséges dokumentáció részek
- az előzetes szakhatósági állásfoglalás, ha a kérelem benyújtásakor már rendelkezésre áll
- igazolás az eljárási illeték és a szakhatóság igazgatási szolgáltatási díjának megfizetéséről
- termőföld igénybevétele esetén a más célú hasznosításra vonatkozó jogerős határozat

A kérelmet és melléleteit az építtető **meghatalmazottja** (pl. tervező), vagy jogi személy kérelmező esetén **képviselője** (pl. ügyvezető) is benyújthatja, illetve feltöltheti az ÉTDR-be.

Az ÉTDR-en keresztül történő feltöltéséhez **először meg kell kérni az Ügyfélkapu** használatához a jogosultságot. Az Ügyfélkapu elektronikus ügyfélbeléptető és azonosító rendszer, amely a www.magyarorszag.hu Kormányzati Portálon található. Biztosítja, hogy a felhasználók biztonságosan kapcsolatba léphessenek elektronikus közigazgatási ügyintézés és szolgáltatást nyújtó szervekkel. Az Ügyfélkapu létrehozását bármely **természetes személy** regisztrációval kezdeményezheti, ez a regisztráció bármelyik **okmányirodában** megtehető. Ehhez személyesen kell megjelennie és azonosítania kell magát (pl. személyazonosító igazolvánnyal).

A személyes ügyfélkapu létrehozásának és a regisztrációs folyamat részletes leírását a <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/regisztracio> internetes lapon találhatja.

Építésügyi hatósági kérelem benyújtása elektronikusan és a mellékletek feltöltése:

Az **elektronikus** (online) kérelem benyújtásához be kell jelentkezni az **ÉTDR központi elektronikus rendszerébe**: www.etr.gov.hu/ Az ÉTDR nyitó oldalán van lehetőség kiválasztani, hogy milyen módon lép be az ügyfél. Javasolt azonosítási mód: **Belépés ügyfélkapuval**. Ez azoknak lehetséges, akik már rendelkeznek ügyfélkapus regisztrációval. Az ÉTDR nyitó oldala is átirányítja a kérelmezőt az Ügyfélkapu oldalra, ahol felhasználónevével és jelszavával be tud lépni az ÉTDR-be: www.e-epites.hu „étdr Alkalmazás” kék-fehér színű gombja.

Az első alkalommal belépő ügyfélnek ezután **regisztrálnia kell az ÉTDR-ben**, amely személyes adatainak kitöltésével és felhasználói minőségének (*építető, tervező*) megjelölésével történik. A belépés és a regisztráció megtörténte után használhatóak a rendszer szolgáltatásai, **elektronikus tárhelyet** (mappát) lehet nyitni, amelyben az engedélykérelemhez gyűjthetők a szükséges dokumentumok, illetve ezek megléte esetén fel lehet tölteni azokat a mappába és be lehet nyújtani az építési engedély kérelmet. A kérelem és mellékletein kívül összegyűjthetők és tárolhatók az előzetes szakhatósági állásfoglalások megkéréséhez, vagy az esetleges építésügyi hatósági szolgáltatási kérelemhez szükséges dokumentumok is, amely kérelmek is innen indíthatók. A tárhelyhez hozzáférés biztosítható más személynek is, valamint **az építésügyi hatóságnak** és a **szakhatóságnak** (betekintők) is.

Az ÉTDR-ben történő kérelembenyújtásnak és a mellékletek feltöltésének módja, valamint további információk az építésügyi portál honlapján olvashatók: www.e-epites.hu. Javasolt a weboldalon található **lakossági tájékoztatók** és az az Ügyfelek számára kiadott **felhasználói kézikönyv** megismerése, valamint **ÉTDR/Ügyfelek számára** menüpont figyelemmel kísérése mert így juthatnak hozzá leggyorsabban az elektronikus engedélyezési eljárásokkal kapcsolatos információkhoz és szerezhetnek tudomást az ügyfeleket érintő jogszabályi változásokról.

Ügyfélkapu regisztráció:

<https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/regisztracio>

Belépés az ÉTDR-be (kezdő oldal, ügyfélkapus regisztráció után):

<https://www.etr.gov.hu/>

ÉTDR felhasználói kézikönyv ügyfelek (kérelmező, tervező, meghatalmazott, stb.) részére:

<http://www.e-epites.hu/2701>

Kérelem nyomtatvány (7 oldalas letölthető űrlap):

<http://www.e-epites.hu/etr/nyomtatvany>

Épület feltüntetési vázrajzok, dokumentumok feltöltése az OÉNY-ba:

https://www.e-epites.hu/terv_felt/prg.main#

Jogszabályváltozások:

<http://www.e-epites.hu/jogszabalyfigyelo/>

Hatályos jogszabályok keresője (Complex):

<http://net.jogtar.hu/>

Építési termékek betervezése:

<http://www.e-epites.hu/jogszabalyfigyelo/megjelent-az-epitesi-termek-epitmenybe-torteno-betervezesenek-es-beepitesenek-es-a>

Építésügyi hatósági eljárások illetékei:

<http://www.e-epites.hu/jogszabalyfigyelo/valtoztak-az-epitesugyi-hatosagi-eljarasok-illetekei>